

OBSAH

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	2
A.1.	identifikační údaje	2
A.1.1.	Údaje o stavbě	2
A.1.2.	Údaje o stavebníkovi	2
A.1.3.	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	2
A.2.	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3
A.3.	ÚDAJE O ÚZEMÍ	3
A.4.	ÚDAJE O STAVBĚ	4
A.5.	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	5
B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	6
B.1.	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	6
B.2.	CELKOVÝ POPIS STAVBY	7
B.2.1.	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	7
B.2.2.	Celkové, urbanistické, architektonické řešení	7
B.2.3.	Celkové provozní řešení, technologie výroby	9
B.2.4.	Bezbariérové užívání stavby	11
B.2.5.	Bezpečnost při užívání stavby	11
B.2.6.	Základní charakteristika objektů	11
B.2.7.	Technická a technologická zařízení	12
B.2.8.	Zásady požárně bezpečnostního řešení	12
B.2.9.	Zásady hospodaření s energiemi	12
B.2.10.	Hyg. požadavky na stavbu, požadavky na prac. a komunální prostředí ..	13
B.2.11.	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	14
B.3.	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	14
B.4.	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	14
B.5.	ŘEŠENÍ VEGETACE SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	15
B.6.	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A jeho ochrana	15
B.7.	OCHRANA OBYVYTELSTVA	16
B.8.	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	16

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. Údaje o stavbě

- a) Název stavby: **ZŠ J. Vohradského Šluknov - Zkvalitnění výuky přírodopisu a vybudování bezbariérového přístupu**
- b) Místo stavby: Šluknov
Katastrální území: Šluknov
p p.č.; č.p.: 1327, 1492; 678, 722
- c) Předmět dokumentace: Projektová dokumentace pro vydání územního souhlasu a ohlášení stavebních úprav se změnou užívání

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Název stavebníka: město Šluknov
Sídlo stavebníka: 407 77 Šluknov, nám. Míru 1, pošt. přihrádka 18
IČ: 002 61 688

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) Jméno a příjmení: Ing. arch. Jiří Kňákal
Místo podnikání: 473 01 Okrouhlá 70
IČ: 156 71 712
DIČ: CZ 5803031003
- b) Hlavní projektant: Ing. arch. Jiří Kňákal, autorizace ČKA č. 00 595
- c) Autorský kolektiv:
- | | |
|----------------|---|
| Stavební část: | Ing. arch. Jiří Kňákal
autorizace ČKA č. 00 595 |
| Statika: | Ing. Karel Stránský
autorizace ČKAIT č. 0400325
statika a dynamika staveb |
| PBŘ: | Ing. Filip Kňákal
autorizace ČKAIT č. 0501136
požární bezpečnost staveb |
| Elektro část: | Pavel Špringl |

VZT, vytápění:

Ing. Petr Beneš.
autorizace ČKAIT č. 0500306
technika prostředí staveb

ZTI:

Jitka Doutnáčová

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Základními vstupními podklady pro zpracování dokumentace byly informace vlastníka budov základní školy a specifikace požadavků na provedení stavebních úprav, souvisejících s předmětem řešené stavby.
- Katastrální mapa zahrnující místo stavby
- Analýza místa stavby.
- Zaměření stávajícího stavu budov v podrobnosti potřebné pro zpracování řešené PD, pořízené zpracovatelem PD.

A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) *Rozsah řešeného území:*

Řešené území se nachází v zastavěné části města Šluknov. S ohledem na charakter a rozsah stavby, je řešené území na dvou samostatných lokalitách (2 stavební objekty). Jedna lokalita (dále jen SO 01) se nachází v ulici T.G. Masaryka – 1. NP budovy školy, č. p. 678. Druhá lokalita (dále jen SO 02) v ulici Žižkova – venkovní prostor před budovou školy a 1. NP budovy, č.p. 722. Území dotčené stavbou obou lokalit je ve vlastnictví stavebníka.

b) *Dosavadní využití a zastavěnost území*

Dosavadní využití území – areály základních škol se řešenou stavbou nemění

Řešenou stavbou není zvětšována ani zmenšována zastavěná plocha stávajících budov. Stávající zastavěnost se tedy nemění.

c) *Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů:*

Budoucí staveniště lokality SO 01 se nenachází v památkové zóně města Šluknov. Území stavby se nenachází v chráněném přírodním území, ani v záplavovém území.

d) *Údaje o odtokových poměrech:*

Stávající odtokové poměry plochy budoucího staveniště nebudou stavbou měněny. Odvod dešťových vod z venkovních zpevněných ploch SO 02 řešené stavby je napojen na stávající jednotnou kanalizaci. Stavbou nedojde ke zvětšení zpevněných ploch.

e) *Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:*

Navrženou stavbou nedojde ke změně využití území ani ke změně užívání stávající stavby. Stávající stav je tedy v souladu s platnou ÚPD.

f) Dodržení obecných požadavků na využití území:

Projektová dokumentace pro vydání územního souhlasu a ohlášení stavebních úprav se změnou užívání, je zpracována v souladu s obecnými požadavky na využití území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

V průběhu zpracování PD s ohledem na rozsah a charakter připravované stavby, byl koncept ústně projednán s KHS Děčín.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení:

Pro navrženou stavbu nejsou žádné výjimky a úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Navržená stavba nenavazuje na žádnou související ani podmiňující investici.

j) Seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí:

Pozemky dotčené stavbou

p. p. č.	Druh pozemku	Vlastník
1327	Zast. plocha a nádvoří	Město Šluknov, 407 77 Šluknov, nám. míru 1
1492	Zast. plocha a nádvoří	Město Šluknov, 407 77 Šluknov, nám. míru 1
1540	Ostatní plocha	Město Šluknov, 407 77 Šluknov, nám. míru 1

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončované stavby:

Předmětem řešení této dokumentace je návrh stavebních úprav stávajících budov.

b) Účel užívání stavby:

Navržená stavba je užívána jako základní škola.

c) Trvalá nebo dočasná stavba:

Navržená stavba bude trvalá stavba.

d) Údaje o zvláštní ochraně stavby:

SO 01 se nachází v památkové zóně města Šluknov. V rámci zajištění dokladové části bude k této části stavby obstaráno závazné stanovisko stavebního odboru MěÚ Rumburk, úsek památkové péče.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Navržená stavba splňuje všechny technické požadavky na stavby v souladu s vyhláškou 268/2009. Stavba dále řeší a splňuje požadavky na bezbariérové užívání staveb.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

SO 01 se nachází v památkové zóně města Šluknov. V rámci zajištění dokladové části bude k této části stavby obstaráno závazné stanovisko stavebního odboru MěÚ Rumburk, úsek památkové péče.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení:

Pro navrženou stavbu nejsou žádné výjimky a úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby:

Zastavěná plocha SO 01:	1 300,00m ²
Zastavěná plocha SO 02:	1 216,51m ²
Obestavěný prostor SO 01:	23 625,50m ³
Obestavěný prostor SO 02:	11 949,41m ³
Užitná plocha všech podlaží SO 01:	5 219,50m ²
Užitná plocha všech podlaží SO 02:	2 148,58m ²
Počet funkčních jednotek:	neudává se
Počet uživatelů:	jeden – ZŠ J. Vohradského

i) Základní bilance stavby:

S ohledem na charakter a rozsah stavby, nedojde k žádným změnám v bilancích spotřeb energií, vody ani produkci odpadů.

j) Základní předpoklady výstavby:

Stavebník předpokládá zahájení výstavby 02/2018. Doba výstavby nepřesáhne 10 měsíce. Stavba bude realizována v jednom pracovním kroku, nepředpokládá se rozdělení na etapy.

k) Orientační náklady stavby:

Náklady na stavbu budou cca 5mil. Kč.

A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je z prostorových důvodů členěna na dva stavební objekty:

- **SO 01** – Stavení úpravy budovy v ulici T.G. Masaryka č.p. 678
- **SO 02** – Stavení úpravy budovy v ulici Žižkova č.p. 722

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku:

Budoucí stavební pozemek SO 01 (budova na p.p.č. 1328) je rovinatý. Na pozemku se nachází vlastní budova školy (č.p. 678). Navržené stavební úpravy jsou pouze v 1. NP budovy.

Budoucí stavební pozemek SO 02 (budova na p.p.č. 1492) je rovinatý. Na pozemku se nachází vlastní budova školy (č.p. 722). Navržené stavební úpravy jsou jednak v 1. NP budova a jednak na venkovním vstupním prostoru před budovou, navazujícím na Žižkovu ulici. Stavbou bude dále dotčen p.p.č. 1540 ve vlastnictví města Šluknov – výše uvedená místní veřejná komunikace, ulice Žižkova. Na tento pozemek bude zasahovat úprava venkovních ploch vstupního prostoru do areálu školy.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů:

Před zpracováním této dokumentace byla zpracovatelem PD provedena prohlídka a zaměření budov. Dále bylo provedeno zaměření polohopisu a výškopisu okolí budovy č.p. 722 v nezbytném rozsahu. Výsledky prohlídky, resp. zaměření stávajícího stavu, bylo použito jako podklad pro zpracování PD.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Řešené území není dotčeno žádnými ochrannými a bezpečnostními pásmy.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Budoucí staveniště (p.p.č. 1327 a p.p.č. 1492) se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry:

Navržená stavba s ohledem na její charakter a rozsah bude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Navržená stavba nebude mít vliv na stávající odtokové poměry.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně:

Navržená stavba nevyvolá žádné požadavky na asanace a demolice. Součástí stavby jsou pouze drobné bourací práce, řešené podrobně v dokumentaci stavebních objektů.

