

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

evidovaná pod číslem:

u objednatele: **ORŽP 12/2017**

u zhotovitele: **2/2017**

1. Smluvní strany

Název: Město Šluknov
Sídlo: nám. Míru 1, 407 77 Šluknov
IČ: 00261688
DIČ: CZ00261688
Zastoupený: Mgr. Eva Džumanová, starostka města Šluknov
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Varnsdorf
Číslo účtu: 108724561/0300
Adresa pro zasílání korespondence včetně daňových dokladů:
nám. Míru 1, 407 77 Šluknov
Telefon: 412 315 339
E-mail tel. mob: dzumanova@mesto-sluknov.cz, 731 411 500
Pracovník pověřený jednáním ve věcech technických:
Mgr. Martin Chroust, vedoucí ORŽP MěÚ Šluknov
Bc. Michal Bušek, pracovník ORŽP MěÚ Šluknov
E-mail, tel. Mobil: chroust@mesto-sluknov.cz, 412 315 341, 734 620 423
busek@mesto-sluknov.cz, 412 315 315, 731 411 510

(dále jen jako „Objednatel“)

Název Ing. arch. Jitka Fikarová
Sídlo Kojetice 56, 400 02 Ústí nad Labem
IČ: 120 36 226
DIČ: CZ5558050234
Zastoupený: Ing. arch. Jitka Fikarová
Bankovní spojení ČSOB Ústí nad Labem
Číslo účtu : 308371/0300
Telefon: 604 487 179
E-mail tel. mob: j.fikarova@gmail.com
Pracovník pověřený jednáním ve věcech technických:
Ing. arch. Jitka Fikarová

(dále jen jako „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je zpracování územně plánovací dokumentace „**Změna č.1 územního plánu Šluknov**“ (dále jen Změna ÚP) a následně „**Právního stavu územního plánu Šluknov**“ (dále je Právní stav ÚP) dle bodů 2.2 až 2.9.
Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dokumentaci zpracovat v rozsahu dle bodů 2.2 až 2.5 a Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. 4 této Smlouvy.
- 2.2. Místo plnění: Vymezení řešeného území.
Rozsah Změny ÚP je dán požadavky na změny využití území, které vyplývají ze Zprávy o uplatňování ÚP Šluknov za období 2011 – 2015 a dalšími požadavky města Šluknov, uvedených v Doplnujících průzkumech a rozborech (podklad pro Změnu ÚP Šluknov, prosinec 2016).
Dokumentace Právního stavu ÚP bude zpracována pro celé území města, které zahrnuje katastrální území Šluknov, Císařský, Království, Nové Hraběcí, Královka, Kunratice u Šluknova a Rožany.
- 2.3 Rozsah Změny ÚP je obsahově a věcně vymezen:
- zpracování změn územního plánu, vyplývajících ze Zprávy o uplatňování ÚP Šluknov za období 2011 – 2015 a přílohy č. 1 - Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny a dalších požadavků města Šluknov, uvedených v Doplnujících průzkumech a rozborech (podklad pro Změnu ÚP Šluknov, prosinec 2016),
 - vyhodnocení souladu stávajícího ÚP Šluknov s platnou nadřazenou dokumentací (Politika územního rozvoje ČR, Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje),
 - vymezení hranice zastavěného území k datu zpracování Změny ÚP,
 - upřesnění podmínek pro využívání funkčních ploch nezastavěného území.
- 2.4 Rozsah Právního stavu ÚP je obsahově a věcně vymezen:
- zpracování změn po vydání Změny č.1 ÚP Šluknov,
 - zpracování stávajícího stavu využití území (realizované plochy v souladu s ÚP Šluknov),
 - zpracování limitů využití území, vzniklých po vydání ÚP do koordinačního výkresu,
 - zpracování změn návrhu dopravní obsluhy v lokalitách, pro které byly zpracovány územní studie, které zpřesnily a upravily v ÚP navržené místní a obslužné komunikace.
- 2.5 Formální obsah dokumentace je dán zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a souvisejícími vyhláškami MMR ČR č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- 2.6 Změna ÚP Šluknov bude vypracována a odevzdána po jednotlivých částech (etapách):
- I. etapa: Návrh Změny ÚP pro společné jednání
 - II. etapa: Úprava Změny ÚP pro veřejné projednání
 - III. etapa: Úprava Změny ÚP pro její vydání Zastupitelstvem města Šluknov
 - IV. etapa: Vyhotovení čistopisu Změny ÚP.
- 2.7 Právní stav ÚP Šluknov bude zpracován po vydání Změny č.1 ÚP pro celé území města Šluknov.
- 2.8 Jednotlivé etapy zpracování Změny ÚP budou obsahovat:
- Textovou i grafickou část, členěnou na návrh Změny ÚP a odůvodnění návrhu, v souladu s přílohou č.7 Vyhlášky č.500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
Grafická část návrhu Změny ÚP bude obsahovat vymezení nových funkčních ploch a související infrastruktury do těch výkresů stávajícího územního plánu, které budou návrhem měněny.

