

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

veřejné zakázky malého rozsahu

na stavební práce

**Stavební úpravy za účelem změny
v užívání podkrovních prostor
zámku Šluknov, č.p. 642**

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

**v souladu s § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách
v platném znění**

Č. j. ORŽP/6903/2016/1509/2016/bum

Dne 08.08.2016

„Stavební úpravy za účelem změny v užívání podkrovních prostor zámku Šluknov, č.p. 642“

Nejedná se o zadávací řízení dle Zákona o veřejných zakázkách.

Identifikační údaje zadavatele:

Město Šluknov

nám. Míru 1, 407 77 Šluknov

IČ: 00261688

DIČ: CZ 00261688

zastoupený: Mgr. Evou Džumanovou, starostkou města Šluknov

tel.: 412 315 339, dzumanova@mesto-sluknov.cz

kontaktní osoba: Mgr. Martin Chroust, vedoucí Odboru rozvoje a životního prostředí MěÚ Šluknov

tel.: 412 315 341, chroust@mesto-sluknov.cz

Bc. Michal Bušek, Odbor rozvoje a životního prostředí MěÚ Šluknov

tel.: 412 315 315, busek@mesto-sluknov.cz

vyzývá uchazeče k podání nabídky na stavební práce pro realizaci akce „Stavební úpravy za účelem změny v užívání podkrovních prostor zámku Šluknov, č.p. 642“

Název a popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou práce v podkrovních prostorách, v nichž budou provedeny drobné stavební úpravy. Jedná se především o zbudování dvou samostatných místností skladů, jež budou požárně odděleny SDK příčkami a podhledy od navazujících prostor. V souvislosti se změnou v užívání podkrovních prostor bude proveden požární nátěr přiznaných prvků krovu. Dále bude do podkroví instalována elektrická požární signalizace, včetně zařízení dálkového přenosu a dojde k prodloužení stávajícího vnitřního požárního vodovodu. V podkroví bude osazen jeden požární hydrant a rozmístěny přenosné hasicí přístroje. Dále bude v rámci instalace EPS napojena na tento systém stávající bezpečnostní mříž v 1.n.p. a bude provedena pokládka kabelu po obvodu zámku (vedeno v p.p.č. 167/1) ke klíčovému trezoru požární ochrany, jež bude umístěn ve stávajícím pilíři vjezdové brány do areálu zámku. Veškeré dveře, které mají sloužit k zásahu požárními jednotkami v podkrovních prostorách, budou vybaveny zámkem na generální klíč (min. požadavky na klíč – bezpečnostní s možností kopií pouze na kartu – dodávka 12 ks) – 1× umístěný v klíčovém trezoru. Stávající elektrorozvodna bude vybavena tlačítkem TOTAL STOP.

Předmět zakázky je specifikován projektovou dokumentací pro stavební povolení „Stavební úpravy za účelem změny v užívání podkrovních prostor zámku Šluknov, č.p. 642“ (dále jen „PD“), která je přílohou č. 1 této výzvy v elektronické verzi, položkovým rozpočtem v členění položek a s výměrami dle dokumentace stavby – výkaz výměr – Příloha č. 2 této výzvy.

Součástí předmětu zakázky je:

- zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks (otevřený datový soubor dwg),
- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zajištění součinnosti se zástupci památkové péče – SPP MěÚ Rumburk, NPÚ Ústí nad Labem,
- provedení přejímky stavby,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních.

Klasifikace předmětu zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary

Název	CPV kód
Stavební práce	45000000-7
Instalace a montáž zařízení požární ochrany	45343000-3
Instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení	45311000-0

Místo plnění zakázky

Místem plnění zakázky je objekt zámku Šluknov na adrese Zámecká 642, obec Šluknov, okres Děčín, kraj Ústecký, Česká republika, stojící na parcele st.p.č. 167/1 v k. ú. a obci Šluknov.

Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky:

Zahájení díla: 03.10.2016

Dokončení díla: 30.11.2016

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH

Hodnota veřejné zakázky se předpokládá do výše 620.000 Kč bez DPH.