Součástí stavby nebude kácení zeleně.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského, lesního, půdního fondu (dočasné / trvalé):

Řešenou stavbou nebudou dotčeny pozemky zemědělského ani lesního půdního fondu.

h) Územně technické podmínky (napojení na dopravní a technickou infrastrukturu):

S ohledem na charakter stavby, zůstávají beze změny.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Navržená stavba není časově ani věcně navázána na žádné podmiňující, vyvolané a související investice.

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Z hlediska účelu užívání stavby je nutné stavbu popsat dle jednotlivých částí – stavebních objektů.

SO 01 – STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY Č.P. 678 V ULICI T.G. MASARYKA

Stavební úpravy řešené v této budově mění stávající účel užívání stavby, některých místností. Konkrétně ve stávajícím kabinetu přírodopisu je navržena odborná učebna přírodopisu – laboratoř a ze stávajícího skladu je navržen kabinet přírodopisu. V dalších upravovaných místnostech, které slouží k výuce, je navrženo Školní poradenské pracoviště s pohotovostním sociálním zařízením pro žáky a OSSP. Zde se účel stavby nemění. Z hlediska stávajících kapacit budovy, tzn. počtu žáku a pedagogického personálu, se stávající stav nemění, prostory, které jsou předmětem navržených úprav, budou využívány stávajícími žáky a pedagogy.

SO 02 – STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY Č.P. 722 V ULICI ŽIŽKOVA

Stavební úpravy řešené v této budově mění stávající účel užívání stavby, některých místností. Konkrétně ze stávajícího bytu školníka, je navrženo zřízení Školního poradenského pracoviště s pohotovostním sociálním zařízením pro žáky. Dále ve stávajících chodbách je navrženo nové sociální zařízení pro OSSP a zaměstnance školy, muže a ženy. Z hlediska stávajících kapacit budovy, tzn. počtu žáku a pedagogického personálu, se stávající stav nemění, prostory, které jsou předmětem navržených úprav, budou využívány stávajícími žáky a pedagogy.

B.2.2. Celkové, urbanistické, architektonické řešení

Z hlediska urbanistického a architektonického řešení, je nutné stavbu popsat dle jednotlivých částí – stavebních objektů.

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:

SO 01 – STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY Č.P. 678 V ULICI T.G. MASARYKA
Budova se nachází v návaznosti na centrum města Šluknov v ulici T.G. Masaryka. S ohledem na charakter stavby, zůstávají územní vazby beze změny. Prostorová kompozice stávajícího objektu se nemění.

SO 02 – STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY Č.P. 722 V ULICI ŽIŽKOVA
Budova se nachází v návaznosti na centrum města Šluknov v Žižkově ulici. S ohledem na charakter stavby, zůstávají územní vazby beze změny. Prostorová kompozice stávajícího objektu se nemění.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálového a barevného řešení:

SO 01 – STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY Č.P. 678 V ULICI T.G. MASARYKA
Stávající budova školy pochází z počátku 19. století a dodnes si zachovala původní charakter. Jedná se o třípodlažní budovu, půdorysného tvaru „U“ s vnitřním školním dvorem, zastřešenou mansardovou střechou. Navržené stavební úpravy řeší pouze drobné dispoziční změny v 1NP budovy. Dále jsou navrženy výměny výplní otvorů – oken v místnostech, dotčených stavebními úpravami. Jedná se o okna v 1NP západního a částečně jižního křídla. Nová okna budou stejné velikosti a členění jako okna stávající. Provedení oken bude z dřevěných lepených profilů (europrofilů) se zasklením izolačními dvojskly. Povrchová úprava bude bílý nátěr. Kromě uvedené výměny oken, se vzhled budovy nemění.

SO 02 – STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY Č.P. 722 V ULICI ŽIŽKOVA
Jedná se o stavbu s půdorysem tvaru „U“ s vnitřním nádvořím, orientovaným k východu. Budova je složena z několika částí, pocházejících z několika období.

Nejstarší je třípodlažní část přiléhající k Žižkově ulici. Byla vystavěna na přelomu 19. a 20. století. Tato část má sedlovou střechu se klonem cca 40°. Na tuto část navazuje dvoupodlažní křídlo s půdním prostorem a sedlovou střechou. Tato část pochází ze 40. let minulého století. Obě části prošly poměrně rozsáhlými úpravami, takže původní architektonický výraz je zachován pouze stopově. Původní zůstává hmotové řešení. To se navrženou stavbou nemění.

Další dvě části byly realizovány v 70. letech minulého století jako montovaný betonový skelet MS 71 s dozdvídkami. Spojovací vstupní část je jednopodlažní, učebnové křídlo je dvoupodlažní. Původně ploché střechy byly před koncem minulého století doplněny nástavbou sedlových střech ze sbíjených vazníků se sklonem cca 15°, resp. 10°.

