

ŠLUKNOV

PD – BEZBARIÉROVÉ ÚPRAVY OBJEKTU ZŠ ŽIŽKOVA VE ŠLUKNOVĚ

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY DLE PŘÍLOHY Č. 8 VYHL. 131/2024 SB

A. PRŮVODNÍ LIST

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



BŘEZEN 2025

OBSAH

A.	PRŮVODNÍ LIST	3
A.1.	identifikační údaje	3
A.1.1.	Údaje o stavbě	3
A.1.2.	Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3.	Údaje o zpracovateli dokumentace	3
A.1.4.	Zhotovitel stavby	4
A.2.	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4
A.3.	členění stavby na objekty	4
B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	5
B.1.	CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY	5
B.2.	ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	8
B.3.	STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ	9
B.3.1.	Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení	9
B.3.2.	Celkové řešení podmínek přístupnosti	9
B.3.3.	Zásady bezpečnosti při užívání stavby	10
B.3.4.	Základní technický popis stavby	10
B.3.5.	Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení	11
B.3.6.	Zásady požární bezpečnosti	12
B.3.7.	Úspora energie a tepelná ochrana budovy	12
B.3.8.	Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí	12
B.3.9.	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	13
B.4.	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	14
B.5.	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	14
B.6.	ŘEŠENÍ VEGETACE SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	15
B.7.	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A jeho ochrana	15
B.8.	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	16
B.9.	OCHRANA OBYVATELSTVA	16
B.10.	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	17

A. PRŮVODNÍ LIST

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. Údaje o stavbě

- a) Název stavby: **PD – Bezbariérové úpravy objektu budovy ZŠ Žižkova ve Šluknově**
- b) Místo stavby: Šluknov, Žižkova 722
Kraj: Ústecký
Katastrální území: Šluknov (762890)
Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí:

p.p.č.	druh pozemku	vlastník	výměra [m²]
1492	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Šluknov, náměstí Míru 1, 407 77 Šluknov	2140
1540	Ostatní plocha	Město Šluknov, náměstí Míru 1, 407 77 Šluknov	2400

- c) Předmět dokumentace: Změna dokončené stavby, trvalá stavba, stavba občanského vybavení – základní škola

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

- a) Název: **město Šluknov**
Sídlo: nám. Míru 1, 407 77 Šluknov
Zastoupený: Ing. Tomášem Kolonečným, starostou
- b) Jedná se o právnickou osobu
- c) IČ: 00261688

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

Jméno a příjmení: **Ing. arch. Jiří Kňákal**
Místo podnikání: 473 01 Okrouhlá 70
IČ: 156 71 712
DIČ: CZ 5803031003

Hlavní projektant: **Ing. arch. Jiří Kňákal**
autorizace ČKA č. 00 595

Stavební část: **Ing. arch. Jiří Kňákal**
autorizace ČKA č. 00 595

Statika:	Ing. Karel Stránský autorizace ČKAIT č. 0700162 obor statika a dynamika staveb
PBŘS:	Ing. Petr Sinkule
VZT, ÚT, chlazení:	Ing. Petr Beneš autorizace ČKAIT č. 0500306 technika prostředí staveb
ZTI:	Jitka Doutnáčová
Elektročást NN a osvětlení:	Pavel Špringl

A.1.4. Zhotovitel stavby

Zhotovitel stavby bude vybrán ve výběrovém řízení

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Stavební výkresy stávajícího stavu budovy poskytnuté objednatelem a aktualizované zpracovatelem dokumentace
- PD úprav budovy – bezbariérový přístup a zřízení školního poradenského pracoviště (Ing. arch. Jiří Kňákal 2016)
- Architektonická studie rekonstrukce a dostavby ZŠ Žižkova (Ing. arch. Jiří Kňákal 2021)
- Architektonická studie Šluknov – mobilita ZŠ Žižkova č.p. 722, bezbariérové úpravy budov (Ing. arch. Jiří Kňákal 2023)
- Projektová dokumentace pro povolení stavby (Ing. arch. Jiří Kňákal 2023)
- Požadavky na zpracování dokumentace, formulované objednatelem dokumentace

