



Ústecký kraj

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

evidovaná pod číslem:

u objednatele: **ORŽP 15/2018**

u zhotovitele:

1. Smluvní strany

Objednatel:

Název: Město Šluknov
Sídlo: nám.Míru 1, 407 77 Šluknov
Zastoupený: Mgr. Eva Džumanová, starostka města Šluknov
IČO : 00261688
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Varnsdorf
číslo účtu: 108724561/0300
Telefon: [REDACTED]
E-mail tel. mob: [REDACTED]
Pracovník pověřený jednáním ve věcech smluvních plnění dodávek a předání prací:
Mgr. Martin Chroust, vedoucí ORŽP MěÚ Šluknov

E-mail, tel. Mobil: [REDACTED]

Název: Technické služby Šluknov, s. r. o.
Sídlo: Císařský 378, 407 77 Šluknov
IČ: 25410539
DIČ: CZ25410539
Zastoupený: Zdeněk Černý, jednatel společnosti
Bankovní spojení: MONETA MONEY BANK, a. s.
Číslo účtu : 150305889/0600
Telefon: [REDACTED]
E-mail tel. mob: [REDACTED]
Pracovník pověřený jednáním ve věcech smluvních plnění dodávek a předání prací:
Bc. Zdeněk Černý

E-mail, tel. Mobil: [REDACTED]

(dále jen jako „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

2. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, za podmínek stanovených touto smlouvou, provést pro Objednatele dílo v rozsahu a objemu dle odst. 2 a 3 tohoto článku, v souladu s podmínkami specifikovanými v projektové dokumentaci. Objednatel se zavazuje včas a řádně zhotovené objednané dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za provedení díla.



Ústecký kraj

2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:

„Opravy komunikace u Domova bez hranic, Šluknov“

místo plnění jsou pozemky p. č. 1947, 1965, 1980, 1976, 1978/11, 1982 a 1981 v k. ú. Šluknov ve vlastnictví města Šluknov

3. Rozsah díla je obsahově a věcně vymezen v položkovém výkazu výměr.

4. Dílo je zhotovitel plně povinen provést podle rozpočtu zhotovitele, který je připojen k této smlouvě jako příloha č. 1.

5. Zhotovitel prohlašuje, že v souladu se zadáním zahrnul do předmětu díla veškeré práce a dodávky, které jsou v zadávací dokumentaci obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové a nebo ve výkresové části. V případě sporu mezi jednotlivými částmi a výkazem výměr, má vždy projektová dokumentace přednost před výkazem výměr. V případě rozporu mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace platí z hlediska dodávky zhotovitele Dílo specifikované ve výkazu výměr. V případě nejasností či neurčitosti si účastníci sjednají schůzku za účelem vyjasnění a stanovení objemu a druhu prací.

Zhotovitel pečlivě překontroloval projektovou dokumentaci a vzal v úvahu, že množství uvedená v dokumentaci jsou pouze informativní povahy a je-li součástí projektové dokumentace výkaz výměr, tento slouží pouze jako pomocný podkladový materiál. Výkaz výměr je závazný, zhotovitel jej překontroloval a přebírá za uvedená množství zodpovědnost

6. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, musí být provedeny podle článku ustanovení 4 odst. 4. až 7. této smlouvy.

7. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý a předloží ve smyslu zák. č. 22/1987 Sb. prohlášení o shodě výrobků s technickými předpisy a platnými technickými normami.

3. Termín plnění

1. Zahájení prací: **22.05.2018**

2. Ukončení prací: **30.08.2018**

4. Cena díla

1. Cena za dílo je dohodnuta jako cena pevná. Celková cena je uvedena včetně DPH. Cena obsahuje všechny nákladové složky (zejména materiál, mzdy, ostatní přímé náklady, odpisy techniky, provozní režie, správní režie, zařízení staveniště, zisk, veškeré doklady o provedení stavby dle článku 10 odst. 2. rizika a vlivy během provádění díla apod.). Dohodnutá pevná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit jen za podmínek uvedených ve smlouvě o dílo.