Řešená stavba zahrnuje pouze dispoziční úpravy 1NP budovy, zasahující nejstarší třípodlažní část a přízemní spojovací vstupní část. Dále výměnu výplní otvorů v částech dotčených stavebními úpravami a doplnění jednoho nového okna. Nové výplně jsou prakticky ve stejných rozměrech jako původní, s výjimkou venkovních dveří do nádvoří. Tyto dveře budou zmenšeny v důsledku vestavby nového sociálního zařízení. Nové výplně otvorů budou plastové v bílé barvě. Vstupní dveře hliníkové, bílé. Kromě uvedené výměny oken, se vzhled budovy nemění.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Z hlediska provozního a dispozičního řešení, je nutné stavbu popsat dle jednotlivých částí – stavebních objektů. Součástí stavby ani stávající budovy není žádná výrobní technologie.

SO 01 – STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY Č.P. 678 V ULICI T.G. MASARYKA

Provozní a dispoziční řešení budovy jako celek se prakticky nemění. Jak je výše uvedeno, stavební a provozní úpravy jsou omezeny na několik místností v západním křídle budovy a to pouze v 1NP.

Změnou stávajícího kabinetu přírodopisu na odbornou učebnu přírodopisu – laboratoř, dojde k propojení nové laboratoře se stávající učebnou přírodopisu. Nový kabinet přírodopisu, zřízený ze stávajícího skladu si nevyžádá žádné dispoziční změny.

Samostatnou problematiku tvoří zřízení Školního poradenského pracoviště pro ročníky druhého stupně, které se v budově nacházejí (dále jen ŠPP). ŠPP je doplněno sociálním vybavením pro tělesně postižené (sprcha a WC), které budou moci využívat všichni žáci a případně zaměstnanci školy. V této budově budou ŠPP tvořit dvě místnosti – jedna pro práci speciálního pedagoga se žáky (č.m. 1.03) a jedna ke zklidnění a relaxaci žáků (č.m. 1.04). ŠPP bude současně využíváno max. 8 žáky s pobytem ne delším než 2 hodiny denně. Na místnosti ŠPP navazuje sociální vybavení pro žáky. S ohledem na případná specifika chování žáků, využívající ŠPP, má charakter pohotovostního WC a není rozděleno na chlapce a dívky. Vlastní dispoziční vazby jednotlivých místností jsou patrné z výkresové části PD.

Problematika využití ŠPP je popsána v samostatné části, společné pro oba stavební objekty řešené stavby.

SO 02 – STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY Č.P. 722 V ULICI ŽIŽKOVA

Provozní a dispoziční řešení budovy jako celek se prakticky nemění. Jak je výše uvedeno, stavební a provozní úpravy jsou omezeny na bývalý byt školníka v 1NP a vstupní prostory spojující přízemní části.

Navrženými stavebními úpravami jsou řešeny dvě problematiky. Jednak zajištění bezbariérového přístupu a provozu 1NP budovy a jednak zřízení ŠPP pro ročníky prvního stupně, které se v budově nacházejí. Dále je součástí stavby řešení sociálních zařízení pro zaměstnance, členěné na muže a ženy.

Bezbariérový přístup a provoz je popsán v následující kapitole.

Problematika zřízení ŠPP pro žáky prvního stupně je řešena návrhem změny užívání prostor bývalého bytu školníka a z toho vyplývajících dispozičních změn. V této budově budou ŠPP tvořit tři místnosti – jedna jako pracoviště speciálního pedagoga se žáky (č.m. 1.10), jedna ke zklidnění a relaxaci žáků (1.11) a jedna jako pracoviště speciálního pedagoga a výchovného poradce, psychologa (č.m. 1.09). ŠPP bude současně využíváno max. 8 žáky s pobytem ne delším než 2 hodiny denně. Na místnosti ŠPP navazuje sociální vybavení pro žáky. S ohledem na případná specifika chování žáků, využívající ŠPP, má charakter pohotovostního WC a není rozděleno na chlapce a dívky.

Do vstupní části 1NP jsou navrženy dva samostatné dispoziční bloky sociálního vybavení pro zaměstnance – muži, ženy. Zahrnují vždy předsíň/umývárnu a kabinu WC a pisoáru.

Vlastní dispoziční vazby jednotlivých místností jsou patrné z výkresové části PD.

Problematika využití ŠPP je popsána v samostatné části, společně pro oba stavební objekty řešené stavby.

PROVOZNÍ VYUŽITÍ ŠPP

Školní poradenské pracoviště bude sloužit jako pracovní zázemí zejména pro školního speciálního pedagoga a výchovného poradce. Využívat ho budou moci i další pedagogičtí pracovníci: metodik primární prevence, asistenti pedagoga, logoped atp. Prostory budou sloužit zejména k individuální či skupinové práci se žáky.

