

# F02 - Oznámení o zahájení zadávacího řízení

Název zakázky: Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných budovách a soustavě veřejného osvětlení v majetku města Šluknov

Stav: Zveřejněno ve VVZ

Evidenční číslo formuláře: F2017-013839

Evidenční číslo zakázky: Z2017-013839

Číslo oznámení TED: 2017/S 101-201806

Datum uveřejnění ve VVZ: 29. 5. 2017 2:03:57

Název zadavatele: Město Šluknov

IČO zadavatele: 00261688

## Oddíl I: Veřejný zadavatel

- I.1) Název a adresa**  
Úřední název: Město Šluknov  
IČO: 00261688  
Poštovní adresa: náměstí Míru 1  
Obec: Šluknov  
PSČ: 40777  
Země: CZ  
Kontaktní osoba: Mgr. Martin Chroust  
Tel.: +420 412315341  
E-mail: chroust@mesto-sluknov.cz  
Kód NUTS: CZ042  
Hlavní adresa: (URL): <http://www.mesto-sluknov.cz>  
Adresa profilu zadavatele: (URL): <https://verejne.zakazky.mesto-sluknov.cz>
- I.2) Společné zadávání veřejných zakázek**
- I.3) Komunikace**  
Zadávací dokumentace je neomezeným a přímým dálkovým přístupem, a to bezplatně na: (URL) <https://verejne.zakazky.mesto-sluknov.cz>  
Další informace lze získat na jiné adrese: (uved'te jinou adresu)  
Úřední název: PORSENNA o.p.s.  
IČO: 27172392  
Poštovní adresa: Michelská 18/12a  
Obec: Praha 4  
PSČ: 14000  
Země: CZ  
Kontaktní osoba: Ing. Jiří Mazáček, Ing. Lukáš Pučelík, Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D.  
Tel.: +420 244013186  
E-mail: [epc@porsenna.cz](mailto:epc@porsenna.cz)  
Kód NUTS: CZ010  
Hlavní adresa: (URL): <http://www.porsennaops.cz/>  
Adresa profilu zadavatele: (URL): <https://verejne.zakazky.mesto-sluknov.cz>  
Nabídky nebo žádosti o účast musí být zaslány na jiné adrese: (uved'te jinou adresu)  
Úřední název: PORSENNA o.p.s.  
IČO: 27172392  
Poštovní adresa: Michelská 18/12a  
Obec: Praha 4  
PSČ: 14000  
Země: CZ  
Kontaktní osoba: Ing. Jiří Mazáček  
Tel.: +420 244013186  
E-mail: [epc@porsenna.cz](mailto:epc@porsenna.cz)  
Kód NUTS: CZ010  
Hlavní adresa: (URL): <http://www.porsennaops.cz/>  
Adresa profilu zadavatele: (URL): <https://verejne.zakazky.mesto-sluknov.cz>
- I.4) Druh veřejného zadavatele**  
Regionální či místní orgán
- I.5) Hlavní předmět činnosti**  
Služby pro širokou veřejnost

## Oddíl II: Předmět

- II.1) Rozsah veřejné zakázky**
- II.1.1) Název**  
Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných budovách a soustavě veřejného osvětlení v majetku města Šluknov
- II.1.2) Hlavní kód CPV**  
71314000
- II.1.3) Druh zakázky**  
Služby
- II.1.4) Stručný popis**  
Předmětem veřejné zakázky je poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem metodou EPC ve vybraných budovách a soustavě veřejného osvětlení v majetku města Šluknov. V rámci zakázky bude poskytovatelem služeb dopracován návrh energeticky úsporných opatření. Z uspořené provozní náklady budou investice spláceny po dobu maximálně 12 let. Opatření se budou týkat zejména obnovy, rekonstrukce či úprav energetických technologických zařízení. Doba poskytování garance bude 12 let. Bližší specifikace předmětu VZ je uvedena v zadávací dokumentaci.