Vyzvednutí zadávací dokumentace:

Zadávací dokumentace výzvy v rozsahu:

Výzva k podání nabídky, vč. příloh:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace pro provádění stavby

- Příloha č. 2 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb - položkový výkaz výměr
Příloha č. 3 – Závazný text smlouvy o dílo
Příloha č. 4 – Krycí list nabídky (vzor)
Příloha č. 5 – Čestné prohlášení uchazeče o splnění základních kvalifikačních předpokladů
Příloha č. 6 – Čestné prohlášení uchazeče o respektování podmínek výzvy k účasti ve VŘ (vzor)
Příloha č. 7 – Čestné prohlášení uchazeče o souhlasu se zveřejněním posouzení kvalifikačních kritérií dle směrnice města Šluknov č. 1/2014 (vzor)
Příloha č. 8 – Čestné prohlášení uchazeče o přípravě podkladů pro účast ve VŘ (vzor)
Příloha č. 9 – Seznam významných stavebních prací (vzor)
Příloha č. 10 – Seznam subdodavatelů
Příloha č. 11 - Směrnice města Šluknov č. 1/2014

je k dispozici na profilu zadavatele města Šluknov – EZAK: <https://verejne.zakazky.mesto-sluknov.cz/> , nebo na základě písemné žádosti u vedoucího odboru rozvoje a ŽP MěÚ Šluknov: chroust@mesto-sluknov.cz .

Podrobné informace o ovládání systému naleznete v uživatelské příručce <https://verejne.zakazky.mesto-sluknov.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf> a manuálu elektronického podpisu https://verejne.zakazky.mesto-sluknov.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf

Dále bude oznámení o zahájení této veřejné zakázky zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Šluknov, webových stránkách města Šluknov a na profilu zadavatele prostřednictvím E-ZAKu města Šluknov.

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli zaslání zadávací dokumentace. Žádost musí být písemná, musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za uchazeče a musí být doručena zadavateli poskytnuta nejpozději před uplynutím lhůty pro podání nabídek na kontaktní adresu zadavatele. Toto zaslání je zpoplatněno cenou nákladů za množení zadávací dokumentace.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám podle § 49

Uchazeč je oprávněn požadovat po Zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám ve smyslu § 49 zákona.

Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám Zadavatel poskytne uchazeči dodatečné informace, a to nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne doručení žádosti uchazeče. Tyto dodatečné informace včetně přesného znění žádosti poskytne Zadavatel i všem ostatním uchazečům, kteří požádali o poskytnutí Zadávací dokumentace nebo kterým byla Zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel může v souladu s § 49 odst. 4 zákona poskytnout uchazečům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti.

Dodatečné informace stejně jako zadávací dokumentace budou uveřejněny na profilu zadavatele.

Žádost o dodatečné informace musí dodavatel doručit na adresu: Městský úřad Šluknov, Odbor rozvoje a životního prostředí, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov.

Prohlídka místa plnění:

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se **koná 12.08.2016 v 10:00 hod.** Sraz uchazečů je: u objektu zámku – Zámecká 642, Šluknov.

Kvalifikační předpoklady:

Splnění základních kvalifikačních předpokladů (viz příloha čestné prohlášení uchazeče splnění kvalifikace, která je přílohou zadávací dokumentace) podle § 53 odst. 1 zákona

prokáže dodavatel předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.

Formulář „Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů“ je jednou z příloh výzvy – příloha č. 5.

Odbornost, schopnost a zkušenost s realizací obdobných akcí, která je předmětem veřejné zakázky prokáže uchazeč referencemi již realizovaných nejméně dvou referenčních staveb obdobného charakteru (nemovitá kulturní památka nebo památkový objekt – stavební úpravy, protipožární instalace, případně instalace EPS), za období posledních třech celých kalendářních roků, ve finančním plnění min. 450.000,- Kč na každou z referenčních staveb bez DPH, jež vyplní do přílohy č.9 – Seznam významných stavebních prací.

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona.

Zadavatel umožňuje pro realizaci zakázky využití subdodavatelů, přičemž maximální přípustný objem subdodávek na tuto akci může dosáhnout max. 70 % z celkového objemu nákladů akce (zejména EPS). Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení.

Uchazeč uvede, jakou část zakázky má v úmyslu zadat jednomu nebo více subdodavatelům a seznam subdodavatelů a jejich podíl doloží dodavatel zadavateli jako součást nabídky – příloha č. 10.

Způsob hodnocení veřejné zakázky:

Kritériem pro hodnocení veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH

Nabídková cena bez DPH

váha 100 %

Platební podmínky:

Platby za provedené dodávky a služby budou realizovány dílčími měsíčními fakturami – daňovými doklady splňujícími náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. – dle reálně provedených služeb a dodávek, na základě oboustranně odsouhlasených provedených služeb a dodávek.

