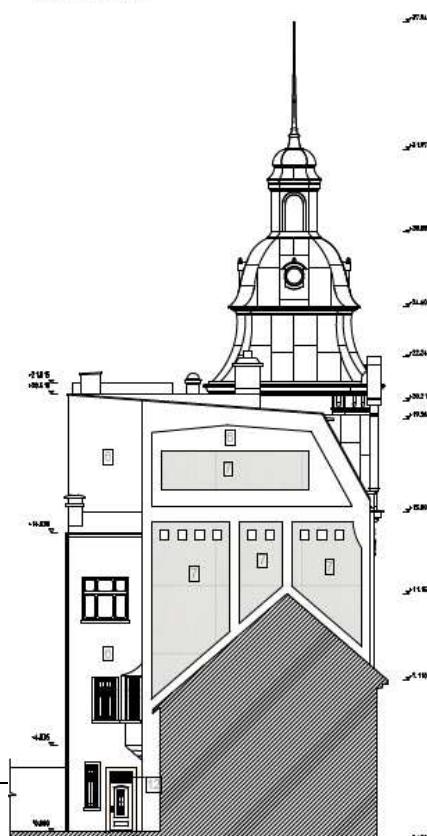


ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

veřejné zakázky malého rozsahu II. kategorie
na stavební práce

Revitalizace východní fasády Domu kultury Šluknov (III. etapa)

POHLED VÝCHODÍ



Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu II. kategorie

v souladu s § 31 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Č. j. ORŽP/10064/2020/1301/2020/bum

Dne 07.12.2020

„Revitalizace východní fasády Domu kultury Šluknov (III. etapa)“

Nejedná se o zadávací řízení dle Zákona o veřejných zakázkách.

Identifikační údaje zadavatele:

Město Šluknov

nám. Míru 1, 407 77 Šluknov

IČ: 00261688

DIČ: CZ 00261688

zastoupený: Mgr. Evou Džumanovou, starostkou města Šluknov

tel.: 412 315 339, dzumanova@mesto-sluknov.cz

kontaktní osoba: Bc. Michal Bušek, pracovník Odboru rozvoje a životního prostředí MěÚ Šluknov

tel.: 412 315 332, busek@mesto-sluknov.cz

vyzývá uchazeče k podání nabídky na stavební práce pro realizaci akce „Revitalizace východní fasády Domu kultury Šluknov (III. etapa)“

Název a popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou:

stavební práce:

oprava fasády a nátěr objektu nemovité kulturní památky

Venkovní fasádu tvoří převážně hladká a hrubozrná **vápenná** omítka s finální minerální jednosložkovou silikátovou barvou na východní štítové fasádě (s nutností dodržení technologie vyzrání vápenné omítky). Bude zachováno stávající členění fasády a původní nápis „SPARKASSE“ bude proveden stejnou technologií i fontem písma s uvedením současného využití objektu „DŮM KULTURY“. Lešení je navrženo přes roh na dvůr s tím, že lešení východní fasády je na střeše sousedního domu – T.G.Masaryka 319.

Obnova fasádních prvků je navržena v tomto rozsahu:

- výměna a doplnění klempířských prvků fasády (ukončení u střechy sousedního objektu, oprava oplechování atiky)
- revitalizace vápenných venkovních omítek a barevných nátěrů (čištění původních omítek, otlučení nepevných částí a doplnění, zpevnění a konzervace, přestěrkování a barevný nátěr)

Technologie opravy bude shodná jako prováděná oprava v roce 2017 a 2019 - systém a technologický postup fy. REMMERS (viz Technologický postup v Zadávací dokumentaci zakázky s úpravou finálního nátěru – místo vápenného nátěru bude použit silikátový nátěr). V případě použití jiného systému bude doloženo, že splňuje stejné požadavky a vlastnosti jako požadovaný, a to včetně shodné barevnosti a podléhá schválení zadavatele po vyjádření zástupců NPÚ.

