

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

evidovaná pod číslem:

u objednatele: **ORŽP 1/2021**

u zhotovitele: **1/2021**

1. Smluvní strany

Název: Město Šluknov
Sídlo: nám. Míru 1, 407 77 Šluknov
IČ: 002 61 688
DIČ: CZ00261688
Zastoupený: Mgr. Eva Džumanová, starostka města Šluknov
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Varnsdorf
Číslo účtu: 108724561/0300
Adresa pro zasílání korespondence včetně daňových dokladů:
nám. Míru 1, 407 77 Šluknov
Telefon: 412 315 300
E-mail tel. mob: dzumanova@mesto-sluknov.cz
Pracovník pověřený jednáním ve věcech technických:
vedoucí ORŽP MěÚ Šluknov
pracovník ORŽP MěÚ Šluknov
E-mail, tel. Mobil:

(dále jen jako „Objednatel“)

Název: WAKOS, s.r.o.
Sídlo: Vrchlického 1023/10, 408 01 Rumburk
IČ: 622 41 834
DIČ: CZ62241834
Zastoupený: Jiří Vytlačilem, jednatel
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Varnsdorf
Číslo účtu : 255623306/0300
Telefon:
E-mail tel. mob: vytlacil@wakos.cz
Pracovník pověřený jednáním ve věcech smluvních plnění dodávek a předání prací:
Jiří Vytlačil
E-mail, tel. Mobil: vytlacil@wakos.cz

(dále jen jako „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

2. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených dílo „Revitalizace východní fasády Domu kultury Šluknov (III.“

etapa)" (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. 4 této Smlouvy.

2. Místo plnění: východní fasáda objektu Domu kultury Šluknov, obec Šluknov, okres Děčín, kraj Ústecký, Česká republika, stojící na parcele st.p.č. 200, dotčená střecha objektu č.p. 319, část přilehlé pěší zóny na p.p.č. 199/4 (nutnost ochrany) a zadní dvůr objektu, vše v k.ú. a obci Šluknov (na šíři lešení, průchodu a pevné oplocení).
3. Rozsah díla je obsahově a věcně vymezen v zadávací dokumentaci VZ, zpracované Ing. Milanem Zezulou, Rumburk, ČKAIT 0400795, a položkovém výkazu výměr. Dílo je Zhotovitel plně povinen provést podle rozpočtu Objednatele.
4. Objednatel prohlašuje, že v souladu se zadáním zahrnul do předmětu díla veškeré dodávky a služby, které jsou v průvodní a technické zprávě a položkovém rozpočtu obsaženy. V případě sporu mezi jednotlivými částmi a položkovým rozpočtem, má vždy průvodní a technická zpráva přednost před položkovým rozpočtem. V případě nejasností či neurčitosti si smluvní strany sjednají schůzku za účelem vyjasnění a stanovení objemu a druhu prací.
5. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, musí být provedeny podle článku ustanovení 4 odst. 4. až 7. této smlouvy.
6. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny v průvodní a technické zprávě. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý a předloží ve smyslu zák. č. 22/1987 Sb. prohlášení o shodě výrobků s technickými předpisy a platnými technickými normami. Objednatel je dále povinen řídit se ujednáním vyplynulým z kontrolních dnů, které budou svolávány pro kontrolu provedených prací a stanovení pracovních postupů.

3. Termín plnění

1. Zahájení prací: 09.04.2021
Ukončení prací: 31.08.2021

4. Cena díla

1. Cena za dílo je dohodnuta jako cena pevná. Celková cena je uvedena včetně DPH. Cena obsahuje všechny nákladové složky (zejména materiál, mzdy, ostatní přímé náklady, odpisy techniky, provozní režie, správní režie, zařízení pracoviště, veškeré doklady o provedení stavby dle článku 10 odst. 2. rizika a vlivy během provádění díla apod.). Dohodnutá pevná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit jen za podmínek uvedených ve smlouvě o dílo.
2. Cena díla je ve smyslu ustanovení odst. 1. a 3 tohoto článku sjednána ve výši:
Cena bez DPH:..... 557.774,64 Kč.
DPH 21 %: 117.132,70 Kč.
Cena včetně DPH:..... 674.907,34 Kč.
(cena slovy: Šestsetšedesátčtyřtisícdevětsetšedm korun českých a třicetčtyři haléřů)
Tato cena je konečná, pokud se účastníci nedohodnou písemně jinak.
3. Uvedená cena může být změněna pouze v případech:
 - a) rozšíření předmětu plnění, dohodnutého ve smlouvě a specifikovaného v projektu pro realizaci stavby. Změny musí být dohodnuty v dodatku ke smlouvě o dílo.
 - b) při posunu termínu skutečného dokončení díla z důvodu, které nejsou na straně zhotovitele.
4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny v deníku

víceprací, odpočtů a změn, včetně způsobu jejich provedení a ocenění. Veškeré tyto práce podléhají schválení státní památkové péče (objekt se nalézá v památkové zóně)

5. Pro platnost víceprací či změn ovlivňujících cenu díla nestačí zapsání v stavebním deníku, ale je zapotřebí vždy dohoda smluvních stran ve formě písemného dodatku ke smlouvě. Dodatek musí být potvrzen oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření budou oceňovány za použití cen uvedených v položkovém rozpočtu zpracovaným na kompletní předmět díla v rozsahu dle ustanovení článku 2 odst. 1 a 2 této smlouvy. Pokud se bude jednat o práce, které v tomto rozpočtu nejsou obsaženy, budou pro jejich ocenění použity smluvní ceny, jejichž podkladem budou obvyklé ceny používané ve stavebnictví a zahradnictví.
7. Zhotovitel je povinen ocenit vícepráce podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

