

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

evidovaná pod číslem:

u objednatele: **ORŽP 22/2017**

u zhotovitele:

1. Smluvní strany

Název: Město Šluknov
Sídlo: nám. Míru 1, 407 77 Šluknov
IČ: 002 61 688
DIČ: CZ00261688
Zastoupený: Mgr. Eva Džumanová, starostka města Šluknov
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Varnsdorf
Číslo účtu: 108724561/0300
Adresa pro zasílání korespondence včetně daňových dokladů:
nám. Míru 1, 407 77 Šluknov
Telefon: 412 315 339
E-mail tel. mob: dzumanova@mesto-sluknov.cz, 731 411 500
Pracovník pověřený jednáním ve věcech technických:
Mgr. Martin Chroust, vedoucí ORŽP MěÚ Šluknov
Bc. Michal Bušek, pracovník ORŽP MěÚ Šluknov
E-mail, tel. Mobil: chroust@mesto-sluknov.cz, 734 620 423
busek@mesto-sluknov.cz, 773 071 987

(dále jen jako „Objednatel“)

Název: Miloslav Hantych
Sídlo: Markvartice 221
IČ: 42481431
DIČ: CZ 5802080724
Zastoupený: Miloslav Hantych
Bankovní spojení: Moneta Money Bank a.s.
Číslo účtu : 439238824/0600
Telefon: 607 087 560
E-mail tel. mob: stavebni.firma.hantych@email.cz
Pracovník pověřený jednáním ve věcech smluvních plnění dodávek a předání prací:
Miloslav Hantych
E-mail, tel. Mobil: stavebni.firma.hantych@email tel: 607 087 560
(dále jen jako „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

2. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených dílo „MŠ Svojsíkova 352, Šluknov - obnova fasády a stavební

úpravy (odvlhčení)“ (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. 4 této Smlouvy.

2. Místo plnění: objekt Svojsíkova 352 (mateřská škola Šluknov), Šluknov, okres Děčín, kraj Ústecký, Česká republika, stojící na parcele st. p. č. 284 v k. ú. Šluknov.
3. Rozsah díla je obsahově a věcně vymezen v zadávací dokumentaci VZ, zpracované Ing. arch. Jiřím Kňákalem, Okrouhlá, ČKAIT 00 595, a položkovými výkazy výměr. Dílo je Zhotovitel plně povinen provést podle rozpočtu Objednatele.
4. Objednatel prohlašuje, že v souladu se zadáním zahrnul do předmětu díla veškeré dodávky a služby, které jsou v průvodní a technické zprávě a položkovém rozpočtu. V případě sporu mezi jednotlivými částmi a položkovým rozpočtem, má vždy průvodní a technická zpráva přednost před položkovým rozpočtem. V případě nejasností či neurčitosti si smluvní strany sjednají schůzku za účelem vyjasnění a stanovení objemu a druhu prací.
5. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, musí být provedeny podle článku ustanovení 4 odst. 4. až 7. této smlouvy.
6. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny v průvodní a technické zprávě. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý a předloží ve smyslu zák. č. 22/1987 Sb. prohlášení o shodě výrobků s technickými předpisy a platnými technickými normami. Objednatel je dále povinen řídit se ujednáním vyplynulým z kontrolních dnů, které budou svolávány pro kontrolu provedených prací a stanovení pracovních postupů.

3. Termín plnění

1. Zahájení prací: 10.04.2017
Ukončení prací: 28.08.2017

4. Cena díla

1. Cena za dílo je dohodnuta jako cena pevná. Celková cena je uvedena včetně DPH. Cena obsahuje všechny nákladové složky (zejména materiál, mzdy, ostatní přímé náklady, odpisy techniky, provozní režie, správní režie, zařízení pracoviště, veškeré doklady o provedení stavby dle článku 10 odst. 2. rizika a vlivy během provádění díla apod.). Dohodnutá pevná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit jen za podmínek uvedených ve smlouvě o dílo.
2. Cena díla je ve smyslu ustanovení odst. 1. a 3 tohoto článku sjednána ve výši:
Cena bez DPH:..... 1.288.144,55 Kč.
DPH 21 %: 270.510,36 Kč.
Cena včetně DPH:..... 1.558.654,91 Kč.
(cena slovy: Jedenmilionpětsetpadesátosmtisícšestsetpadesátčtyři korun českých a devadesátjeden haléř)
Tato cena je konečná, pokud se účastníci nedohodnou písemně jinak.
3. Uvedená cena může být změněna pouze v případech:
 - a) rozšíření předmětu plnění, dohodnutého ve smlouvě a specifikovaného v projektu pro realizaci stavby. Změny musí být dohodnuty v dodatku ke smlouvě o dílo.
 - b) při posunu termínu skutečného dokončení díla z důvodu, které nejsou na straně zhotovitele.
4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny v deníku

víceprací, odpočtů a změn, včetně způsobu jejich provedení a ocenění. Veškeré tyto práce podléhají schválení státní památkové péče (objekt se nalézá v památkové zóně)

5. Pro platnost víceprací či změn ovlivňujících cenu díla nestačí zapsání v stavebním deníku, ale je zapotřebí vždy dohoda smluvních stran ve formě písemného dodatku ke smlouvě. Dodatek musí být potvrzen oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření budou oceňovány za použití cen uvedených v položkovém rozpočtu zpracovaným na kompletní předmět díla v rozsahu dle ustanovení článku 2 odst. 1 a 2 této smlouvy. Pokud se bude jednat o práce, které v tomto rozpočtu nejsou obsaženy, budou pro jejich ocenění použity smluvní ceny, jejichž podkladem budou obvyklé ceny používané ve stavebnictví.
7. Zhotovitel je povinen ocenit vícepráce podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

