

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

evidovaná pod číslem:

u objednatele: **ORŽP 3/2023**

u zhotovitele:

1. Smluvní strany

Název: Město Šluknov
Sídlo: nám. Míru 1, 407 77 Šluknov
IČ: 00261688
DIČ: CZ00261688
Zastoupený: Ing. Tomáš Kolonečný, starosta města Šluknov
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Varnsdorf
Číslo účtu: 108724561/0300
Adresa pro zasílání korespondence včetně daňových dokladů:
nám. Míru 1, 407 77 Šluknov
Telefon: 412 315 301
E-mail tel. mob: [REDACTED]
Pracovník pověřený jednáním ve věcech technických:
[REDACTED] vedoucí ORŽP MěÚ Šluknov
[REDACTED] pracovník ORŽP MěÚ Šluknov
E-mail, tel. Mobil: [REDACTED]

(dále jen jako „Objednatel“)

Název: Milan Szabo
Sídlo: Foglarova 3212, 470 01 Česká Lípa
IČ: 66079721
DIČ: CZ7102252311
Zastoupený: Milanem Szabem
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu : 905006319/0800
Telefon: [REDACTED]
E-mail tel. mob: milanszabo@tiscali.cz
Pracovník pověřený jednáním ve věcech smluvních plnění dodávek a předání prací:
Milan Szabo

(dále jen jako „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených dílo „**Oprava krovu a střechy sladovny č. p. 645, Šluknov – etapa III**“ (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. 4 této Smlouvy.

2. Místo plnění: sladovna, Zámecká 645, Šluknov na st.p.č. 160/1 v k. ú. a obci Šluknov.
3. Rozsah díla je obsahově a věcně vymezen v zadávací dokumentaci VŘ, částí zpracované PD „Oprava krovu a střechy sladovny č. p. 645, Šluknov – etapa III (dokončení)“ firmou KIP – Ing. arch. Jiřím Kňákalem ČKAIT – 00 595 a položkovém výkazu výměr. Dílo je Zhotovitel plně povinen provést podle rozpočtu Objednatele.
4. Objednatel prohlašuje, že v souladu se zadáním zahrnul do předmětu díla veškeré dodávky a služby, které jsou v průvodní a technické zprávě, položkovém rozpočtu a zadávací dokumentaci obsaženy. V případě sporu mezi jednotlivými částmi a položkovým rozpočtem, má vždy průvodní a technická zpráva přednost před položkovým rozpočtem. V případě nejasností či neurčitosti si smluvní strany sjednají schůzku za účelem vyjasnění a stanovení objemu a druhu prací.
5. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, musí být provedeny podle článku ustanovení 4 odst. 4. až 7. této smlouvy.
6. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny v průvodní a technické zprávě. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý a předloží ve smyslu zák. č. 22/1987 Sb. prohlášení o shodě výrobků s technickými předpisy a platnými technickými normami. Objednatel je dále povinen řídit se ujednáním vyplynulým z kontrolních dnů, které budou svolávány pro kontrolu provedených prací a stanovení pracovních postupů.
7. Objekt je vyhlášenou nemovitou kulturní památkou, vedenou pod rejstř. č. 54433/14. Práce musí být prováděny i v souladu se zásadami památkové péče.

3. Termín plnění

1. Zahájení prací: **03.04.2023**
2. Ukončení prací: **15.10.2023**

4. Cena díla

1. Cena za dílo je dohodnuta jako cena pevná. Celková cena je uvedena včetně DPH. Cena obsahuje všechny nákladové složky (zejména materiál, mzdy, ostatní přímé náklady, odpisy techniky, provozní režie, správní režie, zařízení pracoviště, veškeré doklady o provedení stavby dle článku 10 odst. 2. rizika a vlivy během provádění díla apod.). Dohodnutá pevná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit jen za podmínek uvedených ve smlouvě o dílo.

2. Cena díla je ve smyslu ustanovení odst. 1. a 3 tohoto článku sjednána ve výši:

Cena bez DPH:..... 3.012.756,65 Kč.

DPH 21 %: 632.678,90 Kč.

Cena včetně DPH:..... 3.645.435,55 Kč.

(slovy: Třimilionyšestsetčtyřicetpěttisícčtyřistatřicetpět korun českých a padesát pět haléřů)

Tato cena je konečná, pokud se účastníci nedohodnou písemně jinak.

3. Uvedená cena může být změněna pouze v případech:

- a) rozšíření předmětu plnění, dohodnutého ve smlouvě a specifikovaného v projektu pro realizaci stavby. Změny musí být dohodnuty v dodatku ke smlouvě o dílo.
 - b) při posunu termínu skutečného dokončení díla z důvodu, které nejsou na straně zhotovitele.
4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny v deníku víceprací, odpočtů a změn, včetně způsobu jejich provedení a ocenění.
5. Pro platnost víceprací či změn ovlivňujících cenu díla nestačí zapsání v stavebním deníku, ale je zapotřebí vždy dohoda smluvních stran ve formě písemného dodatku ke smlouvě. Dodatek musí být potvrzen oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření budou oceňovány za použití cen uvedených v položkovém rozpočtu zpracovaným na kompletní předmět díla v rozsahu dle ustanovení článku 2 odst. 1 a 2 této smlouvy. Pokud se bude jednat o práce, které v tomto rozpočtu nejsou obsaženy, budou pro jejich ocenění použity smluvní ceny, jejichž podkladem budou obvyklé ceny používané ve stavebnictví.
7. Zhotovitel je povinen ocenit vícepráce podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

5. Platební podmínky, fakturace

1. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů, sjednají smluvní strany dílčí plnění za provedené práce a dodávky. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací (zjišťovací protokoly) se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední den v měsíci. Zhotovitel, plátce DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění dílčí fakturu, jejíž nedílnou součástí je soupis prací, odsouhlasených objednatelem.
2. Splatnost daňových dokladů se stanoví na 30 kalendářních dnů ode dne doručení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li daňový doklad do 30 dnů po jejím obdržení. Za termín úhrady se považuje datum odúčtování částky z účtu objednatele.
3. Konečný daňový doklad musí obsahovat náležitosti uvedené v odstavci 6 a termín pozastávky. Dále pak rekapitulaci dílčích daňových dokladů v samostatné příloze.
4. Objednatel je oprávněn daňový doklad vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na daňový doklad jako na nedoručený.
5. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“)
6. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna uvést ve faktuře i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy)
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno
 - e) lhůta splatnosti faktury
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
 - g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo

h) označení útvaru, který případ likviduje

i) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu - položkového výkazu výměr vč. zůstatků plnění.

7. Pokud zhotovitel nebude řádně a včas odstraňovat vady zjištěné v průběhu záruční doby, má objednatel právo použít pozastavené částky k úhradě nákladů, které podle této Smlouvy nebo podle zákona nese zhotovitel. V případě, že vyúčtované náklady, příp. vzniklý škoda, budou převyšovat výši pozastávky, je zhotovitel povinen uhradit tyto náklady a škodu v plné výši.
8. V případě prodloužení zhotovování díla oproti termínům stanoveným v čl. 3 této Smlouvy není Objednatel povinen dílčí fakturu zaplatit dříve, než mu zhotovitel prokáže, že příslušnou část Díla již zhotovil.
9. V případě, že příslušná část Díla není provedena v souladu s průvodní a technickou zprávou a položkovým rozpočtem, není objednatel povinen dílčí fakturu zaplatit dříve, než mu zhotovitel prokáže, že příslušná část díla je provedena řádně v souladu s průvodní a technickou zprávou a položkovým rozpočtem a veškeré vady odstraněny.

6. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ, DIČ zhotovitele
 - název, sídlo, RČ objednatele
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele PD
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkající se stavby
3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtat, a nelze též z něj vytrhávat jednotlivé stránky.
4. Stavební deník bude po celou pracovní dobu přístupný pro objednatele.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako případný podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
6. Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Nepřipojí-li některá ze smluvních stran své stanovisko k zápisům druhé strany do 3 pracovních dnů, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Toto ujednání se nevztahuje na odsouhlasení nových prací, víceprací či změn předmětu díla, u nichž bude nutná dohoda smluvních stran o ceně.
7. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku učinit mimo jiné zápis o termínech zkoušek a kontrol a dalších skutečnostech podle článku 8 odst. 1 shora a tuto skutečnost písemně oznámit objednateli. Totéž platí při dokončení díla.
8. Stavební deník má náležitosti uvedené v metodickém pokynu "Stavební deník jeho skladba a vedení" vydaném Českým svazem stavebních inženýrů v září 1996. Text tohoto pokynu je pro smluvní strany závazný.

7. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 2 dny před zahájením prací. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Staveništěm se rozumí prostor určený pro realizaci tohoto Díla specifikovaný v čl. 2 (přízemí objektu č.p. 645 a p.p.č. 160/2 v k.ú. a obci Šluknov). Pokud bude zhotovitel pro realizaci díla potřebovat prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění oprávněného zástupce objednatele nepořádek do pěti pracovních dnů neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit pořádek na náklady zhotovitele. Náklady vynaložené objednatelem na zajištění pořádku na převzatém staveništi a v důsledku tohoto znečištění pravomocně uložené sankce objednateli, je objednatel oprávněn započíst proti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.
4. Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení. Za ztrátu, poškození či odcizení materiálu, strojů, zařízení či jakýchkoli jiných věcí souvisejících s provedením díla neodpovídá objednatel, ale zhotovitel, pokud takové poškození či odcizení neučinil výlučně objednatel.
5. Nejpozději do pěti pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit pracoviště a upravit jej tak, jak určuje průvodní a technická zpráva.
6. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění nebo poškození staveb, komunikací, zavazuje se zhotovitel, že je uvede do původního stavu na své náklady, a to bez zbytečného odkladu. Pokud tak neučiní je objednatel oprávněn odstranit nečistoty a poškození na náklady zhotovitele. Náklady vynaložené objednatelem na odstranění znečištění nebo poškození staveb, komunikací a v důsledku tohoto znečištění pravomocně uložené sankce objednateli, je objednatel oprávněn započíst proti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.
7. Pracovní doba pro účely této smlouvy je od 7:00 do 17:00 hod každý všední den, nedohodnou-li obě strany jinak.

8. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele, zápisem do stavebního deníku 3 dny před plánovaným termínem kontroly nebo zkoušky, ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Objednatel a stavební dozor objednatele si může zápisem ve stavebním deníku předem vymínit přítomnost svého zástupce při dokončení jednotlivých částí díla. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, které se staly nepřístupnými nebo provést příslušnou zkoušku na svůj náklad. V takovém případě až do takového provedení nemůže část díla, v jejímž rámci měla být taková zkouška či kontrola provedena, platit za ukončenou. Pokud se zástupce objednatele nebo dozor investora ke kontrole či převzetí bez vážného důvodu a omluvy nedostaví, platí část díla za zkontrolovanou či převzatou zápisem o této skutečnosti do stavebního deníku. Pokud bude Zhotovitel trvat na provedení zkoušky či kontroly, o jejímž konání nebyl objednatel včas a řádně vyrozuměn, zvýšené náklady s jejich provedením za přítomnosti zástupce objednatele nese zhotovitel. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Lhůta pro oznámení začíná běžet dnem následujícím po provedení zápisu.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ON, ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti,

bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré náklady zhotovitel.

4. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, to znamená do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě (např. škody způsobené na infrastruktuře, pozemcích jiných vlastníků apod.). Zhotovitel se zavazuje tyto škody neprodleně odstranit.
5. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost díla, a to buď jeho střežením, pojištěním nebo jiným adekvátním způsobem. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od předání staveniště do převzetí díla zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje hospodařit s odpady v souladu se zákonem o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Při porušení této povinnosti odpovídá zhotovitel za způsobenou škodu, kterou je objednatel oprávněn započíst oproti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.
7. Objednatel si vyhrazuje právo v případě sporu či jiné oprávněné potřeby k prověření jakosti díla nechat si zhotovit znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek ukáže oprávněnost pochyb či námitek objednatele, náklady na jeho vyhotovení půjdou k tíži zhotovitele.
8. Umístění reklamy zhotovitele na staveništi podléhá schválení objednatele.
9. Při realizaci díla bude zhotovitel spolupracovat a předávat provedené dílo oprávněnému zaměstnanci objednatele. Při realizaci a předávání díla budou striktně kontrolovány použité materiály tak, aby byly dodrženy podmínky dané průvodní a technickou zprávou a položkovým rozpočtem. Pokud nebudou dodrženy tyto podmínky, nebude dílo nebo část díla převzata.
10. Zhotovitel prohlašuje, že neumožní výkon nelegální práce v souladu s § 141a zákona č. 435/2004 Sb. zákon o zaměstnanosti v platném znění.
11. Zhotovitel má povinnost zajistit přítomnost stavbyvedoucího stavby dle doloženého dokladu při výběrovém řízení. Pokud není možné zajistit výkon tohoto pracovníka, předloží zhotovitel návrh na jeho zástup, či výměnu bezodkladně zadavateli. Jeho nepřítomnost při provádění stavby má stejný sankční dopad, jako nepřístupnost stavebního deníku na stavbě.
12. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s vydaným závazným stanoviskem SPP a vyjádření NPU a dohodnutých závěrů v rámci kontrolních dnů.
13. Zhotovitel je povinen řádně zabezpečit dopravně inženýrské opatření, projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného přílehlé komunikace (průtažná komunikace II/266) ve správě SÚS Děčín.

9. Bezpečnost práce

1. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště během realizace díla. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZ a PO na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Povinnosti a úkoly na úseku BOZP, vyplývající z platných právních předpisů, zajišťuje zhotovitel na vlastní náklady a odpovědnost.
 1. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy na úseku bezpečnosti práce, ochrany zdraví a předpisy o požární ochraně a prevenci, a to zejména:
 - podle zákona č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, v platném znění
 - Vyhl. ČÚBP č. 601/2006 Sb., O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích

- Zák. ČNR č.133/1985 Sb., O požární ochraně v platném znění
 - Vyhl. Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., kterou se provádí některá ustanovení požárního zákona ČNR č.133/1985 Sb. v platném znění
 - Vyhl. ČÚBP a ČBÚ 498/2001 Sb., O evidenci a registraci pracovních úrazů a o hlášení provozních nehod (havárií) a poruch technického zařízení v platném znění
 - je povinen respektovat veškerá bezpečnostní pravidla, vydaná objednatelem. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany je výlučně povinností zhotovitele
3. Za porušení povinností zhotovitele ve smyslu předchozího odstavce se považují zejména požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti, popř. odmítnutí dechové zkoušky. Toto porušení bude sankcionováno částkou 5 000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
 4. Pokud dojde pracovníkem nebo pracovníky zhotovitele k požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na staveništi, je povinen stavbyvedoucí zhotovitele dotyčného pracovníka okamžitě ze stavby odvolat. Pro případ jeho nepřítomnosti má toto právo hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce objednatele. Odvolaný pracovník musí být nahrazen nejpozději do 24 hodin pracovníkem jiným. Pracovníci zhotovitele jsou povinni podrobit se na žádost objednatele dechové zkoušce na přítomnost alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky za účasti oprávněného zástupce zhotovitele. V případě, že se pracovník zhotovitele odmítne podrobit takovéto zkoušce, má se za to, že byl pod vlivem alkoholického nápoje či jiné návykové látky.

10. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Předání díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel předá zhotovené dílo či jeho dílčí část a objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Nedostaví-li se objednatel k převzetí řádně dokončeného díla, má se za to, že dílo bylo zhotovitelem řádně předáno a objednatelem řádně převzato.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předání díla nebo jeho části:
 - doklady o likvidaci odpadů vzniklých při realizaci Díla
 - osvědčení o kvalitě použitého sádebního materiálu (dodací list z okrasné školky)
 - seznam osob s uvedením jejich adres a telefonních čísel, u kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu
 - stavební deník (případně deníky)
 Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
3. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v této smlouvě, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli potřebné doklady. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
4. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným dokončením, úspěšným provedením zkoušek a protokolárním předáním díla objednateli. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků.
5. Nejpozději při předání díla předá zhotovitel objednateli doklad o zajištění likvidace odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem o odpadech.
6. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě písemného zápisu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Vady a nedodělky shledané objednatelem při předání díla a zapsané do protokolu, jsou důvodem pro nepřevzetí díla.
7. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a úplnost díla. Kvalita díla musí odpovídat požadavkům objednatele uvedeným zejména v prováděcím projektu a v přílohách této smlouvy.