- II.1.5) Předpokládaná celková hodnota**  
**Hodnota bez DPH:** 12000000,00  
**Měna:** CZK
- II.1.6) Informace o částech zakázky**  
**Zakázka je rozdělena na části:** ne
- II.2) Popis**
- II.2.1) Název**
- II.2.2) Dodatečný(-é) kód(-y) CPV**  
71320000  
50721000  
45315000  
45311000
- II.2.3) Místo plnění**  
Kód NUTS: CZ042
- II.2.4) Popis zakázky**  
Předmětem veřejné zakázky je poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem metodou EPC ve vybraných budovách a soustavě veřejného osvětlení v majetku města Šluknov. V rámci zakázky bude poskytovatelem služeb dpracován návrh energeticky úsporných opatření. Z uspořené provozních nákladů budou investice spláceny po dobu maximálně 12 let. Opatření se budou týkat zejména obnovy, rekonstrukce či úprav energetických technologických zařízení. Doba poskytování garance bude 12 let. Podstatou EPC projektu je poskytnutí prací a služeb vedoucích ke snížení nákladů na provoz příslušných objektů. Zadavatel předpokládá tento rozsah činností: 1. ověření skutečného stavu objektů, 2. zpracování projektové dokumentace na realizaci úsporných opatření, 3. vyřízení náležitostí spojených se získáním stavebního povolení, ohlášení, apod.(pokud by bylo potřeba), 4. zajištění financování navržených opatření, 5. dodávka a montáž navržených úsporných opatření „na klíč“, 6. zpracování dokumentace skutečného provedení úsporných opatření, 7. vypracování provozního řádu a zaškolení obsluhy, 8. servisní činnost po dobu trvání smluvního vztahu, včetně kontroly instalovaného zařízení, 9. záruka za dosažení předpokládaných úspor, které slouží ke splácení celkových nákladů, 10. sledování a vyhodnocování dosažených výsledků a další sjednané činnosti v rámci energetického managementu vedoucí ke snižování energetické náročnosti, resp. snížení nákladů po dobu trvání smluvního vztahu. Bližší specifikace předmětu VZ je uvedena v zadávací dokumentaci.
- II.2.5) Hodnoticí kritéria**  
Níže uvedená kritéria  
Kritérium nákladů  
**Název:** Nabídková cena  
**Váha:** 40  
**Název:** Výše zaručených úspor  
**Váha:** 35  
**Název:** Výše hmotných investic  
**Váha:** 15  
**Název:** Podíl úspor prokazovaných na základě měření spotřeby celého objektu/soustavy k celkovému objemu úspor  
**Váha:** 10
- II.2.6) Předpokládaná hodnota**  
**Hodnota bez DPH:** 12000000,00  
**Měna:** CZK
- II.2.7) Doba trvání zakázky, rámcové smlouvy či dynamického nákupního systému**  
**Doba trvání v měsících:** 144
- II.2.9) Informace o omezeních počtu zájemců, kteří budou vyzváni k účasti v nabídkovém řízení**
- II.2.10) Informace o variantách**
- II.2.11) Informace o opcích**
- II.2.12) Informace o elektronických katalozích**
- II.2.13) Informace o financování z prostředků Evropské unie**  
**Zakázka se vztahuje k projektu a/nebo programu financovanému z prostředků Evropské unie:** ne
- II.2.14) Další informace**  
Zadavatel umožní všem účastníkům prohlídku místa plnění. Termín a čas konání prohlídky místa plnění sdělí zadavatel ve výzvě k podání předběžné nabídky po 1. kole tohoto řízení.