Grafická část odůvodnění návrhu bude obsahovat zakres řešených změn do černobílé kopie koordinačního výkresu a Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu pro plochy, řešené Změnou ÚP.

Odůvodnění bude v příloze obsahovat návrh právního stavu výrokové části ÚP Šluknov pro plochy, řešené Změnou ÚP Šluknov.

Součástí odevzdané dokumentace etap bude CD s textovou a grafickou částí v digitální podobě formátu *.pdf. dle bodu 2.7.

- 2.9 Právní stav ÚP bude odevzdán jako samostatná dokumentace a bude obsahovat právní stav výrokové části ÚP Šluknov po vydání Změny ÚP a ty výkresy stávajícího územního plánu pro celé území města, které jsou Změnou ÚP měněny, včetně zapracování realizovaných ploch po vydání ÚP Šluknov.
Finální výstup Právního stavu ÚP (vymezení funkčních ploch a případně i dopravní a technické infrastruktury) bude digitalizován a odevzdán v souřadném systému S-JTSK ve formátu ESRI *.shp, *.jpg, *.tif) pro potřeby města Šluknov.
- 2.10 Objednatel prohlašuje, že zahrnul do předmětu díla veškeré požadavky, které požaduje ke zpracování. V případě nejasností či neurčitosti si smluvní strany sjednají schůzku za účelem vyjasnění a stanovení rozsahu a specifikací prací.
- 2.11 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, musí být provedeny podle článku ustanovení 4 odst. 4. až 6. této smlouvy.

3. Termín plnění

- 3.1 Zahájení prací: **06.03.2017, nejdříve však po podpisu této smlouvy.**
- 3.2 Časová posloupnost etap díla:
I. etapa: do 11/2017.
II. etapa: do 16 kal. týdnů ode dne převzetí vyhodnocení připomínek k návrhu Změny ÚP a pokynů k úpravě návrhu od pořizovatele.
III. etapa: do 12 kal. týdnů ode dne převzetí vyhodnocení námitek a připomínek, uplatněných při veřejném projednání a pokynů k úpravě návrhu Změny ÚP od objednatele.
IV. etapa: nejpozději do 4 kal. týdnů ode dne schválení Změny ÚP Zastupitelstvem města Šluknov.
- 3.3 Právní stav ÚP Šluknov nejpozději do 24 kal. týdnů ode dne schválení Změny ÚP Zastupitelstvem města Šluknov.

4. Cena díla

- 4.1 Cena za dílo je dohodnuta jako cena pevná. Celková cena je uvedena včetně DPH. Cena obsahuje všechny nákladové složky, nezbytné k jeho zpracování (zejména materiál, mzdy, ostatní přímé náklady, odpisy techniky, provozní režie, správní režie, zařízení pracoviště, apod.). Dohodnutá pevná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit jen za podmínek uvedených ve smlouvě o dílo.
- 4.2 V ceně je započteno vždy jedno tištěné paré příslušné etapy zpracování Změny ÚP a Právního stavu ÚP. Další požadovaná paré budou účtována dle vynaložených nákladů na jejich tisk a distribuci.
Cena za jedno paré Změny ÚP nepřesáhne částku 1.500,- Kč
Cena za jedno paré Právního stavu ÚP nepřesáhne částku 3.000,- Kč.
Součástí odevzdané dokumentace etap I. až IV. bude CD s textovou a grafickou částí v digitální podobě formátu *.pdf. dle bodu 2.7.
Součástí etapy V. bude CD s textovou a grafickou částí v digitální podobě formátu *.pdf, případně ESRI dle bodu 2.8.