Zhotovitel zaručuje objednateli provedení díla a jeho jednotlivých částí v souladu s veškerými platnými právními, bezpečnostními, hygienickými a technologickými předpisy a normami platnými na území České republiky, a dále zhotovitel zaručuje možnost používání tohoto díla v souladu s těmito předpisy a touto smlouvou na území České republiky.

11. Přechod vlastnických práv

1. Staveniště na pozemcích příslušných k prostoru, kde je Dílo realizováno, má zhotovitel po dobu provádění Díla v bezplatném užívání, toto je prosto práv třetích osob řádnému a nerušenému provádění díla bránících, s výjimkou práv majitelů a správců podzemních sítí.
2. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od zahájení prací až do jeho řádného předání a převzetí objednatelem.
3. Objednatel se stává vlastníkem díla nebo jeho části vždy po zaplacení dílčí faktury příslušné části. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovenému dílu na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby.

12. Záruka

1. Záruční doba na předané a převzaté práce dle návrhu zhotovitele činí **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli.
2. Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době písemně (poštou popř. emailem) reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Dále objednatel navrhne termín schůzky k projednání reklamace a kontaktní osobu, se kterou bude reklamace projednána.
3. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady, které se objeví v průběhu záruční doby, nejpozději do 14-ti dnů po obdržení reklamace, pokud se s objednatelem nedohodne na jiné lhůtě. V případě, že se jedná o havárii, která znemožňuje užívání Díla, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit do 48 hodin.
4. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Nezhájí-li zhotovitel práce vedoucí k odstranění vady do 5 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou probíhá řízení o reklamaci, tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.
7. V případě, že vady na díle způsobené zhotovitelem budou příčinou vad vzniklých na jiných částech díla, má objednatel právo přeúčtovat zhotoviteli veškeré náklady související s jejich odstraněním.

13. Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze odstoupení navrhnout.

14. Smluvní pokuty

1. V případě nesplnění termínu proplacení daňových a nedaňových dokladů z důvodů na straně objednatele, sjednává se smluvní úrok ve výši 0,05 % z ceny fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 2.000,- Kč**, za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání a při přijímacím řízení zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
4. Převezme-li objednatel dodávku s drobnými vadami, které nebrání užívání, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Jestliže tak zhotovitel v tomto termínu neučiní a to ani 15 dní po uplynutí tohoto termínu, je objednatel oprávněn dát vady na náklady zhotovitele odstranit a současně je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním až do dne, kdy vady budou odstraněny. Objednatel vynaložené náklady na odstranění vad je objednatel oprávněn započíst proti fakturované ceně díla.
5. Za nesplnění termínu vyklizení staveniště dle ustanovení článku 7 odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění skrytých vad díla v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. Za prodlení s nástupem k vyřizování reklamovaných vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
8. V případě, že nebude stavební deník přístupný v pracovní době na stavbě nebo došlo v něm k zakázaným úpravám podle čl. 6. odst. 3, nebo schválený odpovědný stavbyvedoucí (bez omluvy), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
9. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady, které byl objednatel povinen zaplatit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany zhotovitele.
10. Povinnost zaplatit jednotlivé dohodnuté smluvní pokuty nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod. Je proto možný souběh úhrady pokuty i vzniklé škody.
12. Všechny smluvní pokuty podle této smlouvy je objednatel oprávněn započítávat proti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.

15. Jiná ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit dílo jako celek a že zajistí dodržování POV (plán organizace výstavby).
2. Zhotovitel prohlašuje, že nemá žádné daňové nedoplatky vůči příslušnému finančnímu úřadu, nemá závazky na pojistném vůči příslušné správě sociálního zabezpečení a

příslušné zdravotní pojišťovně. Pokud se prokáže, že toto prohlášení je nepravdivé nebo se prokáže, že po dobu účinnosti této smlouvy dojde k vzniku takových závazků na straně zhotovitele, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

3. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude dílo realizovat.
4. Ve věcech souvisejících s realizací díla pověřily k jednání smluvní strany tyto svoje zástupce:

za objednatele - ve věcech technických:

██████████ vedoucí ORŽP MěÚ Šluknov
██████████ pracovník ORŽP MěÚ Šluknov

za zhotovitele - ve věcech technických: Milan Szabo tel.: ██████████

5. Zhotovitel si zabezpečí po dobu provádění díla všechny potřebné zdroje energie a vody sám, k čemuž mu na požádání poskytne objednatel potřebnou součinnost, a zajistí si řádné ukládání a zabezpečení materiálu, surovin, strojů a strojních zařízení.
6. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci díla nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit patří zejména:
 - a) prodlení v dílčích pracích dle článku 3 této smlouvy o dílo převyšující dobu 10 kalendářních dnů
 - b) nesplnění objemu díla v rozsahu 45% v polovině sjednané lhůty
 - c) prodlení zhotovitele se zahájením prací převyšující 7 kalendářních dnů
 - d) opakované nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště
 - e) opakované nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla
7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Zhotovitel na své náklady zajistí zařízení staveniště, zábor veřejného prostranství, odstraňování odpadů a nečistot, vzniklých prováděním díla, a to i na veřejných komunikacích, střežení staveniště a zabezpečení díla proti vniknutí nepovolaných osob. Objednatel má právo kdykoli přístup na stavbu. Objednatel je oprávněn k soustavné kontrole provádění díla.
9. Zhotovitel prohlašuje, že neumožní výkon nelegální práce v souladu s § 141a zákona č. 435/2004 Sb. zákon o zaměstnanosti v platném znění.

16. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
3. Strany se dohodly, že obchodním soudem příslušným pro řešení sporů z této smlouvy vzniklých je příslušný soud v Děčíně.
4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.
5. Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.
6. Tato smlouva byla schválena na 7. schůzi Rady města dne usnesením č. 18/7R/2023.

Přílohy:

Příloha č. 1 Položkový výkaz výměr

Příloha č. 2 Harmonogram prací

Ve Šluknově dne: 30.01.2023

V České Lípě dne: 31.1. 2023

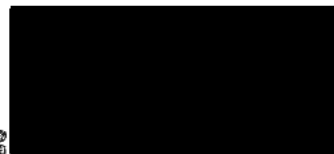
Za objednatele:



Ing. Tomáš Kolonečný
starosta města Šluknov



Za zhotovitele:



SaB
Foglarova 3212
470 01 ČESKÁ LÍPA
IČO: 66079721, DIČ: CZ7102252311
mobil 503 779 906

Milan Szabo
majitel firmy

REKAPITULACE STAVBY
 Kód: 20220517
 Stavba: Oprava střechy sladovny III etapa R1

KSO: Sluknov CC-CZ: 11.01.2023
 Místo: Sluknov Datum: 11.01.2023

Zadavatel: Město Sluknov IC:
 Město Sluknov DIČ:

Uchazeč: Milan Szabo IC: 66079721
 Milan Szabo DIČ: CZ7102252311

Projektant: IC:
 IC:
 Zpracovatel: J. Nešněra IC:
 J. Nešněra DIČ:

Poznámka:

| | | | |
|---------------------|-------------------|--------------------------|----------------------|
| Cena bez DPH | | | 3 012 756,65 |
| DPH základní | Sazba daně 21,00% | Základ daně 3 012 756,65 | Výše daně 632 678,90 |
| snižovaná | 15,00% | 0,00 | 0,00 |
| Cena s DPH | v | CZK | 3 645 435,55 |

Projektant: _____ Zpracovatel: _____

Datum a podpis: _____ Razítko: _____ Datum a podpis: _____ Razítko: _____

Objednavatel: _____ Uchazeč: _____

Datum a podpis: _____ Razítko: _____ Datum a podpis: _____ Razítko: _____

Návod na vyplnění

Měnit lze pouze buňky se žlutým podbarvením!