A.3. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY

S ohledem na charakter řešené stavby, není členěna na stavební objekty. Součástí stavby je osobní výtah a vzduchotechnické zařízení – jednotka.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY

a) *Popis a charakteristika stavby*

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy budov stávajícího areálu základní školy Žižkova č.p. 722. funkční využití stávajících budov areálu se řešenou stavbou nemění. Účelem stavebních úprav dosažení bezbariérového provozu v částech budov, kde to stávající stav technicky umožňuje. V roce 2000 byly za tímto účelem realizovány dílčí stavební úpravy v oblasti hlavního vstupu do budov a zřízení WC pro vozíčkáře v 1NP budovy. v rámci realizovaných stavebních úprav, nebyl ale dořešen zásadní provozní problém, a sice propojení severního a jižního křídla areálu v úrovni 2NP a možnost bezbariérového přístupu do 2NP obou křídel (absence výtahu).

Řešení uvedené provozní závada z hlediska bezbariérovosti je hlavní částí návrhu projektové dokumentace pro povolení stavby. Součástí stavby je dostavba 2NP spojovacího křídla a přístavba výtahu k tomuto křídlu 1NP – 2NP. Tím dojde k bezbariérovému zpřístupnění a propojení severního a jižního v úrovni 2NP. v jižním a severním křídle se nachází všechny učebny v areálu.

V důsledku navržené dostavby 2NP spojovacího křídla a přístavby výtahu jsou nezbytné dispoziční úpravy obou podlaží spojovacího křídla zejména provozů sociálního zařízení a doplnění WC pro vozíčkáře do 2NP. dále řešená stavba zahrnuje řešení drobnějších závad bezbariérového provozu stávajících částí budov.

Stavebně technicky byly stávající části budov, které budou zachovány, prohlédnuty statikem. S ohledem na to, že nevykazují žádné konstrukční vady, stavebně technický průzkum nebyl prováděn. Statické posouzení konstrukčního systému jižního a spojovacího křídla stávajícího železobetonového skeletu MS 71 bylo převzato z dostupné původní výrobní dokumentace tohoto konstrukčního systému.

b) *Charakteristika území a stavebního pozemku:*

Budoucí stavební pozemek je tvořen stávajícími budovami č.p. 722 v ulici Žižkova. Budovy leží na p.p.č. 1492 v k.ú. Šluknov. dále se stavba dotýká pozemku p.p.č. 1540 v k.ú. Šluknov – ulice Žižkova. Navržená stavba řeší především stavební úpravy uvedených stávajících budov s přístavbou výtahové šachty na výše uvedeném pozemku. Stavbou tedy nedojde ke změně charakteru území.

Pozemek stavby, resp. areálu školy je oplocen. Území řešené stavby se nachází v zastavěné části města Šluknov. Rozsah je dán stávající budovou a navazujícími pozemky. Staveniště je ve vlastnictví stavebníka – město Šluknov.

Pozemek stavby se nenachází v záplavovém ani na poddolovaném území.

Řešená budovy je v současné době využívána jako základní škola. Stávající stav budovy je ze stavebně-technického hlediska v relativně dobrém stavu. Stavebně technické parametry odpovídají době realizace, tedy postupně během minulého století. Funkční využití se po dokončení stavby nebude zásadně měnit. Budova bude dále využívána jako základní škola – I. stupeň.

Zastavěnost území stavby budovou se realizací stavby zásadně nezmění.

c) Soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru:

Dokumentace pro provádění stavby je v souladu s povolením stavby. Požadavek KHS na zpracování akustické studie byl splněn – akustická studie je přílohou této dokumentace. Závěry akustické studie byly zpracovány.

d) Výčet a závěry průzkumů:

Před zahájením prací na projektové dokumentaci byla provedena prohlídka stávajících budov. Prohlídkou bylo shledáno, že stávající konstrukce nevykazují poruchy statického charakteru. Stavebně technický průzkum nebyl prováděn.

e) Stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů:

Na území, ve kterém se nachází řešená stavba a řešenou stavbu, se nevztahuje žádná ochrana podle jiných právních předpisů.

f) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Řešená stavba s ohledem na svůj rozsah a charakter nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Pro ochranu okolí není nutné přijímat opatření. Řešená stavba nemá vliv na odtokové poměry v území.

g) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin:

Řešená stavba nevyvolá asanace, demolice ani kácení dřevin.

h) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Z hlediska zájmů hájených zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, se dle KN, se řešená stavba nenachází na zemědělské půdě.