5. Platební podmínky, fakturace

1. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů, sjednají smluvní strany dílčí plnění za provedené práce a dodávky. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací (zjišťovací protokoly se zůstatkovým plněním) se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední den v měsíci. Zhotovitel, plátce DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění dílčí fakturu, jejíž nedílnou součástí je soupis prací, odsouhlasených objednatelem.
2. Splatnost daňových dokladů se stanoví na 30 kalendářních dnů ode dne doručení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li daňový doklad do 30 dnů po jejím obdržení. Za termín úhrady se považuje datum odúčtování částky z účtu objednatele.
3. Konečný daňový doklad musí obsahovat náležitosti uvedené v odstavci 8 a termín pozastávky. Dále pak rekapitulaci dílčích daňových dokladů v samostatné příloze.
4. Objednatel je oprávněn daňový doklad vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na daňový doklad jako na nedoručený.
5. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“)
6. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna uvést ve faktuře i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy)
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno
 - e) lhůta splatnosti faktury
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
 - g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
 - h) označení útvaru, který případ likviduje
 - i) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu - položkového výkazu výměr
 - j) výše pozastávky
7. Pokud zhotovitel nebude řádně a včas odstraňovat vady zjištěné v průběhu záruční doby, má objednatel právo použít pozastavené částky k úhradě nákladů, které podle této Smlouvy

nebo podle zákona nese zhotovitel. V případě, že vyúčtované náklady, příp. vzniklá škoda, budou převyšovat výši pozastávky, je zhotovitel povinen uhradit tyto náklady a škodu v plné výši.

8. V případě prodlení zhotovování díla oproti termínům stanoveným v čl. 3 této Smlouvy není Objednatel povinen dílčí fakturu zaplatit dříve, než mu zhotovitel prokáže, že příslušnou část Díla již zhotovil.
9. V případě, že příslušná část Díla není provedena v souladu s průvodní a technickou zprávou a položkovým rozpočtem, není objednatel povinen dílčí fakturu zaplatit dříve, než mu zhotovitel prokáže, že příslušná část díla je provedena řádně v souladu s průvodní a technickou zprávou a položkovým rozpočtem a veškeré vady odstraněny.

6. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné :
 - název, sídlo, IČ, DIČ zhotovitele
 - název, sídlo, RČ objednatele
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele PD
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkající se stavby
3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat, a nelze též z něj vytrhávat jednotlivé stránky.
4. Stavební deník bude po celou pracovní dobu přístupný pro objednatele.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako případný podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
6. Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Nepřipojí-li některá ze smluvních stran své stanovisko k zápisům druhé strany do 3 pracovních dnů, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Toto ujednání se nevztahuje na odsouhlasení nových prací, víceprací či změn předmětu díla, u nichž bude nutná dohoda smluvních stran o ceně.
7. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku učinit mimo jiné zápis o termínech zkoušek a kontrol a dalších skutečnostech podle článku 8 odst. 1 shora a tuto skutečnost písemně oznámit objednateli. Totéž platí při dokončení díla.
8. Stavební deník má náležitosti uvedené v metodickém pokynu "Stavební deník jeho skladba a vedení" vydaném Českým svazem stavebních inženýrů. Text tohoto pokynu je pro smluvní strany závazný.
9. Součástí stavebního deníku bude i průběžná fotodokumentace díla.

7. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 2 dny před zahájením prací. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Staveništěm se rozumí prostor určený pro realizaci tohoto Díla specifikovaný v čl. 2. Pokud bude zhotovitel pro realizaci díla potřebovat prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady. Zázemí a sklad materiálu bude vymezen v průjezdu objektu – bezplatně a zhotovitel si zajistí uzamčením. Rozsahem staveniště nesmí být omezen ani ohrožen průjezd vozidel záchranných, pohotovostních a bezpečnostních složek a ani jinak ohrožena bezpečnost

silničního provozu, včetně chodců a nesmí dojít ke znečišťování či jinému poškození komunikace ani ostatního silničního příslušenství

3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění oprávněného zástupce objednatele nepořádek do pěti pracovních dnů neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit pořádek na náklady zhotovitele. Náklady vynaložené objednatelem na zajištění pořádku na převzatém staveništi a v důsledku tohoto znečištění pravomocně uložené sankce objednateli, je objednatel oprávněn započíst proti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.
4. Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení. Za ztrátu, poškození či odcizení materiálu, strojů, zařízení či jakýchkoli jiných věcí souvisejících s provedením díla neodpovídá objednatel, ale zhotovitel, pokud takové poškození či odcizení neučinil výlučně objednatel.
5. Nejpozději do pěti pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit pracoviště a upravit jej tak, jak určuje průvodní a technická zpráva.
6. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění nebo poškození staveb, komunikací, zavazuje se zhotovitel, že je uvede do původního stavu na své náklady, a to bez zbytečného odkladu. Pokud tak neučiní je objednatel oprávněn odstranit nečistoty a poškození na náklady zhotovitele. Náklady vynaložené objednatelem na odstranění znečištění nebo poškození staveb, komunikací a v důsledku tohoto znečištění pravomocně uložené sankce objednateli, je objednatel oprávněn započíst proti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.
7. Pracovní doba pro účely této smlouvy je od 7:00 do 17:00 hod každý všední den, nedohodnou-li obě strany jiné.

8. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele, zápisem do stavebního deníku 3 dny před plánovaným termínem kontroly nebo zkoušky, ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Objednatel a stavební dozor objednatele si může zápisem ve stavebním deníku předem vymínit přítomnost svého zástupce při dokončení jednotlivých částí díla. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, které se staly nepřístupnými nebo provést příslušnou zkoušku na svůj náklad. V takovém případě až do takového provedení nemůže část díla, v jejímž rámci měla být taková zkouška či kontrola provedena, platit za ukončenou. Pokud se zástupce objednatele nebo dozor investora ke kontrole či převzetí bez vážného důvodu a omluvy nedostaví, platí část díla za zkontrolovanou či převzatou zápisem o této skutečnosti do stavebního deníku. Pokud bude Zhotovitel trvat na provedení zkoušky či kontroly, o jejímž konání nebyl objednatel včas a řádně vyrozuměn, zvýšené náklady s jejich provedením za přítomnosti zástupce objednatele nese zhotovitel. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Lhůta pro oznámení začíná běžet dnem následujícím po provedení zápisu.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit. Objekt je nemovitou kulturní památkou a zhotovitel je povinen provádět práce dle specifikace v PD, vyjádření NPÚ Ústí nad Labem, technologických ustavení dodavatelů materiálů a zápisů z kontrolních dnů.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ON, ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré náklady zhotovitel.

4. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, to znamená do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě (např. škody způsobené na infrastruktuře, pozemcích jiných vlastníků apod.). Zhotovitel se zavazuje tyto škody neprodleně odstranit.
5. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost díla, a to buď jeho střežením, pojištěním nebo jiným adekvátním způsobem. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od předání staveniště do převzetí díla zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje hospodařit s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., Při porušení této povinnosti odpovídá zhotovitel za způsobenou škodu, kterou je objednatel oprávněn započíst oproti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.
7. Objednatel si vyhrazuje právo v případě sporu či jiné oprávněné potřeby k prověření jakosti díla nechat si zhotovit znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek ukáže oprávněnost pochyb či námitek objednatele, náklady na jeho vyhotovení půjdou k tíži zhotovitele.
8. Umístění reklamy zhotovitele na staveništi podléhá schválení objednatele.
9. Při realizaci díla bude zhotovitel spolupracovat a předávat provedené dílo oprávněnému zaměstnanci objednatele. Při realizaci a předávání díla budou striktně kontrolovány použité materiály tak, aby byly dodrženy podmínky dané průvodní a technickou zprávou a položkovým rozpočtem. Pokud nebudou dodrženy tyto podmínky, nebude dílo nebo část díla převzata. Pokud budou během následné péče a záruční doby realizovány dosadby, musí sortiment odpovídat původnímu dle průvodní a technické zprávy a položkového rozpočtu.
10. Zhotovitel prohlašuje, že neumožní výkon nelegální práce v souladu s § 141a zákona č. 435/2004 Sb. zákon o zaměstnanosti v platném znění.

9. Bezpečnost práce

1. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště během realizace díla. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZP a PO na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Povinnosti a úkoly na úseku BOZP, vyplývající z platných právních předpisů, zajišťuje zhotovitel na vlastní náklady a odpovědnost.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy na úseku bezpečnosti práce, ochrany zdraví a předpisy o požární ochraně a prevenci, a to zejména:
 - podle zákona č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, v platném znění
 - Vyhl. ČÚBP č. 601/2006 Sb., O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
 - Zák. ČNR č.133/1985 Sb., O požární ochraně v platném znění
 - Vyhl. Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., kterou se provádí některá ustanovení požárního zákona ČNR č.133/1985 Sb. v platném znění
 - Vyhl. ČÚBP a ČBÚ 498/2001 Sb., O evidenci a registraci pracovních úrazů a o hlášení provozních nehod (havárií) a poruch technického zařízení v platném znění
 - je povinen respektovat veškerá bezpečnostní pravidla, vydaná objednatelem. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany je výlučně povinností zhotovitele
3. Za porušení povinností zhotovitele ve smyslu předchozího odstavce se považují zejména požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti, popř. odmítnutí dechové zkoušky. Toto porušení bude sankcionováno částkou 5 000 Kč a to za každé jednotlivé porušení.

4. Pokud dojde pracovníkem nebo pracovníky zhotovitele k požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na staveništi, je povinen stavbyvedoucí zhotovitele dotyčného pracovníka okamžitě ze stavby odvolat. Pro případ jeho nepřítomnosti má toto právo hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce objednatele. Odvolaný pracovník musí být nahrazen nejpozději do 24 hodin pracovníkem jiným. Pracovníci zhotovitele jsou povinni podrobit se na žádost objednatele dechové zkoušce na přítomnost alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky za účasti oprávněného zástupce zhotovitele. V případě, že se pracovník zhotovitele odmítne podrobit takovéto zkoušce, má se za to, že byl pod vlivem alkoholického nápoje či jiné návykové látky.

10. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Předání díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel předá zhotovené dílo či jeho dílčí část a objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Nedostaví-li se objednatel k převzetí řádně dokončeného díla, má se za to, že dílo bylo zhotovitelem řádně předáno a objednatelem řádně převzato.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předání díla nebo jeho části:
 - doklady o likvidaci odpadů vzniklých při realizaci Díla
 - technické listy výrobků
 - seznam osob s uvedením jejich adres a telefonních čísel, u kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu
 - stavební deník (případně deníky)
 - fotodokumentace

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

3. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v této smlouvě, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli potřebné doklady. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
4. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným dokončením, úspěšným provedením zkoušek a protokolárním předáním díla objednateli. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků.
5. Nejpozději při předání díla předá zhotovitel objednateli doklad o zajištění likvidace odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.
6. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě písemného zápisu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Vady a nedodělky shledané objednatelem při předání díla a zapsané do protokolu, jsou důvodem pro nepřevzetí díla.
7. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a úplnost díla. Kvalita díla musí odpovídat požadavkům objednatele uvedeným zejména v prováděcím projektu a v přílohách této smlouvy. Zhotovitel zaručuje objednateli provedení díla a jeho jednotlivých částí v souladu s veškerými platnými právními, bezpečnostními, hygienickými a technologickými předpisy a normami platnými na území České republiky, a dále zhotovitel zaručuje možnost používání tohoto díla v souladu s těmito předpisy a touto smlouvou na území České republiky.