1) na prvním listu Rekapitulace stavby vyplňte v sestavě

- a) Souhrnný list
 - údaje o Uchazeči
 - (přenesou se do ostatních sestav i v jiných listech)
- b) Rekapitulace objektů
 - pořizované Ostatní náklady

2) na vybraných listech vyplňte v sestavě

- a) Krycí list
 - údaje o Uchazeči, pokud se liší od údajů o Uchazeči na Souhrnném listu
 - (údaje se přenesou do ostatních sestav v daném listu)

- b) Rekapitulace rozpočtu
 - pořizované Ostatní náklady

- c) Celkové náklady za stavbu
 - ceny u položek
 - rozpočty, pokud má žluté podbarvení
 - a v případě potřeby poznámku (ta je ve stejném sloupci)

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLISŮ PRACÍ
 Kód: 20220517
 Stavba: Oprava střechy sladovny III etapa R1

Místo: Sluknov Datum: 11.01.2023
 Zadavatel: Město Sluknov Projektant: _____
 Uchazeč: Milan Szabo Zpracovatel: J. Nešněra

| Kód | Popis | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|---------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| Náklady z rozpočtů | | 3 012 756,65 | 3 645 435,55 |
| 01 | hromosvod | 181 856,00 | 220 045,76 |
| 02 | střecha III etapa | 2 830 900,65 | 3 425 389,79 |

SaB Milan SZABO
 Foglarova 3212
 470 01 ČESKÁ LÍPA
 IČO: 66079721, DIČ: CZ7102252311
 mobil 604 799 908

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava střechy skladovny III etapa R1
 Objekt: **01 - hromosvod**

KSO:
 Místo:
 Zadavatel:
 Město Šluknov

CC-CZ:
 Datum: 11.01.2023

Uchazeč:
 Milan Szabo

IC:
 DIČ:
 66079721
 CZ7102252311

Projektant:

IC:
 DIČ:

Zpracovatel:
 J. Nešněra

IC:
 DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 181 856,00

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 181 856,00 | 21,00% | 38 189,76 |
| DPH snížená | 0,00 | 15,00% | 0,00 |

Cena s DPH v CZK 220 045,76

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava střechy skladovny III etapa R1
 Objekt: **01 - hromosvod**

Místo:
 Zadavatel: Město Šluknov
 Uchazeč: Milan Szabo

Datum: 11.01.2023

Projektant:
 Zpracovatel: J. Nešněra

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

181 856,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava střechy skladovny III etapa R1
 Objekt:

01 - hromosvod

Místo:

Datum: 11.01.2023

Zadavatel: Město Šluknov

Projektant:

Uchazeč: Milan Szabo

Zpracovatel: J. Nešněra

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------------------------------|-----|-------|------------------------------|--------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| Náklady soupisu celkem | | | | | | | 181 856,00 | |
| 1 | K | Pol1 | řimací vedení AlMgSi D8 | m | 400,000 | 210,00 | 84 000,00 | |
| | PP | | řimací vedení AlMgSi D8 | | | | | |
| 2 | K | Pol2 | PV na hřeben | ks | 85,000 | 70,00 | 5 950,00 | |
| | PP | | PV na hřeben | | | | | |
| 3 | K | Pol3 | PV do plochy střechy | ks | 75,000 | 50,00 | 3 750,00 | |
| | PP | | PV do plochy střechy | | | | | |
| 4 | K | Pol4 | svorka SuB/Al | ks | 40,000 | 20,00 | 800,00 | |
| | PP | | svorka SuB/Al | | | | | |
| 5 | K | Pol5 | svorka SO | ks | 13,000 | 25,00 | 325,00 | |
| | PP | | svorka SO | | | | | |
| 6 | K | Pol6 | PV Snap 36 | ks | 50,000 | 43,00 | 2 150,00 | |
| | PP | | PV Snap 36 | | | | | |
| 7 | K | Pol7 | podložka | ks | 50,000 | 5,00 | 250,00 | |
| | PP | | podložka | | | | | |
| 8 | K | Pol8 | svorka ZS | ks | 12,000 | 50,00 | 600,00 | |
| | PP | | svorka ZS | | | | | |
| 9 | K | Pol9 | zaváděcí tyč nerez 16/1500 | ks | 11,000 | 2 500,00 | 27 500,00 | |
| | PP | | zaváděcí tyč nerez 16/1500 | | | | | |
| 10 | K | Pol10 | podpěra ZAT | ks | 22,000 | 1 400,00 | 30 800,00 | |
| | PP | | podpěra ZAT | | | | | |
| 11 | K | Pol11 | svorka 16/8 zemní | ks | 13,000 | 100,00 | 1 300,00 | |
| | PP | | svorka 16/8 zemní | | | | | |
| 12 | K | Pol12 | izolace Petrolat | ks | 3,000 | 155,00 | 465,00 | |
| | PP | | izolace Petrolat | | | | | |
| 13 | K | Pol14 | drát FeZn D10 | m | 40,000 | 55,00 | 2 200,00 | |
| | PP | | drát FeZn D10 | | | | | |
| 14 | K | Pol15 | svorka 8-10/8-10 zemní | ks | 19,000 | 60,00 | 1 140,00 | |
| | PP | | svorka 8-10/8-10 zemní | | | | | |
| 15 | K | Pol16 | svorka na okap.svody | ks | 42,000 | 53,00 | 2 226,00 | |
| | PP | | svorka na okap.svody | | | | | |
| 16 | K | Pol17 | zemní lištinová šachta se ZS | ks | 2,000 | 3 800,00 | 7 600,00 | |
| | PP | | zemní lištinová šachta se ZS | | | | | |
| 17 | K | Pol18 | svorka ZS nerez | ks | 2,000 | 450,00 | 900,00 | |
| | PP | | svorka ZS nerez | | | | | |
| 18 | K | Pol19 | PV vedení CUI | ks | 8,000 | 200,00 | 1 600,00 | |
| | PP | | PV vedení CUI | | | | | |
| 19 | K | Pol20 | vedení CUI 5m | m | 2,000 | 850,00 | 1 700,00 | |
| | PP | | vedení CUI 5m | | | | | |
| 20 | K | Pol21 | spojka AlMg Si vedení | ks | 15,000 | 40,00 | 600,00 | |
| | PP | | spojka AlMg Si vedení | | | | | |
| 21 | K | pol23 | revize hromosvodu | soubor | 1,000 | 6 000,00 | 6 000,00 | |
| | PP | | revize hromosvodu | | | | | |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava střechy sladovny III etapa R1

Objekt:

02 - střecha III etapa

KSO:

Místo: Sluknov

CC-CZ:

Datum: 11.01.2023

Zadavatel:

Město Sluknov

IC:

DIČ:

Uchazeč:

Milan Szabo

IC:

DIČ: 66079721
CZ7102252311

Projektant:

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

J. Nešněra

IC:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

| | | | | |
|---------------------|--|--|--|---------------------|
| Cena bez DPH | | | | 2 830 900,65 |
|---------------------|--|--|--|---------------------|

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|--------------|------------|------------|
| DPH základní | 2 830 900,65 | 21,00% | 594 489,14 |
| DPH snížená | 0,00 | 15,00% | 0,00 |

| | | |
|-------------------|--------------|---------------------|
| Cena s DPH | v CZK | 3 425 389,79 |
|-------------------|--------------|---------------------|

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko:

Datum a podpis:

Razítko:

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko:

Datum a podpis:

Razítko:

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava střechy sladovny III etapa R1

Objekt:

02 - střecha III etapa

Místo:

Sluknov

Datum:

11.01.2023

Zadavatel:

Město Sluknov

Projektant:

Uchazeč:

Milan Szabo

Zpracovatel:

J. Nešněra

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

| | |
|---------------------------------|---------------------|
| Náklady ze soupisu prací | 2 830 900,65 |
|---------------------------------|---------------------|

| | |
|---------------------------|------------|
| HSV - Práce a dodávky HSV | 386 844,18 |
|---------------------------|------------|

| | |
|-----------------------------------|-----------|
| 3 - Svislé a kompletní konstrukce | 75 842,00 |
|-----------------------------------|-----------|

| | |
|--------------------------|----------|
| 4 - Vodorovné konstrukce | 5 009,40 |
|--------------------------|----------|

| | |
|---|------------|
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání | 153 858,64 |
|---|------------|

| | |
|--|---------------------|
| 997 - Přesun sutě | 136 285,39 |
| 998 - Přesun hmot | 15 848,75 |
| PSV - Práce a dodávky PSV | 2 409 056,47 |
| 762 - Konstrukce tesařské | 973 938,51 |
| 764 - Konstrukce klempířské | 373 875,07 |
| 765 - Krytina skládaná | 1 017 898,89 |
| 766 - Konstrukce truhlářské | 43 344,00 |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady | 35 000,00 |
| VRN3 - Zařízení staveniště | 20 000,00 |
| VRN7 - Provozní vlivy | 15 000,00 |