Součástí předmětu zakázky je:

- předmět zakázky,
- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště (zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch je bez poplatku)
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla (nutnost vyzrání vápenné omítky a vápenného štuky)
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, se zvýšeným důrazem na provoz objektu (přístup ke shozu na pivní sudy) a přilehlé pěší zóny (umístěním zařízení staveniště nesmí být omezen ani ohrožen průjezd vozidel záchranných, pohotovostních a bezpečnostních složek a ani jinak ohrožena bezpečnost silničního provozu, včetně chodců a nesmí dojít ke znečišťování či jinému poškození komunikace ani ostatního silničního příslušenství),
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (na dlažbách, střeších a dotčených podlahách bude natažena geotextilie),
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních.
- zhotovitel prohlašuje, že se obeznámil s celou zakázkou a výkazem výměr, a to včetně rozsahu a způsobu kotvení lešení nutného pro stavbu. Způsob provedení a kotvení lešení je závazný a jediný akceptovatelný. Zadavatel nebude akceptovat žádné požadavky na vícepráce v této věci a podáním nabídky s tímto uchazeč souhlasí.

Klasifikace předmětu zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary

Název	CPV kód
fasády	45262521-9
Práce na fasádách	45443000-4

Místo plnění zakázky

Místem plnění zakázky je východní fasáda (s přesahem 0,6 m přes roh do jižní fasády) objektu Domu kultury, obec Šluknov, okres Děčín, kraj Ústecký, Česká republika, stojící na parcele st. p. č. 200 v k. ú. Šluknov.

Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky:

Zahájení díla: 12.04.2021

Dokončení díla: 30.07.2021

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH

Hodnota veřejné zakázky se předpokládá do výše 550.000 Kč bez DPH.

Vyzvednutí zadávací dokumentace:

Zadávací dokumentace výzvy v rozsahu:

Výzva k podání nabídky, vč. příloh:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace pro provádění stavby (část týkající se fasády + Technologický návrh firmy REMMERS), (pdf)

Příloha č. 2 – Soupis stavebních prací - položkový výkaz výměr

Příloha č. 3 – Závazný text smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – Krycí list nabídky (vzor)

Příloha č. 5 – Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o splnění kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 6 – Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o respektování podmínek výzvy k účasti ve VŘ (vzor)

Příloha č. 7 – Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o souhlasu se zveřejněním posouzení kvalifikačních kritérií dle směrnice města Šluknov č. 9/2016 (vzor)

Příloha č. 8 – Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o přípravě podkladů pro účast ve VŘ (vzor)

Příloha č. 9 - Směrnice města Šluknov č. 9/2016

Příloha č. 10 – Návrh obnovy fasády REMMERS (úprava technologie dle 1. a 2. etapy celkové opravy)

Příloha č. 11 – Souhlas vlastníka sousední nemovitosti (využití střechy pro lešení)

je k dispozici na profilu zadavatele města Šluknov – EZAK: <https://verejne.zakazky.mesto-sluknov.cz/> , nebo na základě písemné žádosti u pracovníka odboru rozvoje a ŽP MěÚ Šluknov: chroust@mesto-sluknov.cz .

Podrobné informace o ovládání systému naleznete v uživatelské příručce <https://verejne.zakazky.mesto-sluknov.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf> a manuálu elektronického podpisu https://verejne.zakazky.mesto-sluknov.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf

Dále bude oznámení o zahájení této veřejné zakázky zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Šluknov, webových stránkách města Šluknov a na profilu zadavatele prostřednictvím E-ZAKu města Šluknov.

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli zaslání zadávací dokumentace. Žádost musí být písemná, musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za uchazeče a musí být doručena zadavateli poskytnuta nejpozději před uplynutím lhůty pro podání nabídek na kontaktní adresu zadavatele.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Uchazeč je oprávněn požadovat po Zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám ve smyslu § 49 zákona.

Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám Zadavatel poskytne uchazeči dodatečné informace, a to nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne doručení žádosti uchazeče. Tyto dodatečné informace včetně přesného znění žádosti poskytne Zadavatel i všem ostatním uchazečům, kteří požádali o poskytnutí Zadávací dokumentace nebo kterým byla Zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel může v souladu s § 49 odst. 4 zákona poskytnout uchazečům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti.