Jednotlivé dílčí faktury, budou hrazeny se splatností 15 dnů ode dne doručení schválené faktury stavebním dozorem investora. Faktura bude obsahovat soupis provedených prací vč. zůstatků plnění. Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

V případě, že účetní doklad nebude obsahovat příslušné náležitosti, je zadavatel oprávněn vrátit ho ve lhůtě splatnosti dodavateli k doplnění. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opraveného účetního dokladu zadavateli. V případě prodlení zadavatele s úhradou faktur se zadavatel zavazuje zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy občanského práva.

Sankční ujednání:

Zadavatel stanovuje smluvní pokutu za prodlení s termínem dokončení díla bez vad a nedodělků ve **výši 1.000,- Kč za každý i započatý den** prodlení s předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednateli.

Záruční doba:

Stanovena na 60 měsíců, počínaje dnem předání a převzetím díla bez vad a nedodělků objednateli.

Ostatní podmínky veřejné zakázky:

Uchazeč se zavazuje dodržet při provádění díla platné normy a postupy pro provádění prací dle rozsahu zakázky.

Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne zadavateli škoda, hradí ji uchazeč v plném rozsahu.

Jednotné zpracování nabídky:

Nabídka bude zpracována písemně v českém jazyce ve dvou výtiscích (originál + kopie) a v elektronické podobě 1 x na CD. Nabídka bude odevzdána **v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, adresou zadavatele veřejné zakázky a adresou uchazeče.** Nabídka bude podepsána oprávněnou osobou a uzávěr obálky opatřen razítkem uchazeče. Obálka s nabídkou bude dále **zřetelně** označena nápisem „**NEOTEVÍRAT**“, včetně nápisu názvu veřejné zakázky „**Stavební úpravy za účelem změny v užívání podkrovních prostor zámku Šluknov, č.p. 642**“. Zaslání nabídky prostřednictvím datové schránky je nepřipustné.

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu, tj. celkovou cenu za provedení celého plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude uvedena v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH)
- samostatně DPH (platné v době podání nabídky)
- nabídková cena včetně DPH.

Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje v této měně. **Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací a po položkách uvedených ve výkazu výměr ve stejném členění a pořadí položek předloženého výkazu výměr. Uchazeč ocení předložené výkazy výměr se součtem do krycího listu. Nabídky nezpracované dle stanoveného výkazu výměr budou vyloučeny.**

V případě že výkaz výměr nebude obsahovat práce potřebné k plnění předmětu veřejné zakázky, vyčíslí je uchazeč mimo výkaz výměr a tuto skutečnost uvede na zvláštní list za oceněný výkaz výměr, včetně zdůvodnění navržených prací. Tyto práce nebudou zahrnuty do krycího listu nabídky.

Veškeré podklady k vypracování nabídky budou předány zadavatelem uchazeči v elektronické podobě. Nabídková cena bude uvedena jako cena nejvýše přípustná.

Nabídky nesplňující podmínky výzvy budou vyloučeny.

Nabídka bude členěna v tomto pořadí (podepsané oprávněnou osobou):

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče. Za tím účelem zadavatel předkládá jako přílohu č. 4 této zadávací dokumentace vzor krycího listu nabídky. Krycí list nabídky musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. V případě rozporu mezi krycím listem nabídky a návrhem smlouvy bude pro posouzení a hodnocení nabídky uchazeče relevantní návrh smlouvy.

Uchazeč ve své nabídce předloží harmonogram prací a dodávek, který bude zcela respektovat lhůty plnění uvedené v této výzvě.

Uchazeč sestaví dokumenty ve své nabídce v následujícím pořadí:

- krycí list nabídky (vzor je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace),
- oceněný výkaz výměr
- čestné prohlášení uchazeče o splnění základních kvalifikačních předpokladů a o ekonomické a finanční způsobilosti splnit zakázku (vzor je přílohou č. 5 ZD),
- kopie výpisu z obchodního rejstříku pro provádění staveb
- Čestné prohlášení uchazeče o respektování podmínek výzvy k účasti ve VŘ (vzor je přílohou č. 6 ZD)
- Čestné prohlášení uchazeče o souhlasu se zveřejněním posouzení kvalifikačních kritérií

- dle směrnice města Šluknov č. 1/2014 (vzor je přílohou č. 7 ZD)
- Čestné prohlášení uchazeče o přípravě podkladů pro účast ve VŘ (vzor je přílohou č. 8 ZD),
 - dokumenty k prokázání splnění profesních a technických kvalifikačních předpokladů (vzor seznamu významných stavebních prací je přílohou č. 9 této zadávací dokumentace),
 - seznam subdodavatelů
 - harmonogram prací
 - návrh smlouvy o dílo, který musí být v souladu s přílohou č. 3 této zadávací dokumentace
 - Harmonogram stavebních prací a dodávek,
 - další dokumenty, ostatní jsou-li požadovány touto zadávací dokumentací nebo zákona.