11. Přechod vlastnických práv

1. Staveniště na pozemku péší zóny, nám. Míru a prostor průjezdu v objektu, vymezené a dohodnuté s odborem rozvoje a ŽP MěÚ Šluknov, kde je Dílo realizováno, má zhotovitel po dobu provádění Díla v bezplatném užívání, toto je prosto práv třetích osob řádnému a nerušenému provádění díla bránících, s výjimkou práv majitelů a správců podzemních sítí.
2. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od zahájení prací až do jeho řádného předání a převzetí objednatelem.

3. Objednatel se stává vlastníkem díla nebo jeho části vždy po zaplacení dílčí faktury příslušné části. Objednatel se zavazuje, že nepřeneše vlastnické právo ke zhotovenému dílu na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby.

12. Záruka

1. Záruční doba na předané a převzaté práce dle návrhu zhotovitele činí **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli.
2. Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době písemně (poštou popř. emailem) reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Dále objednatel navrhne termín schůzky k projednání reklamace a kontaktní osobu, se kterou bude reklamace projednána.
3. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady, které se objeví v průběhu záruční doby, nejpozději do 14-ti dnů po obdržení reklamace, pokud se s objednatelům nedohodne na jiné lhůtě. V případě, že se jedná o havárii, která znemožňuje užívání Díla, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit do 48 hodin.
4. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Nezhájí-li zhotovitel práce vedoucí k odstranění vady do 5 dnů po obdržení reklamace objednatel, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou probíhá řízení o reklamaci, tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.
7. V případě, že vady na díle způsobené zhotovitelem budou příčinou vad vzniklých na jiných částech díla, má objednatel právo přeučtovat zhotoviteli veškeré náklady související s jejich odstraněním.

13. Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze odstoupení navrhnout.

14. Smluvní pokuty

1. V případě nesplnění termínu proplacení daňových a nedaňových dokladů z důvodů na straně objednatel, sjednává se smluvní úrok ve výši 0,05 % z ceny fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 2.000 Kč**, za každý i započatý kalendářní den prodlení.

3. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání a při přejímacím řízení zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
4. Převezme-li objednatel dodávku s drobnými vadami, které nebrání užívání, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Jestliže tak zhotovitel v tomto termínu neučiní a to ani 15 dní po uplynutí tohoto termínu, je objednatel oprávněn dát vady na náklady zhotovitele odstranit a současně je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním až do dne, kdy vady budou odstraněny. Objednatel v vynaložené náklady na odstranění vad je objednatel oprávněn započíst proti fakturované ceně díla.
5. Za nesplnění termínu vyklizení staveniště dle ustanovení článku 7 odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění skrytých vad díla v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. Za prodlení s nástupem k vyřizování reklamovaných vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
8. V případě, že nebude stavební deník přístupný v pracovní době na stavbě nebo došlo v něm k zakázaným úpravám podle čl. 6. odst. 3, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu 500 Kč za každý zjištěný případ.
9. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady, které byl objednatel povinen zaplatit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany zhotovitele.
10. Povinnost zaplatit jednotlivé dohodnuté smluvní pokuty nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod. Je proto možný souběh úhrady pokuty i vzniklé škody.
12. Všechny smluvní pokuty podle této smlouvy je objednatel oprávněn započítávat proti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.

15. Jiná ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit dílo jako celek a že zajistí dodržování POV (plán organizace výstavby).
2. Zhotovitel prohlašuje, že nemá žádné daňové nedoplatky vůči příslušnému finančnímu úřadu, nemá závazky na pojistném vůči příslušné správě sociálního zabezpečení a příslušné zdravotní pojišťovně. Pokud se prokáže, že toto prohlášení je nepravdivé nebo se prokáže, že po dobu účinnosti této smlouvy dojde k vzniku takových závazků na straně zhotovitele, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude dílo realizovat.
4. Ve věcech souvisejících s realizací díla pověřily k jednání smluvní strany tyto svoje zástupce:
za objednatele - ve věcech technických:
[redacted] vedoucí ORŽP MěÚ Šluknov
[redacted] pracovník ORŽP MěÚ Šluknov
za zhotovitele - ve věcech technických: Jiří Vytlačil, jednatel
5. Zhotovitel si zabezpečí po dobu provádění díla všechny potřebné zdroje energie a vody sám, k čemuž mu na požádání poskytne objednatel potřebnou součinnost, a zajistí si řádné

ukládání a zabezpečení materiálu, surovin, strojů a strojních zařízení (možnost využití přilehlého dvora a průjezdu objektu).

6. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci díla nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit patří zejména:
 - a) prodlení v dílčích pracích dle článku 3 této smlouvy o dílo převyšující dobu 10 kalendářních dnů
 - b) nesplnění objemu díla v rozsahu 45% v polovině sjednané lhůty
 - c) prodlení zhotovitele se zahájením prací převyšující 7 kalendářních dnů
 - d) opakované nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště
 - e) opakované nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla
7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Zhotovitel na své náklady zajistí zařízení staveniště, odstraňování odpadů a nečistot, vzniklých prováděním díla, a to i na veřejných komunikacích, střežení staveniště a zabezpečení díla proti vniknutí nepovolaných osob. Objednatel má právo kdykoli přístup na stavbu. Objednatel je oprávněn k soustavné kontrole provádění díla.