Dodatečné informace stejně jako zadávací dokumentace budou uveřejněny na profilu zadavatele.

Žádost o dodatečné informace musí dodavatel doručit na adresu: Městský úřad Šluknov, Odbor rozvoje a životního prostředí, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov.

Prohlídka místa plnění:

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se **nekoná** z důvodu nepřístupnosti a zřejmé úplnosti předmětu díla. Fasáda je viditelná z ul. T.G.Masaryka a po domluvě i částečně ze dvora objektu v případě individuální prohlídky.

Kvalifikační předpoklady:

Splnění základních kvalifikačních předpokladů (viz příloha čestné prohlášení uchazeče splnění kvalifikace, která je přílohou zadávací dokumentace) podle § 53 odst. 1 zákona prokáže dodavatel předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Uchazeč předloží doklad opravňující provádění díla (živnostenský list, ...)

Formulář „Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů“ je jednou z příloh výzvy – příloha č. 5.

Odbornost, schopnost a zkušenost s realizací obdobných akcí, která je předmětem veřejné zakázky prokáže uchazeč referencemi již realizovaných nejméně dvou referenčních staveb obdobného charakteru (fasádní, štukatérské práce) za období posledních pět celých kalendářních roků ve finančním plnění min. 400.000 Kč bez DPH na každou z referenčních staveb, jež vyplní do přílohy č.9 – Seznam významných stavebních prací. **Referenční stavby budou doplněny o kontaktní osobu přebírající stavbu za investora, vč. tel. kontaktu.**

Podmínkou pro splnění odbornosti, schopnosti a zkušenosti s realizací obdobných akcí bude doložení, že na stavbě bude pracovat, popř. minimálně spolupracovat vyučený, popřípadě zkušený štukatér (bude doloženo soupisem realizací).

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona.

Zadavatel umožňuje pro realizaci zakázky využití subdodavatelů, přičemž maximální přípustný objem subdodávek na tuto akci může dosáhnout max. 35 % z objemu stavebních nákladů akce, s tím, že do tohoto limitu se nezapočítává lešení. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení.

Uchazeč uvede, jakou část zakázky má v úmyslu zadat jednomu nebo více subdodavatelům a seznam subdodavatelů a jejich podíl doloží dodavatel zadavateli jako součást nabídky – příloha č. 9.

Způsob hodnocení veřejné zakázky:

Kritériem pro hodnocení veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH

Nabídková cena bez DPH

váha 100 %

Platební podmínky:

Platby za provedené dodávky a služby budou realizovány dílčími měsíčními fakturami – daňovými doklady splňujícími náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. – dle reálně provedených služeb a dodávek, na základě oboustranně odsouhlasených provedených služeb a dodávek. Jednotlivé dílčí faktury, budou hrazeny se splatností 15 dnů ode dne doručení schválené faktury stavebním dozorem investora – potvrzené odpočtové výkazy výměr zhotovených prací. Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

V případě, že účetní doklad nebude obsahovat příslušné náležitosti, je zadavatel oprávněn vrátit ho ve lhůtě splatnosti dodavateli k doplnění. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opraveného účetního dokladu zadavateli. V případě prodlení zadavatele s úhradou

faktur se zadavatel zavazuje zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy občanského práva.

Sankční ujednání:

Zadavatel stanovuje smluvní pokutu za prodlení s termínem dokončení díla bez vad a nedodělků ve **výši 2.000 Kč za každý i započatý den** prodlení s předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednateli.

Záruční doba:

Stanovena na 60 měsíců, počínaje dnem předání a převzetím díla bez vad a nedodělků objednateli na stavební práce.

Ostatní podmínky veřejné zakázky:

Uchazeč se zavazuje dodržet při provádění díla platné normy a postupy pro provádění prací dle rozsahu zakázky.

Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne zadavateli škoda, hradí ji uchazeč v plném rozsahu.