Z hlediska zákona 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, se navržená stavba nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa. Nenachází se v ochranném pásmu lesa.

i) Navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma:

Řešenou stavbou nevzniknou ochranná a bezpečnostní pásma.

j) Navrhované parametry stavby:

• Zastavěná plocha budovy:	1 195 m ²
• Obestavěný prostor budovy:	11 069 m ³
• Užitná plocha všech podlaží budovy:	2 552 m ²

Součástí navržené stavby není výrobní technologie

k) Limitní bilance stavby:

Bilance spotřeby elektrické energie

- instalovaný příkon: v rámci úprav objektu nedochází k navýšení instalovaného příkonu
- soudobý příkon: v rámci úprav objektu nedochází k navýšení soudobého příkonu
- hlavní jistič před elektroměrem: $I_N = 100A$ (bez úprav)

Bilance spotřeby zemního plynu

S ohledem na to, že bilance spotřeby zemního plynu zůstává stávající, PD tuto problematiku neřeší.

Bilance spotřeby pitné vody a produkce splaškových odpadních vod

žáci	300 osob/30 l/den	9 000 l/den
zaměstnanci	15 osob/60 l/den	900 l/den
celkem		9 900 l/den = 9,90 m³/den

Průměrná denní potřeba vody
 $Q_{\text{prům.denní}} = 0,34 \text{ l/s}$ = 1,224 m³/hod

Průměrná hodinová potřeba vody
 $Q_{\text{prům. hod.}} = 0,34 \times 1,5 = 0,51 \text{ l/s}$ = 1,836 m³/hod

Maximální hodinová potřeba vody
 $Q_{\text{max. hod.}} = 0,51 \times 2,5 = 1,275 \text{ l/s}$ = 4,590 m³/hod

Měsíční potřeba vody
 $Q_{\text{měsíční}}$ = 207,90 m³/měs (21 prac. dní)

Roční potřeba vody
 $Q_{\text{roční}}$ = 2,079,00 m³/rok (10 měsíců)

V objektu bude umístěno 5 vnitřních požárních hydrantů s výzbrojí D 19/30, průtok 0,3 l/s, současnost použití dle PBŘ 2.

Bilance srážkoodtokových poměrů povrchových vod.

Řešenou stavbou nedojde k navýšení ani ke snížení rozsahu zpevněných ploch stávajících budov a navazujících zpevněných ploch území dotčeného stavbou. Množství srážkoodtokových vod se tedy nemění. Problematika bilance srážkoodtokových poměrů se dokumentací neřeší.

Bilance odpadů a emisí

Areál řešené stavby po dokončení bude produkovat pouze komunální odpad. V budově bude při shromažďování transportu odpadu probíhat separace na směsný komunální odpad, plasty, sklo a papír. Likvidace odpadů bude prováděna svozem sběrných nádob na skládku oprávněnou organizací.

Stávající systém vytápění – plynové kotle se řešenou stavbou nemění. budova je napojena systém veřejné splaškové kanalizace s likvidací splaškových vod ve veřejné městské ČOV, provozované SČVK a.s.

l) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení:

Stávající napojení na veřejné komunikační síť (CETIN a.s.) se řešenou stavbou nemění.

m) Předpokládaný stavební postup:

Stavebník předpokládá zahájení stavby v termínu červen 2025. stavba bude členěna na 2 fáze:

1. Fáze

Dostavba 2NP spojovacího křídla a přístavba výtahu

2. Fáze

Stavební úpravy 1NP spojovacího křídla a schodiště jižního křídla vč. menších stavebních úprav 1NP a 2NP jižního křídla a severního křídla

Při realizaci stavby bude zohledněna okolnost, kdy část budovy, kde nebude probíhat stavební činnost, zůstane během školního roku v provozu. Během letních prázdnin lze uzavřít celou školu pro potřeby probíhající stavby. Dokončení celé stavby se předpokládá v termínu prosinec 2026.