16. Závěrečná ustanovení

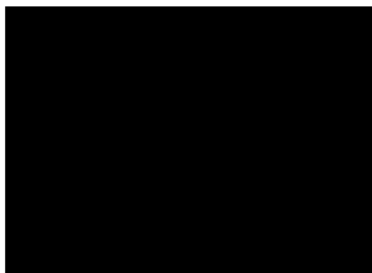
1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
3. Strany se dohodly, že obchodním soudem příslušným pro řešení sporů z této smlouvy vzniklých je příslušný soud v Děčíně.
4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.
5. Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.
6. Tato smlouva byla schválena na 64. schůzi Rady města dne usnesením č. 19/64R/2021.

Přílohy:

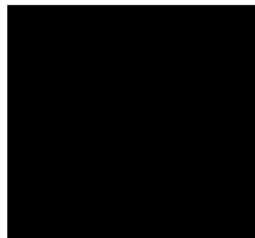
Příloha č. 1 Položkový výkaz výměr

Ve Šluknově dne: 23.02.2021

Ve dne: 4.5.2021



Starostka města Šluknov



Jiří Vytlačil
jednatel společnosti

WAKOS, s.r.o. ③
stavební a obchodní společnost
Vřehlického 1023/10 · 408 01 Rumburk
IČ: 622 41 834 · DIČ: CZ62241834
Tel.: 412 333 382

REKAPITULACE STAVBY

SLUKNOV2002

DŮM KULTURY-č.p. 321Šluknov-REVITALIZACE VÝCHODNÍ FASÁDY ZMĚNA-III.ETAPA

KSO:	CC-CZ:	12.1.2021
Místo:	Datum:	
Zadavatel:	IČ:	
MĚSTO ŠLUKNOV, Nám.Míru 1, Šluknov	DIČ:	
Uchazeč:	IČ:	62241834
WAKOS s.r.o., Vrchlického 1023/10, Rumburk	DIČ:	CZ62241834
Projektant:	IČ:	
Ing.Milan Zezula, Rumburk	DIČ:	
Zpracovatel:	IČ:	
Nina Blavková Děčín	DIČ:	

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH		557 774,64
DPH základní	Sazba daně	Výše daně
snížená	21,00%	117 132,70
	15,00%	0,00
Cena s DPH		674 907,34

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPOISŮ PRACÍ

Kód: SLUKNOV2002

Stavba: DŮM KULTURY-č.p. 321Šluknov-REVITALIZACE VÝCHODNÍ FASÁDY ZMĚNA-III.ETAPA

Místo: ul.T.G.MASARYKA, ŠLUKNOV
Zadavatel: MĚSTO ŠLUKNOV, Nám.Míru 1, Šluknov
Uchazeč: WAKOS s.r.o., Vrchlického 1023/10, Rumburk

Datum: 12.01.2021
Projektant: Ing.Milan Zezula, Rumburk
Zpracovatel: Nina Blavková Děčín

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

SO02 III.ETAPA-VÝCHODNÍ FASÁDA ZMĚNA MATERIÁLU(NAD STŘECHOU SOUSEDNÍHO OBJEKTU)

557 774,64	674 907,34
557 774,64	674 907,34
STA	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DŮM KULTURY-č.p. 321Šluknov-REVITALIZACE VÝCHODNÍ FASÁDY ZMĚNA-III.ETAPA

Objekt:

SO02 - III.ETAPA-VÝCHODNÍ FASÁDA ZMĚNA MATERIÁLU(NAD STŘECHOU SOUSEDNÍHO OBJEKTU)

KSO:

ul.T.G.MASARYKA, ŠLUKNOV

Místo:

CC-CZ:

Datum: 12.01.2021

Zadavatel:

MĚSTO ŠLUKNOV, Nám.Míru 1, Šluknov

IC:

DIČ:

Uchazeč:

WAKOS s.r.o., Vrchlického 1023/10, Rumburk

IC: 62241834

DIČ: CZ62241834

Projektant:

Ing.Milan Zezula, Rumburk

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

Nina Blavková Děčín

IC:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popísem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

557 774,64

DPH základní
snižena

Základ daně

557 774,64

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

117 132,68

0,00

Cena s DPH

v CZK

674 907,32

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Objekt:
Místo:
Zadavatel:
Uchazeč:

DŮM KULTURY-č.p. 321Šluknov-REVITALIZACE VÝCHODNÍ FASÁDY ZMĚNA-III.ETAPA
SO02 - III.ETAPA-VÝCHODNÍ FASÁDA ZMĚNA MATERIÁLU(NAD STŘECHOU SOUSEDNÍHO OBJEKTU)
ul.T.G.MASARYKA, ŠLUKNOV
MĚSTO ŠLUKNOV, Nám.Míru 1, Šluknov
WAKOS s.r.o., Vrchlického 1023/10, Rumburk

Datum:
Projektant:
Zpracovatel:

12.01.2021
Ing.Milan Zezula,
Rumburk
Nina Blavková
Děčín

Kód dflu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	
HSV - Práce a dodávky HSV	557 774,64
6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení	282 961,72
621 - Oprava fasády jižní - pruh 0,60 od rohu k oknům	22 541,27
623 - Oprava fasády východní - nad střechou sousedního objektu	260 420,45
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	213 458,42
94 - Lešení a stavební výtahy	144 519,00
951 - Ostatní konstrukce a práce	25 555,67
962 - Bourání a demontáže konstrukcí	43 383,75
99 - Přesun hmot	25 393,50
997 - Přesun sutě	35 961,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Objekt:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