5. Platební podmínky, fakturace

1. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů, sjednají smluvní strany dílčí plnění za provedené práce a dodávky. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací (zjišťovací protokoly se zůstatkovým plněním) se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední den v měsíci. Zhotovitel, plátc DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění dílčí fakturu, jejíž nedílnou součástí je soupis prací, odsouhlasených objednatelem.
2. Splatnost daňových dokladů se stanoví na 15 kalendářních dnů ode dne doručení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li daňový doklad do 15 dnů po jejím obdržení. Za termín úhrady se považuje datum odúčtování částky z účtu objednatele.
3. Konečný daňový doklad musí obsahovat náležitosti uvedené v odstavci 8 a termín pozastávky. Dále pak rekapitulaci dílčích daňových dokladů v samostatné příloze.
4. Objednatel je oprávněn daňový doklad vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na daňový doklad jako na nedoručený.
5. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“)
6. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna uvést ve faktuře i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy)
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno
 - e) lhůta splatnosti faktury
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
 - g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
 - h) označení útvaru, který případ likviduje
 - i) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu - položkového výkazu výměr
 - j) výše pozastávky
7. Pokud zhotovitel nebude řádně a včas odstraňovat vady zjištěné v průběhu záruční doby, má objednatel právo použít pozastavené částky k úhradě nákladů, které podle této

Smlouvy nebo podle zákona nese zhotovitel. V případě, že vyúčtované náklady, příp. vzniklá škoda, budou převyšovat výši pozastávky, je zhotovitel povinen uhradit tyto náklady a škodu v plné výši.

8. V případě prodlení zhotovování díla oproti termínům stanoveným v čl. 3 této Smlouvy není Objednatel povinen dílčí fakturu zaplatit dříve, než mu zhotovitel prokáže, že příslušnou část Díla již zhotovil.
9. V případě, že příslušná část Díla není provedena v souladu s průvodní a technickou zprávou a položkovým rozpočtem, není objednatel povinen dílčí fakturu zaplatit dříve, než mu zhotovitel prokáže, že příslušná část díla je provedena řádně v souladu s průvodní a technickou zprávou a položkovým rozpočtem a veškeré vady odstraněny.

6. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné :
 - název, sídlo, IČ, DIČ zhotovitele
 - název, sídlo, RČ objednatele
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele PD
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkající se stavby
3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat, a nelze též z něj vytrhávat jednotlivé stránky.
4. Stavební deník bude po celou pracovní dobu přístupný pro objednatele.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako případný podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
6. Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Nepřipojí-li některá ze smluvních stran své stanovisko k zápisům druhé strany do 3 pracovních dnů, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Toto ujednání se nevztahuje na odsouhlasení nových prací, víceprací či změn předmětu díla, u nichž bude nutná dohoda smluvních stran o ceně.
7. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku učinit mimo jiné zápis o termínech zkoušek a kontrol a dalších skutečnostech podle článku 8 odst. 1 shora a tuto skutečnost písemně oznámit objednateli. Totéž platí při dokončení díla.
8. Stavební deník má náležitosti uvedené v metodickém pokynu "Stavební deník jeho skladba a vedení" vydaném Českým svazem stavebních inženýrů v září 1996. Text tohoto pokynu je pro smluvní strany závazný.
9. Součástí stavebního deníku bude i průběžná fotodokumentace díla.

7. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 2 dny před zahájením prací. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Staveništěm se rozumí prostor určený pro realizaci tohoto Díla specifikovaný v čl. 2 s tím, že nesmí být uzavřena západní i východní strana objektu zároveň (provoz MŠ). Pokud bude zhotovitel pro realizaci díla potřebovat prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady po dohodě s provozovatelem objektu.

3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění oprávněného zástupce objednatele nepořádek do pěti pracovních dnů neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit pořádek na náklady zhotovitele. Náklady vynaložené objednatelem na zajištění pořádku na převzatém staveništi a v důsledku tohoto znečištění pravomocně uložené sankce objednateli, je objednatel oprávněn započíst proti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.
4. Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení. Za ztrátu, poškození či odcizení materiálu, strojů, zařízení či jakýchkoli jiných věcí souvisejících s provedením díla neodpovídá objednatel, ale zhotovitel, pokud takové poškození či odcizení neučinil výlučně objednatel.
5. Nejpozději do pěti pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit pracoviště a upravit jej tak, jak určuje průvodní a technická zpráva.
6. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění nebo poškození staveb, komunikací, zavazuje se zhotovitel, že je uvede do původního stavu na své náklady, a to bez zbytečného odkladu. Pokud tak neučiní je objednatel oprávněn odstranit nečistoty a poškození na náklady zhotovitele. Náklady vynaložené objednatelem na odstranění znečištění nebo poškození staveb, komunikací a v důsledku tohoto znečištění pravomocně uložené sankce objednateli, je objednatel oprávněn započíst proti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.
7. Pracovní doba pro účely této smlouvy je od 7:00 do 17:00 hod každý všední den, nedohodnou-li obě strany jiné.

8. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele, zápisem do stavebního deníku 3 dny před plánovaným termínem kontroly nebo zkoušky, ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Objednatel a stavební dozor objednatele si může zápisem ve stavebním deníku předem vymínit přítomnost svého zástupce při dokončení jednotlivých částí díla. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, které se staly nepřístupnými nebo provést příslušnou zkoušku na svůj náklad. V takovém případě až do takového provedení nemůže část díla, v jejímž rámci měla být taková zkouška či kontrola provedena, platit za ukončenou. Pokud se zástupce objednatele nebo dozor investora ke kontrole či převzetí bez vážného důvodu a omluvy nedostaví, platí část díla za zkontrolovanou či převzatou zápisem o této skutečnosti do stavebního deníku. Pokud bude Zhotovitel trvat na provedení zkoušky či kontroly, o jejímž konání nebyl objednatel včas a řádně vyrozuměn, zvýšené náklady s jejich provedením za přítomnosti zástupce objednatele nese zhotovitel. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Lhůta pro oznámení začíná běžet dnem následujícím po provedení zápisu.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ON, ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré náklady zhotovitel.
4. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, to znamená do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě (např. škody způsobené na infrastruktuře, pozemcích jiných vlastníků apod.). Zhotovitel se zavazuje tyto škody neprodleně odstranit.

