

Dodatek č. 1 smlouvy o dílo

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

evidovaná pod číslem:

u objednatele: **OSM 01/202**

u zhotovitele: **5-2022**

1. Smluvní strany

Název: Město Šluknov
Sídlo: nám. Míru 1, 407 77 Šluknov
IČ: 00261688
DIČ: CZ00261688
Zastoupený: Mgr. Eva Džumanová, starostka města Šluknov
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Varnsdorf
Číslo účtu: 108724561/0300
Adresa pro zasílání korespondence včetně daňových dokladů:
nám. Míru 1, 407 77 Šluknov
Telefon: 412 315 339
E-mail tel. mob: dzumanova@mesto-sluknov.cz, 731 411 500
Pracovník pověřený jednáním ve věcech technických:
Mgr. Martin Chroust, vedoucí ORŽP MěÚ Šluknov
Ing. Petr Masopust, vedoucí OSM MěÚ Šluknov
Bc. Michal Bušek, pracovník ORŽP MěÚ Šluknov
E-mail, tel. Mobil: chroust@mesto-sluknov.cz, 412 315 330, 734 620 423
masopust@mesto.sluknov.cz, 412 315 340, 731 411 502
busek@mesto-sluknov.cz, 412 315 332, 773 071 987

(dále jen jako „Objednatel“)

Název: Fireo s.r.o.
Sídlo: Česká 374, 463 10 Liberec XXV
IČ: 25470825
DIČ: CZ25470825
Zastoupený: Milan Moc, jednatel společnosti
Bankovní spojení: Raiffeisen Bank, a.s.
Číslo účtu: 2168349002/5500
Telefon: 603 802 067
E-mail tel. mob: info@fireo.cz
Pracovník pověřený jednáním ve věcech smluvních plnění dodávek a předání prací:
Pavel Jindra
E-mail, tel. Mobil: tdi.jindra@seznam.cz tel. 734 790 641

(dále jen jako „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

2. Předmět dodatku

1. Předmětem dodatku je změna ceny díla vč. DPH, na základě změnového listu. Nové znění článku 4, odstavce 2 smlouvy tak je:

4. Cena díla

1. Cena celková dle kmenové smlouvy a dodatku č. 1 je sjednána ve výši:

Cena bez DPH:..... 4.404.028,37 Kč.

DPH 15 % (režim PDP): 660.604,26 Kč.

Cena včetně DPH:..... 5.064.632,63 Kč.

(cena slovy: pětmilionůšedesátčtyřtisícšestsetřicetdva korun českých a šedesáttřihaléřů haléřů)

Tato cena je konečná, pokud se účastníci nedohodnou písemně jinak.

5. Jiná ujednání

1. Ostatní body kmenové smlouvy č. OSM 01/2022 zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek byl schválen Radou města Šluknov usnesením č. 11/110R/2022 dne 05.10.2022.

Ve Šluknově dne: 10.10.2022

Za objednatele:

Mgr. Eva Džumanová
starostka města Šluknov



V Liberci dne: 12.10.2022

Za zhotovitele:

Milan Moc
jednatel

fireo ②
finance-realizace staveb-obchod
Fireo s.r.o.
Česká 374, 463 12 Liberec XXV
E-mail: info@fireo.cz, http://www.fireo.cz
IČ: 25470825, DIČ: CZ25470825

Přílohy:
Změnový list



Změnový list - VCP, MNP - podlahy teras, klempířské prvky, zábradlí,
kanalizace, fasáda

Název stavby:	Oprava omítky a balkónů, č.p. 1093, Šluknov - SO.01 - Balkóny		Objednatel:	Město Šluknov	IČ/DIČ:	00261688/CZ00261688
Druh stavby:			Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Lužická 1093, 407 77 Šluknov, p.p.č. 1346/67 v k.ú. Šluknov		Zhotovitel:	Fireo s.r.o.	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:			Konec výstavby:		Položek:	137
JKSO:	801	Zpracoval:		Lukáš Kurilla	Datum:	27.09.2022

Rozpočtové náklady v Kč

A		Základní rozpočtové náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas			0,00	Zařízení staveniště			0	0
	Montáž	0,00	Bez pevné podl.			0,00	Mimostav. doprava			0	0
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka			0,00	Uzemní vlivy			0	0
	Montáž	0,00	Rozpočtová rezerva				Provozní vlivy			0	0
"M"	Dodávky	0,00					Ostatní			0	0
	Montáž	0,00					NUS z rozpočtu			0	0
Ostatní materiál		0,00									
Přesun hmot a sutí		0,00									
ZRN celkem		-39 226,29	DN celkem			0,00	NUS celkem			0,00	0,00
			DN celkem z obj.			0,00	NUS celkem z obj.			0,00	0,00
							ORN celkem				
							ORN celkem z obj.				0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	-39 226,29	DPH 15%	-5 883,94 Celkem bez DPH
Základ 21%		DPH 21%	0,00 Celkem včetně DPH