Řešená stavba nevyvolá žádné podmiňující ani související investice.

n) Základní požadavky na předčasné užívání staveb:

Výše uvedená etapizace stavby je navržena z důvodů postupného financování stavebních prací a nutnosti provést stavbu za částečného zachování provozu školy v budově. Z důvodu zachování provozu bude 1. fáze prováděna zejména v době letních prázdnin, kdy se v budovách nenacházejí žáci. Během prací a po dokončení dostavby 2NP spojovacího křídla, nebude přerušena možnost využití 1NP této části budovy – nachází se zde sociální vybavení pro žáky celé školy. Po dokončení 1. fáze, bude tato část stavby zprovozněna s využitím nově zřízených sociálních zařízení v dostavbě. Ta po dobu stavby 2. fáze (dispoziční a stavební úpravy původního sociálního vybavení v 1NP), umožní provoz budovy s využitím nových sociálních zařízení. Během probíhajících stavebních prací v příslušné části budovy, bude tato od ostatních částí stavebně oddělena pomocí dělicích stěn (dřevěný rošt a OSB desky)

o) Seznam výsledků zeměměřičských činností dle vyhl. č. 131/1995 Sb.:

S ohledem na charakter stavby – stavební úpravy stávajících budov, není nutné provedení zeměměřičských činností dle vyhl. č. 131/1995 Sb.

B.2. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Navržená stavba má charakter stavebních úprav stávající budovy. Nemá tedy žádný vliv na stávající územní a urbanistické řešení. Vstupy do budovy zůstávají zachovány.

Architektonické řešení stávajících částí budovy je upraveno pouze u spojovacího křídla, kde je navržena dostavba 2NP. dostavbou bude stávající sedlová střecha této části změněna na plochou střechu. Výška dostavby nepřesáhne výšku jižního ani severního křídla, která se navrženou stavbou architektonicky nemění.

B.3. STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

B.3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Navržená stavba má charakter stavebních úprav stávající budovy. Hlavními částmi stavebních úprav je dostavba 2NP spojovacího křídla, přístavba výtahu k tomuto křídlu a přestavba schodiště v jižním křídle.

Dostavba 2NP spojovacího křídla je navržena na principu ocelového skeletu, využívajícího nosný konstrukční systém 1NP. ten je tvořen montovaným železobetonovým skeletem, systémem MS-71. v místech sloupů jsou navrženy ocelové sloupy 2NP, spojené ocelovými průvlaky, položenými v podélném, stejném směru jako průvlaky železobetonového skeletu stropu nad 1NP. takto vzniklé rámy jsou rozepřeny ocelovými příčnými nosníky. Stropní konstrukci tvoří ocelový trapézový plech s vyztuženou dobetonávkou. Obvodový plášť dostavby je navržen jako zděný z keramických tvarovek, doplněný kontaktním zateplením z minerální vaty. Střešní plášť dostavby bude ze spádové vrstvy tepelného izolantu (polystyrén) a krytiny z fólie PVC.

Přístavba výtahu – betonová zateplená výtahová šachta s osazeným technickým zařízením výtahu. Založení výtahové šachty bude mimo základové patky a pasy nosné konstrukce stávajícího 1NP spojovacího křídla. Zastřešení bude stejné jako na přístavbě 2NP.

Přestavba schodiště bude realizována zejména z důvodu jinak neodstranitelných závad na rovinatosti nástupního ramene stávajícího schodiště. Po jeho odstranění bude vybetonována mezipodesta a osazeny ocelové schodnice. Na ty se osadí schodišťové stupně – monolitické železobetonové desky v ocelovém rámu.

Součástí stavby nebudou žádná technologická zařízení.

B.3.2. Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) Celkové řešení přístupnosti:

Stávající přístupy do budovy nebudou řešenou stavbou měněny. Hlavní vstup do budovy z Žižkovy ulice

b) Popis navržených opatření:

Hlavní vstup do budovy z Žižkovy ulice bude doplněn prvky pro bezbariérový přístup – označení bezbariérového vstupu a osazení akustického vrátného s optickou signalizací. Dále v prostoru ulice Žižkova bude zřízeno 1 parkovací místo pro OSSP, vyhrazené potřebám školy a návštěvám.

c) Popis dopadů na přístupnost:

Výše uvedená opatření nebudou mít dopady na přístupnost do stávající budovy.