2. Cena díla je ve smyslu ustanovení odst. 1. a 3 tohoto článku sjednána ve výši:

Cena celkem

Cena bez DPH:..... 1.191.439,89 Kč

DPH 21 %:..... 250.202,38 Kč

Cena včetně DPH:..... 1.441.642,27 Kč

(slovy:

jedemiliončtyřistačtyřicetjedentisícšestsetčtyřicetdvakorunčeskýchdvacetsedmhaléřů)

Tato cena je konečná, pokud se účastníci nedohodnou písemně jinak.

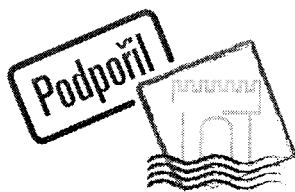


3. Uvedená cena může být změněna pouze v případech:

- a) rozšíření předmětu plnění, dohodnutého ve smlouvě a specifikovaného v projektu pro realizaci stavby. Změny musí být dohodnuty v dodatku ke smlouvě o dílo.
 - b) při posunu termínu skutečného dokončení díla z důvodu, které nejsou na straně zhotovitele.
 - c) v případě ustanovení v čl. 4, odst. 9
4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si Objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny v deníku víceprací, odpočtů a změn, včetně způsobu jejich provedení a ocenění.
 5. Pro platnost víceprací či změn ovlivňujících cenu díla nestačí zapsání ve stavebním deníku, ale je zapotřebí vždy dohoda smluvních stran ve formě písemného dodatku ke smlouvě. Dodatek musí být potvrzen oprávněnými zástupci smluvních stran.
 6. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření budou oceňovány za použití cen uvedených v položkovém rozpočtu zpracovaným na kompletní předmět díla v rozsahu dle ustanovení článku 2 odst. 1 a 2 této smlouvy. Pokud se bude jednat o práce, které v tomto rozpočtu nejsou obsaženy, budou pro jejich ocenění použity smluvní ceny, jejichž podkladem budou obvyklé ceny používané ve stavebnictví.
 7. Zhotovitel je povinen ocenit vícepráce podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis Objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
 8. Cena obsahuje i veškeré energie (voda, elektřina, ad.) potřebné pro realizaci díla. V případě, že bude zhotovitel využívat energie poskytnuté objednatelem, tento mu veškeré náklady přeúčtuje.
 9. Objednatel má právo pověřit třetí osobu dodáním části Díla. V takovém případě Zhotovitel poníží cenu o danou část subdodávky, kde rozhodujícím dokumentem pro takové snížení je výkaz výměr, případně dohoda účastníků této smlouvy. Objednatel je oprávněn kdykoli za dobu provádění Díla zvolit pro zhotovení i jen části Díla třetí osobu, přičemž Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a této třetí osobě veškerou součinnost k řádnému splnění Díla. Celková cena za Dílo podle této smlouvy pak bude ponížena o dodávku části Díla touto třetí osobou, přičemž práce provedené třetí osobou, resp. práce, které nebude provádět Zhotovitel, budou oceňovány za použití cen uvedených v položkovém rozpočtu zpracovaným na kompletní předmět díla v rozsahu dle ustanovení článku 2 odst. 1 a 2 této smlouvy. Pokud se bude jednat o práce, které v tomto rozpočtu nejsou obsaženy, budou pro jejich ocenění použity smluvní ceny, jejichž podkladem budou obvyklé ceny používané ve stavebnictví. Výše uvedené platí i pro použití materiálů, které se pro zhotovení díla zpracovávají. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat Objednatel za takové dodávky 0,5% z ceny dodávky za předpokladu, že za tuto dílčí část Díla převezme záruku.
 10. Na jednotlivé subdodávky realizované třetí osobou Objednatel připraví předávací protokol a Zhotovitel se zavazuje takto realizované bezvadné Dílo převzít. V případě prodlení díky dodávce třetí strany se posouvají termíny Díla zápisem do stavebního deníku odsouhlaseném Stavebním dozorem Objednatele.

