

# PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

pro nadlimitní veřejnou zakázku na služby zadávanou v jednacím řízení s uveřejněním podle § 3 písmeno d), § 25, hlava IV ustanovení § 60 až 62 a souvisejících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále rovněž jen „Zákon“)

Název veřejné zakázky:

## Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných budovách a soustavě veřejného osvětlení v majetku města Šluknov

nadlimitní režim  
jednacím řízení s uveřejněním

(dále také „Veřejná zakázka“)



Zadavatel Veřejné zakázky:	Město Šluknov
Sídlo zadavatele	náměstí Míru 1, Šluknov, 407 77
IČ	00261688
Jednající	Mgr. Eva Džumanová, starostka města
Adresa profilu zadavatele	<a href="https://verejne.zakazky.mesto-sluknov.cz/">https://verejne.zakazky.mesto-sluknov.cz/</a>
Evidenční číslo veřejné zakázky ve věstníku veřejných zakázek	<b>Z2017-013839</b>
Evidenční číslo zakázky uvedené v Úředním věstníku Evropské unie	<b>2017/S 101201806</b>

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

---

Zadavatel ve smyslu Zákona: územní samosprávný celek – § 4 odstavec (1) písmeno d) Zákona  
Právní forma: 801 - obec  
Název zadavatele: Město Šluknov  
Sídlo zadavatele: náměstí Míru 1, Šluknov, 407 77  
IČ: 00261688  
DIČ: CZ00261688  
Zastoupený: Mgr. Evou Džumanovou, starostkou města  
Kontaktní osoba: Mgr. Martin Chroust  
telefon: + 420 412 315 341  
e-mail: [chroust@mesto-sluknov.cz](mailto:chroust@mesto-sluknov.cz)

Osoba zastupující zadavatele:

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 43 Zákona osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené příkazní smlouvy a udělené plné moci (dále v textu jen „zastupující zadavatel“).

Společnost s názvem: PORSENNA o.p.s.  
Sídlo: Bystřická 522/2, 140 00 Praha 4  
IČ: 27172392  
DIČ: CZ27172392  
Osoba oprávněná jednat: Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D., ředitel  
Kontaktní osoby: Ing. Jiří Mazáček, Ing. Lukáš Pučelík, Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D.  
e-mail: [epc@porsenna.cz](mailto:epc@porsenna.cz)  
www: [www.porsennaops.cz](http://www.porsennaops.cz)  
telefon: +420 244 013 186

## 2. POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

---

Předmětem veřejné zakázky je poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem metodou EPC ve vybraných budovách a soustavě veřejného osvětlení v majetku města Šluknov.

V rámci zakázky bude poskytovatelem služeb dopracován návrh energeticky úsporných opatření. Uspořené provozní náklady budou sloužit ke splácení celkové ceny zakázky. Opatření se týkají zejména obnovy, rekonstrukce či úprav energetických technologických zařízení.

## 3. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

---

celková výše nabídkové ceny bez DPH	18 590 435 Kč
výše zaručených úspor bez DPH	15 335 252 Kč
výše hmotných investic bez DPH	16 179 413 Kč
Podíl úspor prokazovaných na základě měření spotřeby celého objektu/soustavy k celkovému objemu úspor	80,74 %

---

## 4. ZVOLENÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

---

Jednací řízení s uveřejněním zadávané v nadlimitním režimu.

---

## 5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

---

<b>Účastník č. 1</b>	Obchodní firma (název): <b>Siemens, s.r.o.</b>
	Sídlo: Siemensova 1, 155 00 Praha 13
	Právní forma: společnost s ručením omezeným
	IČ: 00268577
<b>Účastník č. 2</b>	Obchodní firma (název): <b>ENESA a.s.</b>
	Sídlo: U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9 - Vysočany
	Právní forma: akciová společnost
	IČ: 27382052
<b>Účastník č. 3</b>	Obchodní firma (název): <b>MVV Energie CZ a.s.</b>
	Sídlo: Kutvirtova 339/5, 150 00 Praha 5
	Právní forma: akciová společnost
	IČ: 49685490

Účastníku č. 1, spol. Siemens s.r.o., zanikla účast v ZŘ v souladu s ustanovením § 47, odst. 4, písm b) Zákona, jelikož nepodal předběžnou nabídku ve lhůtě k podání předběžných nabídek.

---

## 6. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ

---

Žádný z účastníků nebyl vyloučen.

*Poznámka: Účastníku č. 1, spol. Siemens s.r.o., zanikla účast v ZŘ v souladu s ustanovením § 47, odst. 4, písm b) Zákona, jelikož nepodal předběžnou nabídku ve lhůtě k podání předběžných nabídek.*

---

## 7. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO DODAVATELE, ODŮVODNĚNÍ JEJÍHO VÝBĚRU

---

<b>Účastník č. 2</b>	Obchodní firma (název): <b>MVV Energie CZ a.s.</b>
	Sídlo: Kutvirtova 339/5, 150 00 Praha 5
	Právní forma: akciová společnost
	IČ: 49685490

Nabídka účastníka MVV Energie CZ a.s. je nabídkou, která použitím zveřejněného způsobu hodnocení uvedeného v Oznámení o zahájení zadávacího řízení (uveřejněném v souladu s ustanovením § 212 a souvisejících Zákona ve Věstníku veřejných zakázek a v Dodatku k Úřednímu věstníku EU)

a v zadávacích podmínkách (uveřejněné taktéž na profilu zadavatele) získala nejvyšší výsledné bodové ohodnocení. Tím se účastník stal vybraným dodavatelem. Zároveň se jedná o nabídkou úplnou, neobsahující mimořádně nízké nabídkové ceny a splňující podmínky Zákona a zadavatele.

## **8. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PODDODAVATELE(Ů), KTERÝ SE PODÍLET NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

---

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

## **9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM**

---

V souladu s ustanovením § 60 odstavec (1) písmeno b) a c) Zákona:

Součástí proplnění veřejné zakázky je mimo jiné návrh a realizace náročných technických řešení a dalších služeb, které se vyznačují strukturovanými podmínkami právní a finanční spolupráce. Předmětem jednání mezi zadavatelem a jednotlivými dodavateli je konzultace navrženého řešení, jeho technických, právních či finančních podmínek a možností dalšího uzpůsobení potřebám zadavatele.

## **10. OSOBY, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ SPOLU S UVEDENÍM PŘIJATÝCH OPATŘENÍ**

---

U žádné z osob zadavatele ani zástupce zadavatele případně přizvaných osob nebyl zjištěn střet zájmu.

## **11. ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VZ NA ČÁSTI**

---

Důvodem nerozdělení veřejné zakázky je nepřiměřená technická a finanční náročnost předmětu plnění.