5. Zhotovitel je povinen zajistit bezpecnost díla, a to buď jeho střežením, pojištěním nebo jiným adekvátním způsobem. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od předání staveniště do převzetí díla zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje hospodařit s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., Při porušení této povinnosti odpovídá zhotovitel za způsobenou škodu, kterou je objednatel oprávněn započíst oproti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.
7. Objednatel si vyhrazuje právo v případě sporu či jiné oprávněné potřeby k prověření jakosti díla nechat si zhotovit znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek ukáže oprávněnost pochyb či námitek objednatele, náklady na jeho vyhotovení půjdou k tíži zhotovitele.
8. Umístění reklamy zhotovitele na staveništi podléhá schválení objednatele.
9. Při realizaci díla bude zhotovitel spolupracovat a předávat provedené dílo oprávněnému zaměstnanci objednatele. Při realizaci a předávání díla budou striktně kontrolovány použité materiály tak, aby byly dodrženy podmínky dané průvodní a technickou zprávou a položkovým rozpočtem. Pokud nebudou dodrženy tyto podmínky, nebude dílo nebo část díla převzata. Pokud budou během následné péče a záruční doby realizovány dosadby, musí sortiment odpovídat původnímu dle průvodní a technické zprávy a položkového rozpočtu.
10. Zhotovitel prohlašuje, že neumožní výkon nelegální práce v souladu s § 141a zákona č. 435/2004 Sb. zákon o zaměstnanosti v platném znění.

9. Bezpečnost práce

1. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště během realizace díla. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZ a PO na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Povinnosti a úkoly na úseku BOZP, vyplývající z platných právních předpisů, zajišťuje zhotovitel na vlastní náklady a odpovědnost.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy na úseku bezpečnosti práce, ochrany zdraví a předpisy o požární ochraně a prevenci, a to zejména:
 - podle zákona č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, v platném znění
 - Vyhl. ČÚBP č. 601/2006 Sb., O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
 - Zák. ČNR č.133/1985 Sb., O požární ochraně v platném znění
 - Vyhl. Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., kterou se provádí některá ustanovení požárního zákona ČNR č.133/1985 Sb. v platném znění
 - Vyhl. ČÚBP a ČBÚ 498/2001 Sb., O evidenci a registraci pracovních úrazů a o hlášení provozních nehod (havárií) a poruch technického zařízení v platném znění
 - je povinen respektovat veškerá bezpečnostní pravidla, vydaná objednatelem. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany je výlučně povinností zhotovitele
3. Za porušení povinností zhotovitele ve smyslu předchozího odstavce se považují zejména požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti, popř. odmítnutí dechové zkoušky. Toto porušení bude sankcionováno částkou 5 000 Kč a to za každé jednotlivé porušení.
4. Pokud dojde pracovníkem nebo pracovníky zhotovitele k požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na staveništi, je povinen stavbyvedoucí zhotovitele dotýčného pracovníka okamžitě ze stavby odvolat. Pro případ jeho nepřítomnosti má toto právo hlavní

stavbyvedoucí nebo zástupce objednatele. Odvolaný pracovník musí být nahrazen nejpozději do 24 hodin pracovníkem jiným. Pracovníci zhotovitele jsou povinni podrobit se na žádost objednatele dechové zkoušce na přítomnost alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky za účasti oprávněného zástupce zhotovitele. V případě, že se pracovník zhotovitele odmítne podrobit takovéto zkoušce, má se za to, že byl pod vlivem alkoholického nápoje či jiné návykové látky.

10. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Předání díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel předá zhotovené dílo či jeho dílčí část a objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Nedostaví-li se objednatel k převzetí řádně dokončeného díla, má se za to, že dílo bylo zhotovitelem řádně předáno a objednatelem řádně převzato.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předání díla nebo jeho části:
 - doklady o likvidaci odpadů vzniklých při realizaci Díla
 - technické listy výrobků
 - seznam osob s uvedením jejich adres a telefonních čísel, u kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu
 - stavební deník (případně deníky)
 - fotodokumentace

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

3. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v této smlouvě, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli potřebné doklady. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
4. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným dokončením, úspěšným provedením zkoušek a protokolárním předáním díla objednateli. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků.
5. Nejpozději při předání díla předá zhotovitel objednateli doklad o zajištění likvidace odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.
6. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě písemného zápisu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Vady a nedodělky shledané objednatelem při předání díla a zapsané do protokolu, jsou důvodem pro nepřevzetí díla.
7. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a úplnost díla. Kvalita díla musí odpovídat požadavkům objednatele uvedeným zejména v prováděcím projektu a v přílohách této smlouvy. Zhotovitel zaručuje objednateli provedení díla a jeho jednotlivých částí v souladu s veškerými platnými právními, bezpečnostními, hygienickými a technologickými předpisy a normami platnými na území České republiky, a dále zhotovitel zaručuje možnost používání tohoto díla v souladu s těmito předpisy a touto smlouvou na území České republiky.

11. Přechod vlastnických práv

1. Staveniště na pozemku okolo objektu č.p. 352, vymezené a dohodnuté s odborem rozvoje a ŽP MěÚ Šluknov, kde Dílo realizováno, má zhotovitel po dobu provádění Díla v bezplatném užívání, toto je prosto práv třetích osob řádnému a nerušenému provádění díla bránících, s výjimkou práv majitelů a správců podzemních sítí. Staveniště musí být od provozu MŠ ohraničeno pevnou zábranou.
2. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od zahájení prací až do jeho řádného předání a převzetí objednatelem.

3. Objednatel se stává vlastníkem díla nebo jeho části vždy po zaplacení dílčí faktury příslušné části. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovenému dílu na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby.

12. Záruka

1. Záruční doba na předané a převzaté práce dle návrhu zhotovitele činí **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli.
2. Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době písemně (poštou popř. emailem) reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Dále objednatel navrhne termín schůzky k projednání reklamace a kontaktní osobu, se kterou bude reklamace projednána.
3. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady, které se objeví v průběhu záruční doby, nejpozději do 14-ti dnů po obdržení reklamace, pokud se s objednatelem nedohodne na jiné lhůtě. V případě, že se jedná o havárii, která znemožňuje užívání Díla, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit do 48 hodin.
4. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Nezhájí-li zhotovitel práce vedoucí k odstranění vady do 5 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou probíhá řízení o reklamaci, tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.
7. V případě, že vady na díle způsobené zhotovitelem budou příčinou vad vzniklých na jiných částech díla, má objednatel právo přeúčtovat zhotoviteli veškeré náklady související s jejich odstraněním.

13. Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze odstoupení navrhnout.

