

OBSAH

D.	DOKUMENTACE OBJEKTŮ	2
D.1.	DOKUMENTACE SO 01 – SÚ budovy v ulici T.G. Masaryka č.p. 678	2
D.1.1.	Architektonicko-stavební řešení.....	2
D.1.2.	Stavebně konstrukční řešení	5
D.1.3.	Požárně bezpečnostní řešení	5
D.1.4.	Technika prostředí staveb	5

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ

D.1. DOKUMENTACE SO 01 – STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY V ULICI T.G. MASARYKA Č.P. 678

D.1.1. Architektonicko-stavební řešení

a) TECHNICKÁ ZPRÁVA

Architektonické, výtvarné a materiálové řešení

Stávající budova školy pochází z počátku 19. Století a dodnes si zachovala původní charakter. Jedná se o třípodlažní budovu, půdorysného tvaru „U“ s vnitřním školním dvorem, zastřešenou mansardovou střechou. Navržené stavební úpravy řeší pouze drobné dispoziční změny v 1NP budovy. Dále jsou navrženy výměny výplní otvorů – oken v místnostech, dotčených stavebními úpravami. Jedná se o okna v 1NP západního a částečně jižního křídla. Nová okna budou stejné velikosti a členění jako okna stávající. Provedení oken bude z dřevěných lepených profilů (europrofilů) se zaklením izolačními dvojskly. Povrchová úprava bude bílý nátěr.

Dispoziční a provozní řešení

Provozní a dispoziční řešení budovy jako celek se prakticky nemění. Jak je výše uvedeno, stavební a provozní úpravy jsou omezeny na několik místností v západním křídle budovy a to pouze v 1NP.

Změnou stávajícího kabinetu přírodopisu na odbornou učebnu přírodopisu – laboratoř, dojde k propojení nové laboratoře se stávající učebnou přírodopisu. Nový kabinet přírodopisu, zřízený ze stávajícího skladu si nevyžádá žádné dispoziční změny.

Samostatnou problematiku tvoří zřízení Školního poradenského pracoviště pro ročníky druhého stupně, které se v budově nacházejí (dále jen ŠPP). ŠPP je doplněno sociálním vybavením pro tělesně postižené (sprcha a WC), které budou moci využívat všichni žáci a případně zaměstnanci školy. V této budově budou ŠPP tvořit dvě místnosti – jedna pro práci speciálního pedagoga se žáky (č.m. 1.03) a jedna ke zklidnění a relaxaci žáků (č.m. 1.04). ŠPP bude současně využíváno max. 8 žáky s pobytem ne delším než 2 hodiny denně. Na místnosti ŠPP navazuje sociální vybavení pro žáky. S ohledem na případná specifika chování žáků, využívající ŠPP, má charakter pohotovostního WC a není rozděleno na chlapce a dívky. Vlastní dispoziční vazby jednotlivých místností jsou patrné z výkresové části PD.

Bezbariérové užívání stavby

Stávající budova je řešena bezbariérově. Vstup do budovy je vybaven šikmou zvedací plošinou pro invalidní vozík, v budově je výtah pro přepravu OSSP a invalidních vozíků a jsou zde sociální vybavení (WC) pro OSSP. V rámci navržených stavebních úprav bude

nově zřízena sprcha a WC pro OSSP. Prostorově a provozně navazuje na ŠPP v 1NP, ale bezbariérově bude přístupná přes předsíň z hlavní chodby v 1NP.

Stavebně technické řešení

BOURACÍ PRÁCE

Před zahájením bouracích prací budou v prostorech, které budou těmito pracemi dotčeny, uzavřeny přívody vody, příslušné větve ÚT a tyto systémy vypuštěny. Dále budou vypnuty dotčené okruhy rozvodů NN.