### **Oddíl III: Právní, ekonomické, finanční a technické informace**

- III.1) Podmínky účasti**
- III.1.1) Profesní kvalifikační předpoklady dodavatelů, včetně požadavků týkajících se registrace v profesních nebo jiných rejstřících**  
**Seznam a stručný popis podmínek:** § 77 odstavec (1): Výpis z obchodního rejstříku, který v souladu s ustanovením § 86 odstavec (5) Zákona musí prokazovat splnění tohoto kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. § 77 odstavec (2) písmeno a): Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky – tedy dokladu podle živnostenského zákona. § 77 odstavec (2) písmeno c): Osvědčení o autorizaci osoby pro obor: Technika prostředí staveb – specializace technická zařízení případně spec. vytápění a vzduchotechnika (technik), nebo Technologie zařízení staveb. Dále osvědčení podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů, pro obor „technika prostředí staveb“ - specializace elektrotechnická zařízení, a to ve vztahu nejméně k 1 osobě. Dále viz Požadavky zadavatele na kvalifikaci (PZK)
- III.1.2) Ekonomická a finanční situace**  
**Seznam a stručný popis kritérií výběru:** Nemá být požadováno.
- III.1.3) Technická a odborná způsobilost**  
**Seznam a stručný popis kritérií výběru:** § 79 odstavec (2) písmeno b): Seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, a to formou dodavatelem vyplněné tabulky „Přehled realizovaných zakázek“, která je součástí zadávací dokumentace a která bude podepsána oprávněnou osobou dodavatele v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku nebo dodavatel ve své nabídce předloží prosté kopie smluv s objednatelem a prosté kopie dokladů o uskutečnění plnění dodavatele za poslední 3 roky před zahájením tohoto zadávacího řízení. Podrobněji viz PZK.

**Minimální úroveň případně požadovaných standardů:** § 79 odstavec (2) písmeno b): min. 2x služba, jejímž předmětem bylo poskytnutí energetických služeb metodou EPC (tzn. s garantovanou úsporou), jejíž celková hodnota činila alespoň 10 mil. Kč bez DPH a min. 2x služba, jejímž předmětem byla rekonstrukce veřejného osvětlení, tzn. především výměna svítidel či osazení regulačních prvků veřejného osvětlení, jejíž celková hodnota činila alespoň 1 mil. Kč bez DPH a zároveň služby byly řádně zahájeny nebo probíhají nebo byly ukončeny za posledních 3 roky před zahájením tohoto zadávacího řízení. Podrobněji viz PZK.

- III.1.5) **Informace o vyhrazených zakázkách**
- III.2) **Podmínky vztahující se k zakázce**
- III.2.1) **Informace o vyhrazení určité profesi**
- III.2.2) **Podmínky realizace zakázky**
- III.2.3) **Informace o zaměstnancích odpovědných za realizaci zakázky**

#### Oddíl IV: Řízení

- IV.1) **Popis**
- IV.1.1) **Druh řízení**  
Jednací řízení s uveřejněním
- IV.1.3) **Informace o rámcové smlouvě nebo dynamickém nákupním systému**
- IV.1.4) **Informace o snížení počtu řešení nebo nabídek během jednání nebo dialogu**
- IV.1.5) **Informace o jednání**
- IV.1.6) **Informace o elektronické aukci**
- IV.1.8) **Informace o Dohodě o veřejných zakázkách (GPA)**  
Na zakázku se vztahuje Dohoda o veřejných zakázkách: ano
- IV.2) **Administrativní informace**
- IV.2.1) **Předchozí zveřejnění týkající se tohoto řízení**
- IV.2.2) **Lhůta pro doručení nabídek nebo žádostí o účast**  
Datum: 27.06.2017  
Místní čas: 10.00
- IV.2.3) **Předpokládané datum odeslání výzvy v k podání nabídek nebo účasti vybraným zájemcům**
- IV.2.4) **Jazyk nebo jazyky, ve kterých mohou být podávány nabídky nebo žádosti o účast**  
CS
- IV.2.6) **Minimální doba, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán**
- IV.2.7) **Podmínky pro otevírání nabídek**