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava střechy sladovny III etapa R1

Objekt:

02 - střecha III etapa

Místo:

Šluknov

Datum:

11.01.2023

Zadavatel:

Město Šluknov

Projektant:

Uchazeč:

Milan Szabo

Zpracovatel:

J. Nešněra

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------------------------------|-----|-----------|--|----|------------|---------------------|-------------------|-----------------|
| Náklady soupisu celkem | | | | | | 2 830 900,65 | | |
| D | HSV | | Práce a dodávky HSV | | | | 386 844,18 | |
| D | 3 | | Svislé a kompletní konstrukce | | | | 75 842,00 | |
| 1 | K | 311234061 | Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných přes P10 do P15 na maltu M5 tl 300 mm | m2 | 3,100 | 2 800,00 | 8 680,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných nebroušených klasických spojených na pero a drážku na maltu M5, pevnost cihel přes P10 do P15, tl. zdiva 300 mm | | | | | |
| 2 | K | 311234081 | Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných do P10 na maltu M5 tl 380 mm | m2 | 8,784 | 3 200,00 | 28 108,80 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných nebroušených klasických spojených na pero a drážku na maltu M5, pevnost cihel do P10, tl. zdiva 380 mm | | | | | |
| | VV | | 0,6*0,96 | | 0,576 | | | |
| | VV | | 0,25*0,96 | | 0,240 | | | |
| | VV | | 7*0,96 | | 6,720 | | | |
| | VV | | 1,3*0,96 | | 1,248 | | | |
| | VV | | Součet | | 8,784 | | | |
| 3 | K | 317235811 | Doplnění zdiva hlavních a kordonových říms cihlami pálenými na maltu | m3 | 4,388 | 8 900,00 | 39 053,20 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | Doplnění zdiva hlavních a kordonových říms s dodáním hmot, cihlami pálenými na maltu | | | | | |
| | VV | | 0,65*0,45*15 | | 4,388 | | | |
| | VV | | Součet | | 4,388 | | | |
| D | 4 | | Vodorovné konstrukce | | | | 5 009,40 | |
| 4 | K | 413321515 | Nosníky ze ŽB tř. C 20/25 | m3 | 0,175 | 3 920,00 | 686,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | Nosníky z betonu železobetonového (bez výztuže) včetně stěnových i jeřábových drah, volných trámů, průvlaků, rámových příolí, ztužidel, konzol, vodorovných láhel apod., lýčových konstrukcí tř. C 20/25 | | | | | |
| | VV | | 2*0,35*0,25 | | 0,175 | | | |
| 5 | K | 413351121 | Zřízení bednění nosníků a průvlaků bez podpěrné kce výšky přes 100 cm | m2 | 1,700 | 1 396,00 | 2 373,20 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | Bednění nosníku a průvlaku - bez podpěrné konstrukce výška nosníku po spodní líc stropní desky přes 100 cm zřízení (0,35+0,25*2)*2 | | 1,700 | | | |
| 6 | K | 413351122 | Odstranění bednění nosníků a průvlaků bez podpěrné kce výšky přes 100 cm | m2 | 1,700 | 448,00 | 761,60 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | Bednění nosníku a průvlaku - bez podpěrné konstrukce výška nosníku po spodní líc stropní desky přes 100 cm odstranění | | | | | |
| 7 | K | 413381821 | Výztuž nosníků, volných trámů nebo průvlaků volných trámů betonářskou ocelí 10 505 | t | 0,014 | 84 900,00 | 1 188,60 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | Výztuž nosníků včetně stěnových i jeřábových drah, volných trámů, průvlaků, rámových příolí, ztužidel, konzol, vodorovných láhel apod., lýčových konstrukcí lemujelech nebo výztužujících stropní a podobné sřešní konstrukce z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500 | | | | | |
| | VV | | 0,175*0,08 | | 0,014 | | | |
| D | 9 | | Ostatní konstrukce a práce, bourání | | | | 153 858,64 | |
| 8 | K | 941211111 | Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížením do 200 kg/m2 s do 0,9 m v do 10 m | m2 | 132,000 | 55,00 | 7 260,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m (11+5+6)*6 | | 132,000 | | | |
| | VV | | Součet | | 132,000 | | | |
| 9 | K | 941211211 | Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému s 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití | m2 | 15 840,000 | 1,20 | 19 008,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112 | | 132 | | | |
| | VV | | 132*120*Přepočtené koeficientem množství | | 15 840,000 | | | |
| 10 | K | 941211811 | Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížením do 200 kg/m2 s do 0,9 m v do 10 m | m2 | 132,000 | 45,00 | 5 940,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | Demontáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m | | | | | |
| 11 | K | 985221023 | Postupné rozebírání cihelného zdiva pro další použití přes 3 m3 | m3 | 11,712 | 1 250,00 | 14 640,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | Postupné rozebírání zdiva pro další použití cihelného, objemu přes 3 m3 | | | | | |
| | VV | | | | 16,690 | | | |
| | VV | | | | -4,978 | | | |
| | VV | | Součet | | 11,712 | | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------|---|---------|-----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 12 | K | 985331111 | Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 8 mm do cementové aktivované malty včetně vyvrtání otvoru | m | 139,512 | 180,00 | 25 112,16 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | Dodatečné vlepování betonářské výztuže včetně vyvrtání a vyčištění otvoru cementovou aktivovanou maltou průměr výztuže 8 mm | | | | | |
| | VV | | (18+28,7+12+8)*2*2*3*0,2řimsy | | 160,080 | | | |
| | VV | | -20,568*1,el | | -20,568 | | | |
| | VV | | Součet | | 139,512 | | | |
| 13 | M | 54879254 | výztuž šroubového tvaru nerezová pro sanaci trhlin D 6mm | m | 418,536 | 180,00 | 75 336,48 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | výztuž šroubového tvaru nerezová pro sanaci trhlin D 6mm | | | | | |
| | VV | | 139,512*3 | | 418,536 | | | |
| 14 | K | 985331113 | Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 12 mm do cementové aktivované malty včetně vyvrtání otvoru | m | 2,400 | 950,00 | 2 280,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | Dodatečné vlepování betonářské výztuže včetně vyvrtání a vyčištění otvoru cementovou aktivovanou maltou průměr výztuže 12 mm | | | | | |
| | VV | | 6*2*0,2*žákraj | | 2,400 | | | |
| 15 | M | 13021013 | tyč ocelové žebříkové jakost BSt 500S výztuž do betonu D 12mm | t | 0,020 | 82 100,00 | 1 642,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | tyč ocelová žebříková jakost BSt 500S výztuž do betonu D 12mm | | | | | |
| | P | | Podmínka k položce | | | | | |
| | P | | Hmotnost 6,89 kg/m | | | | | |
| | VV | | 6*2*0,65*0,002 | | 0,020 | | | |
| 16 | K | 985331117 | Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 20 mm do cementové aktivované malty včetně vyvrtání otvoru | m | 1,500 | 1 650,00 | 2 480,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | Dodatečné vlepování betonářské výztuže včetně vyvrtání a vyčištění otvoru cementovou aktivovanou maltou průměr výztuže 20 mm | | | | | |
| | VV | | 4*0,2*2*věnec | | 1,500 | | | |
| | D | 997 | Přesun sutě | | | | 136 285,39 | |
| 17 | K | 997013501 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením | t | 44,747 | 320,00 | 14 319,04 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km | | | | | |
| 18 | K | 997013509 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Přilepek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km | t | 1 342,410 | 35,00 | 46 984,35 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Přilepek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km | | | | | |
| | VV | | 44,747*30 *Přepočtené koeficientem množství | | 1 342,410 | | | |
| 19 | K | 997013631 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04 | t | 41,400 | 1 520,00 | 62 928,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zařazeného do Katalogu odpadu pod kódem 17 09 04 | | | | | |
| 20 | K | 997013821 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu s obsahem azbestu kód odpadu 17 06 05 | t | 3,444 | 3 500,00 | 12 054,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze stavebních materiálů obsahujících azbest zařazených do Katalogu odpadu pod kódem 17 06 05 | | | | | |
| | D | 998 | Přesun hmot | | | | 15 848,75 | |
| 21 | K | 998011001 | Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m | t | 12,679 | 1 250,00 | 15 848,75 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výroba a služby s nosnou stěnou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m | | | | | |
| | D | PSV | Práce a dodávky PSV | | | | 2 409 056,47 | |
| | D | 762 | Konstrukce tesářské | | | | 973 938,51 | |
| 22 | K | 762083111 | Impregnace feziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2 | m3 | 16,020 | 1 050,00 | 16 821,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | Práce společné pro tesářské konstrukce impregnace feziva máčením proti dřevokaznému hmyzu a houbám, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru) | | | | | |
| | VV | | 298*0,2*0,2 | | 11,920 | | | |
| | VV | | 40*0,2*0,25 | | 2,000 | | | |
| | VV | | 2,1 | | 2,100 | | | |
| | VV | | Součet | | 16,020 | | | |
| 23 | K | 7620831R | Očištění trámů po požáru | m | 59,450 | 150,00 | 8 917,50 | |
| | PP | | Očištění trámů po požáru | | | | | |
| | VV | | 8,65*4+4,27*5+3,5*12 | | 59,450 | | | |
| 24 | K | 762085103 | Montáž kotevních želez, přílozek, patek nebo táhel | kus | 54,000 | 210,00 | 11 340,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | Práce společné pro tesářské konstrukce montáž ocelových spojovacích prostředků (materiál ve specifikaci) kotevních želez, přílozek, patek, táhel | | | | | |
| | VV | | 90 | | 90,000 | | | |
| | VV | | -14-22 | | -36,000 | | | |
| | VV | | Součet | | 54,000 | | | |
| 25 | M | 31197006 | tyč závitová Pz 4.6 M16 | m | 16,200 | 100,00 | 1 620,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | tyč závitová Pz 4.6 M16 | | | | | |
| | VV | | 54*0,3 | | 16,200 | | | |
| 26 | M | 31111008 | mátice přesná šestihránná Pz DIN 934-8 M16 | 100 kus | 0,540 | 450,00 | 243,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | mátice přesná šestihránná Pz DIN 934-8 M16 | | | | | |
| | VV | | 0,54 | | 0,540 | | | |
| 27 | M | 31120008 | podložka DIN 125-A ZB D 16mm | 100 kus | 0,540 | 250,00 | 135,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | podložka DIN 125-A ZB D 16mm | | | | | |
| 28 | K | 762086R | úprava trámů česáním | m2 | 39,285 | 320,00 | 12 571,20 | |
| | PP | | úprava trámů česáním | | | | | |
| | P | | Podmínka k položce | | | | | |
| | P | | viditelné části krovy - nima krovice | | | | | |
| | VV | | (2*2+4)*0,62*06 | | 4,960 | | | |
| | VV | | (3,34+2+2,2)*0,78*03 | | 5,881 | | | |
| | VV | | (4,1+6)*0,72*04 | | 7,272 | | | |
| | VV | | (8,85+3)*0,72*07 | | 8,532 | | | |
| | VV | | 6*(0,65+0,78)*06 | | 8,640 | | | |
| | VV | | 5*0,8*09 | | 4,000 | | | |
| | VV | | Součet | | 39,285 | | | |
| 29 | K | 762311002 | Celodřevěný plátový spoj s šikmými čely tříkolíkový plochy do 224 cm2 | kus | 7,000 | 250,00 | 1 750,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | Celodřevěný plátový spoj s šikmými čely tříkolíkový, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2 | | | | | |
| | VV | | 7*01 | | 7,000 | | | |
| 30 | K | 762331933 | Výřezání části střešní vazby průřezové plochy feziva do 288 cm2 délky do 8 m | m | 298,000 | 190,00 | 56 620,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | Vázané konstrukce krovy - výřezání části střešní vazby průřezové plochy feziva přes 224 do 288 cm2, délky výřezané části krovového pruku přes 5 do 8 m | | | | | |