Již v současné době škola vzdělává žáky, jejichž speciální vzdělávací potřeby jsou dány handicapem v oblasti zraku, sluchu, řeči, dále žáky s lehkým mentálním či s tělesným postižením. Také žáky s odlišným mateřským jazykem a z odlišných sociokulturních podmínek. Většina těchto žáků má ze školského poradenského zařízení doporučený předmět speciálně pedagogické péče dle svých konkrétních obtíží, pedagogickou intervenci, popřípadě školou zpracovaný plán pedagogické podpory.

V době výuky zde budou realizovány především předměty speciálně pedagogické péče dle přílohy č. 1 Vyhlášky č. 27/2016 Sb. o vzdělávání žáků se speciálními vzdělávacími potřebami - např.: řečová výchova, rozvoj grafomotorických dovedností, rozvoj vizuálně percepčních dovedností, zdravotní tělesná výchova, nácvik sociální komunikace, práce s optickými pomůckami, logopedická péče, rozvíjení sluchového vnímání atp. Výuku těchto předmětů bude zajišťovat speciální pedagog, popř. další odborníci.

Pokud bude třeba v některé části vyučovací hodiny individuální péče asistenta pedagoga mimo prostory kmenové třídy – zklidnění žáka popř. činnosti, které ruší zbytek třídy (např. procvičování českého jazyka u cizinců) – může také probíhat zde.

Před a po vyučování zde bude probíhat zejména pedagogická intervence (kompenzace nedostatků v jednotlivých vyučovacích předmětech) jako další z podpůrných opatření. Obsah bude určován v doporučení školského poradenského zařízení popř. v plánu pedagogické podpory. Dále bude sloužit k výuce českého jazyka u žáků s odlišným mateřským jazykem.

Žáci zde budou moci využívat didaktickou techniku vybavenou odpovídajícím SW – interaktivní dataprojektor se speciálními výukovými programy, a další kompenzační pomůcky. Budou zde mít i prostor ke zklidnění a relaxaci, zejména žáci s poruchami chování.

V odpoledních hodinách bude tento prostor sloužit také ke konzultacím a metodické pomoci speciálního pedagoga dalším pracovníkům školy či rodičům. Pracoviště bude také sloužit jako zázemí při konzultacích speciálních vzdělávacích potřeb jednotlivých žáků s pracovníky školských poradenských zařízení – pedagogicko-psychologických poraden, speciálních pedagogických center a s pracovníky střediska výchovné péče.

Školní poradenské pracoviště je realizováno na dvou budovách.

V budově Žižkova č.p. 722 bude sloužit čtyřem ročníkům prvního stupně (zhruba 12 tříd) – jedná se o cca 250 žáků, z nichž speciální vzdělávací potřeby má více než čtvrtina žáků (podíl těchto žáků neustále narůstá). Současně bude přítomno v tomto pracovišti maximálně 8 žáků, nepředpokládá se delší pobyt než 2 hodiny.

V budově T. G. Masaryka č.p. 678 bude sloužit čtyřem ročníkům druhého stupně (zhruba 12 tříd) – jedná se o cca 200 žáků, z nichž speciální vzdělávací potřeby má více než čtvrtina

žáků (podíl těchto žáků neustále narůstá). Současně bude přítomno v tomto pracovišti maximálně 8 žáků, nepředpokládá se delší pobyt než 2 hodiny.

Každé z pracovišť bude využíváno min. 6 hodin denně.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Z hlediska bezbariérového užívání, je nutné stavbu popsat dle jednotlivých částí – stavebních objektů.

SO 01 – STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY Č.P. 678 V ULICI T.G. MASARYKA

Stávající budova je řešena bezbariérově. Vstup do budovy je vybaven šikmou zvedací plošinou pro invalidní vozík, v budově je výtah pro přepravu OSSP a invalidních vozíků a jsou zde sociální vybavení (WC) pro OSSP. V rámci navržených stavebních úprav bude nově zřízena sprcha a WC pro OSSP. Prostorově a provozně navazuje na ŠPP v 1NP, ale bezbariérově bude přístupná přes předsíň z hlavní chodby v 1NP.

SO 02 – STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY Č.P. 722 V ULICI ŽIŽKOVA

Stávající budova nemá v současné době parametry bezbariérového objektu ani zde není možnost bezbariérového vstupu do budovy. Navrženými úpravami bude jednak bezbariérově upraven vstup na pozemek školy z veřejné komunikace a jednak vstup do budovy. Dále jsou navržena opatření k bezbariérovému užívání celého 1NP budovy, kde se nachází kmenové a odborné učebny a tělocvična. 2NP, kde se nachází kmenové učebny, zpřístupnit bezbariérově není technicky možné s ohledem na složitost dispozice budovy a poměrně velkého počtu úrovní podlah, spojených vyrovnávacími schodišti. Ve 3NP se nachází družina, u které se předpokládá vymístění do jiné budovy s vhodnějšími provozními podmínkami.