#### Oddíl VI: Doplnující informace

- VI.1) **Informace o opakování zakázek**  
Jde o opakovanou zakázku: ne
- VI.2) **Informace o elektronických pracovních postupech**
- VI.3) **Další informace**  
Dobu splacení realizovaných energeticky úsporných opatření navrhne uchazeč. Délka doby poskytování garance bude 12 let. Předpokládané celkové náklady: 12 000 000,- Kč bez DPH. Zadavatel požaduje, aby účastník doložil ve své ŽÁDOSTI O ÚČAST čestné prohlášení o tom, že jako dodavatel, který podává žádost o účast v zadávacím řízení, není současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Prohlášení bude podepsáno oprávněnou osobou účastníka v souladu se způsobem jednání právník či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku. - Zadavatel požaduje, aby účastník doložil ve své ŽÁDOSTI O ÚČAST čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Prohlášení bude podepsáno oprávněnou osobou účastníka v souladu se způsobem jednání právník či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku. - Zadavatel požaduje, aby účastník určil v NABÍDCE části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů a uvedl jejich identifikační údaje. Účastník předloží v nabídce přehled poddodavatelů formou vyplněné přílohy „Poddodavatelský systém a podíl výkonů“, kteří se budou podílet na realizaci veřejné zakázky z více jak 10 % objemu a veřejné zakázky. - Účastník sestaví a předloží v rámci své předběžné NABÍDKY podrobný harmonogram, který bude nedílnou součástí SMLOUVY EPC. Harmonogram bude zpracován podle přílohy s názvem: Pokyny pro zpracování příloh k návrhu SMLOUVY EPC. Vybraný dodavatel je povinen po celou dobu realizace zakázky udržovat v platnosti a účinnosti pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu své podnikatelské činnosti nejméně ve výši 15 mil. Kč. Tuto skutečnost prokáže účastník v rámci zadávacího řízení podepsáním příslušného čestného prohlášení, (vzor čestného prohlášení o pojištění účastníka je přílohou těchto zadávacích podmínek), které bude součástí NABÍDKY účastníka. Vybraný dodavatel je povinen před podpisem SMLOUVY EPC a následně kdykoliv na požádání zadavatele prokázat splnění této podmínky předložením kopie platné pojistné smlouvy či pojistného certifikátu. Zadavatel stanovuje vybranému dodavateli v souladu s § 104 odstavec (1) písmeno a) Zákona povinnost předložit před podpisem SMLOUVY EPC kopii pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu, jejímž předmětem bude odpovědnost za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to včetně škody způsobené při podnikatelské činnosti, přičemž pojistná smlouva či pojistný certifikát bude mít limit pojistného plnění ve výši nejméně 15 mil. Kč. Účastník sestaví a předloží v předběžné NABÍDCE vzorovou zprávu pro vyhodnocení úspor v souladu s článkem 15 SMLOUVY EPC. Vzorová zpráva bude obsahovat příklad s vyhodnocením každého typu uchazečem navržených opatření. Podrobněji viz Zadávací dokumentace
- VI.4) **Přezkumná řízení**
- VI.4.1) **Orgán příslušný k přezkumu**  
Úřední název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Poštovní adresa: tř. Kpt. Jaroše 7  
Obec: Brno  
PSČ: 604 55  
Země: CZ  
Tel.: +420 542167111  
E-mail: posta@compet.cz  
Fax: +420 542167112  
Internetová adresa: (URL): <http://www.compet.cz>
- VI.4.2) **Subjekt odpovědný za mediační řízení**
- VI.4.3) **Přezkumné řízení**

**Přesné informace o lhůtách pro přezkumná řízení:** Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vzta-hujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávací dokumentaci doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty, v případě jednacího řízení s uveřejněním musí být námitky proti zadávací dokumentaci doručeny Zadavateli nejpozději do skončení lhůty pro podání předběžných nabídek. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

**VI.4.4) Subjekt, u kterého lze získat informace o přezkumném řízení**

**Úřední název:** Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

**Poštovní adresa:** tř. Kpt. Jaroše 7

**Obec:** Brno

**PSC:** 604 55

**Země:** CZ

**Tel.:** +420 542167111

**E-mail:** posta@compet.cz

**Fax:** +420 542167112

**Internetová adresa: (URL):** <http://www.compet.cz>

**VI.5) Datum odeslání tohoto oznámení**

24.05.2017