| PC | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------|---|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 31 | K | 762331941 | Výřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 450 cm2 délky do 3 m | m | 40,490 | 260,00 | 10 527,40 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | Vázané konstrukce krovu výřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 288 do 450 cm2, délky výřezané části krovového pruku do 3 m | | | | | |
| 32 | K | 762332133 | Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 288 cm2 | m | 73,975 | 310,00 | 22 932,25 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | Montáž vázaných konstrukcí krovu střech pulťových, sedlových, valbových, slanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu, z řeziva hraněného průřezové plochy přes 224 do 288 cm2 | | | | | |
| | VV | | (4*4+0,9*8+1,6*8+2,5*8)/Cos(15°) krokve 16/14 | | 57,975 | | | |
| | VV | | 4*4"poz 18/13 | | 16,000 | | | |
| | VV | | Součet | | 73,975 | | | |
| 33 | M | 60512135 | hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 do dl 6m | m3 | 1,914 | 13 500,00 | 25 839,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 do dl 6m | | | | | |
| | VV | | 74*0,16*0,14*1,1 | | 1,823 | | | |
| | VV | | 1,623*1,05 *Přepočtené koeficientem množství | | 1,914 | | | |
| 34 | K | 762332134 | Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 450 cm2 | m | 0,600 | 370,00 | 222,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | Montáž vázaných konstrukcí krovu střech pulťových, sedlových, valbových, slanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu, z řeziva hraněného průřezové plochy přes 288 do 450 cm2 | | | | | |
| | VV | | 0,6"sl 17/17 | | 0,600 | | | |
| | VV | | Součet | | 0,600 | | | |
| 35 | M | 60512140 | hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 do dl 6m | m3 | 0,018 | 16 500,00 | 297,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 do dl 6m | | | | | |
| | VV | | 0,6*0,17*0,17 | | 0,017 | | | |
| | VV | | 0,017*1,05 *Přepočtené koeficientem množství | | 0,018 | | | |
| 36 | K | 762332923 | Doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 288 cm2 včetně materiálu | m | 298,000 | 700,00 | 208 600,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | Vázané konstrukce krovu doplnění části střešní vazby z hranolů, nebo hranolků (materiál v ceně), průřezové plochy přes 224 do 288 cm2 | | | | | |
| | VV | | 8*8*05 | | 64,000 | | | |
| | VV | | 28*8+2*05 | | 228,000 | | | |
| | VV | | 2*2+4*06 | | 8,000 | | | |
| | VV | | Součet | | 298,000 | | | |
| 37 | K | 762332924 | Doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 450 cm2 včetně materiálu | m | 40,490 | 990,00 | 40 085,10 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | Vázané konstrukce krovu doplnění části střešní vazby z hranolů, nebo hranolků (materiál v ceně), průřezové plochy přes 288 do 450 cm2 | | | | | |
| | VV | | 3,34+2+2,2*03 | | 7,540 | | | |
| | VV | | 4,1+6*04 | | 10,100 | | | |
| | VV | | 8,85+3*07 | | 11,850 | | | |
| | VV | | 6*08 | | 6,000 | | | |
| | VV | | 5*09 | | 5,000 | | | |
| | VV | | Součet | | 40,490 | | | |
| 38 | K | 762341036 | Bednění střech rovných z desek OSB II 22 mm na sraz šroubovaných na rosti | m2 | 94,403 | 640,00 | 60 417,92 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | Bednění a laťování bednění střech rovných sklonu do 60° s výřezáním otvoru z dřevostápkových desek OSB šroubovaných na rosti na sraz, tloušťky desky 22 mm | | | | | |
| | VV | | (5,67*5,6)/Cos(15°)*2*věž | | 66,744 | | | |
| | VV | | 6,6*2 | | 13,200 | | | |
| | VV | | (2,73*1,225)/Cos(45°)*2*krček | | 9,450 | | | |
| | VV | | 3*2 | | 6,000 | | | |
| | VV | | Součet | | 94,403 | | | |
| 39 | K | 762341811 | Demontáž bednění střech z prken | m2 | 537,176 | 50,00 | 26 858,80 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, oblokových, sklonu do 60° se všemi nadsřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm | | | | | |
| | VV | | 728,434 | | 728,434 | | | |
| | VV | | 8,5*7,2/Cos(45) | | 86,550 | | | |
| | VV | | -99,808*1,el | | -99,808 | | | |
| | VV | | -178*provizorní zastřešení | | -178,000 | | | |
| | VV | | Součet | | 537,176 | | | |
| 40 | K | 762342211 | Montáž laťování na střechách jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 150 mm | m2 | 561,000 | 130,00 | 72 930,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | Bednění a laťování montáž laťování střech jednoduchých sklonu do 60° při osové vzdálenosti lať do 150 mm | | | | | |
| | VV | | 561 | | 561,000 | | | |
| 41 | M | 60514114 | řezivo jehličnaté latě střešní impregnované dl 4 m | m3 | 9,330 | 12 500,00 | 116 625,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | řezivo jehličnaté latě impregnované dl 4 m | | | | | |
| | VV | | 561*6*0,04*0,06*1,1 | | 8,886 | | | |
| | VV | | Součet | | 8,886 | | | |
| | VV | | 8,886*1,05 *Přepočtené koeficientem množství | | 9,330 | | | |
| 42 | K | 762342441 | Montáž listů trojúhelníkových nebo kontralát na střechách sklonu do 60° | m | 480,000 | 25,00 | 12 000,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | Bednění a laťování montáž listů trojúhelníkových nebo kontralát | | | | | |
| | VV | | 480 | | 480,000 | | | |
| | VV | | Součet | | 480,000 | | | |
| 43 | M | 60514114 | řezivo jehličnaté latě střešní impregnované dl 4 m | m3 | 1,271 | 12 500,00 | 15 887,50 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | řezivo jehličnaté latě impregnované dl 4 m | | | | | |
| | VV | | 480*0,04*0,06*1,05 | | 1,210 | | | |
| | VV | | Součet | | 1,210 | | | |
| | VV | | 1,21*1,05 *Přepočtené koeficientem množství | | 1,271 | | | |
| 44 | K | 762342813 | Demontáž laťování střech z latí osové vzdálenosti přes 0,50 m | m2 | 547,292 | 33,00 | 18 060,64 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | Demontáž bednění a laťování laťování střech sklonu do 60° se všemi nadsřešními konstrukcemi, z latí průřezové plochy do 25 cm2 při osové vzdálenosti přes 0,50 m | | | | | |
| | VV | | 547,292 | | 547,292 | | | |
| | VV | | Součet | | 547,292 | | | |
| 45 | K | 7623535R1 | Atypická konstrukce vojského oka vč. zaslepení a kontralát | kus | 1,000 | 10 000,00 | 10 000,00 | |
| | PP | | Atypická konstrukce vojského oka vč. zaslepení a kontralát | | | | | |
| 46 | K | 7623535R2 | Atypická konstrukce napoleonského klobočku vč. zaslepení a kontralát | kus | 3,000 | 7 500,00 | 22 500,00 | |
| | PP | | Atypická konstrukce napoleonského klobočku vč. zaslepení a kontralát | | | | | |
| 47 | K | 7623535R3 | Atypická konstrukce spojovacího krčku vč. optštění stěn | kus | 1,000 | 10 000,00 | 10 000,00 | |