Nabídka předložená uchazečem bude **zabezpečena** proti manipulaci s jednotlivými listy, aby nebylo možno žádný list volně vyjmout. Pro právní jistotu obou stran zadavatel požaduje, aby bylo provedeno **očíslování všech listů** nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenou číselnou řadou.

Nezbytností je podepsání krycího listu nabídky, oceněného výkazu výměr a návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, jinak je nabídka posuzována jako neúplná.

Podání nabídky:

Nabídka se podává prostřednictvím držitele poštovní licence v pracovní dny do sídla zadavatele nebo osobně na adresu: Městský úřad Šluknov, Odbor rozvoje a životního prostředí, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov, 1. patro, místnost č. 10.

Pracovní doba:

Pondělí a středa: 08:00 – 11:30 hodin a 12:30 – 16:30 hodin

Úterý a čtvrtek: 08:00 – 11:30 hodin a 12:30 – 15:00 hodin

Pátek: 08:00 – 11:30 hodin a 12:30 – 14:30 hodin

Lhůta k podání zpracované nabídky:

Lhůta k podání zpracované nabídky je stanovena do **24.08.2016 do 13:00 hodin**.

Doručené nabídky budou evidovány a bude jim přiděleno pořadové číslo dle data a času jejich doručení.

Zadávací lhůta:

Zadavatel stanovuje dle § 43 zákona minimální dobu, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán, na 90 dnů od posledního dne pro podání nabídek.

Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 24.08.2016 v 13:00 hodin** v budově Městského úřadu Šluknov, nám. Míru 11, 407 77 Šluknov, 1. poschodí – kancelář vedoucího Odboru rozvoje a životního prostředí. Za každého uchazeče, který podal nabídku, je oprávněn být přítomen otevírání obálek 1 zástupce. Zástupce uchazeče se prokáže plnou mocí účastnit se jednání. Tato plná moc bude podepsaná osobou oprávněnou jednat za uchazeče, pokud sám není touto osobou.

Další podmínky

- a) Dodavatel musí ve svém čestném prohlášení, které bude součástí nabídky, souhlasit, se zveřejněním všech náležitostí budoucího smluvního vztahu tzn. Vlastní smlouva, včetně jejích příloh)
- b) Dodavatel vyplní žlutě podsvícená pole v návrhu Smlouvy o dílo
- c) Zadavatel nepřipouští varianty nabídky

- d) Práva, povinnosti či podmínky neuvedené v této výzvě se řídí zákonem.

Prohlášení a práva zadavatele:

- a) Nabídky nezpracované dle výzvy k předložení nabídky, nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebo neúplné budou vyloučeny.
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo toto zadávací zřízení kdykoliv zrušit.
- c) Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky.
- d) Zadavatel nebude uchazečům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.
- e) Zadavatel prohlašuje, že při nakládání s údaji, kterými uchazeč prokáže splnění kvalifikačních předpokladů, bude postupovat tak, aby nedošlo k porušení práv a oprávněných zájmů uchazečů, pokud se týká ochrany jejich duševního vlastnictví nebo obchodního tajemství.
- f) Zadavatel nebude informace získané při této veřejné zakázce od jednotlivých uchazečů sdělovat třetím osobám.

Ve Šluknově dne 08.08.2016

Otisk razítka

Mgr. Eva Džumanová v. r.
starostka města Šluknov

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace pro provádění stavby
- Příloha č. 2 – Soupis stavebních prací - položkový výkaz výměr
- Příloha č. 3 – Závazný text smlouvy o dílo
- Příloha č. 4 – Krycí list nabídky (vzor)
- Příloha č. 5 – Čestné prohlášení uchazeče o splnění základních kvalifikačních předpokladů a o ekonomické a finanční způsobilosti splnit zakázku
- Příloha č. 6 – Čestné prohlášení uchazeče o respektování podmínek výzvy k účasti ve VŘ (vzor)
- Příloha č. 7 – Čestné prohlášení uchazeče o souhlasu se zveřejněním posouzení kvalifikačních kritérií dle směrnice města Šluknov č. 1/2014 (vzor)
- Příloha č. 8 – Čestné prohlášení uchazeče o přípravě podkladů pro účast ve VŘ (vzor)
- Příloha č. 9 – Seznam významných stavebních prací (vzor)
- Příloha č. 10 – Seznam subdodavatelů
- Příloha č. 11 - Směrnice města Šluknov č. 1/2014