DUM KULTURY-č.p. 321Šluknov-REVITALIZACE VÝCHODNÍ FASÁDY ZMĚNA-III.ETAPA

SO02 - III.ETAPA-VÝCHODNÍ FASÁDA ZMĚNA MATERIÁLU(NAD STŘECHOU SOUSEDNÍHO OBJEKTU)

ul.T.G.MASARYKA, ŠLUKNOV

MĚSTO ŠLUKNOV, Nám.Míru 1, Šluknov

WAKOS s.r.o., Vrchlického 1023/10, Rumburk

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

12.01.2021

Ing.Milan Zezula,
Rumburk

Nina Blavková
Děčín

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

D HSV			Práce a dodávky HSV				557 774,64	
D 6			Úpravy povrchu, podlahy, osazení				557 774,64	
D 621			Oprava fasády jižní - pruh 0,60 od rohu k oknům				282 961,72	
1	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	12,117	78,30	948,76	CS ÚRS 2020 02
			0,60*20,195		12,117			
2	K	622131121R,01	Penetrační nátěr podkladu vnějších stěn PRIMER HYDRO SF, ředění 1:3 s vodou, nanášený ručně (spotřeba 0,3 - 0,6 kg/m2)	m2	12,117	178,00	2 156,83	
			0,60*20,195		12,117			
3	K	622131100R,02	Vápenný postřik sítovitě STUCCO PREP vnějších stěn nanášený ručně (spotřeba 4kg/m2)	m2	12,117	89,00	1 078,41	
			0,60*20,195		12,117			
4	K	622311121R,01	Vápenná omítka hladká s pucolánem STUCCO MAN II, 25 mm, jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně (spotřeba 15 kg/10mm/1m2), členitost 1	m2	12,117	798,00	9 669,37	
			"VČETNE STRŽENÍ PODKLADU OCELOVOU MŘÍŽKOU"					
			0,60*20,195		12,117			
5	K	622311131R,01	Položení vnějších stěn vápenným štukem s pucolánem STUCCO FINE tloušťky 2 mm (spotřeba 2,7 kg/m2)	m2	12,117	298,00	3 610,87	
			0,60*20,195		12,117			
6	K	783823133R,01	Penetrace pod silikátový nátěr PRIMER HYDRO S HF hladkých nebo štukových omítek (spotřeba 0,2 l/m2)	m2	12,117	78,00	945,13	
			0,60*20,195		12,117			
7	K	783827423R,01	Krycí dvojnásobný minerální nátěr omítek hladkých nebo štukových COLOR SH stupně členitosti 1 a 2 (spotřeba 0,4 kg/m2/2nátěry)	m2	12,117	265,00	3 211,01	
			0,60*20,195		12,117			
8	K	783897603	Krycí (ochranný) nátěr omítek Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost provádění styku 2 barev dvojnásobného nátěru	m2	12,117	76,00	920,89	CS ÚRS 2020 02

D 623			Oprava fasády východní - nad střechou sousedního objektu				260 420,45	
9	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	123,436	78,30	9 665,04	CS ÚRS 2020 02
			0,8*20,07		16,056			
			10,9*4,1		44,690			
			(10,9+8,3)/2*3,7		35,520			
			(8,3+7,1)/2*0,6		4,620			
			(5,4*2,5)/2		6,750			
			(7,9*4)/2		15,800			
			Součet		123,436			
10	K	622131121R,01	Penetrační nátěr podkladu vnějších stěn PRIMER HYDRO SF, ředění 1:3 s vodou, nanášený ručně (spotřeba 0,3 - 0,6 kg/m2)	m2	123,436	178,00	21 971,61	
			0,8*20,07		16,056			
			10,9*4,1		44,690			
			(10,9+8,3)/2*3,7		35,520			
			(8,3+7,1)/2*0,6		4,620			
			(5,4*2,5)/2		6,750			
			(7,9*4)/2		15,800			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		123,436			
11	K	622131100R.02	Vápenný postřík sítovité STUCCO PREP vnějších stěn nanášený ručně (spotřeba 4kg/m2)	m2	123,436	89,00	10 985,80	
VV			0,8*20,07		16,056			
VV			10,9*4,1		44,690			
VV			(10,9+8,3)/2*3,7		35,520			
VV			(8,3+7,1)/2*0,6		4,620			
VV			(5,4*2,5)/2		6,750			
VV			(7,9*4)/2		15,800			
VV			Součet		123,436			
12	K	622311101R.01	Vápenná omítka hrubá s pucolánem STUCCO MAN II. 35 mm, jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně (spotřeba 15 kg/10mm/1m2), čílenosti 1	m2	76,550	995,00	76 167,25	
VV			(8,5+5,5)/2*4,0		28,000			
VV			(5,0+3,5)/2*2,3		9,775			
VV			(3,5+6,0)/2*3,7		17,575			
VV			(9,8+7,8)/2*4		35,200			
VV			-7*2		-14,000			
VV			Součet		76,550			
13	K	622311121R.01	Vápenná omítka hladká s pucolánem STUCCO MAN II. 25 mm, jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně (spotřeba 15 kg/10mm/1m2), čílenosti 1	m2	46,886	798,00	37 415,03	
VV			0,8*20,07		16,056			
VV			10,9*4,1		44,690			
VV			(10,9+8,3)/2*3,7		35,520			
VV			(8,3+7,1)/2*0,6		4,620			
VV			(5,4*2,5)/2		6,750			
VV			(7,9*4)/2		15,800			
VV			-76,55 "odpočet hrubé omítky"		-76,550			
VV			Součet		46,886			
14	K	622311131R.01	Potažení vnějších stěn vápenným štukem s pucolánem STUCCO FINE loušťky 2 mm (spotřeba 2,7 kg/m2)	m2	46,886	298,00	13 972,03	
VV			0,8*20,07		16,056			
VV			10,9*4,1		44,690			
VV			(10,9+8,3)/2*3,7		35,520			
VV			(8,3+7,1)/2*0,6		4,620			
VV			(5,4*2,5)/2		6,750			
VV			(7,9*4)/2		15,800			
VV			-76,55 "odpočet hrubé omítky"		-76,550			
VV			Součet		46,886			
15	K	783833153R.01	Penetrace pod silikátový nátěr PRIMER HYDRO S HF hrubých omítek (spotřeba 0,25 l/m2)	m2	76,550	98,00	7 501,90	
VV			(8,5+5,5)/2*4,0		28,000			
VV			(5,0+3,5)/2*2,3		9,775			
VV			(3,5+6,0)/2*3,7		17,575			
VV			(9,8+7,8)/2*4		35,200			
VV			-7*2		-14,000			
VV			Součet		76,550			
16	K	783823133R.01	Penetrace pod silikátový nátěr PRIMER HYDRO S HF hladkých nebo štukových omítek (spotřeba 0,2 l/m2)	m2	46,886	78,00	3 657,11	
VV			0,8*20,07		16,056			
VV			10,9*4,1		44,690			
VV			(10,9+8,3)/2*3,7		35,520			
VV			(8,3+7,1)/2*0,6		4,620			
VV			(5,4*2,5)/2		6,750			
VV			(7,9*4)/2		15,800			
VV			-76,55 "odpočet hrubé omítky"		-76,550			
VV			Součet		46,886			
17	K	783827423R.02	Krncí dvojnásobný minerální nátěr omítek hrubých COLOR SH stupně čílenosti 1 a 2 (spotřeba 0,5 kg/m2/2nátěry)	m2	76,550	325,00	24 878,75	
VV			(8,5+5,5)/2*4,0		28,000			
VV			(5,0+3,5)/2*2,3		9,775			
VV			(3,5+6,0)/2*3,7		17,575			
VV			(9,8+7,8)/2*4		35,200			
VV			-7*2		-14,000			
VV			Součet		76,550			
18	K	783827423R.01	Krncí dvojnásobný minerální nátěr omítek hladkých nebo štukových COLOR SH stupně čílenosti 1 a 2 (spotřeba 0,4 kg/m2/2nátěry)	m2	46,886	265,00	12 424,79	
VV			0,8*20,07		16,056			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			10,9*4,1 (10,9+8,3)/2*3,7 (8,3+7,1)/2*0,6 (5,4*2,5)/2 (7,9*4)/2 -76,55 "odpočet hrubé omítky" Součet		44,690 35,520 4,620 6,750 15,800 -76,550 46,886			
19	K	783897603	Krycí (ochranný) nátěr omítek Příplatek k cenám za zvýšenou pracovní sílu 2 barev dvojnásobného nátěru	m2	123,436	76,00	9 381,14	CS ÚRS 2020 02
VV			0,8*20,07 10,9*4,1 (10,9+8,3)/2*3,7 (8,3+7,1)/2*0,6 (5,4*2,5)/2 (7,9*4)/2 Součet		16,056 44,690 35,520 4,620 6,750 15,800 123,436			
20	K	3492335851.R22	Stukáterský nápis tl. 50 mm-špritz KALKSPRITZ 50% 4kg/m2,rychle tuhnoucí malta k vytahování jader STUCCO GZ (Grobzugmörtel) 1,1 kg/1mm/m2, rychle tuhnoucí malta pro jemné strukturování STUCCO FZ (Feinzugmörtel) 1,3kg/1mm/m2 "nápis DŮM KULTURY - ROZMĚRY NUTNO UPŘESNIT PŘI REALIZACI 6*1 Nátěr písmen výšky písmen nebo číslic do 1500 mm minerálním nátěrem COLOR SH s podnátěrem PRIMER HYDRO S HF "nápis DŮM KULTURY - ROZMĚRY NUTNO UPŘESNIT PŘI REALIZACI 10	m2	6,000	3 650,00	21 900,00	
VV					6,000			
21	K	783009305R.01	Nátěr písmen výšky písmen nebo číslic do 1500 mm minerálním nátěrem COLOR SH s podnátěrem PRIMER HYDRO S HF "nápis DŮM KULTURY - ROZMĚRY NUTNO UPŘESNIT PŘI REALIZACI 10	kus	10,000	1 050,00	10 500,00	
VV					10,000			
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				213 458,42	
D	94		Lešení a stavební výtahy				144 519,00	
22	K	941321122	Montáž lešení řadového modulového těžkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW12 přes 1,2 do 1,5 m, výšky přes 10 do 25 m 2*21 "POHLED VÝCHODNÍ" 2*21 "POHLED JIŽNÍ" Součet	m2	84,000 42,000 42,000 84,000	386,00	32 424,00	CS ÚRS 2020 02
VV					84,000			
23	K	941321221	Montáž lešení řadového modulového těžkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1121 nebo -1122 84*60 "cca 2 měsíce" Součet	m2	5 040,000 5 040,000	5,40	27 216,00	CS ÚRS 2020 02