- 4.2 Cena díla je ve smyslu ustanovení odst. 1. a 3 tohoto článku a bodů 3.1, 3.2 a 3.3 článku č. 2 sjednána ve výši:

	cena:	DPH:	celkem:
I. etapa:	125.000,-	26.250,-	151.200,-
II. etapa:	105.000,-	22.050,-	127.050,-
III. etapa:	50.000,-	10.500,-	60.500,-
IV. etapa:	50.000,-	10.500,-	60.500,-
V. etapa:	180.000,-	37.800,-	217.800,-
<u>digitalizace</u>	<u>85.000,-</u>	<u>17.850,-</u>	<u>102.850,-</u>
Cena celkem:	595.000,-	124.950,-	719.950,-

Cena celkem bez DPH:..... 595.000,- Kč.

DPH 21 %: 124.950,- Kč.

Cena včetně DPH:..... 719.950,- Kč.

(cena slovy: Sedmsetdevatenácttisícdevětsetpadesát korun českých)

Tato cena je konečná, pokud se účastníci nedohodnou písemně jinak.

- 4.3 V ceně je započtena účast a odborný výklad architekta na společném jednání o návrhu Změny ÚP dle § 50, odst. 2 a na veřejném projednání návrhu Změny ÚP dle § 52, odst. 1 stavebního zákona.
- 4.4 Uvedená cena může být změněna pouze v případech:
- rozšíření předmětu plnění. Změny musí být dohodnuty v písemném dodatku ke Smlouvě o dílo včetně termínů a ceny.
 - při posunu termínu skutečného dokončení díla z důvodu, které nejsou na straně zhotovitele.
- 4.5 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny, včetně způsobu jejich provedení a ocenění.
- 4.6 Pro platnost víceprací či změn ovlivňujících cenu díla nestačí souhlasem, ale je zapotřebí vždy dohoda smluvních stran ve formě písemného dodatku ke smlouvě. Dodatek musí být potvrzen oprávněnými zástupci smluvních stran.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1 Cena je sjednána včetně DPH 21 %.
- 5.2 Splatnost daňových dokladů se stanoví na 15 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury). Objednatel není v prodlení, uhradí-li daňový doklad do 15 dnů po jejím obdržení. Za termín úhrady se považuje datum odúčtování částky z účtu objednatele.
- 5.3 Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“)
- 5.4 Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna uvést ve faktuře i tyto údaje:
- číslo a datum vystavení faktury
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy)
 - označení banky a číslo účty, na který musí být zapláceno
 - lhůta splatnosti faktury
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
 - IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo

6. Provádění díla

- 6.1 Objednatel se zavazuje zajistit architektovi pro jeho práci aktuální mapové podklady v digitální formě (digitální katastrální mapa) včetně údajů z katastru nemovitostí pro řešené území v elektronické podobě.
- 6.2 Objednatel se zavazuje součinností se zpracovatelem.
- 6.3 Objednatel si vyhrazuje právo v případě sporu či jiné oprávněné potřeby k prověření jakosti díla nechat si zhotovit znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek ukáže oprávněnost pochyb či námitek objednatele, náklady na jeho vyhotovení půjdou k tíži zhotovitele.
- 6.4 Zhotovitel bude objednatele průběžně informovat o stavu rozpracovanosti díla a konzultovat s ním postup zpracování díla. Objednatel poskytne zhotoviteli v tomto smyslu součinnost. Po dohodě s pořizovatelem se zhotovitel osobně zúčastní pracovních jednání, týkajících se předmětu díla.
- 6.5. Zhotovitel prohlašuje, že neumožní výkon nelegální práce v souladu s § 141 zákona č. 435/2004 Sb., zákon o zaměstnanosti v platném znění.