14. Smluvní pokuty

1. V případě nesplnění termínu proplacení daňových a nedaňových dokladů z důvodů na straně objednatele, sjednává se smluvní úrok ve výši 0,05 % z ceny fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000 Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.

3. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání a při přejímacím řízení zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
4. Převezme-li objednatel dodávku s drobnými vadami, které nebrání užívání, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Jestliže tak zhotovitel v tomto termínu neučiní a to ani 15 dní po uplynutí tohoto termínu, je objednatel oprávněn dát vady na náklady zhotovitele odstranit a současně je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním až do dne, kdy vady budou odstraněny. Objednatel vynaložené náklady na odstranění vad je objednatel oprávněn započíst proti fakturované ceně díla.
5. Za nesplnění termínu vyklizení staveniště dle ustanovení článku 7 odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění skrytých vad díla v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. Za prodlení s nástupem k vyřizování reklamovaných vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
8. V případě, že nebude stavební deník přístupný v pracovní době na stavbě nebo došlo v něm k zakázaným úpravám podle čl. 6. odst. 3, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu 500,- Kč za každý zjištěný případ.
9. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady, které byl objednatel povinen zaplatit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany zhotovitele.
10. Povinnost zaplatit jednotlivé dohodnuté smluvní pokuty nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod. Je proto možný souběh úhrady pokuty i vzniklé škody.
12. Všechny smluvní pokuty podle této smlouvy je objednatel oprávněn započítávat proti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.

15. Jiná ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit dílo jako celek a že zajistí dodržování POV (plán organizace výstavby).
2. Zhotovitel prohlašuje, že nemá žádné daňové nedoplatky vůči příslušnému finančnímu úřadu, nemá závazky na pojistném vůči příslušné správě sociálního zabezpečení a příslušné zdravotní pojišťovně. Pokud se prokáže, že toto prohlášení je nepravdivé nebo se prokáže, že po dobu účinnosti této smlouvy dojde k vzniku takových závazků na straně zhotovitele, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude dílo realizovat.
4. Ve věcech souvisejících s realizací díla pověřily k jednání smluvní strany tyto svoje zástupce:
 - za objednatele - ve věcech technických:
Mgr. Martin Chroust, vedoucí ORŽP MěÚ Šluknov
Bc. Michal Bušek, pracovník ORŽP MěÚ Šluknov
 - za zhotovitele - ve věcech technických: Miloslav Hantych

5. Zhotovitel si zabezpečí po dobu provádění díla všechny potřebné zdroje energie a vody sám, k čemuž mu na požádání poskytne objednatel potřebnou součinnost, a zajistí si řádné ukládání a zabezpečení materiálu, surovin, strojů a strojních zařízení.
6. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci díla nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit patří zejména:
 - a) prodlení v dílčích pracích dle článku 3 této smlouvy o dílo převyšující dobu 10 kalendářních dnů
 - b) nesplnění objemu díla v rozsahu 45% v polovině sjednané lhůty
 - c) prodlení zhotovitele se zahájením prací převyšující 7 kalendářních dnů
 - d) opakované nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště
 - e) opakované nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla
7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Zhotovitel na své náklady zajistí zařízení staveniště, odstraňování odpadů a nečistot, vzniklých prováděním díla, a to i na veřejných komunikacích, střežení staveniště a zabezpečení díla proti vniknutí nepovolaných osob. Objednatel má právo kdykoli přístup na stavbu. Objednatel je oprávněn k soustavné kontrole provádění díla.

16. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
3. Strany se dohodly, že obchodním soudem příslušným pro řešení sporů z této smlouvy vzniklých je příslušný soud v Děčíně.
4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.
5. Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.
6. Tato smlouva byla schválena na 71. schůzi Rady města dne usnesením č. 14/71R/2017.

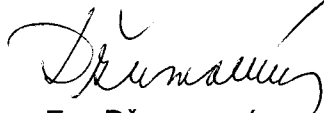
Přílohy:

Příloha č. 1 Položkové výkazy výměr

Ve Šluknově dne: 22.03.2017

V Markvarticích dne: 28.3.2017

Za objednatele:



Mgr. Eva Džumanová
Starostka města Šluknov



Za zhotovitele:



Miloslav Hantych
majitel firmy

Miloslav HANTYCH
provádění staveb, udržovacích prací na nich
a jejich odstraňování
407 42, MARKVARTICE 221
IČO: 42481431, DIČ: CZ 5802080724

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20150610
Stavba: MŠ Svojsíkova - oprava č.p. 352

KSO:
Misto: CC-CZ: 15.06.2015

Zadavatel: IČ: DIČ:
Uchazeč: IČ: DIČ: 42481431 CZ5802080724
MILOSLAV HANTYCH

Projektant: IČ: DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		728 928,52
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Výše daně 153 074,99
DPH snížená	15,00%	0,00
Cena s DPH		882 003,51


MILOSLAV HANTYCH
PROJEKTANT
407 41 153 074 99
160 407 41 153 074 99

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20150610

Stavba: MŠ Svojsíkova - oprava č.p. 352

Místo: Datum: 15.06.2015

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: MILOSLAV HANTYCH

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem				
20150610	Oprava č.p. 352	728 928,52	882 003,51	STA
a		728 928,52	882 003,51	

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:
MŠ Svojsíkova - oprava č.p. 352
Objekt:

20150610a - Oprava č.p. 352

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

MILOSLAV HANTYCH

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 15.06.2015
IČ:
DIČ:
IČ: 42481431
DIČ: CZ5802080724
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH

728 928,52

DPH základní
snižená

Základ daně
728 928,52
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
153 074,99
0,00

Cena s DPH

v CZK

882 003,51

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Svojsíkova - oprava č.p. 352

Objekt:

20150610a - Oprava č.p. 352

Místo:

Datum: 15.06.2015

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

MILOSLAV HANTYCH

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

728 928,52

HSV - Práce a dodávky HSV

694 089,58

1 - Zemní práce

31 812,69

2 - Zakládání

51 862,99

4 - Vodorovné konstrukce

13 933,20

5 - Komunikace pozemní

16 250,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

314 606,22

8 - Trubní vedení

36 263,63

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

134 034,94

997 - Přesun sutě

83 524,78

998 - Přesun hmot

11 801,13

PSV - Práce a dodávky PSV

27 338,94

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

2 259,75

766 - Konstrukce truhlářské

210,94

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

24 868,25

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

7 500,00

VRN3 - Zařízení staveniště

7 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MŠ Svojsíkova - oprava č.p. 352
Objekt: 20150610a - Oprava č.p. 352
Místo:
Zadavatel: MILOSLAV HANTYCH
Uchazeč:

Datum: 15.06.2015
Projektant:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

728 928,52

D HSV Práce a dodávky HSV

694 089,58

D	1	Zemní práce					31 812,69	
1	K	113106122	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z kamenných dlaždic	m2	69,000	33,00	2 277,00	CS ÚRS 2015 01
2	K	113106151	Rozebrání dlažeb vozovek pl do 50 m2 z velkých kostek do lože z kameniva	m2	62,500	49,05	3 065,63	CS ÚRS 2015 01
3	K	132201201	HLoubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	42,150	270,00	11 380,50	CS ÚRS 2015 01
	W		29,5*1,7*0,55		27,583			
	W		20,87*0,6*0,75		9,392			
	W		11,5*0,6*0,75		5,175			
	W		Součet		42,150			
4	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m3	38,550	170,25	6 563,14	CS ÚRS 2015 01
	W		42,15-3,6		38,550			
5	K	171201201	Uložení sypání na skládky	m3	38,550	11,18	430,80	CS ÚRS 2015 01
	W		42,15-3,6		38,550			
6	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypání na skládce (skládkovné)	t	38,550	105,00	4 047,75	CS ÚRS 2015 01
7	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypáním se zhuťněním	m3	5,670	59,63	338,07	CS ÚRS 2015 01
	W		11,5*0,6*0,3		2,070			
	W		20*0,6*0,3		3,600			
	W		Součet		5,670			
8	M	581232800	zemina jílovinová kameninová surová kusová BH	t	4,140	285,00	1 179,90	CS ÚRS 2015 01
	W		2,070*2		4,140			
9	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypáním bez prohození, uloženo do 3 m	m3	3,600	251,25	904,50	CS ÚRS 2015 01
	W		20*0,3*0,6		3,600			
10	M	583313400	kamenivo těžené drabné prané frakce 0-4 pr.	t	7,200	225,75	1 625,40	CS ÚRS 2015 01
	W		3,6*2 Přepočtené koeficientem množství		7,200			

51 862,99

D	2	Zakládání						
11	K	211531111	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	16,680	630,00	10 508,40	CS ÚRS 2015 01
	W		30*1,7*0,3		15,300			
	W		11,5*0,6*0,2		1,380			
	W		Součet		16,680			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	211971122	Zřízení opláštění žeber nebo travivodů geotextilií v rýze nebo zářezu přes 1:2 š přes 2,5 m	m2	97,550	26,93	2 626,53	CS ÚRS 2015 01
	W		30*2,6		78,000			
	W		11,5*1,7		19,550			
	W		Součet		97,550			
13	M	693112900	geotextilie drenážní Geodren 1400 g/m2	m2	97,550	130,50	12 730,28	CS ÚRS 2015 01
14	K	212312111	Lože pro travivody z betonu prostého	m3	7,134	2 200,00	15 694,80	CS ÚRS 2015 01
	W		30*1,7*0,125		6,375			
	W		11,5*0,6*0,11		0,759			
	W		Součet		7,134			
15	K	212572121	Lože pro travivody z kameniva drobného těženého	m3	2,895	644,25	1 865,10	CS ÚRS 2015 01
	W		30*1,7*0,05		2,550			
	W		11,5*0,6*0,05		0,345			
	W		Součet		2,895			
16	K	21275219R	Napojení drenáže do šachty	kus	2,000	375,00	750,00	
17	K	212752311	Trativod z drenážních trubek plastových tuhých DN 100 mm včetně lože otevřený výkop	m	41,500	185,25	7 687,88	CS ÚRS 2015 01
	W		30*11,5		41,500			
D	4		Vodorovné konstrukce				13 933,20	
18	K	451571311	Lože pod dlažby z kameniva těženého drobného vrstva tl do 100 mm	m2	69,000	74,40	5 133,60	CS ÚRS 2015 01
	W		69		69,000			
19	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého	m3	1,182	658,50	778,35	CS ÚRS 2015 01
	W		19,7*0,6*0,1		1,182			
20	K	465921115	Kladení dlažby z desek a tvárníc hmotnosti do 60 kg na suchu spáry vyplněné pískem tl 10 cm	m2	69,000	116,25	8 021,25	CS ÚRS 2015 01
D	5		Komunikace pozemní				16 250,00	
21	K	591111111	Kladení dlažby z kostek velkých z kamene do lože z kameniva těženého tl 50 mm	m2	62,500	260,00	16 250,00	CS ÚRS 2015 01
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				314 606,22	
22	K	612821012	Vnitřní sanační šluková omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně	m2	652,710	482,00	314 606,22	CS ÚRS 2015 01
	W		391,9*260,81		652,710			
D	8		Trubní vedení				36 263,63	
23	K	871275211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC-systém KG tuhost třídy SN4 DN125	m	20,000	126,00	2 520,00	CS ÚRS 2015 01
	W		20		20,000			
24	K	877275211	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 jednoosé DN 125	kus	2,000	120,75	241,50	CS ÚRS 2015 01
25	M	286113560	koleno kanalizace plastové KGB 125x45	kus	1,000	52,13	52,13	CS ÚRS 2015 01
26	M	562311810	armatura zpětná proti vzdučné vodě HL712 DN 125	kus	1,000	3 900,00	3 900,00	CS ÚRS 2015 01
27	K	894811111	Revizní šachta z PVC systém RV typ přímý, DN 315/160 hl od 860 do 1230 mm	kus	5,000	4 125,00	20 625,00	CS ÚRS 2015 01
	W		5		5,000			
28	K	894812151	Revizní a čistící šachta z PP DN 315 poklop betonový s betonovým konusem pro zatížení 7 t	kus	5,000	1 785,00	8 925,00	CS ÚRS 2015 01
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				134 034,94	
29	K	935111111	Osazení příkopového žlabu do šterkopisku tl 100 mm z betonových tvárníc š 500 mm	m	30,000	56,93	1 707,75	CS ÚRS 2015 01
30	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	260,000	30,60	7 956,00	CS ÚRS 2015 01
31	K	979071011	Očištění dlažebních kostek velkých s původním spárováním kamenivem těženým při překozech ing sítí	m2	62,500	24,08	1 504,69	CS ÚRS 2015 01
32	K	985111111	Otlučení omítek stěn	m2	391,900	179,25	70 248,08	CS ÚRS 2015 01
	W		(6,4*5,3)*2*3,7*2		61,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			(10,42+5,5)*2*2		63,680			
W			(4,45+5,23)*2*2		38,720			
W			(4,5+5,2)*2*2		38,800			
W			(3,8+4,3)*2*2		32,400			
W			(5,6+3,6)*2*2		36,800			
W			(5,35+3,6)*2*2		35,800			
W			(4,4+4+4,2+3+1,5+2,7)*2		39,600			
W			(5,4+10,5+1+1,2*2+4,9+1,2*2+2,65+1,2*2+7,5+5,35)*1		44,500			
W			Součet		391,900			
33	K	985111121	Otlučení omítek líce kleneb a podhledů	m2	260,810	201,75	52 618,42	CS ÚRS 2015 01
W			(48,86+23,17+55,82+24,32+23,98+16,5+23,14+19,29+13,31)*1,05		260,810			
D	997		Přesun sutě				83 524,78	
34	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	83,433	261,75	21 838,59	CS ÚRS 2015 01
35	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	83,433	385,50	32 163,42	CS ÚRS 2015 01
36	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	83,433	157,50	13 140,70	CS ÚRS 2015 01
37	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 251,495	6,84	8 560,23	CS ÚRS 2015 01
W			83,433*15 Přepočtené koeficientem množství		1 251,495			
38	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovně)	t	83,433	93,75	7 821,84	CS ÚRS 2015 01
D	998		Přesun hmot				11 801,13	
39	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	71,522	165,00	11 801,13	CS ÚRS 2015 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				27 338,94	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				2 259,75	
40	K	711161306	Izolace proti zemní vlhkosti stěn foliemi nopovými pro běžné podmínky tl. 0,5 mm šířky 1,0 m	m2	11,500	85,50	983,25	CS ÚRS 2015 01
41	K	711161573	Provětrávací profil pro nopové fólie Delta PT	m	11,500	111,00	1 276,50	CS ÚRS 2015 01
D	766		Konstrukce truhlářské				210,94	
42	K	76662191R	Oprava oken jednoduchých pevných s výměnou skla za mřížku	m2	2,250	93,75	210,94	
W			1*0,45*5		2,250			
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				24 868,25	
43	K	784321031	Dvojnásobné silikátové bílé malby v místnosti výšky do 3,80 m	m2	652,710	38,10	24 868,25	CS ÚRS 2015 01
W			391,9*-260,81		652,710 0			
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				7 500,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				7 500,00	
44	K	034203000	Oplocení staveniště	Kč	1,000	3 750,00	3 750,00	CS ÚRS 2015 01
45	K	034403000	Dopravní značení na staveništi	Kč	1,000	3 750,00	3 750,00	CS ÚRS 2015 01