Vlastní navržená opatření spočívají v návrhu bezbariérového přístupu ke hlavnímu vchodu do budovy po vyrovnávací rampě, výměnu vstupních dveří za dveře s možností manipulace osoby na invalidním vozíku. Uvnitř budovy, kdy podlaha je na čtyřech výškových úrovních, jsou navrženy dvě šikmé zvedací plošiny a vyrovnávací rampa. Dále je navržena sprcha a WC pro OSSP. Prostorově a provozně navazuje na ŠPP v 1NP, ale bezbariérově bude přístupná přes předsíň z hlavní chodby v 1NP.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

V rámci navržených stavebních úprav SO 01 se bezpečnostní parametry užívání stavby řešenou stavbou nemění. Součástí navržených stavebních úprav SO 02 jsou na vyrovnávacích schodištích a rampách vnitřních i venkovních, navržena bezpečnostní zábradlí, případně madla.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení:

Stavební řešení u obou stavebních objektech zahrnuje bourací práce podlah a vybourání nových otvorů. V rámci bouracích prací bude provedeno podchycení nadpraží těchto otvorů ocelovými nosíky. U SO 02 bude v prostorech provedena nová podlahová deska na obnažené podloží. Dále budou u obou stavebních objektů provedeny zazdívky rušených otvorů a vyzdívky nových příček, nové skladby podlah

v upravovaných místnostech a osazení nových výplní otvorů. V místnostech, kde je to vhodné, případně z hlediska hygieny nutné, jsou navrženy podhledy, případně akustické podhledy.

Venkovní úpravy SO 02 budou zahrnovat bourací práce stávajících zpevněných ploch před vstupem do budovy a bourání schodiště u vstupní brány. Na upravenou pláň budou provedeny zárubní zídky a zpevněné plochy. Konstrukce zárubních zídek, nového schodiště a nových zpevněných ploch budou provedeny z prefabrikovaných betonových výrobků (ztracené bednění, zdící štípané tvarovky, betonové schodišťové stupně, zámková dlažba).

Detailně je popsáno v části D této dokumentace.

b) Konstrukční a materiálové řešení:

Rámcově je popsáno v předchozím odstavci. Detailně je patrné z výkresové části a technické zprávy v části D této dokumentace.

c) Mechanická odolnost a stabilita:

V rámci řešené stavby se jedná o zajištění nadpraží bouraných otvorů. Vyspecifikované aspekty mechanické odolnosti a stability stavby jsou doloženy v části D.1.2. této dokumentace.

B.2.7. Technická a technologická zařízení

Součástí řešené stavby jsou zařízení techniky prostředí staveb. Jedná se o zdravotnické instalace a přípravu TUV, VZT a vytápění, silnoproudou elektrotechniku a elektronické komunikace. Detailně jsou řešeny v části D této PD.

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Problematika je řešena samostatnou přílohou D.1.3 této dokumentace, zpracovanou projektantem specialistou viz autorský kolektiv.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení:

Veškeré nové stavební konstrukce na rozhraní obálky budovy a jejich tepelně technické vlastnosti (nové výplně otvorů), jsou navrženy a posouzeny v souladu s ČSN 73 05 40-2.

b) Energetická náročnost stavby:

S ohledem na rozsah a charakter stavby není energetická náročnost stavby posuzována. Stávající způsob vytápění (SO 01 – dálkové vytápění, SO 02 - pomocí plynových kotlů), nebude měněn.

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií:

S ohledem na rozsah a charakter stavby není řešeno využití alternativních zdrojů energií. Stávající způsob vytápění nebude měněn.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavebními úpravami místností v obou stavebních objektech dojde z hygienického hlediska ke změnám pracovního a komunálního prostředí. Změny se týkají úprav v obou stavebních objektech.