7. Předání díla

- 7.1 Místem předání předmětu smlouvy je sídlo objednatele. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání předmětu smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním díla objednateli. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků.
- 7.3 Zhotovitel odpovídá za kvalitu a úplnost díla. Kvalita díla musí odpovídat požadavkům objednatele. Zhotovitel zaručuje objednateli provedení díla a jeho jednotlivých částí v souladu s veškerými platnými právními, předpisy platnými na území České republiky, a dále zhotovitel zaručuje možnost používání tohoto díla v souladu s těmito předpisy a touto smlouvou na území České republiky.

8. Přechod vlastnických práv

- 8.1 Objednatel se stává vlastníkem díla po zaplacení (dílčí) faktury příslušné části. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovenému dílu na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí ~~stavby~~.

9. Záruka

- 9.1 Záruční doba na předané a převzaté práce dle návrhu zhotovitele činí **12 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli.
- 9.2 Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době písemně (poštou popř. emailem) reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Dále objednatel navrhne termín schůzky k projednání reklamace a kontaktní osobu, se kterou bude reklamace projednána.
- 9.3 Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady, které se objeví v průběhu záruční doby, nejpozději do 30ti dnů po obdržení reklamace, pokud se s objednatelem nedohodne na jiné lhůtě.
- 9.4 Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

- 9.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou probíhá řízení o reklamaci, tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.
- 9.6 V případě, že vady na díle způsobené zhotovitelem budou příčinou vad vzniklých na jiných částech díla, má objednatel právo přeúčtovat zhotoviteli veškeré náklady související s jejich odstraněním.
- 9.7 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele či pořizovatele územního plánu, dotčených orgánů nebo veřejně správních orgánů či organizací, poskytnutých nebo použitých jako podklad pro zhotovení díla.

10. Změna smlouvy

- 10.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 10.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 10.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze odstoupení navrhnout.

11. Smluvní pokuty

- 11.1 V případě nesplnění termínu proplacení daňových a nedaňových dokladů z důvodů na straně objednatele, sjednává se smluvní úrok ve výši **0,5 %** z ceny fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 11.2 Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,25 %** z celkové ceny díla, **t.j. 100,- Kč**, za každý i započatý kalendářní den prodlení (zhotovitel není v prodlení v případě prodlev, které nevzniknou na straně zhotovitele – projednání, dozpracování požadavků DO, apod., pokud bude toto projednáno s objednatelem a zapsáno do zápisu).
- 11.3 Povinnost zaplatit jednotlivé dohodnuté smluvní pokuty nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod. Je proto možný souběh úhrady pokuty i vzniklé škody.
- 11.4 Všechny smluvní pokuty podle této smlouvy je objednatel oprávněn započítávat proti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou se členěním a započítáváním vad dle ceny díla dle čl. 2 a 3 této SoD.

12. Jiná ujednání

- 12.1 Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit dílo jako celek.
- 12.2 Zhotovitel prohlašuje, že nemá žádné daňové nedoplatky vůči příslušnému finančnímu úřadu, nemá závazky na pojistném vůči příslušné správě sociálního zabezpečení a příslušné zdravotní pojišťovně. Pokud se prokáže, že toto prohlášení je nepravdivé nebo se prokáže, že po dobu účinnosti této smlouvy dojde k vzniku takových závazků na straně zhotovitele, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

- 12.3 Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude dílo realizovat.
- 12.4 Ve věcech souvisejících s realizací díla pověřily k jednání smluvní strany tyto svoje zástupce:
- za objednatele - ve věcech technických:**
Mgr. Martin Chroust, vedoucí ORŽP MěÚ Šluknov
Bc. Michal Bušek, pracovník ORŽP MěÚ Šluknov
- za zhotovitele - ve věcech technických:**
Ing. arch. Jitka Fikarová
- 12.5 Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci díla nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit patří zejména:
- a) prodlení dle článku 3 této smlouvy o dílo převyšující dobu 10 kalendářních dnů
 - b) nesplnění objemu díla v rozsahu 45% v polovině sjednané lhůty
 - c) prodlení zhotovitele se zahájením prací převyšující 7 kalendářních dnů
- 12.6 Objednatel je oprávněn ke kontrole provádění díla.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
- 13.2 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 12.3 Strany se dohodly, že obchodním soudem příslušným pro řešení sporů z této smlouvy vzniklých je příslušný soud v Děčíně.
- 12.4 Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.
- 12.5 Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.
- 12.6 Tato smlouva byla schválena na 69. schůzi Rady města dne usnesením č. 38/69R/2017.