Jednotné zpracování nabídky:

Nabídka bude zpracována písemně v českém jazyce ve dvou výtiscích (originál + kopie) a v elektronické podobě 1 x na CD. Nabídka bude odevzdána **v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, adresou zadavatele veřejné zakázky a adresou uchazeče**. Nabídka bude podepsána oprávněnou osobou a uzávěr obálky opatřen razítkem uchazeče. Obálka s nabídkou bude dále **zřetelně** označena nápisem „**NEOTEVÍRAT**“, včetně nápisu názvu veřejné zakázky „**Revitalizace východní fasády Domu kultury Šluknov (III. etapa)**“. Zaslání nabídky prostřednictvím datové schránky je nepřípustné.

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu, tj. celkovou cenu za provedení celého plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude uvedena v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH)
- samostatně DPH (platné v době podání nabídky)
- nabídková cena včetně DPH.

Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje v této měně. **Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací a po položkách uvedených ve výkazu výměr ve stejném členění a pořadí položek předloženého výkazu výměr. Uchazeč ocení předložené výkazy výměr se součtem do krycího listu. Nabídky nezpracované dle stanoveného výkazu výměr budou vyloučeny.**

V případě že výkaz výměr nebude obsahovat práce potřebné k plnění předmětu veřejné zakázky, vyčíslí je uchazeč mimo výkaz výměr a tuto skutečnost uvede na zvláštní list za oceněný výkaz výměr, včetně zdůvodnění navržených prací. Tyto práce nebudou zahrnuty do krycího listu nabídky.

Veškeré podklady k vypracování nabídky budou předány zadavatelem uchazeči v elektronické podobě. Nabídková cena bude uvedena jako cena nejvýše přípustná.

Nabídky nesplňující podmínky výzvy budou vyloučeny.

Nabídka bude členěna v tomto pořadí (podepsané oprávněnou osobou):

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče. Za tím účelem zadavatel předkládá jako přílohu č. 4 této zadávací dokumentace vzor krycího listu nabídky. Krycí list nabídky musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. V případě rozporu mezi krycím listem nabídky a návrhem smlouvy bude pro posouzení a hodnocení nabídky uchazeče relevantní návrh smlouvy.

Uchazeč ve své nabídce předloží **harmonogram prací**, který bude zcela respektovat lhůty plnění uvedené v této výzvě.

Uchazeč sestaví dokumenty ve své nabídce v následujícím pořadí:

- krycí list nabídky (vzor je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace),
- oceněný výkaz výměr
- čestné prohlášení uchazeče o splnění základních kvalifikačních předpokladů a o ekonomické a finanční způsobilosti splnit zakázku (vzor je přílohou č. 5 ZD),
- Čestné prohlášení uchazeče o respektování podmínek výzvy k účasti ve VŘ (vzor je přílohou č. 6 ZD)
- Čestné prohlášení uchazeče o souhlasu se zveřejněním posouzení kvalifikačních kritérií dle směrnice města Šluknov č. 9/2016 (vzor je přílohou č. 7 ZD)
- Čestné prohlášení uchazeče o přípravě podkladů pro účast ve VŘ (vzor je přílohou č. 8 ZD),
- dokumenty k prokázání splnění profesních a technických kvalifikačních předpokladů (vzor seznamu významných stavebních prací je přílohou č. 9 této zadávací dokumentace),
- doložení práce – realizace vápenných, či obdobných technologií omítek (historické a historizující stavby)
- harmonogram prací
- návrh smlouvy o dílo, který musí být v souladu s přílohou č. 3 této zadávací dokumentace,
- další dokumenty, ostatní jsou-li požadovány touto zadávací dokumentací nebo zákona.

Nabídka předložená uchazečem bude **zabezpečena** proti manipulaci s jednotlivými listy, aby nebylo možno žádný list volně vyjmout.

Nezbytností je podepsání krycího listu nabídky, oceněného výkazu výměr a návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, jinak je nabídka posuzována jako neúplná.