VV					5 040,000			
24	K	941321822	Demontáž lešení řadového modulového těžkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW12 přes 1,2 do 1,5 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	84,000	243,00	20 412,00	CS ÚRS 2020 02
25	K	941211112	Montáž lešení řadového modulového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m 12*13,5 "nad střechou sousedního objektu - POHLED VÝCHODNÍ" Součet	m2	162,000 162,000	68,00	11 016,00	CS ÚRS 2020 02
VV					162,000			
26	K	941211211	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112 162*60 "cca 2 měsíce" Součet	m2	9 720,000 9 720,000	2,10	20 412,00	CS ÚRS 2020 02
VV					9 720,000			
27	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	162,000	52,00	8 424,00	CS ÚRS 2020 02
28	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilu z umělých vláken 2*21 "POHLED VÝCHODNÍ" 2*21 "POHLED JIŽNÍ" Mezisoučet 12*13,5 "nad střechou sousedního objektu - POHLED VÝCHODNÍ" Mezisoučet Součet	m2	246,000 42,000 42,000 162,000 162,000 246,000	31,00	7 626,00	CS ÚRS 2020 02
VV					42,000			
VV					42,000			
VV					84,000			
VV					162,000			
VV					162,000			
29	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111 246*60 "cca 2 měsíce" Součet	m2	14 760,000 14 760,000	0,80	11 808,00	CS ÚRS 2020 02
VV					14 760,000			
30	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilu z umělých vláken	m2	246,000	12,00	2 952,00	CS ÚRS 2020 02
31	K	944711112	Montáž záchranné síťky zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky přes 1,5 do 2,0 m 3 "vratla pohled jižní" Součet	m	3,000 3,000	327,00	981,00	CS ÚRS 2020 02
VV					3,000			
32	K	944711212	Montáž záchranné síťky Příplatek za první a každý další den použití záchranné síťky k ceně -1112 3*60 "cca 2 měsíce" Součet	m	180,000 180,000	3,20	576,00	CS ÚRS 2020 02
VV					180,000			
33	K	944711812	Demontáž záchranné síťky zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky přes 1,5 do 2,0 m	m	3,000	224,00	672,00	CS ÚRS 2020 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	951		Ostatní konstrukce a práce					
34	K	619996145.R20	Ochrana sřezů krytiny obalením geotextilií 500 g/m2, s pozdějším odstraněním	m2	79,800	85,90	25 555,67	
	W		"STŘECHA SOUSEDNÍHO OBJEKTU"				6 854,82	
	W		"DVE VRSTVY V Š. 3,0 M"					
	W		3*(7,9+5,4)*2 "POHLED VÝCHODNÍ"		79,800			
35	K	619996135.R21	Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků obedněním dřevostřípkovými deskami tl. 15mm, s pozdějším odstraněním	m2	39,900	366,00	15 401,40	
	W		"STŘECHA SOUSEDNÍHO OBJEKTU"					
	W		"Š. 3,0 M"					
	W		3*(7,9+5,4) "POHLED VÝCHODNÍ"		39,900			
36	K	619996145.R21	Ochrana sřezů krytiny obalením folií k přitížení s lepicí páskou, s pozdějším odstraněním	m2	39,900	72,00	2 872,80	
	W		"STŘECHA SOUSEDNÍHO OBJEKTU"					
	W		"Š. 3,0 M POD GEOTEXTILII"					
	W		3*(7,9+5,4) "POHLED VÝCHODNÍ"		39,900			
37	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	8,050	53,00	426,65	CS ÚRS 2020 02
	W		2,3*3,5 "vrata"		8,050			
D	962		Bourání a demontáže konstrukcí				43 383,75	
38	K	978015381	Očištění vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdíva stupně čílností 1 a 2, v rozsahu přes 65 do 80 %	m2	12,117	112,00	1 357,10	CS ÚRS 2020 02
	W		"DOOTLUČENÍ ZBYTKŮ OMÍTEK"					
	W		0,60*20,195 "práh 0,60 od rohu k oknům"		12,117			
39	K	978015391	Očištění vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdíva stupně čílností 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	123,436	145,00	17 898,22	CS ÚRS 2020 02
	W		0,8*20,07		16,056			
	W		10,9*4,1		44,690			
	W		(10,9+8,3)/2*3,7		35,520			
	W		(8,3+7,1)/2*0,6		4,620			
	W		(5,4*2,5)/2		6,750			
	W		(7,9*4)/2		15,800			
	W		Mezisoučet		123,436			
	W		Součet		123,436			
40	K	985131311	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	135,553	178,00	24 128,43	CS ÚRS 2020 02
	W		"viz pol.č. 978015381" 12,117		12,117			
	W		"viz pol.č. 978015391" 123,436		123,436			
	W		Součet		135,553			
D	99		Přesun hmot				25 393,50	
41	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná doprava vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	8,910	2 850,00	25 393,50	CS ÚRS 2020 02
D	997		Přesun sutě				35 961,00	
42	K	997013211	Vnirostiaveništní doprava sutí a vyburaných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	7,283	365,00	2 658,30	CS ÚRS 2020 02
	W		7,283 "pro opravu fasády nad střechou sousedního objektu"		7,283			
43	K	997013312	Doprava sutí shozem montáž a demontáž shozu výšky přes 10 do 20 m	m	20,000	405,00	8 100,00	CS ÚRS 2020 02
	W		20 "pro opravu fasády nad střechou sousedního objektu"		20,000			
44	K	997013322	Doprava sutí shozem montáž a demontáž shozu výšky Připlatek za první a každý další den použití shozu k ceně -3312	m	300,000	45,00	13 500,00	CS ÚRS 2020 02
	W		20*15		300,000			
45	K	997013156	Vnirostiaveništní doprava sutí a vyburaných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 18 do 21 m	t	0,557	432,00	240,62	CS ÚRS 2020 02
	W		7,840		7,840			
	W		-7,283		-7,283			
	W		Součet		0,557			
46	K	997013501	Odvoz sutí a vyburaných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	7,840	365,00	2 861,60	CS ÚRS 2020 02
47	K	997013509	Odvoz sutí a vyburaných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	31,360	28,00	878,08	CS ÚRS 2020 02
	W		7,84*4		31,360			
48	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 04	t	7,840	985,00	7 722,40	CS ÚRS 2020 02