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis
Poznámka:		

fireo
finance-realizace staveb-obchod
Fireo s.r.o.
Česká 374, 463 02 Liberec XXV
E-mail: info@fireo.cz http://www.fireo.cz
IČ: 25470825, DIČ: CZ25470825

MNP

Název stavby:		Oprava omítky a balkónů, č.p. 1093, Šluknov - SO.01 - Balkóny		Doba výstavby:		Objednatel: Město Šluknov	
Druh stavby:				Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:		Lužická 1093, 407 77 Šluknov, p.p.č. 1346/67 v k.ú. Šluknov		Konec výstavby:		Zhotovitel: Fireo s.r.o.	
JKSO:		801		Zpracováno dne:		27.9.2022	
						Zpracovali: Lukáš Kuřilla	
Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta	JM	Množství	Cena/JM (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Genová soustava
63		Podlahy a podlahové konstrukce				-140 649,05	
27	6324001RVD	Spádový klin - balkónový potěr (spád 1,5 - 2,5%) dle specifikace v PD	m2	-112,00	995,00	-111 440,00	SoD
28	6324002RVD	Zkosení hrany konstrukce o šířce cca 20 mm dle PD	m	-149,79	195,00	-29 209,05	SoD
87		Potrubi z trub plastických, skleněných a čedičových				-17 257,50	
70	871313121RU1	Montáž trub z plastu, gumový kroužek, DN 150	m	-26,55	650,00	-17 257,50	SoD
721		Vnitřní kanalizace				-112 860,00	
34	721242117R00	Lapač siféšních splavenin litrůvých	kus	-33,00	3 420,00	-112 860,00	SoD
764		Konstrukce klempířské				-278 711,60	
44	76435001RVD	Demontáž žlabového kolíku hranatého	kus	-18,00	50,00	-900,00	SoD
48	76425001RVD	Kotlík čtyřhran. pro žlaby Ti Zn	kus	-18,00	3 450,00	-62 100,00	SoD
46	764003RVD	Oplechování balkónů dle PD - okapová (závětrná) lišta TiZn - rš 80 mm	m	-148,52	520,00	-77 230,40	SoD
50	764252401R00	Žlaby Ti Zn plech, podokapní půlkruhové, rš 250 mm	m	-104,91	1 320,00	-138 481,20	SoD
767		Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				-582 198,40	
56	767004RVD	Dodávka a montáž - balkónového zabradlí vč. kotvení	m	-148,52	3 920,00	-582 198,40	SoD
		Varianta: Provedení, montáž a dodávka materiálů dle PD a detailů D13 a D14					
783		Nátěry				-434 671,02	
65	7838002RVD	Penetrace a vyrovnávací vrstva dle PD	m2	-262,64	295,00	-77 479,12	SoD
66	632001RVD	Posyp barevnými čipy dle PD	m2	-262,64	220,00	-57 781,04	SoD
67	7838003RVD	Uzavírací vrstva dle PD	m2	-262,64	1 140,00	-299 410,85	SoD
96		Bourání konstrukci				-62 720,00	
94	965042141RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	-11,20	3 950,00	-44 240,00	SoD
95	965049111R00	Příplatek, bourání mazanin se svař. sítí tl. 10 cm	m3	-11,20	1 650,00	-18 480,00	SoD
S		Presuny suti				-84 308,10	
102	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	-24,60	700,00	-17 220,00	SoD
105	979013312R00	Svislá doprava vybouraných hmot na výšku do 3,5 m	t	-24,60	420,00	-10 332,00	SoD
106	979013319R00	Příplatek k přesunu hmot za dalších 3,5 m výšky	t	-12,30	160,00	-1 968,00	SoD
107	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	-24,60	250,00	-6 150,00	SoD
108	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	-24,60	230,00	-5 658,00	SoD
109	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	-24,60	20,00	-4 920,00	SoD
110	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	-12,30	120,00	-1 476,00	SoD
111	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	-24,60	40,00	-984,00	SoD
112	979081111R00	Odvoz suti a výb. hmot na skládku do 1 km	t	-24,60	320,00	-7 872,00	SoD
113	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	-1 515,30	17,00	-25 760,10	SoD
114	979083111R00	Uložení suti na skládku bez ztuhnutí	t	-24,60	80,00	-1 968,00	SoD
						-1 713 375,67	