| | PP | | Atypická konstrukce spojovacího krčku vč. optštění stěn | | | | | |
| 48 | K | 762382011 | Heverování a podepření lesařských konstrukcí krovů, prázdná vazba do 9 m | kus | 26,000 | 150,00 | 3 900,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | Heverování a podepření lesařských konstrukcí krovu prázdná vazba, rozpětí do 9 m | | | | | |
| | VV | | 26*v místě podepření V1 | | 26,000 | | | |
| 49 | M | 60512140 | hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 do dl 6m | m3 | 2,281 | 16 500,00 | 37 636,50 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 do dl 6m | | | | | |
| | VV | | (20,55+5,33+1*7*6)*0,16*0,2*1,05*podkladní hranoly | | 2,281 | | | |
| 50 | K | 762395000 | Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny | m3 | 19,700 | 2 150,00 | 42 355,00 | CS ÚRS 2022 01 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|--------------|---|-----|---|--------------|---------------------|-----------------|
| | PP | | Spojovací prosifedky krovů, bednění a laťování, nádtěříšních konstrukcí svory, příkna, hřebky, pásova ocel, vruty | | 25,000 | | | |
| | VV | | | | -5,3 | | -5,300 | |
| | VV | | | | | | 19,700 | |
| | VV | | Součet | | | | | |
| 51 | K | 762821951 | Výřezání částí stropního trámu průřezové plochy řeziva přes 450 cm2 délky do 3 m | m | 62,000 | 85,00 | 5 270,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | Nosná konstrukce stropu výřezání částí stropního trámu průřezové plochy přes 450 cm2, délky výřezané částí trámu přes 1 do 3 m | | | | | |
| | VV | | | | 1,5*19*10 | | 28,500 | |
| | VV | | | | 5,8*5+4,5*11 | | 33,500 | |
| | VV | | | | | | 62,000 | |
| | VV | | Součet | | | | | |
| 52 | K | 762822925 | Doplnění částí stropního trámu z hranolů průřezové plochy do 600 cm2 včetně materiálu | m | 62,000 | 990,00 | 61 380,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | Nosná konstrukce stropu doplnění částí stropního trámu z hranolu, nebo hranolků (materiál v ceně), průřezové plochy přes 450 do 600 cm2 | | | | | |
| 53 | K | 998762102 | Přesun hmot tonážní pro kce tesarské v objektech v do 12 m | t | 20,306 | 1 950,00 | 39 596,70 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | Přesun hmot pro konstrukce tesarské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m | | | | | |
| | | D 764 | Konstrukce klempířské | | | | 373 875,07 | |
| 54 | K | 764001841 | Demontáž krytiny ze šablon do sutí | m2 | 79,063 | 95,00 | 7 510,99 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze šablon do sutí | | | | | |
| | VV | | | | 150 | | 150,000 | |
| | VV | | | | -70,937*let | | -70,937 | |
| | VV | | | | | | 79,063 | |
| | VV | | Součet | | | | | |
| 55 | K | 764002414 | Montáž strukturované oddělovací rohože jakékoli rš | m2 | 94,400 | 25,00 | 2 360,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | Montáž strukturované oddělovací rohože jakékoli rš | | | | | |
| | VV | | | | 47,200*2 | | 94,400 | |
| 56 | M | 28329223 | folie strukturovaná pod plechovou krytinu š 1,5m | m2 | 108,560 | 225,00 | 24 426,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | folie difúzně propustná a nakaširovanou strukturovanou rohoží pod hladkou plechovou krytinu | | | | | |
| | VV | | | | 94,4 | | 94,400 | |
| | VV | | | | 94,4*1,15 *Připočtené koeficientem množství | | 108,560 | |
| 57 | K | 764004861 | Demontáž svodu do sutí | m | 24,000 | 30,00 | 720,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | Demontáž klempířských konstrukcí svodu do sutí | | | | | |
| 58 | K | 764141411 | Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Tižn předzvětráloho plechu rš 670 mm sklonu do 30° | m2 | 47,200 | 1 950,00 | 92 040,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | Krytina ze svitků nebo tabulí z titaninkového předzvětráloho plechu s úpravou u okapu, prostupu a výčněku střechy rovné drážkováním ze svitků rš 670 mm, sklon střechy do 30° | | | | | |
| | VV | | | | 47,2 | | 47,200 | |
| 59 | K | 764242404 | Oplechování štítu závětnou lištou z Tižn předzvětráloho plechu rš 330 mm | m | 10,000 | 865,00 | 8 650,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | Oplechování střešních prvků z titaninkového předzvětráloho plechu štítu závětnou lištou rš 330 mm | | | | | |
| | VV | | | | 5*2 | | 10,000 | |
| | VV | | | | | | 10,000 | |
| | VV | | Součet | | | | | |
| 60 | K | 764242433 | Oplechování rovné okapové hrany z Tižn předzvětráloho plechu rš 250 mm | m | 111,660 | 700,00 | 78 162,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | Oplechování střešních prvků z titaninkového předzvětráloho plechu okapu okapovým plechem střechy rovné rš 250 mm | | | | | |
| | VV | | | | 16,45+40,9+2,11+7*21,9+0,5+5,7*4 | | 111,660 | |
| 61 | K | 764242435 | Oplechování rovné okapové hrany z Tižn předzvětráloho plechu rš 400 mm | m | 48,100 | 920,00 | 44 252,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | Oplechování střešních prvků z titaninkového předzvětráloho plechu okapu okapovým plechem střechy rovné rš 400 mm | | | | | |
| | VV | | | | 1,8+6,5*5+4,6*3 | | 48,100 | |
| 62 | K | 764242437 | Oplechování rovné okapové hrany z Tižn předzvětráloho plechu rš 670 mm | m | 8,700 | 1 230,00 | 10 701,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | Oplechování střešních prvků z titaninkového předzvětráloho plechu okapu okapovým plechem střechy rovné rš 670 mm | | | | | |
| 63 | K | 764242454 | Oplechování oblé okapové hrany z Tižn předzvětráloho plechu rš 330 mm | m | 3,200 | 840,00 | 2 688,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | Oplechování střešních prvků z titaninkového předzvětráloho plechu okapu okapovým plechem střechy oblé ze segmentů rš 330 mm | | | | | |
| 64 | K | 764541405 | Žlab podokapní půlkruhový z Tižn předzvětráloho plechu rš 330 mm | m | 57,130 | 1 020,00 | 58 272,60 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | Žlab podokapní z titaninkového předzvětráloho plechu včetně háku a žel půlkruhový rš 330 mm | | | | | |
| | VV | | | | 16,33+28,3+12+0,5 | | 57,130 | |
| 65 | K | 764548423 | Svody kruhové včetně objímk, kolen, odsoků z Tižn předzvětráloho plechu průměru 100 mm | m | 38,400 | 1 090,00 | 41 856,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | Svod z titaninkového předzvětráloho plechu včetně objímk, kolen a odsoků kruhový, průměru 100 mm | | | | | |
| | VV | | | | 3,9*2+6+12,3*2 | | 38,400 | |
| | VV | | | | | | 38,400 | |
| | VV | | Součet | | | | | |
| 66 | K | 998764102 | Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m | t | 0,964 | 2 320,00 | 2 236,48 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m | | | | | |
| | | D 765 | Krytina skládaná | | | | 1 017 898,89 | |
