

ŠLUKNOV

ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNOSTI V ZÁMECKÉ ULICI

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



ÚNOR 2023

OBSAH

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	3
A.1.	identifikační údaje	3
A.1.1.	Údaje o stavbě	3
A.1.2.	Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3.	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2.	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	4
A.3.	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4
B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	5
B.1.	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	6
B.2.	CELKOVÝ POPIS STAVBY	10

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: **Šluknov – Zajištění bezpečnosti v Zámecké ulici**
Místo stavby: Šluknov
Katastrální území: Šluknov
Předmět dokumentace: Projektová dokumentace pro provedení stavby
dle přílohy č. 13 vyhlášky 405/2017 Sb.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Název: **Město Šluknov**
Sídlo: Nám. Míru 1, 407 77 Šluknov
Zastoupený: Mgr. Evou Džumanovou, starostkou města

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Jméno a příjmení: **Ing. arch. Jiří Kňákal**
Místo podnikání: 473 01 Okrouhlá 70
IČ: 156 71 712
DIČ: CZ 5803031003

Hlavní projektant: **Ing. arch. Jiří Kňákal**
autorizace ČKA č. 00 595

Stavební část: **Ing. arch. Jiří Kňákal**
autorizace ČKA č. 00 595

Statika: **Ing. Karel Stránský**
autorizace ČKAIT č. 0700162
obor statika a dynamika staveb

Dopravní řešení: **Ing. Jiří Hrabák**
autorizace ČKAIT č. 0400173
obor: dopravní stavby

Vodohospodářské řešení, ZTI: **Ing. Hana Šumová**
autorizace ČKAIT č. 0500257
obor: vodohospodářské
Jitka Doutnáčová

Plynovod:

Ing. Petr Beneš
autorizace ČKAIT č. 0500306
technika prostředí staveb
Ing. Olga Benešová

Elektročást NN:

Johana Poláková
autorizace ČKAIT: 0013352
obor technika prostředí staveb,
specializace elektrotechnická zařízení

Rozpočet a výkaz výměr:

Jindřich Nešněra

A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZARÍZENÍ

Stavba bude členěna na tyto stavební objekty:

SO 01	Komunikace a zpevněné plochy, OZ2
SO 02	Opěrná zeď OZ1
SO 03	Veřejné osvětlení
SO 04	Přeložka STL plynovodu
SO 05	Dešťová kanalizace
SO 06	Sanace zdiva sladovny č.p. 645

A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Základními vstupními podklady pro zpracování dokumentace pro provedení stavby byla DSP stavby z roku 2019 a vydané **společné povolení stavby č.j.**
- **OSÚ/2934/202/683/2020/muj, ze dne 2. 6. 2020**
- Stavebně historický průzkum bývalé panské sladovny - Jan Andrlé, Lucie Galusová 2016
- Vyjádření NPÚ Ústí nad Labem ke studii Revitalizace areálu bývalého pivovaru (4.5.2018)
- Zaměření stávajícího stavu budovy č.p. 645 a 648
- Zaměření území budoucího staveniště (polohopis, výškopis) - GEOPLÁN česká Lípa z 03/2017, resp. 03/2019
- Zákres a vyjádření o existenci sítí – CETIN, a.s.
- Zákres a vyjádření o existenci sítí – ČEZ Distribuce, a.s.
- Zákres a vyjádření o existenci sítí – ČEZ ICT Services, a.s.
- Zákres a vyjádření o existenci sítí – ČEZ TelcoPro Services, a.s.
- Zákres a vyjádření o existenci sítí – GASNET, s.r.o.
- Zákres a vyjádření o existenci sítí – SČVK, a.s.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby:

Dodavatelská dokumentace stavby bude zpracována na jednotlivé části stavby dle požadavků, specifikovaných v těchto částech stavby. Jedná se zejména o tyto části:

- Podrobné armovací výkresy výztuže železobetonových konstrukcí
- Výrobní dokumentaci zámečnických konstrukcí

b) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pracovišti:

Problematika BOZP vč. zpracování plánu, bude v souladu s požadavky platné legislativy řešena v rámci provádění stavby oprávněnou osobou.

c) Podmínky realizace prací v OP a BP jiných staveb:

Jedná se zejména o ochranná a bezpečnostní pásma stávajících vedení inženýrských sítí. Tyto budou před zahájením stavby vytyčeny. Práce v ochranných a bezpečnostních pásmech těchto vedení se budou řídit podmínkami a pokyny správců a provozovatelů těchto vedení.

d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm:

Staveniště se dotýká navazujících veřejných prostranství města, navazujících pozemků jiných vlastníků a komunikací ve správě SÚS Děčín. V návaznosti na postup provádění prací a případné etapy, budou zhotovitelem projednány dopravně inženýrská opatření při omezení provozu na komunikacích a dále dočasné zábory ostatních dotčených pozemků. Vlastní staveniště bude po dobu stavby oploceno. Na dočasných záborech navazujících dotčených pozemků, budou dále zhotovitelem stavby zajištěna opatření, vylučující bezpečnostní rizika (zajištění otevřených výkopů proti pádu, jejich osvětlení apod.).

Dopravní napojení bude řešeno na stávající komunikace ulice Budyšínská, Zámecká a Sladovnická po dohodě s jejich vlastníky. Kromě pozemků dotčených stavbou, ovlivní řešená stavba v době výstavby omezením provozu na veřejných komunikacích dopravní situaci v centru města. Jedná se o přilehlé ulice Zámecká, Budišínská a Sladovnická. Případné nezbytné krátkodobé přerušení provozu během stavby bude řešeno objízdnými trasami, které určí investor stavby – město Šluknov. Na rozvod NN a domovní vodovod bude stavba napojena na stávající rozvod v budově hasičské stanice.

Staveniště (vlastní areál) bude po celou dobu stavby oploceno. Při provádění výkopových prací a uložení nových vedení do ploch veřejných prostranství v navazujících ulicích, budou výkopy označeny a osazeny ochranným zábradlím.

V rámci stavby bude kromě bouracích prací jako součásti vlastních stavebních objektů, odstraněna plechová garáž u hasičské stanice na p.p.č. 156. Stavba nevyvolá žádné požadavky na kácení zeleně. Výstavba se nedotýká žádných staveb ve smyslu jejich současného bezbariérového užívání.

Stavba bude probíhat na pozemcích stavebníka a některých sousedních pozemcích.

e) Ochrana životního prostředí při výstavbě:

Během výstavby budou splněny podmínky pro provádění stavby, zahrnuté ve dokladech ke společnému povolení stavby, zejména OŽP MěÚ Rumburk, KHS Děčín a Povodí Ohře Chomutov.

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku:

Budoucí stavební pozemek je z velké části tvořen stávající budovou č.p. 645 v Zámecké ulici. Součástí budoucího staveniště jsou navazující venkovní plochy uličních prostor ulic Zámecká, Budyšínská a Sladovnická.

Navržená stavba je především úpravou ploch veřejných prostranství uvedených ulic. Stavbou tedy nedojde k výrazné změně charakteru území.

Pozemek stavby není oplocen.

Řešené území se nachází v zastavěné části města Šluknov a je součástí památkové zóny. Rozsah je dán částí stávající budovy a navazujícími pozemky. Staveniště je z části ve vlastnictví stavebníka – město Šluknov. č.p. 645 je nemovitou kulturní památkou, zapsanou pod č.:54433/14, č. rejstříku: **105498** do rejstříku Ústředního seznamu kulturních památek. Pozemky ulic Zámecká a Budyšínská jsou ve vlastnictví Ústeckého kraje.

Zastavěnost území stavby budovami se realizací stavby nezvýší.

b) Údaje o souladu stavby s ÚPD:

S ohledem na skutečnost, kdy řešená stavba se týká úprav ploch veřejných prostranství, se dle platného Územního plánu Šluknov funkční využití území, nemění.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

V souvislosti s navrženou stavbou nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

d) Informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů v dokumentaci:

V průběhu projednání dokumentace byla vydána stanoviska DO s podmínkami. Podmínky týkající se dokumentace ke stavebnímu řízení, byly zpracovány takto:

- NIPI ze dne 28.11.2019 – podmínky obsažené ve stanovisku jsou zpracovány v PD.
- OIP pro ÚK a LK ze dne 4.12.2019 – podmínky obsažené ve stanovisku jsou zpracovány v PD.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů:

Před zahájením prací na PD byly provedeny tyto průzkumy a rozborů:

- Stavebně historický průzkum bývalé panské sladovny - Jan Andrlé, Lucie Galusová 2016. Poznatky a závěry z tohoto dokumentu jsou zohledněny v celkovém řešení PD

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů:

Území řešené stavby je součástí památkové zóny Šluknov. Budova sladovny (č.p. 645) je nemovitou kulturní památkou, zapsanou pod č.:54433/14, č. rejstříku: **105498** do rejstříku Ústředního seznamu kulturních památek. Na řešenou stavbu se tedy vztahuje památková ochrana.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Budoucí staveniště, se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry:

Kromě pozemků dotčených stavbou, ovlivní řešená stavba v době výstavby omezením provozu na veřejných komunikacích dopravní situaci v centru města. Jedná se o přilehlé ulice Zámecká, Budišínská a Sladovnická. Případné nezbytné krátkodobé přerušení provozu během stavby bude řešeno objízdnými trasami, které určí investor stavby – město Šluknov.

Navržená stavba je řešena s vyloučením vlivu odtokových poměrů na okolní pozemky a stavby. Dešťová voda z dešťové kanalizace bude z části napojena na stávající systém v Zámecké ulici a částečně do stávající dešťové kanalizace ve Sladovnické ulici.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně:

Navržená stavba vyvolá bourání nebo demolici těchto objektů nebo jejich částí:

- Vybourání stávající zárubní zídky vč. zábradlí v ulici Zámecká. Zídka bude vybourána vč. základových konstrukcí do hloubky min 0,6m pod rostlý terén
 - Vybourání části opěrné zdi v Budišínské ulici opěrná zeď bude vybourána vč. základových konstrukcí do hloubky min 0,6m pod rostlý terén
 - Vybourání venkovního schodiště u TS v Zámecké ulici
- Uvedené bourací práce a demolice jsou vyspecifikovány v koordinačním situačním výkrese **C.3**.

Řešená stavba si nevyžádá kácení zeleně, podléhající povolení kácení dřevin.

j) Požadavky na maximální zábory zemědělského, lesního, půdního fondu (dočasné / trvalé):

Z hlediska zájmů hájených zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, se dle KN, část navržené stavby nachází na zemědělské půdě (p.p.č. 180/2 v k.ú. Šluknov – zahrada). Podle § 9 odst. 2 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších

předpisů, souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na p.p.č. 180/4 v k.ú. Šluknov není třeba, neboť ze zemědělského půdního fondu má být odňata zemědělská půda v zastavěném území pro stavbu včetně souvisejících zastavěných ploch o výměře do 25 m².

Z hlediska zákona 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, se navržená stavba nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa. Nenachází se v ochranném pásmu lesa.

k) Územně technické podmínky (napojení na dopravní a technickou infrastrukturu):

Areál řešené stavby je v současné době dopravně napojen na navazující ulice Zámecká, Budišínská a Sladovnická ulici, p.p.č. 161. Tato dopravní napojení budou částečně zachována a částečně upravena. Nově je navrženo dopravní napojení parkoviště OA z p.p.č. 166/1 na Sladovnickou ulici. Podrobně řešeno dokumentací **SO 01**.

Napojení stavby - odtok dešťových vod – areálovou dešťovou kanalizací do Sladovnické ulice, p.p.č. 161 do stávající dešťové kanalizace.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

S řešenou stavbou souvisí tyto stavby:

- Stavba trafostanice a přípojného vedení NN na p.p.č. 160/1 k.ú. Šluknov, stavebník město Šluknov na základě smlouvy o smlouvě budoucí o připojení stavby na napěťovou hladinu VN, mezi městem Šluknov a ČEZ Distribuce a.s., č. 19_SOBS01_4121535620, ze dne 15.7.2019
- Přeložka a ochrana zemního vedení CETIN a.s. na p.p.č. 152, 153 a 157 k.ú. Šluknov, stavebník CETIN a.s. na základě smlouvy o smlouvě budoucí o přeložce a ochraně vedení CETIN a.s., mezi městem Šluknov a CETIN a.s.
- Přeložka stávající stoky jednotné kanalizace SČVK a.s. na p.p.č. 177/2, 166/1 a 161 stavebník město Šluknov.
- Napojení stavby na elektrickou energii – na související stavbu trafostanice a přípojného vedení NN na p.p.č. 160/1, stavebník město Šluknov na základě smlouvy o smlouvě budoucí o připojení stavby na napěťovou hladinu VN, mezi městem Šluknov a ČEZ Distribuce a.s.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí:

p.p.č.	druh pozemku	vlastník	výměra [m²]
134/1	Ostatní plocha	Ústecký kraj, velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem	1708
134/2	Ostatní plocha	Město Šluknov, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov	72
156	Ostatní plocha	Město Šluknov, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov	903
160/1	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Šluknov, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov	881
160/2	Ostatní plocha	Město Šluknov, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov	1283
161	Ostatní plocha	Město Šluknov, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov	755
176/1	Ostatní plocha	Ústecký kraj, velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem	1913
176/5	Ostatní plocha	Město Šluknov, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov	21
176/6	Ostatní plocha	Město Šluknov, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov	21
176/7	Ostatní plocha	Město Šluknov, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov	9
177/1	Ostatní plocha	Město Šluknov, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov	1230
177/2	Ostatní plocha	Město Šluknov, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov	260
178/1	Ostatní plocha	Město Šluknov, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov	43
178/2	Ostatní plocha	Ústecký kraj, velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem	4
178/4	Ostatní plocha	Ústecký kraj, velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem	1
179/2	Ostatní plocha	Město Šluknov, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov	3
179/3	Ostatní plocha	Město Šluknov, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov	1
180/4	Zahrada	Město Šluknov, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov	340
180/5	Ostatní plocha	Město Šluknov, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov	137
180/6	Ostatní plocha	Město Šluknov, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov	712
180/8	Ostatní plocha	Město Šluknov, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov	567
181	Ostatní plocha	Město Šluknov, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov	232
23/4	Ostatní plocha	Město Šluknov, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov	2048