Podání nabídky:

Nabídka se podává prostřednictvím držitele poštovní licence v pracovní dny do sídla zadavatele nebo osobně na adresu: Městský úřad Šluknov, Odbor rozvoje a životního prostředí, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov, 1. patro, místnost č. 10.

Pracovní doba:

Pondělí a středa: 08:00 – 11:30 hodin a 12:30 – 16:30 hodin

Úterý a čtvrtek: 08:00 – 11:30 hodin a 12:30 – 15:00 hodin

Pátek: 08:00 – 11:30 hodin a 12:30 – 14:30 hodin

(aktuálně dle Usnesení vlády České republiky o přijetí krizového opatření – viz web <https://www.mestosluknov.cz/>)

Lhůta k podání zpracované nabídky:

Lhůta k podání zpracované nabídky je stanovena do **13.01.2021 do 09:00 hodin**.

Doručené nabídky budou evidovány a bude jim přiděleno pořadové číslo dle data a času jejich doručení.

Zadávací lhůta:

Zadavatel stanovuje dle § 43 zákona minimální dobu, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán, na 90 dnů od posledního dne po podání nabídek.

Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 13.01.2021 v 09:30 hodin** v budově Městského úřadu Šluknov, nám. Míru 11, 407 77 Šluknov, 1. poschodí – kancelář vedoucího Odboru rozvoje a životního prostředí. Vzhledem k aktuální epidemické situaci bude otevírání

obálek neveřejné. Uchazeči budou o výsledku řízení srozumění po rozhodnutí zadavatele, tedy Rady města Šluknov.

Další podmínky

- a) Dodavatel musí ve svém čestném prohlášení, které bude součástí nabídky, souhlasit, se zveřejněním všech náležitostí budoucího smluvního vztahu tzn. Vlastní smlouva, včetně jejích příloh)
- b) Dodavatel vyplní žlutě podsvícená pole v návrhu Smlouvy o dílo
- c) Zadavatel nepřipouští varianty nabídky
- d) Práva, povinnosti či podmínky neuvedené v této výzvě se řídí zákonem

Prohlášení a práva zadavatele:

- a) Nabídky nezpracované dle výzvy k předložení nabídky, nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebo neúplné budou vyloučeny.
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky.
- c) Zadavatel nebude uchazečům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.
- d) Zadavatel prohlašuje, že při nakládání s údaji, kterými uchazeč prokáže splnění kvalifikačních předpokladů, bude postupovat tak, aby nedošlo k porušení práv a oprávněných zájmů uchazečů, pokud se týká ochrany jejich duševního vlastnictví nebo obchodního tajemství.
- e) Zadavatel nebude informace získané při této veřejné zakázce od jednotlivých uchazečů sdělovat třetím osobám.
- f) Zadavatel si vyhrazuje právo toto zadávací řízení kdykoliv zrušit, a to i bez uvedení důvodu.

Ve Šluknově dne 07.12.2020

Otisk razítka

Mgr. Martin Chroust

vedoucí odboru rozvoje a ŽP
MěÚ Šluknov

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace pro provádění stavby (část týkající se fasády) + Technologický postup fy. REMMERS
- Příloha č. 2 – Soupis stavebních prací - položkový výkaz výměr
- Příloha č. 3 – Závazný text smlouvy o dílo
- Příloha č. 4 – Krycí list nabídky (vzor)
- Příloha č. 5 – Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o splnění kvalifikačních předpokladů
- Příloha č. 6 – Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o respektování podmínek výzvy k účasti ve VR (vzor)
- Příloha č. 7 – Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o souhlasu se zveřejněním posouzení kvalifikačních kritérií dle směrnice města Šluknov č. 9/2016 (vzor)
- Příloha č. 8 – Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o přípravě podkladů pro účast ve VR (vzor)
- Příloha č. 9 - Směrnice města Šluknov č. 9/2016
- Příloha č. 10 – Návrh obnovy fasády REMMERS (úprava technologie dle 1. a 2. etapy celkové opravy)
- Příloha č. 11 – Souhlas vlastníka sousední nemovitosti (využití střechy pro lešení)