- Větrání – z velké části jsou řešené místnosti větrány přirozeně, okny. Pokud tomu tak není, je navrženo nucené větrání. Systém nuceného větrání, jeho parametry a dimenze, jsou řešeny samostatnou částí PD – D.1.4., Technika prostředí staveb.
- Vytápění. V SO 01 jsou všechny prostory budovy, tedy i řešené touto PD, napojeny na systém ústředního teplovodního vytápění. Tento systém se stavebními úpravami nemění. V SO 02 je situace obdobná. Výjimku tvoří prostory bývalého bytu školníka, kde v současné době není žádný systém vytápění. V rámci řešení této PD je navrženo doplnění systému teplovodního ústředního vytápění, napojeného na stávající plynovou kotelnu v budově. Systém ústředního vytápění, jeho parametry a dimenze, jsou řešeny samostatnou částí PD – D.1.4., Technika prostředí staveb.
- Osvětlení – ve všech místnostech dotčených stavebními úpravami je navrženo nové umělé osvětlení. V části PD - D.1.4. technika prostředí staveb, je návrh doložen výpočty umělého a denního osvětlení.
- Zásobování vodou – nově navržená sociální zařízení a upravované prostory pro výuku jsou osazena umyvadly s tekoucí pitnou a teplou užitkovou vodou. Příprava teplé užitkové vody je zajištěna návrhem zásobníků vody s elektrickým ohřevem. Systém rozvodů, jeho parametry a dimenze, jsou řešeny samostatnou částí PD – D.1.4., Technika prostředí staveb.
- Odpady (splašková kanalizace) – obě řešené budovy jsou napojeny na systém veřejné jednotné kanalizace ve správě SČVK. Nové zdravotnické zařizovací předměty jsou napojeny na vnitřní rozvody splaškové kanalizace, napojené stávajícími přípojkami na veřejnou kanalizační síť. Systém rozvodů, jeho parametry a dimenze, jsou řešeny samostatnou částí PD – D.1.4., Technika prostředí staveb.
- Akustika – řešené prostory určené pro výuku jsou v souladu s ČSN 73 0525 a ČSN 73 0527 posouzeny akustickou studií a v návaznosti na tuto studii navržena opatření, optimalizující dozvuk v těchto prostorech. Opatření (akustické podhledy) jsou zapracována do částí PD – D.1.1., Architektonicko-stavební řešení.
- Světlá výška místností pro výuku. V SO 01 mají všechny místnosti pro výuku světlou výšku 3700mm. V SO 02, s ohledem na prostorové a technické možnosti upravovaných prostor (č.m. 1.09, 1.10 a 1.11), jsou navrženy se světlou výškou 3000mm. Bilace objemu vzduchu na osobu jsou následující:

m. č. **1.09** - 14,70m², pobyt současně max. 3 osoby, tj. **14,7m³** vzduchu na osobu

m. č. **1.10** – 20,19m², pobyt současně max. 9 osob, tj. **6,73m³** vzduchu na osobu

m. č. **1.11** – 11,36m², pobyt současně max. 3 osoby, tj. **11,36m³** vzduchu na osobu

Všechny uvedené místnosti jsou větrány přirozeným způsobem – okny.

Součástí stavby nejsou žádná nová zařízení a technologie, které by vyžadovaly řešení nebo opatření ochrany před šířením hluku a vibrací.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží:

S ohledem na charakter stavby, není tato problematika řešena, stavební úpravy se týkají stávajících vnitřních prostor budovy, které jsou v současné době využívány.

b) Ochrana před bludnými proudy:

Území budoucího staveniště nevykazuje riziko přítomnosti bludných proudů.

c) Ochrana před technickou seismicitou:

Území budoucího staveniště se nenachází v lokalitě ohrožené seismicitou.

d) Ochrana před hlukem:

Území budoucího staveniště se nenachází v lokalitě ohrožené zdrojem hluku.

e) Protipovodňová opatření:

Území budoucího staveniště se nenachází v záplavové zóně. Nejsou tedy navržena protipovodňová opatření.

B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury:

Napojovací místa veškerých přípojek technické infrastruktury se nemění.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

Zůstávají beze změny.

B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení:

S ohledem na charakter stavby, zůstává beze změny.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

S ohledem na charakter stavby, zůstává beze změny.

c) Doprava v klidu:

S ohledem na charakter stavby, zůstává beze změny.

d) Pěší a cyklistické stezky:

Tyto dopravní subsystémy nejsou součástí řešené stavby.

B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) Terénní úpravy:

Součástí stavby – SO 02 jsou úpravy venkovních ploch, přiléhajících k budově, jedná se o úpravu stávajících zpevněných ploch a terénního schodiště na pozemku stavebníka a navazujícího veřejného chodníku v Žižkově ulici. Rozsah je patrný s výkresové části dokumentace.

b) Použité vegetační prvky:

Součástí venkovních úprav SO 02 jsou úpravy navazujících nezpevněných ploch. Jsou řešeny jednak jako zatravněné plochy a jednak jako plochy s půdopokryvnými keřovými výsadbami. Dendrologická skladba těchto výsadeb bude řešena v rámci stavby po dohodě stavebníka s uživatelem budovy

c) Biotechnická opatření:

V rámci stavby nebudou prováděna žádná biotechnická opatření.

B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Stavba nezahrnuje žádné části nebo změny, které by jakýmkoli způsobem ovlivnily uvedené součásti životního prostředí.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu:

Navržená stavba svým rozsahem a charakterem nezmění charakter krajiny ani přírodní prostředí lokality.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000:

Navržená stavba nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:

S ohledem na charakter a rozsah navržené stavby nebylo dle zákona 100/2000 Sb. vedeno zjišťovací řízení ani vydáno stanovisko EIA.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

Navržená stavba nevyvolá vznik nových ochranných pásem.

B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Navržená stavba svým charakterem nevyžaduje ani neřeší jakékoliv požadavky na řešení civilní ochrany obyvatelstva.