5. Platební podmínky, fakturace

1. Práce budou zhotoviteli objednatelem hrazeny na základě dílčích daňových dokladů, vystavených zhotovitelem a doložených objednatelem odsouhlaseným měsíčním soupisem provedených prací. Soupisy provedených prací (zjišťovací protokoly) zpracuje zhotovitel k poslednímu dni měsíce prováděných prací a objednatel ověří a potvrdí jejich správnost do 3 pracovních dnů.



2. Splatnost daňových dokladů se stanoví na 15 kalendářních dnů od doručení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li daňový doklad do 15 dnů po jejím obdržení. Za termín úhrady se považuje datum odúčtování částky z účtu objednatele.
3. Každý daňový doklad musí mimo jiné náležitosti (stanovené zák.č.588/1992 Sb. /o DPH) obsahovat:
 - celý název Objednatele a zhotovitele dle výpisu z obchodního rejstříku
 - název "Dílčí daňový doklad", popř. "Konečný daňový doklad"
 - sjednanou cenu za jednotlivý daňový doklad bez DPH, výši DPH a sazbu DPH (samostatně 21% či jinou sazbou DPH podle platné právní úpravy) a částku celkem
 - výše pozastávky
 - datum vystavení a splatnost daňového dokladu
 - v příloze výkaz výměr a soupis odsouhlasených provedených prací, potvrzený stavbyvedoucím objednatele a zástupcem Objednatele
 - číslo smlouvy nebo úplný název zakázky uvedený v záhlaví
 - Text „Projekt podpořen Ústeckým krajem. Hrazeno z dotace č. 18/SML2830/SoPD/SPRP“
4. Konečný daňový doklad musí obsahovat náležitosti z ustanovení odst. 4. a vyznačení pozastávky. Dále pak rekapitulaci dílčích daňových dokladů na samostatné příloze.
5. Objednatel je oprávněn daňový doklad vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na daňový doklad jako na nedoručený.
6. Pokud zhotovitel nebude řádně a včas odstraňovat vady zjištěné v průběhu záruční doby, má objednatel právo použít pozastavené částky k úhradě nákladů, které podle této smlouvy nebo podle zákona nese zhotovitel. V případě, že vyúčtované náklady příp. vzniklá škoda budou převyšovat výši pozastávky, je zhotovitel povinen uhradit tyto náklady a škodu v plné výši.
7. V případě prodlení v zhotovování díla oproti termínům, stanoveným v článku 3 této smlouvy o dílo není Objednatel povinen dílčí fakturu zaplatit dříve, než mu zhotovitel prokáže, že příslušnou část díla již zhotovil.
8. V případě, že příslušná část díla není provedena v souladu s projektem a nebo není provedena řádně a bez závad, není objednatel povinen dílčí fakturu zaplatit dříve, než mu zhotovitel prokáže, že příslušná část díla je provedena řádně v souladu prováděným projektem a veškeré vady odstraněny.

6. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné :
 - název, sídlo, IČ, DIČ zhotovitele
 - název, sídlo, RČ objednatele
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele PD
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkající se stavby
3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtat, a nelze též z něj vytrhávat jednotlivé stránky.



4. Stavební deník bude po celou pracovní dobu přístupný pro Objednatele.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako případný podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
6. Zhotovitel i Objednatel jsou povinni sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Nepřipojí-li některá ze smluvních stran své stanovisko k zápisům druhé strany do 3 pracovních dnů, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Toto ujednání se nevztahuje na odsouhlasení nových prací, víceprací či změn předmětu díla, u nichž bude nutná dohoda smluvních stran o ceně.
7. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku učinit mimo jiné zápis o termínech zkoušek a kontrol a dalších skutečnostech podle článku 8 odst. 1 shora a tuto skutečnost písemně oznámit Objednateli. Totéž platí při dokončení díla.
8. Stavební deník má náležitosti uvedené v metodickém pokynu "Stavební deník jeho skladba a vedení" vydaném Českým svazem stavebních inženýrů v září 1996. Text tohoto pokynu je pro smluvní strany závazný.

7. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 2 dny před zahájením prací.
2. Staveništěm se rozumí prostor určený zadávací dokumentací pro stavbu a pro zařízení staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění oprávněného zástupce objednatel (TD) nepořádek do 5-ti pracovních dnů neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit pořádek na náklady zhotovitele. Náklady vynaložené objednatel na zajištění pořádku na převzatém staveništi a v důsledku tohoto znečištění pravomocně uložené sankce objednateli, je objednatel oprávněn započíst proti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.
4. Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení. Za ztrátu, poškození či odcizení materiálu, strojů, zařízení či jakýchkoli jiných věcí souvisejících s provedením Díla neodpovídá Objednatel, ale Zhotovitel, pokud takové poškození či odcizení neučinil výlučně Objednatel.
5. Nejpozději do 5-ti pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace stavby.
6. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění nebo poškození přilehlých fasád, komunikací a chodníků, zavazuje se zhotovitel, že je uvede do původního stavu na své náklady, a to bez zbytečného odkladu. Pokud tak neučiní je objednatel oprávněn odstranit nečistoty na náklady zhotovitele. Náklady vynaložené Objednatel na odstranění znečištění nebo poškození přilehlých fasád, komunikací a chodníků či ostatních částí rekonstruovaného objektu a v důsledku tohoto znečištění pravomocně uložené sankce Objednateli, je Objednatel oprávněn započíst proti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.
7. Pracovní doba pro účely této smlouvy je od 7:00 do 15:00 hod každý všední den, nedohodnou-li obě strany na jiné.

8. Provádění díla



1. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat Objednatele, zápisem do stavebního deníku 3 dny před plánovaným termínem kontroly nebo zkoušky, ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Objednatel a stavební dozor Objednatele si může zápisem ve stavebním deníku předem vymínit přítomnost svého zástupce při dokončení jednotlivých částí díla. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatel odkrýt práce, které byly zakryty, které se staly nepřístupnými nebo provést příslušnou zkoušku na svůj náklad. V takovém případě až do takového provedení nemůže část díla, v jejímž rámci měla být taková zkouška či kontrola provedena, platit za ukončenou. Pokud se zástupce Objednatele nebo dozor investora ke kontrole či převzetí bez vážného důvodu a omluvy nedostaví, platí část díla za zkontrolovanou či převzatou zápisem o této skutečnosti do stavebního deníku. Pokud bude Zhotovitel trvat na provedení zkoušky či kontroly, o jejímž konání nebyl Objednatel včas a řádně vyrozuměn, zvýšené náklady s jejich provedením za přítomnosti zástupce Objednatele nese zhotovitel. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Lhůta pro oznámení začíná běžet dnem následujícím po provedení zápisu.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání Objednatele doložit.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ON, ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré náklady zhotovitel.
4. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, to znamená do převzetí díla Objednatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě (např. škody způsobené na infrastruktuře, pozemcích jiných vlastníků apod.). Zhotovitel se zavazuje tyto škody neprodleně odstranit.
5. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost díla, a to buď jeho střežením, pojištěním nebo jiným adekvátním způsobem. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od předání staveniště do převzetí díla zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje hospodařit s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., Při porušení této povinnosti odpovídá zhotovitel za způsobenou škodu, kterou je Objednatel oprávněn započíst oproti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.
7. Objednatel si vyhrazuje právo v případě sporu či jiné oprávněné potřeby k prověření jakosti díla nechat si zhotovit znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek ukáže oprávněnost pochyb či námitek Objednatele, náklady na jeho vyhotovení půjdou k tíži zhotovitele.
8. Umístění reklamy zhotovitele na staveništi podléhá schválení Objednatele.
9. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací.

9. Bezpečnost práce

1. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště během realizace díla. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZ a PO na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Povinnosti a úkoly na úseku BOZP, vyplývající z platných právních předpisů, zajišťuje zhotovitel na vlastní náklady a odpovědnost.



2. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy na úseku bezpečnosti práce, ochrany zdraví a předpisy o požární ochraně a prevenci, a to zejména:
- podle zákona č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, v platném znění
 - Vyhl. ČÚBP č. 601/2006 Sb., O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
 - Zák. ČNR č.133/1985 Sb., O požární ochraně v platném znění
 - Vyhl. Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., kterou se provádí některá ustanovení požárního zákona ČNR č.133/1985 Sb. v platném znění
 - Vyhl. ČÚBP a ČBÚ 498/2001 Sb., O evidenci a registraci pracovních úrazů a o hlášení provozních nehod (havárií) a poruch technického zařízení v platném znění
 - je povinen respektovat veškerá bezpečnostní pravidla, vydaná objednatelem. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany je výlučně povinností zhotovitele
3. Za porušení povinností zhotovitele ve smyslu předchozího odstavce se považují zejména požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti, popř. odmítnutí dechové zkoušky. Toto porušení bude sankcionováno částkou 5 000 Kč a to za každé jednotlivé porušení.
4. Pokud dojde pracovníkem nebo pracovníky zhotovitele k požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na staveništi, je povinen stavbyvedoucí zhotovitele dotyčného pracovníka okamžitě ze stavby odvolat. Pro případ jeho nepřítomnosti má toto právo hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce Objednatele. Odvolaný pracovník musí být nahrazen nejpozději do 24 hodin pracovníkem jiným. Pracovníci zhotovitele jsou povinni podrobit se na žádost Objednatele dechové zkoušce na přítomnost alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky za účasti oprávněného zástupce zhotovitele. V případě, že se pracovník zhotovitele odmítne podrobit takovéto zkoušce, má se za to, že byl pod vlivem alkoholického nápoje či jiné návykové látky.

10. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Předání díla se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel předá zhotovené dílo či jeho dílčí část a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Nedostaví-li se objednatel k převzetí řádně dokončeného díla, má se za to, že dílo bylo zhotovitelem řádně předáno a objednatelem řádně převzato.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předání díla nebo jeho části:
- doklady o likvidaci odpadů vzniklých při výstavbě
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně atestů
 - seznam osob s uvedením jejich adres a telefonních čísel, u kterých bude možné nepřetržitě nahlásit reklamovanou vadu
 - stavební deník (případně deníky)
- Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
3. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v této smlouvě, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli potřebné doklady. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
4. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným dokončením, úspěšným provedením zkoušek a protokolárním předáním díla objednateli. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků.



5. Nejpozději při předání díla předá zhotovitel objednateli doklad o zajištění likvidace odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.
6. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě písemného zápisu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Vady a nedodělky shledané objednatelem při předání díla a zapsané do protokolu, jsou důvodem pro nepřevzetí díla.
7. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a úplnost díla. Kvalita díla musí odpovídat požadavkům objednatele uvedeným zejména v prováděcím projektu a v přílohách této smlouvy. Zhotovitel zaručuje objednateli provedení díla a jeho jednotlivých částí v souladu s veškerými platnými právními, bezpečnostními, hygienickými a technologickými předpisy a normami platnými na území České republiky, a dále zhotovitel zaručuje možnost používání tohoto díla v souladu s těmito předpisy a touto smlouvou na území České republiky.

11. Přechod vlastnických práv

1. Staveniště na pozemcích příslušných k opravovaným mostům má zhotovitel po dobu provádění díla v bezplatném užívání, toto je prosto práv třetích osob řádnému a nerušenému provádění díla bránících, s výjimkou práv majitelů a správců podzemních sítí.
2. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od zahájení prací až do jeho řádného předání a převzetí objednatelem.
3. Objednatel se stává vlastníkem Díla nebo jeho části vždy po zaplacení dílčí faktury příslušné části. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby.

12. Záruka

1. Záruční doba na předané a převzaté práce dle návrhu zhotovitele **činí 24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla Objednateli.
2. Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době písemně (poštou popř. emailem) reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Dále objednatel navrhne termín schůzky k projednání reklamace a kontaktní osobu, se kterou bude reklamace projednána.
3. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady, které se objeví v průběhu záruční doby, nejpozději do 14-ti dnů po obdržení reklamace, pokud se s objednatelem nedohodne na jiné lhůtě. V případě, že se jedná o havárii, která znemožňuje užívání Díla, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit do 48 hodin.
4. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Nezhájí-li zhotovitel práce vedoucí k odstranění vady do 5 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou probíhá řízení o reklamaci, tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.