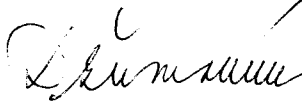
Přílohy:

Příloha č. 1 Nabídka zhotovitele ze dne 09.01.2017

Ve Šluknově dne: 23.02.2017

Ve dne:

Za objednatele:



Mgr. Eva Džumanová
Starostka města Šluknov



Za zhotovitele:



Ing. arch. Jitka Fikarová

Objednatel :

Město Šluknov

nám, Míru 1. 407 77 Šluknov

Mgr. Eva Džumanová – starostka města

IČ: 00261688

DIČ: CZ00261688

bank. spoj. KB Ústí nad Labem, č.ú. 108724561/0300

pracovník pověřený jednáním ve věcech technických:

Mgr. Martin Chroust, vedoucí ORŽP MěÚ Šluknov

Bc. Michal Bušek, pracovník ORŽP MěÚ Šluknov

Architekt :

Ing. arch. Jitka Fikarová

Kojetice 56, 400 02 Ústí nad Labem

IČ: 12036226

DIČ: CZ5558050234

číslo autorizace ČKA: 00810

bank. spoj. ČOB, a.s. Ústí nad Labem, č.ú. 308371/0300

1. Předmět nabídky:

1.1 Předmětem nabídky je zpracování dokumentace „Změna č.1 územního plánu Šluknov“ (dále jen „Změna ÚP“), co do rozsahu vymezené v čl. 2, bodech 2.2 až 2.8 a v termínech, uvedených v čl. 3 této smlouvy.

2.2 Změna ÚP bude řešit tyto požadavky:

- vyhodnocení souladu stávajícího ÚP Šluknov s platnou nadřazenou dokumentací (Politika územního rozvoje ČR, Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje),
- zpracování limitů využití území, vzniklých po vydání ÚP Šluknov ???,
- zpracování změn územního plánu, vyplývajících ze Zprávy o uplatňování ÚP Šluknov za období 2011 – 2015 a dalších požadavků města Šluknov, uvedených v Doplňujících průzkumech a rozborech (podklad pro Změnu ÚP Šluknov, prosinec 2016),
- zpracování změn návrhu dopravní obsluhy v lokalitách, pro které byly zpracovány územní studie, které zpřesnily a upravily v ÚP navržené místní a obslužné komunikace,
- upřesnění podmínek pro využívání funkčních ploch nezastavěného území.

2.3 Formální obsah Změny ÚP je dán zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a souvisejícími vyhláškami MMRČR č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

2.4 Změna ÚP bude vypracována a odevzdána po jednotlivých částech (etapách):

- I. etapa: Návrh Změny ÚP pro společné jednání.
- II. etapa: Úprava Změny ÚP pro veřejné projednání.
- III. etapa: Úprava Změny ÚP pro její vydání Zastupitelstvem města Šluknov.
- IV. etapa: Vyhotovení čístopisu Změny ÚP.
- V. etapa: Vyhotovení právního stavu ÚP Šluknov.

2.5 Jednotlivé etapy zpracování Změny ÚP budou obsahovat:

- I.–IV. etapa: Textovou i grafickou část, členěnou na návrh Změny ÚP a odůvodnění návrhu, v souladu s přílohou č.7 Vyhlášky č.500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

- Grafická část návrhu Změny ÚP bude obsahovat vymezení nových funkčních ploch a související infrastruktury do těch výkresů stávajícího územního plánu, které budou návrhem měněny.
- Grafická část odůvodnění návrhu bude obsahovat Koordinační výkres a Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu pro plochy, řešené Změnou ÚP.
- Odůvodnění bude v příloze obsahovat návrh právního stavu výrokové části ÚP Šluknov pro plochy, řešené Změnou ÚP.