B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) *Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:*

Staveniště bude napojeno na stávající rozvody NN v řešených budovách. Voda pro potřeby stavby bude rovněž odebírána ze stávajícího domovního vodovodu.

b) *Odvodnění staveniště:*

S ohledem na rozsah a charakter stavby, nebudou přijímána žádná opatření k odvodnění staveniště.

c) *Napojení stavby na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:*

Dopravní napojení SO 01 bude řešeno na stávající veřejnou komunikaci – ulici T.G Masaryka. Napojení staveniště na technickou infrastrukturu je popsáno v části B.8.a) této zprávy.

Dopravní napojení SO 02 bude řešeno na stávající veřejnou komunikaci – Žižkovu ulici. Napojení staveniště na technickou infrastrukturu je popsáno v části B.8.a) této zprávy.

d) *Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:*

Řešená stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.

e) *Ochrana okolí a požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:*

Stavba nevyvolá žádné požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.

f) *Zábory pro stavbu (dočasné / trvalé):*

Stavba bude probíhat na pozemcích, resp. V budovách stavebníka viz část A.3.j) této PD. Pokud budou budovy v provozu během stavby, budou přijata příslušná bezpečnostní opatření, zajišťující bezpečnost uživatelů budovy. Jejich návrh, projednání s uživatelem a realizaci zajistí zhotovitel stavby. Oba stavební objekty budou mít během stavby vymezenou plochu staveniště na pozemcích školy. Tato plocha bude oplocena a bude na ní zamezen přístup žáků i zaměstnanců školy.

g) *Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:*

Odpady vzniklé při bouracích pracích budou roztříděny a nevyužitelný materiál odvezen na povolenou skládku. Zhotovitel stavby zajistí při provádění stavby třídění odpadů jejich oddělené uložení do připravených kontejnerů a uložení na povolenou skládku. Stavební odpady budou odváženy na určené příslušné skládky. Zhotovitel

ke kolaudaci doloží doklad o uložení odpadů na skládku příslušné kategorie. S odpady bude nakládáno podle jejich skutečných vlastností, mimo jiné v souladu s vyhláškou č. 294/05 Sb. Odpady budou tříděny podle druhů a skutečných vlastností. Přednostně budou využitelné odpady předány k recyklaci následnému využití.

Během stavby budou produkovány pouze „Směsné stavební a demoliční odpady (17 09 03).

h) Balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Na stavbě (SO 02) budou provedeny zemní práce malého rozsahu. Před zahájením výkopů pro pláň nových zpevněných ploch a základy zárubních zídek. Vytěžená zemina z výkopů bude deponována mimo pozemek stavby. V rámci stavebního řízení bude stavebníkem projednáno místo depote výkopku. Jedná se o cca o 55m³ zeminy.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě:

S ohledem na charakter a rozsah stavby, nejsou navržena žádná opatření k ochraně životního prostředí při výstavbě.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů:

Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou firmou. Během stavby budou splněny všechna ustanovení vyplývající ze zákona 309/2005 Sb..

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Výstavba se nedotýká žádných stávajících bezbariérových opatření v řešených budovách, jejich současného bezbariérového užívání.

l) Zásady dopravně inženýrských opatření:

Navržená stavba nevyžaduje žádná dopravně inženýrská opatření.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby:

Pro provádění stavby nejsou stanoveny speciální podmínky. Organizačně bude zajištěno oddělení provozu školy od provozu stavby, pokud stavební práce budou probíhat současně s provozem školy.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Stavba bude realizována v jednom pracovním kroku. Jednotlivé stavební objekty budou provedeny takto:

SO 01 – budova v ulici T.G. Masaryka č.p. 678

- Bourací práce
- Provedení montáže nových výplní otvorů na obálce budovy
- Provedení vyzdívek přiček a zazdívek původních vnitřních otvorů
- Provedení hrubých rozvodů instalací TZB
- Provedení nových vnitřních povrchů a osazení vnitřních výplní otvorů

- Provedení kompletace instalací TZB
- Provedení čistých terénních úprav

SO 02 – budova v ulici Žižkova č.p. 722

Vnitřní stavební úpravy

- Bourací práce
- Provedení montáže nových výplní otvorů na obálce budovy vč. klempířských konstrukcí
- Provedení ležatých rozvodů instalací TZB v podlahách
- Provedení konstrukcí hrubých podlah
- Provedení vyzdívek přiček a zazdívek původních vnitřních otvorů
- Provedení hrubých rozvodů instalací TZB
- Provedení nových vnitřních povrchů a osazení vnitřních výplní otvorů
- Provedení kompletace instalací TZB

Venkovní stavební úpravy

- Bourací práce vč. vytyčení stávajících vedení I.S.
- Provedení výkopových prací
- Provedení trubních a kabelových vedení nových I.S.
- Provedení základových konstrukcí
- Provedení svislých konstrukcí
- Provedení podkladních vrstev zpevněných ploch a schodiště
- Montáž zámečnických konstrukcí
- Provedení dlažeb a čistých terénních úprav

Dílčí termíny budou stanoveny zhotovitelem stavby.