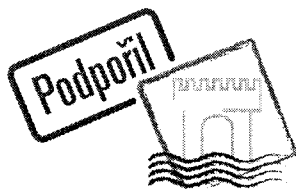
7. V případě, že vady na díle způsobené zhotovitelem budou příčinou vad vzniklých na jiných částech díla, má objednatel právo přeučtovat zhotoviteli veškeré náklady související s jejich odstraněním.

13. Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze odstoupení navrhnout.

14. Smluvní pokuty

1. V případě nesplnění termínu proplacení daňových a nedaňových dokladů z důvodů na straně objednatele, sjednává se smluvní úrok ve výši 0,05 % z ceny fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000 Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání a při přejímacím řízení zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
4. Převezme-li objednatel dodávku s drobnými vadami, které nebrání užívání, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Jestliže tak zhotovitel v tomto termínu neučiní a to ani 15 dní po uplynutí tohoto termínu, je objednatel oprávněn dát vady na náklady zhotovitele odstranit a současně je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním až do dne, kdy vady budou odstraněny. Objednatel vynaložené náklady na odstranění vad je objednatel oprávněn započíst proti fakturované ceně díla.
5. Za nesplnění termínu vyklizení staveniště dle ustanovení článku 7 odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění skrytých vad díla v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. Za prodlení s nástupem k vyřizování reklamovaných vad je zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
8. V případě, že nebude stavební deník přístupný v pracovní době na stavbě nebo došlo v něm k zakázaným úpravám podle čl. 6. odst. 3, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu 3.000,- Kč za každý zjištěný případ.



9. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady, které byl objednatel povinen zaplatit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany zhotovitele.
10. Povinnost zaplatit jednotlivé dohodnuté smluvní pokuty nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod. Je proto možný souběh úhrady pokuty i vzniklé škody.
12. Všechny smluvní pokuty podle této smlouvy je objednatel oprávněn započítávat proti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.

15. Jiná ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit dílo jako celek a že zajistí dodržování POV (plán organizace výstavby).
2. Zhotovitel prohlašuje, že nemá žádné daňové nedoplatky vůči příslušnému finančnímu úřadu, nemá závazky na pojistném vůči příslušné správě sociálního zabezpečení a příslušné zdravotní pojišťovně. Pokud se prokáže, že toto prohlášení je nepravdivé nebo se prokáže, že po dobu účinnosti této smlouvy dojde k vzniku takových závazků na straně zhotovitele, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky stavby, za nichž se bude dílo realizovat.
4. Ve věcech souvisejících s realizací díla pověřily k jednání smluvní strany tyto svoje zástupce:
za objednatele - ve věcech technických: Mgr. Martin Chroust, vedoucí ORŽP MěÚ Šluknov

za zhotovitele - ve věcech technických: Bc. Zdeněk Černý, jednatel společnosti
5. Zhotovitel si zabezpečí po dobu provádění díla všechny potřebné zdroje energie a vody sám, k čemuž mu na požádání poskytne objednatel potřebnou součinnost, a zajistí si řádné ukládání a zabezpečení materiálu, surovin, strojů a strojních zařízení.
6. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci díla nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit patří zejména:
a) prodlení v dílčích pracích dle článku 3 této smlouvy o dílo převyšující dobu 10 kalendářních dnů
b) nesplnění objemu díla v rozsahu 45% v polovině sjednané lhůty
c) prodlení zhotovitele se zahájením prací převyšující 7 kalendářních dnů
d) opakované nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště
e) opakované nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla
7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z důvodu neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Zhotovitel na své náklady zajistí zařízení staveniště, zábor veřejného prostranství, odstraňování odpadů a nečistot, vzniklých prováděním díla, a to i na veřejných komunikacích, střežení staveniště a zabezpečení díla proti vniknutí nepovolaných osob. Objednatel má právo kdykoli přístup na stavbu. Objednatel je oprávněn k soustavné kontrole provádění díla.
9. Zhotovitel prohlašuje, že neumožní výkon nelegální práce v souladu s § 141a zákona č. 435/2004 Sb. zákon o zaměstnanosti v platném znění.