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20160531
Stavba: Oprava fasády Svojsíkova 352

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Šluknov	Datum:	31. 5. 2016
Zadavatel:		IČ:	
Město Šluknov		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	42481431
MILOSLAV HANTYCH		DIČ:	CZ5802080724
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH		559 216,03
DPH základní snižená	sazba daně	Základ daně
	21,00%	559 216,03
	15,00%	0,00
Cena s DPH		Výše daně
		117 435,37
		0,00
		676 651,40

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20160531

Stavba: Oprava fasády Svojsíkova 352

Místo: Šluknov

Datum: 31. 5. 2016

Zadavatel: Město Šluknov

Projektant:

Uchazeč: MLOSLAV HANTYCH

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	----------------------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

559 216,03 676 651,40

201605 Oprava fasády Svojsíkova 352
31

559 216,03 676 651,40 STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Oprava fasády Svojsíkova 352

KSO:

Místo: Šluknov

Zadavatel:

Město Šluknov

Uchazeč:

MILOSLAV HANTYCH

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 31. 5. 2016

IČ:

DIČ:

IČ: 42481431

DIČ: CZ5802080724

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

559 216,03

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	559 216,03	21,00%	117 435,37
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

V CZK 676 651,40

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády Svojsíkova 352

Místo:

Šluknov

Datum: 31. 5. 2016

Zadavatel:

Město Šluknov

Projektant

Uchazeč:

MILOSLAV HANTYCH

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

559 216,03

HSV - Práce a dodávky HSV

387 138,25

3 - Svislé a kompletní konstrukce

7 650,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

135 027,95

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

229 290,90

997 - Přesun sutě

11 314,01

998 - Přesun hmot

3 855,39

PSV - Práce a dodávky PSV

157 077,78

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

2 901,78

742 - Elektromontáže - rozvodný systém

4 500,00

743 - Elektromontáže - hrubá montáž

35 700,00

747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů

4 500,00

748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla

540,00

764 - Konstrukce klempířské

18 769,49

767 - Konstrukce zámečnické

23 068,17

771 - Podlahy z dlaždic

21 780,27

783 - Dokončovací práce - nátěry

45 318,07

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

15 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

11 250,00

VRN7 - Provozní vlivy

3 750,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády Svojsíkova 352

Místo: Šluknov
Zadavatel: Město Šluknov
Uchazeč: MILOSLAV HANTYCH

Datum: 31. 5. 2016
Projektant

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

559 216,03

D HSV Práce a dodávky HSV

387 138,25

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

7 650,00

1	K	34923484R	Doplnění podokenních nebo nadokenních říms z pískovce	m	15,000	510,00	7 650,00	
VV			15 "zařízení, doplnění, modelace, impregnace"		15,000			

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

135 027,95

2	K	621321141	Omitka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 15 mm a tloušťky štuku do 3 mm štuková podhledů	m2	16,650	201,75	3 359,1401	CS ÚRS 2016
---	---	-----------	---	----	--------	--------	------------	-------------

VV			16,65		16,650			
3	K	6221211R	Výplň spáry oken maltou	m	9,000	262,50	2 362,50	
VV			5*1,8		9,000			

4	K	622131101	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	526,230	44,03	23 167,2801	CS ÚRS 2016
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-------------	-------------

5	K	622321141	Omitka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 15 mm a tloušťky štuku do 3 mm štuková stěn	m2	509,580	179,25	91 342,2201	CS ÚRS 2016
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-------------	-------------

VV			509,58		509,580			
6	K	622321191	Urnitka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně dvouvrstvá k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm stěn	m2	254,790	38,93	9 917,7001	CS ÚRS 2016
VV			509,58*0,5		254,790			

7	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	81,420	22,80	1 856,3801	CS ÚRS 2016
---	---	-----------	---	----	--------	-------	------------	-------------

VV			0,98*11 "sever"		10,780			
VV			0,98*11+1,2*5 "jih"		16,780			
VV			0,98*17+1,8*3-2+6,6 "východ"		26,660			
VV			0,98*25+2,7 "západ"		27,200			

5

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
	VV		Součet		81,420			
8	K	63131116	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 25/30	m3	0,921	2 715,00	2 500,52	CS ÚRS 2016 01
	VV		13,16*0,07		0,921			
9	K	631319011	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 50 do 80 mm	m3	0,921	567,00	522,21	CS ÚRS 2016 01
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání								
							229 290,90	
10	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m2	602,000	27,75	16 705,50	CS ÚRS 2016 01
	VV		15*7*2		210,000			
	VV		28*7*2		392,000			
	VV		Součet		602,000			
11	K	941211211	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	36 120,000	1,31	47 407,50	CS ÚRS 2016 01
	VV		602*60 Přepočtené koeficientem množství		36 120,000			
12	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m2	602,000	16,80	10 113,60	CS ÚRS 2016 01
13	K	944611111	Montáž ochranné plachty zavěšené na konstrukci lešení z textíle z umělých vláken	m2	602,000	12,83	7 720,65	CS ÚRS 2016 01
14	K	944611211	Montáž ochranné plachty Příplatek za první a každý další den použití plachty k ceně -1111	m2	36 120,000	0,75	27 090,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		602		602,000			
	VV		602*60 Přepočtené koeficientem množství		36 120,000			
15	K	944611811	Demontáž ochranné plachty zavěšené na konstrukci lešení z textíle z umělých vláken	m2	602,000	8,63	5 192,25	CS ÚRS 2016 01
16	K	944711112	Montáž zachytňné sítě zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky přes 1,5 do 2,0 m	m	4,000	76,50	306,00	CS ÚRS 2016 01
17	K	944711212	Montáž zachytňné sítě Příplatek za první a každý další den použití zachytňné sítě k ceně -1112	m	240,000	1,80	432,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		4,000*60		240,000			
18	K	944711812	Demontáž zachytňné sítě zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky přes 1,5 do 2,0 m	m	4,000	42,60	170,40	CS ÚRS 2016 01
19	K	953941711	Osazení drobných kovových výrobků bez jejich dodání s vysekáním kapes pro upevňovací prvky se zaděním, zabetonováním nebo zatitím objemem nebo dřezků, ve zdívu chlebném	kus	4,000	60,30	241,20	CS ÚRS 2016 01
20	K	953942627	Osazování drobných kovových předmětů se zatitím maltou cementovou, do vysekání kapes nebo připravených otvorů praporekových konzol	kus	1,000	96,00	96,00	CS ÚRS 2016 01
21	M	42392883R	praporeková konzole	kus	1,000	375,00	375,00	

PČ	Ty	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D							
33	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m	t	23,366	165,00	3 855,39	CS ÚRS 2016 01

D PSV Práce a dodávky PSV 157 077,78

	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům			2 901,78		
34	K	71119312R	Izolace proti vlhkosti na vodorovné ploše systémová, vč. fólií a tmeľu pod dlažbu	m2	13,160	220,50	2 901,78	

D 742 Elektromontáže - rozvodný systém 4 500,00

35	K	742311310	Montáž skříňní pojistkových bez zapojení vodičů tenkocementových piliřů pro skříňě bez základů, typ PRIS 1, PHDSS	kus	1,000	600,00	600,00	CS ÚRS 2016 01
36	M	34573101R	Piliř připojovací z cementových desek	kus	1,000	3 750,00	3 750,00	
37	K	742311310-D	Demontáž skříňní pojistkových bez zapojení vodičů tenkocementových piliřů pro skříňě bez základů, typ PRIS 1, PHDSS	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2016 01

D 743 Elektromontáže - hrubá montáž 35 700,00

38	K	743621110	Montáž hromosvodního vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, D do 10 mm	m	28,000	900,00	25 200,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		4*7		28,000			
39	K	743621110-D	Demontáž hromosvodního vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, D do 10 mm	m	28,000	375,00	10 500,00	CS ÚRS 2016 01

D 747 Elektromontáže - kompletace rozvodů 4 500,00

40	K	747411512	Montáž ovladačů tlačítkových vestavných se zapojením vodičů zvonkových tabel s elektrickým vrátným 7 tlačítkových	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2016 01
41	K	747411512-D	Demontáž ovladačů tlačítkových vestavných se zapojením vodičů zvonkových tabel s elektrickým vrátným 7 tlačítkových	kus	1,000	750,00	750,00	CS ÚRS 2016 01
42	K	74741210R	přemístění čidla UT a přípojky telefonu	kus	2,000	1 125,00	2 250,00	