V. etapa: Právní stav Územního plánu Šluknov bude odevzdán jako samostatná dokumentace a bude obsahovat právní stav výrokové části ÚP Šluknov po vydání Změny ÚP a ty výkresy stávajícího územního plánu pro celé území města, které jsou Změnou ÚP měněny, včetně v zapracování staveb a opatření realizovaných po vydání ÚP Šluknov.

2.6 Grafická část Změny ÚP bude zpracována na podkladu poskytnuté digitální katastrální mapy v souřadném systému S-JTSK v měřítku stávajícího územního plánu 1 : 10.000.

2.7 Textová i grafická část Změny ÚP bude odevzdána v tištěné i digitální podobě. Textová část etap I. až IV. Změny ÚP bude ve formátu MS Office Word (*.doc) a ve formátu *.pdf, grafická část ve formátu *.pdf.

2.8. Ve fázi V. – Vyhotovení právního stavu ÚP Šluknov bude dokumentace odevzdána v tištěné podobě a v digitální podobě ve formátu .pdf. Po dohodě s objednatelem může být grafická část právního stavu územního plánu, t.j. vymezení funkčních ploch a případně i dopravní a technické infrastruktury odevzdána v souřadném systému S-JTSK ve formátech ESRI *.shp. V případě požadavku objednatele mohou být předmětná data strukturována dle datového modelu Ústeckého kraje pro územně plánovací dokumentaci.

3. - Termíny zpracování Změny ÚP

3.1 Změna ÚP bude předávána po samostatných částech (etapách), určených bodem 2.4 a to v následujících termínech:

I. etapa: do 11/2017.

II. etapa: do 16 kal. týdnů ode dne převzetí vyhodnocení připomínek k návrhu Změny ÚP a pokynů k úpravě návrhu od pořizovatele.

III. etapa: do 12 kal. týdnů ode dne převzetí vyhodnocení námitek a připomínek, uplatněných při veřejném projednání a pokynů k úpravě návrhu Změny ÚP od objednatele.

IV. etapa: nejpozději do 8 kal. týdnů ode dne schválení Změny ÚP Zastupitelstvem města Šluknov.

V. etapa: nejpozději do 24 kal. týdnů ode dne schválení Změny ÚP Zastupitelstvem města Šluknov.

4. – Nabídková cena

4.1 Cena za zpracování Změny ÚP včetně DPD 21% v Kč:

	cena:	DPH:	celkem:
I. etapa:	125.000,-	26.250,-	151.200,-
II. etapa:	105.000,-	22.050,-	127.050,-
III. etapa:	50.000,-	10.500,-	60.500,-
IV. etapa:	50.000,-	10.500,-	60.500,-

V. etapa:	180.000,-	37.800,-	217.800,-
<u>digitalizace</u>	<u>85.000,-</u>	<u>17.850,-</u>	<u>102.850,-</u>
Cena celkem:	595.000,-	124.950,-	719.950,-

4.2 V ceně je započtena účast a odborný výklad architekta na společném jednání o návrhu Změny ÚP dle §50, odst.(2) a na veřejném projednání návrhu Změny ÚP dle §52, odst. (1) stavebního zákona.

4.3 V ceně je započteno vždy jedno tištěné paré příslušné etapy zpracování Změny ÚP.

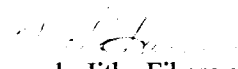
Další požadovaná paré budou účtována dle vynaložených nákladů na jejich tisk a distribuci.

(Případně lze cenu za víceparé zahrnout rovnou do ceny jednotlivých etap a cenu navýšit ???.)

Součástí odevzdané dokumentace etap I. až IV. bude CD s textovou a grafickou částí v digitální podobě formátu *.pdf. dle bodu 2.7.

Součástí etapy V. bude CD s textovou a grafickou částí v digitální podobě formátu *.pdf, případně ESRI dle bodu 2.8.

Ústí nad Labem – Kojetice, 9.1.2017


Ing. arch. Jitka Fikarová