Všechny uvedené pozemky jsou v k.ú. Šluknov.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Realizací navržené stavby vznikne ochranné pásmo v rámci přeložky STL plynovodu na těchto pozemcích:

p.p.č.	druh pozemku	vlastník	výměra [m²]
156	Ostatní plocha	Město Šluknov, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov	903
176/1	Ostatní plocha	Ústecký kraj, velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem	1913
176/5	Ostatní plocha	Město Šluknov, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov	21
176/6	Ostatní plocha	Město Šluknov, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov	21
178/2	Ostatní plocha	Ústecký kraj, velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem	4
178/4	Ostatní plocha	Ústecký kraj, velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem	1
179/3	Ostatní plocha	Město Šluknov, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov	1
180/5	Ostatní plocha	Město Šluknov, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov	137
180/6	Ostatní plocha	Město Šluknov, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov	712

Všechny uvedené pozemky jsou v k.ú. Šluknov.

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Navržená stavba má charakter stavebních úprav stávajících venkovních zpevněných ploch.

b) Účel užívání stavby:

Účel užívání řešené stavby – veřejná prostranství a komunikace se nemění.

c) Trvalá nebo dočasná stavba:

Řešená je navržena jako stavba trvalá.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky:

Pro navrženou stavbu nebylo vydáno žádné rozhodnutí o povolení výjimky.

e) Informace zohlednění podmínek závazných stanovisek DO:

Navržená stavba byla v průběhu zpracování této dokumentace konzultována s některými dotčenými orgány. Požadavky byly zapracovány do navrženého řešení.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů:

Území řešené stavby je součástí památkové zóny Šluknov. Budova sladovny (č.p. 645) je nemovitou kulturní památkou, zapsanou pod č.:54433/14, č. rejstříku: **105498** do rejstříku Ústředního seznamu kulturních památek. Na řešenou stavbu se tedy vztahuje památková ochrana.

g) Navrhované parametry stavby:

- | | |
|----------------------------|----------------------|
| • Celková plocha stavby | 1.695 m ² |
| • Venkovní zpevněné plochy | 1.452 m ² |

h) Základní bilance stavby:

Bilance spotřeby elektrické energie

S ohledem na charakter stavby se nemění

Do bilancí není zahrnut příkon na SO 03 – Úpravy VO. S ohledem na použité typy svítidel (náhrada klasických zdrojů LED), bude minimální.

Bilance srážkoodtokových poměrů povrchových vod.

Odtok ze zpevněných ploch a střech při intenzitě návrhového 15 min. deště 150l/s*ha (p = 0,2) – navrhovaný stav:

PLOCHY STŘECH SVEDENÉ DO STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE V ULICI SLADOVNICKÁ

střechy 285 m ² , $\Psi = 0,9$	3,85 l/s
---	-----------------

PLOCHY KOMUNIKACÍ SVEDENÉ DO STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE V ULICI ZÁMECKÁ

asfaltové plochy silničních komunikací cca 600 m ² , $\Psi = 0,9$	8,10 l/s
Celkem odtok dešťové vody navrhovaný stav	11,95 l/s

Průměrný roční úhrn srážek v této nadmořské výšce je 750 mm.

Celkové roční množství dešťových vod svedených dešťovou kanalizací do stávajících kanalizací z ploch redukováných odtokovými koeficienty:

cca 885 m² x 0,75 m = 663,75 m³

Bilance odpadů a emisí

S ohledem na charakter stavby se neřeší.

Třída energetické náročnosti budovy

S ohledem na charakter stavby se neřeší.

i) Základní předpoklady výstavby:

Předpokládané zahájení stavby je 08/2023. Stavba bude realizována v jednom pracovním kroku.

Dále budou součástí související stavby:

- Stavba trafostanice a přípojného vedení NN
- Přeložka a ochrana zemního vedení CETIN a.s.
- Přeložka stávající stoky jednotné kanalizace SČVK a.s.
- Napojení stavby na elektrickou energii – připojení stavby na napětovou hladinu VN, mezi městem Šluknov a ČEZ Distribuce a.s.

Orientační náklady stavby:

Investiční náklady stavby jsou řešeny samostatnou přílohou PD – rozpočet stavby.