D 748 Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla 540,00

43	K	748111112	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	1,000	210,00	210,00	CS ÚRS 2016 01
44	K	748111112-D	Demontáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	1,000	60,00	60,00	CS ÚRS 2016 01
45	K	748111212	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj se sklem	kus	1,000	210,00	210,00	CS ÚRS 2016 01
46	K	748111212-D	Demontáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj se sklem	kus	1,000	60,00	60,00	CS ÚRS 2016 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
D 764 Konstrukce klempířské								
						18 769,49		
47	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svítků nebo tabulí do suti	m2	2,200	74,93	164,84	CS ÚRS 2016
VV					2,200	01		
48	K	764002811	Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině povlakové	m	10,000	16,20	162,00	CS ÚRS 2016
VV					10,000	01		
49	K	764004863	Demontáž klempířských konstrukcí svodu k dalšímu použití	m	28,000	65,10	1 822,80	CS ÚRS 2016
VV					28,000	01		
50	K	764131401	Krytina ze svítků nebo tabulí z měděného plechu s úpravou u okapu, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svítků rř 500 mm, sklon střechy do 30 st.	m2	2,200	1 440,00	3 168,00	CS ÚRS 2016
							01	
51	K	764238404	Oplechování říms a ozdobných prvků z měděného plechu rovných, bez rohů mechanicky kotvené rř 330 mm	m	4,200	394,50	1 656,90	CS ÚRS 2016
VV					4,200	01		
52	K	764508131	Montáž svodu kruhového, průměru svodu	m	28,000	73,50	2 058,00	CS ÚRS 2016
							01	
53	K	764508132	Montáž svodu kruhového, průměru objímek	kus	28,000	27,38	766,50	CS ÚRS 2016
VV					28,000	01		
54	M	553443310	Části stavební klempířské systém okapový SAG objímka svodu trn 200 mm 100 pozink	kus	28,000	18,15	508,20	CS ÚRS 2016
							01	
55	K	764508136	Montáž svodu kruhového, průměru odskoků	kus	8,000	46,13	369,00	CS ÚRS 2016
							01	
56	M	553949000	Části stavební klempířské odvodnění střech systém RheinZink soklový odskok kulatý, s hrdlem, vložení 60 mm materiál titanizinek RHEINZINK podle ČSN EN 988 leskle válcovaný (prePATINA waltzblank) 100 mm	kus	8,000	299,25	2 394,00	CS ÚRS 2016
							01	
57	K	764531403	Zláb podokapní z měděného plechu včetně haků a cel pukruhový rř 250 mm	m	10,000	387,00	3 870,00	CS ÚRS 2016
							01	
58	K	764538421	Svod z měděného plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 80 mm	m	3,000	609,75	1 829,25	CS ÚRS 2016
							01	
D 767 Konstrukce zámečnické								
						23 068,17		
59	K	767161211	Montáž zábradlí rovného z profilové oceli do zdíva, hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg	m	9,560	136,50	1 304,94	CS ÚRS 2016
							01	
60	M	1301001R	úprava kotvení zábradlí do stěny, očištění, nátěr	m	9,560	637,50	6 094,50	
61	K	767161813	Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelný spoj hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg	m	9,560	126,75	1 211,73	CS ÚRS 2016
VV					9,560	01		
62	K	767812611	Montáž markýz fasádních šířky do 2000 mm	kus	1,000	2 317,50	2 317,50	CS ÚRS 2016
							01	
63	M	55346551R	markýza šířka 150 cm, vložení 60cm	kus	1,000	11 250,00	11 250,00	
VV					1,000			
						1 "pozink. rám, makrolon - put"		

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
64	K	767821112	Montáž poštovních schránek samostatných zavěšených	kus	1,000	215,25	215,25	CS ÚRS 2016 01
65	M	553481120	Doplňky stavební kovové schránky listovní z pozink. plechu 370x330x100 DLS-A01 se sklápkou	kus	1,000	534,00	534,00	CS ÚRS 2016 01
66	K	767996701	Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí o hmotnosti jednotlivých dílů řezáním do 50 kg	kg	10,000	14,03	140,25	CS ÚRS 2016 01
VV			10 "odězání konzol, zděří, dřáků"		10,000			
D 771 Podlahy z dlaždic 21 780,27								
67	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	13,160	81,00	1 065,96	CS ÚRS 2016 01
68	K	771574131	montaz podlah z ukladnic keramickych tepleny ut tekutym teplem rezných nebo glazovaných protiskluzných nebo reliéfovaných do 50 ks/m ²	m2	13,160	255,75	3 365,67	CS ÚRS 2016 01
VV			13,16		13,160			
69	M	597614060	Obkládačky a dlaždice keramické TAURUS dlaždice keramické vysoce slitnuté neglazované mrazuvzdorné S-hladké SL - zdrcněné Color - hladké rozměr 19,8 x 19,8 x 0,9 Light Grey S (cen.skup. 80)	m2	14,476	405,75	5 873,64	CS ÚRS 2016 01
VV			13,16+1,1 Přepočtené koeficientem množství		14,476			
70	K	771591175	Podlahy - ostatní práce montáž ukončujícího profilu pro balkony a terasy	m	10,000	33,75	337,50	CS ÚRS 2016 01
VV			10		10,000			
71	M	590542970	Systémy podlahové a stěnové systém Schlüter - konstrukce pro balkony a terasy Schlüter-BARA-RTKE profil ukončovací, materiál: hliník typ (*barva) výška délka RTKE 15...* 15 mm 2,5 m	m	11,000	817,50	8 992,50	CS ÚRS 2016 01
VV			10+1,1 Přepočtené koeficientem množství		11,000			
72	M	590543060	Systémy podlahové a stěnové systém Schlüter - konstrukce pro balkony a terasy Schlüter-BARA-RTKE/E 90° roh vnější 90° typ (*barva) výška délka E90/RTKE 15...* 15 mm 2,5 m	kus	2,200	975,00	2 145,00	CS ÚRS 2016 01
VV			2+1,1 Přepočtené koeficientem množství		2,200			
D 783 Dokončovací práce - nátěry 45 318,07								
73	K	783306801	Odstanění nátěrů ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	8,556	46,80	400,42	CS ÚRS 2016 01
VV			0,3 "elektro"		0,300			
VV			0,8*0,8+2*0,95*0,8+2*1*0,8+3"mříže"		5,200			
VV			1,12*0,8+1*0,8+0,9*0,8+0,8*0,8 "mříže"		3,056			
VV			Součet		8,556			
74	K	783314201	Základní antikoroziní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	0,300	64,88	19,46	CS ÚRS 2016 01
75	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	0,300	60,98	18,29	CS ÚRS 2016 01
76	K	783317101	Krycí nátěr (emal) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	0,300	62,63	18,79	CS ÚRS 2016 01
77	K	783823135	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových sítlikonový	m2	526,230	29,25	15 392,23	CS ÚRS 2016 01