| 67 | K | 765111823 | Demontáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití | m2 | 8,750 | 225,00 | 1 968,75 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | Demontáž krytiny keramické hladké (bobrovky), sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití | | | | | |
| | VV | | | | 1,25*7*napojení střechy | | 8,750 | |
| 68 | K | 765114021 | Krytina keramická bobrovka rezná šupinové krytí sklonu do 30° na sucho | m2 | 561,010 | 1 280,00 | 718 092,80 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | Krytina keramická hladká bobrovka sklonu střechy do 30° na sucho šupinové krytí rezná | | | | | |
| | VV | | | | 374/Cos(45) | | 528,916 | |
| | VV | | | | 31/Cos(15) | | 32,094 | |
| | VV | | | | | | 561,010 | |
| | VV | | Součet | | | | | |
| 69 | K | 765114211 | Krytina keramická bobrovka nárožní hrana z hřebenačů rezných na sucho s větracím pásem kovovým | m | 11,526 | 1 650,00 | 19 017,90 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | Krytina keramická hladká bobrovka sklonu střechy do 30° nárožní hrana na sucho s větracím pásem kovovým, z hřebenačů rezných | | | | | |
| | VV | | | | 8,15/Cos(45) | | 11,526 | |
| 70 | K | 765114311 | Krytina keramická bobrovka hřeben z hřebenačů rezných na sucho s větracím pásem kovovým | m | 32,370 | 1 550,00 | 50 173,50 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | Krytina keramická hladká bobrovka sklonu střechy do 30° hřeben na sucho s větracím pásem kovovým, z hřebenačů rezných | | | | | |
| | VV | | | | 10,43+21,94 | | 32,370 | |
| 71 | K | 765115401 | Montáž protisněhového háku pro keramickou krytinu | kus | 1 056,000 | 35,00 | 36 960,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | Montáž střešních doplňků krytiny keramické protisněhové zhrany háku | | | | | |
| | VV | | | | 528*2 | | 1 056,000 | |
| | VV | | | | | | 1 056,000 | |
| | VV | | Součet | | | | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------|--|--------|-----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 72 | M | 59660241 | hák protisněhový C-380 | kus | 1 056,000 | 40,00 | 42 240,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | hák protisněhový na tašky keramické hladké krytiny | | | | | |
| 73 | K | 765131801 | Demontáž vláknocementové skládané krytiny sklonu do 30° do suti | m2 | 193,677 | 150,00 | 29 051,55 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | Demontáž vláknocementové krytiny skládané sklonu do 30° do suti | | | | | |
| | VV | | 11*12.45(Cos(45)) | | 193,677 | | | |
| 74 | K | 765131841 | Příplatek k cenám demontáže skládané vláknocementové krytiny za sklon přes 30° | m2 | 193,677 | 5,00 | 968,39 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | Demontáž vláknocementové krytiny skládané Příplatek k cenám za sklon přes 30° demontáže krytiny | | | | | |
| 75 | K | 765191011 | Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 30° volně na krokve | m2 | 561,000 | 25,00 | 14 025,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | Montáž pojistné hydroizolační nebo parolátné fólie kladené ve sklonu přes 20° volně na krokve | | | | | |
| 76 | M | 59244084 | fólie difúzně otevřená doplnková hydroizolační vrstva se dvěma lepicími pruhy - 1 m2 | m2 | 617,100 | 85,00 | 52 453,50 | CS ÚRS 2020 01 |
| | PP | | fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, monolitická třívrstvá PES/PP 150-160g/m2, integrovaná samolepicí páska | | | | | |
| | VV | | 561*1,1 Přepočtené koeficientem množství | | 617,100 | | | |
| 77 | K | 765191911 | Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 30° | m2 | 561,000 | 10,00 | 5 610,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 30° | | | | | |
| | VV | | 561 | | 561,000 | | | |
| | VV | | Součet | | 561,000 | | | |
| 78 | K | 998765102 | Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m | t | 37,870 | 1 250,00 | 47 337,50 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m na objektech výšky přes 6 do 12 m | | | | | |
| | D | 766 | Konstrukce truhlářské | | | | 43 344,00 | |
| 79 | K | 766621001 | Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 pevných výšky do 1,5 m s rámem do dřevěné konstrukce | m2 | 15,480 | 2 250,00 | 34 830,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 pevných do dřevěné konstrukce, výšky do 1,5 m | | | | | |
| | VV | | 0,69*10 | | 6,900 | | | |
| | VV | | 0,51*5,2 | | 5,100 | | | |
| | VV | | 0,58*6 | | 3,480 | | | |
| | VV | | Součet | | 15,480 | | | |
| 80 | M | 556R | dřevěná žaluzie se sítkou | m2 | 15,480 | 550,00 | 8 514,00 | |
| | PP | | dřevěná žaluzie se sítkou | | | | | |
| | D | VRN | Vedlejší rozpočtové náklady | | | | 35 000,00 | |
| | D | VRN3 | Zařízení staveniště | | | | 20 000,00 | |
| 81 | K | 032903000 | Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště | soubor | 1,000 | 20 000,00 | 20 000,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště | | | | | |
| | D | VRN7 | Provozní vlivy | | | | 15 000,00 | |
| 82 | K | 072103011 | Zajištění DIO komunikace II. a III. třídy | soubor | 1,000 | 15 000,00 | 15 000,00 | CS ÚRS 2022 01 |
| | PP | | Zajištění DIO komunikace II. a III. třídy | | | | | |

Harmonogram prací

Časový harmonogram - „Oprava krovy a střechy sladovny č.p. 645, Šluknov – etapall.“

| P.č. | Činnost | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | |
|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|
| 1 | Předání a převzetí staveniště | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Navezení materiálu – průběžně dle potřeby | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Demontáže starých částí střechy dle PD | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Montáž nových prvků střechy dle PD | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Dokončení prací - hromosvod | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Úklid staveniště | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Montáž a demontáž lešení | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Technické zajištění a příprava staveniště | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Zednické práce dle PD | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | ... | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | ... | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | ... | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | ... | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | ... | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | Předání a převzetí Díla | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Předání a převzetí staveniště | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lhůta výstavby – týdenní cyklus | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | |

