



MĚSTSKÝ ÚŘAD
ŠLUKNOV



Rozhodnutí č. j. OSÚ/288/427/2019/26.7.2019/11
vydané MěÚ Šluknov, odborem stavební úřad
dne 28.07.2019 nabyto právní moci
dne 30.07.2019 a je vykonatelné.
Vyznačili dne 30.07.2019 *Ulu*

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD
nám. Míru 1, 407 77 Šluknov

Vaše žádost ze dne: 14.01.2018
Naše č. j.: **OSÚ/288/427/2019/261/2019/vrn**
Spis. znak: 330-V/5

Vyřizuje: N. Vránová
Telefon: 412 315 353
E-mail: vranova@mesto-sluknov.cz

Datum: **28.01.2019**

Stavebník
Město Šluknov
V zast. paní starostkou
Mgr. Evou Džumanovou
nám. Míru 1
407 77 Šluknov
IČ 002 61 688

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Šluknov, odbor stavební úřad, obdržel dne 14.01.2019 od stavebníka města Šluknov, se sídlem nám. Míru 1, 407 77 Šluknov, IČ 002 61 688, zastoupeného paní starostkou Mgr. Evou Džumanovou, žádost o stavební povolení pro stavbu - „Šluknov – oprava a obnova krovu a střechy budovy sladovny č. p. 645“ na pozemku p. č. 160/1 v obci a kat. území Šluknov.

Městský úřad Šluknov, odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení přezkoumal žádost o stavební povolení od stavebníka města Šluknov, se sídlem nám. Míru 1, 407 77 Šluknov, IČ 002 61 688, zastoupeného paní starostkou Mgr. Evou Džumanovou a na základě výsledku správního řízení podle ustanovení § 115 stavebního zákona a ustanovení § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, vydává rozhodnutí

stavební povolení,

kterým povoluje stavbu - „Šluknov – oprava a obnova krovu a střechy budovy sladovny č. p. 645“ na pozemku p. č. 160/1 v obci a kat. území Šluknov.

Popis stavby:

Projektová dokumentace řeší opravu a obnovu krovu střechy budovy a dostavbu části budovy u severní fasády jižního křídla, která naváže na prodlouženou střešní rovinu střechy jižního křídla budovy s římsou. V I. etapě bude opraven krov a vyměněna střešní krytina západního křídla budovy, ukončené na severním líci studniční věže. Ve II. etapě bude opraven krov, vyměněna střešní krytina jižního křídla budovy včetně nároží od severního líce studniční věže, bude dostavěna původní část budovy na severní straně jižního křídla. Navržené stavební úpravy se týkají odstranění havarijního stavu dřevěných konstrukcí, jejich opravy, doplnění jednotlivých prvků a provedení nového krovu nad částí jižního křídla, hvozdu a studniční věže. Profily krovu poškozené požárem budovy mechanicky očištěny pořizem. V případě poškození nad 10 mm budou vyměněny za nové. Původní profily, které nejsou poškozené hnilobou, se mechanicky očístí kartáčováním od povrchové vrstvy rozvlákněného dřeva.

Pro nové profily krovu se použije plně hraněné řezivo třídy pevnosti C22. Ocelové kramle, ocelové pasoviny, svorníky a ostatní spojovací ocelové profily budou osazeny nové. Po odstranění dřevěných příhradových vazníků bude krov doplněn stejným systémem plných vazeb, jako vazby původní. Na střechu bude položena krytina z tašek bobrovek se šupinovým krytím. Do doby opravy záhlaví u stropních trámů 2. N.P. v průčelí do ul. Zámecká bude ponechána provizorní výdřeva. Při opravě uhnílych profilů budou ponechány vyhovující profily podepřené výdřevou až na podlahu 1. N.P. Všechny dřevěné profily krovu budou natřeny chemickým konzervačním prostředkem proti dřevokazným činitelům. Nosná konstrukce střechy se bude opravovat tak, aby staticky působila jako v původním stavu. Krov bude vaznicové soustavy. Konstrukce 2. N.P. a 1. N.P. budou stěnové systémy s doplněnými vnitřními sloupy a pilíři. Stabilita budovy bude zajištěna masivností zděných konstrukcí, ocelovými táhly u stěn, kotvením a spoji dřevěného krovu.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval pan Ing. arch. Jiří Kňákal, autorizovaný architekt, ČKA – 00 595, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení odboru stavební úřad.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodrženy ustanovení vyhlášky MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
4. Budou splněny podmínky dotčených orgánů uvedené v závazných stanoviscích:
 - A) Městský úřad Rumburk, OÚ obce s rozšířenou působností, odbor životního prostředí, orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství ze dne 27.12.2018 pod č. j. OŽP/46800-18/4-18/got:
 - a) veškeré vyprodukované odpady (např. plasty, kovy, obaly od stavebních hmot, apod.) budou předávány pouze oprávněné osobě k odstranění (§ 12 odst. 3 zákona o odpadech)
 - b) po dokončení stavby předloží stavebník, případně jím pověřená osoba, na Městský úřad Rumburk, odbor životního prostředí doklad o využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací výše uvedené stavby (např. stavební odpady, obaly od nátěrových a stavebních hmot, aj.) v souladu se zákonem o odpadech a prováděcích právních předpisů. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona o odpadech.
 - B) Městský úřad Rumburk, OÚ obce s rozšířenou působností, státní památkové péče ze dne 11.01.2019 pod č. j. OSÚ/46799-18/5977-2018/jahk a č.j. OSÚ/9576-18/1537-2018/jahk ze dne 23.04.2018:
 - a) Nebude použita podkladní fólie, bude realizována pokládka do neprobarvené pokrývačské malty a nebudou užity moderní střešní doplňky: provětrávací tašky.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 24 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník oznámí odboru stavební úřad název a sídlo stavebního podnikatele.

Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, územního odboru Děčín, Městského úřadu Šluknov, odboru rozvoje a životního prostředí, orgánu ochrany obyvatel, Městského úřadu Rumburk, odboru stavební úřad, úsek státní památkové péče. Podmínky Městského úřadu Rumburk, OÚ obce s rozšířenou působností, odboru životního prostředí, orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství a úseku státní památkové péče, odbor stavební úřad zahrnul do výrokové části rozhodnutí do podmínky č. 4.

Řešená stavba se nachází v zastavěné části města Šluknov, na území určujícím městskou památkovou zónu. Budova sladovny je vedena v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. číslem 105498, prohlášeným Ministerstvem kultury ČR pod č. j. MK 54433/2014 OPP ze dne 09.10.2014.

Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Šluknov, stavba se nachází se v plochách s funkčním využitím „Plochy přestavby pro bydlení a vybavenost města“. Budova sladovny je v současné době bez využití. Navržená stavba řeší havarijný stav krovu a zastřešení.

Městský úřad Šluknov, odbor stavební úřad, ve stavebním řízení obdržel:

- 2x projektovou dokumentaci pro stavební povolení, kterou vypracoval pan Ing. Arch. Jiří Kňákal, autorizovaný architekt, ČKA – 00 595;
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje ze dne 09.01.2019 pod č. j.: HSUL-6746-9/DC-2015 HSUL-1504/DC-PREV-SP-MU-2019;
- Stanoviska a závazné stanovisko Městského úřadu Rumburk, OÚ obce s rozšířenou působností, odboru životního prostředí, ze dne 10.12.2018 pod č. j.: OŽP/46800-15/mat/lot/kol,iat/mle/got;
- Závazné stanovisko Městského úřadu Rumburk, OÚ obce s rozšířenou působností, odbor stavební úřad, úsek státní památkové péče ze dne 11.01.2019 č. j. OSÚ/46799-18/5977-2018/jahk;
- Stanovisko Městského úřadu Šluknov, odboru rozvoje a životního prostředí, silničního správního úřadu a orgánu ochrany obyvatel ze dne 10.12.2018 pod č. j. ORŽP/10284/2018/89/2018/nab;
- Vyjádření vlastníků technické infrastruktury.

Námítky účastníků řízení odbor stavební úřad neobdržel.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu Ústí nad Labem, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, podáním u Městského úřadu Šluknov, odboru stavební úřad.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Stanislav Mašek
Ing. Stanislav Mašek
vedoucí odboru stavební úřad

Příloha pro stavebníka

ověřená projektová dokumentace a štítek o povolení stavby budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí

Rozdělovník

Účastníci řízení:

Adresát, IDS: 8jkbfb3

Ústecký kraj - Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o. Ruská 260/13, Pozorka, 417 03
Dubí, kor. adresa - Krokova 1439/16, 405 01 Děčín

Tesco Stores ČR, a. s., se sídlem Vršovická 1527/68b, Vršovice, 100 00 Praha 10, IDS:
sfngm7i

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Děčín, Provaznická 1934/10,
405 02 Děčín, IDS: auyaa6n

MěÚ Rumburk - OÚ obce s rozšířenou působností, odbor životního prostředí, orgán veřejné
správy v oblasti odpadového hospodářství, orgán ochrany ovzduší, tř. 9. května 1366/48,
408 01 Rumburk, IDS: sdrbhgg

MěÚ Rumburk - OÚ obce s rozšířenou působností, státní památková péče, tř. 9. května
1366/48, 408 01 Rumburk, IDS: sdrbhgg

MěÚ Šluknov, odbor rozvoje a ŽP, orgán ochrany obyvatel, silniční správní úřad, nám.
Míru 1, 407 77 Šluknov, IDS: 8jkbfb3

Vlastní

Rozhodnutí obsahuje celkem 5 stran.