Bourací práce před provedením vlastních stavebních úprav budou provedeny v následujícím rozsahu:

- Vybourání zděných příček mezi stávajícími místnostmi č. 1.06, 1.07, 1.08 a 1.09.
- Vybourání mezistropu nad místnostmi č. 1.06, 1.07, 1.08 a 1.09. Předpokládána konstrukce ocelové nosníky, keramické stropní tvarovky a dobetonávka.
- Vybourání ocelo-dřevěného schodiště do mezipatra v m.č. 1.09. vč. zábradlí.
- Demontáž zdravotně technických zařizovacích předmětů.
- Odstranění keramických obkladů za stávajícími umyvadly v m.č. 1.01 a 1.02
- Vybourání dřevěných dveří vč. ocelových zárubní.
- Vybourání otvorů ve stěnách vč. podchycení nadpraží ocelovými nosníky, uloženými do kapes nad ostěním otvorů. Postup bouracích prací a podchycení je stanoven v části **D.1.2** této PD.
- Vybourání podlah vč. podkladních vrstev až na násyp na klenbách nad 1PP.
- Vybourání prostupů svislými a vodorovnými konstrukcemi pro uložení nových rozvodů instalací (zdravotně technické instalace, VZT).
- Vybourání výplní otvorů – oken vč. vnitřních parapetů a venkovních klempířských konstrukcí (parapety, oplechování římsy).

SVISLÉ KONSTRUKCE

Svislé konstrukce zahrnují následující práce:

- Zazdění rušených dveřních otvorů. Bude provedeno z plných cihel P-15 na maltu vápenocementovou 5 MPa.
- Vyzdění nových příček z PS tvárnic na cementové lepidlo. Před zděním bude v místě příček odstraněn násyp na klenbách stropu nad 1PP. Dále bude v tloušťce příčky proveden vyrovnávací betonový práh pro její založení. Příčky budou ukončeny pod stávajícím stropem (příčka oddělující m.č. 1.04) nebo ve výšce 3020mm nad čistou podlahou (nad navrženým podhledem). K navazujícím stávajícím svislým stěnám budou nové příčky kotveny pomocí plochých ocelových kotev v max. vzdálenosti 750mm.
- Zapravení ostění vybouraných dveřních otvorů omítkou.

PODLAHY

Po vybourání stávajících podlah vč. podkladních vrstev bude upraven povrch násypu na klenbách stropů 1PP. V případě nutnosti jeho výměny nebo doplnění bude použit granulovaný keramzit frakce 5 – 10mm.

Dále budou provedeny podkladní vrstvy podlah dle specifikace skladeb podlah, uvedených v příloze této zprávy. Nášlapné vrstvy budou provedeny po ukončení ostatních prací v upravovaných místnostech. Výběr keramických dlažeb koberce provede projektant ve spolupráci s investorem dle nabídky zhotovitele stavby v rámci autorského dozoru.

PODHLLEDY

Ve všech místnostech, které jsou předmětem stavebních úprav, budou osazeny podhledy. V místnostech, které jsou přímo určeny pro výuku nebo jinou činnost s dětmi, jsou navrženy akustické podhledy (m.č. 1.01, 1.02, 1.03 a 1.04). Tyto podhledy jsou dimenzovány a vyspecifikovány v návaznosti na akustickou studii, která je přílohou této PD. Dále jsou navrženy podhledy z minerálních desek (m.č. 1.09 a 1.10). v obou případech se jedná o kazetové rastrové podhledy s nosným roštem, zavěšeným na stávající stropní konstrukci.

Ve zbývajících místnostech jsou navrženy podhledy SDK.

MONTÁŽ VÝPLNÍ OTVORŮ

Vnitřní výplně otvorů – dveře budou osazeny dle druhu těchto výplní. Ocelové zárubně budou osazeny při zdění nových příček nebo zazděny do připravených vybouraných otvorů. Stavební hloubka ocelových zárubní bude přizpůsobena tloušťkám stěn, do kterých budou osazovány (100 a 150mm).

Nové výplně otvorů – vnitřní posuvné dveře do stavebního pouzdra budou osazeny dle montážního předpisu stavebního pouzdra. Opláštění pouzdra bude provedeno buď SDK, nebo přizdívkou PS příčkových, doplněný sklotextilní síťovinou pro napojení ostění a nadpraží. Standartní obložkové zárubně stavebního pouzdra budou nahrazeny atypickými, přizpůsobenými tloušťce stěny, do které bude pouzdro, resp. posuvné dveře osazeny (předpokládaná tloušťka stěn 190 a 650mm).