VCP

Název stavby:		Oprava omítky a balkonů, č.p. 1093, Šluknov - SO.01 - Balkóny		Objednatel:		Město Šluknov	
Druh stavby:		Zatáček výstavby:		Projektant:			
Lokalita:		Konec výstavby:		Zhotovitel:		Fireo s.r.o.	
JKSO:		Zpracováno dne:		Zpracoval:		Lukáš Kurilla	
801		27.9.2022					
C	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
		Rozměry				212 324,00	
62		Úprava povrchů vnější	m	43,00	220,00	9 460,00	vlast.
622		Dorovnání hrany oblokových balkonů - EPS prům. 50 mm	m	43,00	84,00	3 612,00	vlast.
622		D+M klenbový profil	m2	89,00	960,00	85 440,00	vlast.
622221033		Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do dřeva přes 120 do 160 mm	m2	89,00	60,00	5 340,00	vlast.
622251105		Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za západnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	89,00	52,00	4 628,00	vlast.
622251		Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za delší kotvy (kotvení skrz stávající KZS)	m	14,60	260,00	3 796,00	vlast.
622222001		Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z minerální vlny tl do 40 mm	m2	98,00	595,00	58 310,00	vlast.
63151529		deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 120mm	m2	3,30	160,00	528,00	vlast.
63140348		D+M rohový profil	m	30,00	55,00	1 650,00	vlast.
622		Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5	m2	92,00	20,00	1 840,00	SoD
20 622904115R00		Silikonová tenkovrstvá pastovitá omítka se zaitřenou strukturou	m2	92,00	360,00	33 120,00	SoD
17 602002RVD		Penetrační nátěr stěn	m2	92,00	50,00	4 600,00	SoD
18 602022191R00		Podlať a podlahové konstrukce	m2	36,90	995,00	36 715,50	SoD
63		Spádový klín - balkonový poěr (spád 1,5 - 2,5%) dle specifikace v PD - přespádování po demontáži stávající PVC folie	m	81,00	790,00	63 990,00	vlast.
27 6324001RVD		Potrubi z trub plastických, skleněných a čedičových	m2	100,00	55,00	5 500,00	SoD
87		Montáž rub z plastu, KG, gumový kroužek, DN 200	m2	100,00	33,00	3 300,00	SoD
8713		Leštění a stavební výhyby	m2	100,00	42,00	4 200,00	SoD
77 9419411031R00		Demontáž lešení leh.řad s podlahami š. do 1 m, H 10 m	m2	36,90	60,00	2 214,00	vlast.
78 9419411191R00		Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	210,34	336,00	70 674,24	vlast.
79 9419411831R00		Demontáž lešení leh.řad s podlahami š. 1 m, H 10 m	m2	144,00	202,00	29 088,00	vlast.
96		Bourání konstrukcí	m2	266,70	536,00	142 951,20	vlast.
712361802		Odstaření povlakové krytiny střech do 10° z fólií přilepených bodově	m2	18,00	490,00	8 820,00	vlast.
712		Povlakové krytiny	m2	210,34	56,00	11 779,04	vlast.
712363210		Provedení povlakové krytiny střech do 10° montáž pochozí sítěštní fólie horkovzdušným svarem	m	241,90	42,00	10 159,80	vlast.
712363210		Provedení povlakové krytiny střech do 10° montáž pochozí sítěštní fólie horkovzdušným svarem - svislá	m	33,00	520,00	17 160,00	vlast.
28322036		fólie sítěštní mPVC s pochůznou protiskluzovou úpravou na horním povrchu tl 1,5mm	m2	148,52	1 265,00	187 877,80	vlast.
7123631115		Provedení povlakové krytiny střech do 10° zaisolování prostupů kruhového průřezu D do 300 mm	ks	12,00	975,00	11 700,00	vlast.
457971111		Zřízení vrstvy z geotextilie o sklonu do 10° š do 3 m	m2	72,00	735,00	52 920,00	vlast.
69311068		geotextilie neřkáňá separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	105,00	506,00	53 130,00	vlast.
721		Vnitřní kanalizace	kus	27,00	470,00	12 690,00	vlast.
34 721242117R00		Lapač sítěštních splavenin - plast	m	27,00	340,00	9 180,00	vlast.
764		Konstrukce klempřířské	m	1,70	890,00	1 513,00	vlast.
764		Oplechování balkonů-okapová hrana vč. Hranatého žlabu r.š. 500mm	m	148,52	4 890,00	726 262,80	vlast.
764		Žlaby hranaté nad vnitřním atřiem	m	1 336,00	12,60	16 833,60	vlast.
764		lemonování vnějších půlkulových balkonů	kg	1 135,00	48,00	54 480,00	vlast.
764		lemonování vnějších půlkulových balkonů	ks	148,52	490,00	72 774,80	vlast.
764		lemonování stěn vnitřního atria r.š. 200 mm	m				vlast.
764		Oplechování teras - PVC okapnice (příprava pro zateplení)	m				vlast.
764		Oplechování teras - FeZn podklad (příprava pro zateplení)	m				vlast.
764		Oplechování parapetu, FeZn lakovaný	m				vlast.
767		Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	m				vlast.
767004RVD		Dodává a montáž - balkonového zábradlí vč. kotvení	m				vlast.
Varianta:		s úpravou stojen pro montáž žlabu, výplň ráh 1020 + tyčovina svislá prům. 10 mm					
		navošení množství materiálů					
		úprava stojen - vyšší pracovní pro montáž žlabů					
		změna výplně - vyšší pracovní					
						1 674 149,38	

