

A.1. Identifikační údaje**A.1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby : Stavební úpravy radnice ve Šluknově
Místo stavby : Šluknov
Katastrální území: Šluknov 762890
Dotčené pozemky: p.č. 1 a p.č. 2
Charakter stavby : Rekonstrukce stávajících budov a nádvoří
Stupeň dokumentace : Dokumentace pro stavební povolení

A.1.2 Údaje o žadateli

Investor : Město Šluknov
nám. Míru 1
40777 Šluknov

Zastoupený: Multitechnik div II., spol. s.r.o.
Na Příkopech 1782
43001 Chomutov
tel.: 474 652 785
datová schránka: gu6mz4z

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Hlavní projektant : Ing. Karel Šafařík, AI v oboru pozemní stavby, ČKAIT 0300888
Multitechnik div II., spol. s.r.o.
Na Příkopech 1782
43001 Chomutov
tel.: 474 652 785

Projektant Elektro: Ing. Ivan Menhard, AI pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení
ČKAIT 0401525

Projektant ZTI Ing. Josef Kesler, AI pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0400021

Projektant topení Ing. Petr Perner, AI pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0401393

Projektant PBŘ Ing. Jaroslav Kůrka

A.2 Seznam vstupních podkladů

Projektová studie, výškopis a polohopis náměstí, katastrální mapa, stavebně technický průzkum, vizuální prohlídka stavby

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území – p.p.č. 1 a 2, budovy č.p. 1 a 431
- b) dosavadní užití – administrativní budovy pro Městský úřad a Městskou policii
- c) údaje o ochraně území – jedná se o lokalitu ve vyhlášené městské památkové zóně
- d) odtokové poměry – dešťové srážky jsou odváděny do jednotné kanalizace
- e) nejedná se o novostavbu
- f) nejedná se o novostavbu
- g) požadavky dotčených orgánů byly vyžádány
- h) stavby nevyžaduje řešení výjimek a úlev
- i) stavba nevyžaduje další související investice
- j) p.č. 3, 4, 6, 22, 23/1 a 608/5 v k.ú. Šluknov

A.4 Údaje o stavbě

- a) jedná se o rekonstrukci z důvodu oprav poškozených částí budov a navýšení kapacity užitných ploch rámcí stávajícího objektu
- b) účel užívání: administrativní budova
- c) jedná se o trvalou stavbu
- d) stavba vykazuje památkově chráněnou fasádu do náměstí Míru, je umístěna ve vyhlášené městské památkové zóně
- e) jsou dodrženy technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stavebně technické řešení stavby odpovídá obecným požadavkům na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- f) požadavky dotčených orgánů byly vyžádány
- g) stavba nevyžaduje řešení výjimek a úlev
- h) navrhované kapacity stavby: stavební úpravy redukuje obestavěný prostor o demolici dvorní přístavby, tedy o zastavěnou plochu ca. 52 m² a obestavěný prostor ca. 302 m³
- i) základní bilance stavby: spotřeby energií jsou vyčísleny v samostatném projektu vytápění, dešťová voda částečně vsakuje na pozemku a částečně je odváděna do povrchových vod
- j) stavba bude realizována po etapách s ohledem na konstruční zásahy do statiky a obálky budovy při požadavku částečného užívání budovy během provádění stavebních prací
- k) doba výstavby bude stanovena dle finanční úvahy investora
- l) orientační náklady stavby: dle výběrového řízení

A.5 Členění stavby na objekty

Souvislá stavba je členěna na část demolice, stavební úpravy objektů č.p. 1 a 431 a dále úpravu nádvoří.