Venkovní výplně otvorů – dřevěná okna. Budou osazena do původních otvorů. Budou kotvena kombinací ocelových. pásových kotev a turbošroubů. Dle požadavků konkrétního výrobce. Po zapěnění budou aplikovány na vnitřní straně parotěsný samolepící pásek a na vnější straně samolepící paropropustný pásek, doplněný sklotextilní síťovinou pro napojení ostění. Vnitřní strana bude po montáži oken zapravena a provedena montáž parapetních desek z laminované DTD tl. 18mm s nosem.

KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE

Jedná se o provedení oplechování parapetů vyměněných oken a navazující parapetní římsy v rozsahu vyznačeném ve výkresové části PD. Oplechování bude v provedení titanizovaný plech přírodní barvy tl. 0,6mm. Rozvinuté šířky viz výpis klempířských prvků.

POVRCHOVÉ ÚPRAVY

V rámci povrchových úprav bude provedeno zapravení narušených povrchů stěn po provedení instalací, výměny oken, zazdění rušených dveřních otvorů atp. nejprve bude provedena vápenocementová jádrová omítka. Následně budou tyto plochy přeštukovány.

Nové příčky z PS tvárnic budou nataženy tenkovrstvou omítkou.

Stěny v místnostech sociálního vybavení a plochy za umyvadly v učebnách budou obloženy keramickými obklady v rozsahu dle výkresové části PD. Výběr obkladů provede projektant ve spolupráci s investorem dle nabídky zhotovitele stavby v rámci autorského dozoru.

Všechny místnosti dotčené stavebními úpravami budou po skončení stavebních prací vymalovány nátěrem bílé barvy.

b) VÝKRESOVÁ ČÁST

D.1.1.b)01	BOURACÍ PRÁCE - PŮDORYS 1NP	1 : 100
D.1.1.b)02	STAVEBNÍ ÚPRAVY - PŮDORYS 1NP	1 : 50
D.1.1.b)03	STAVEBNÍ ÚPRAVY – ŘEZ A - A	1 : 50
D.1.1.b)04	STAVEBNÍ ÚPRAVY – SPECIFIKACE VÝPLNÍ OTVORŮ	1 : 100

D.1.2. Stavebně konstrukční řešení

Viz samostatná složka

D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatná složka

D.1.4. Technika prostředí staveb

- Zdravotechnické instalace a příprava TUV – viz samostatná složka
- Vzduchotechnika a vytápění – viz samostatná složka
- Silnoproudá elektrotechnika a elektronické komunikace – viz samostatná složka

PŘÍLOHA – SPECIFIKACE SKLADEB PODLAH

P1

- Podklad – cihelné klenby nad 1PP a urovnaný, případně doplněný násyp
- Tepelně izolační desky PUR s oboustrannou AL fólií, tl. 50mm
- Betonová mazanina beton C16/20, armovaná KARI sítí 100x100x4mm, tl. 50mm
- Dřevěné vlysy bukové tl. 20mm, lepené asf. tmelem

P2

- Podklad – cihelné klenby nad 1PP a urovnaný, případně doplněný násyp
- Tepelně izolační desky PUR s oboustrannou AL fólií, tl. 50mm
- Betonová mazanina beton C16/20, armovaná KARI sítí 100x100x4mm, tl. 60mm
- Vyrovnávací stěrka
- Koberec, celoplošně lepený

P3

- Podklad – cihelné klenby nad 1PP a urovnaný, případně doplněný násyp
- Tepelně izolační desky PUR s oboustrannou AL fólií, tl. 50mm
- Betonová mazanina beton C16/20, armovaná KARI sítí 100x100x4mm, tl. 55mm
- Tekutá hydroizolace
- Keramická dlažba tl. 10mm, do cementového lepidla

PŘÍLOHA – VÝPIS KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ

K1 oplechování parapetů nových oken

Titanzinkový plech tl. 0,6mm, RŠ 380mm, 12ks, celkem 18,00bm

K2 oplechování parapetní římsy

Titanzinkový plech tl. 0,6mm, RŠ 200mm, celkem 21,00bm