Ústecký kraj

16. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
3. Strany se dohodly, že obchodním soudem příslušným pro řešení sporů z této smlouvy vzniklých je příslušný soud v Děčíně.
4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.
5. Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.
6. Tato smlouva byla schválena na 105. schůzi Rady města dne 16.05.2018 usnesením č. 17/105R/2018

Přílohy:

Příloha č. 1 Rozpočet stavby

Ve Šluknově dne: 21.05.2018

Ve Šluknově dne: 21.05.2018

Za objednatele:

Mgr. Eva Džumanová
Starostka města Šluknov



Za zhotovitele:

Bc. Zdeněk Černý
jednatel společnosti

Propojka Rumburská - 300 x 4m						
Pořadí	Kód	Název	Množství/m.j.	M.j.	Odbýt jedn. orig.	Odbýt celk.
001	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 100 mm - včetně vybourání - napojení zápichu	26,000	M2	325,00	8450,00
002	113154333	Frézování živičného krytu tl 50 mm pruh š 2 m pl do 500 m2 bez překážek v trase	1200,000	M2	40,00	48000,00
003	997013501	Odvoz asfaltobetonu a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	164,000	T	160,00	26240,00
004	997013509	Příplatek k odvozu asfaltobetonu a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	6560,000	T	7,00	45920,00
005	171201211	Poplatek za uložení asfaltobetonu na skládce (skládkovné)	164,000	T	200,00	32800,00
006	181951102	Úprava pláně se zhutněním	1200,000	M2	20,00	24000,00
007	572131311	Vyrovnání povrchu asfaltobetonovou směsí ACO 11S	80,000	T	1610,00	128800,00
008	573211109	Postřík živičný spojovací z asfaltu v množství 0,50 kg/m2	1200,000	M2	18,00	21600,00
009	577144121	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm - finišerem	1200,000	M2	280,00	336000,00
010	599141111	Vyplnění spár mezi silničními dílci živičnou závlivkou - PVH	26,000	M	70,00	1820,00
011	34403000	Dopravní opatření po dobu prací	1,000	kpl	2826,45	2826,45
Celkem bez DPH					676 456,45 Kč	
DPH 21%					142 055,85 Kč	
Celkem včetně DPH					818 512,30 Kč	

Za Toposem						
Pořadí	Kód	Název	Množství m.j.	M.j.	Odbýt jedn. orig.	Odbýt celk.
001	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 100 mm - včetně vybourání - napojení zápichu	19,000	M2	325,00	6175,00
002	997013501	Odvoz asfaltobetonu a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	2,500	T	160,00	400,00
003	997013509	Příplatek k odvozu asfaltobetonu a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	100,000	T	7,00	700,00
004	171201211	Poplatek za uložení asfaltobetonu na skládce (skládkovné)	2,500	T	200,00	500,00
005	888656599	Výšková úprava kanalizačního poklopu do 200mm	5,000	KUS	1500,00	7500,00
006	552256588	Výšková úprava vodovodního poklůpku do 200 mm	1,000	KUS	1500,00	1500,00
007	564851111	Podklad ze štěrku tl. 50 mm frakce 0-32	1211,500	M2	50,00	60575,00
008	572131311	Vyrovnání povrchu asfaltobetonovou směsí ACO 11S	45,000	T	1610,00	72450,00
009	573211109	Postřík živičný spojovací z asfaltu v množství 0,50 kg/m2	1211,500	M2	18,00	21807,00
010	577144121	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm - finišerem	1211,500	M2	280,00	339220,00
011	599141111	Vyplnění spár mezi silničními dílci živičnou závlivkou - PVH	19,000	M	70,00	1330,00
012	034403000	Dopravní opatření po dobu prací	1,000	kpl	2826,44	2826,44
Celkem bez DPH					514 983,44 Kč	
DPH 21%					108 146,52 Kč	
Celkem včetně DPH					623 129,96 Kč	

Celková cena	
Celkem bez DPH	1 191 439,89 Kč
DPH 21%	250 202,38 Kč
Celkem včetně DPH	1 441 642,27 Kč