B.3.3. Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Stavba po dokončení bude využívána jednak zaměstnanci a žáky školy (děti ve věku 6 – 11 let) a dále veřejností – návštěvy rodičů žáků apod.

Bezpečnost užívání stavby je dána dispozičním řešením a stavebním, kdy schodiště atp. jsou opatřeny bezpečnostním zábradlím, řešeným v souladu ČSN 74 3305. Navržený osobní výtah bude provozován v souladu s revizí a provozním řádem. Povrchy nových podlah budou s příslušnými protiskluzovými parametry podle způsobu využívání. Podrobně je uvedeno v dokumentaci stavebního objektu, případně bude řešeno v dokumentaci pro provedení stavby.

Bezpečnost užívání stavby zaměstnanci bude zajištěna provozními řády jednotlivých technických zřízení, které jsou součástí řešené stavby. Před uvedením do provozu těchto zařízení budou v souladu s uvedenými provozními řády zpracovány revize, které dle požadavků jednotlivých zařízení budou pravidelně obnovovány. Obsluhující personál bude před převzetím zařízení odborně vyškolen. Jedná se zejména o tyto části stavby a zařízení:

- Osobní výtah
- Vzduchotechnická zařízení – jednotky VZT
- Elektroinstalace

Podrobně je uvedeno v dokumentacích techniky prostředí staveb, případně bude řešeno v dokumentaci pro provedení stavby.

B.3.4. Základní technický popis stavby

a) Popis stávajícího stavu:

Areál školních budov Žižkova č.p. 722 se nachází v zastavěné části města Šluknov mezi sídlištěm na východním okraji města a okrajem širšího centra města, v Žižkově ulici. Rozsah je dán vlastnictvím stavebníka (p.p.č. 1492, k. ú. Šluknov a navazující pozemky). Jedná se o několik budov, stavebně propojených do jednoho areálu - č. p. 722 a navazující školní pozemky, ve vlastnictví stavebníka. Pro řešení bezbariérových úprav je důležitý stavebně historický vývoj budov, které tvoří řešený areál.

Nejstarší je třípodlažní část přiléhající k Žižkově ulici. Byla vystavěna na přelomu 19. a 20. století (dále jen historická budova). Tato část má sedlovou střechu se klonem cca 40°. Navržená stavba zvyšuje této části stávající hřeben o cca 0,4m na 12,945m nad úroveň podlahy 1NP. Na tuto část navazuje dvoupodlažní křídlo s půdním prostorem a sedlovou střechou se sklonem cca 29,5° a hřebenem 11,125m nad úrovní 1NP uliční část budovy (dále jen severní křídlo). Tato část pochází ze 40. let minulého století. Původní využití těchto budov bylo pro výrobu ocelových a zámečnických konstrukcí. Pro školní účely byly budovy využívány až ve 2. polovině dvacátého století. Obě části prošly poměrně rozsáhlými úpravami, takže původní architektonický výraz je zachován pouze stopově. Původní zůstává hmotové řešení. To se navrženými stavebními úpravami nemění.

Další dvě části byly realizovány v 70. letech minulého století jako montovaný betonový skelet MS-71 s dozdvídkami. Spojovací vstupní část je jednopodlažní (dále jen spojovací krček), učebnové křídlo je dvoupodlažní (dále jen jižní křídlo). Původně ploché střechy byly před koncem minulého století doplněny nástavbou sedlových

střech ze sbíjených vazníků se sklonem cca 15°, resp. 10°. v rámci navržených stavebních úprav je na jednopodlažní vstupní část navržena nástavba jednoho podlaží s plochými střechami.

b) Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení:

Navržená stavba má charakter stavebních úprav stávající budovy. hlavními částmi stavebních úprav je dostavba 2NP spojovacího křídla, přístavba výtahu k tomuto křídlu a přestavba schodiště v jižním křídle.

Dostavba 2NP spojovacího křídla je navržena na principu ocelového skeletu, využívajícího nosný konstrukční systém 1NP. ten je tvořen montovaným železobetonovým skeletem, systém MS-71. v místech sloupů jsou navrženy ocelové sloupy 2NP, spojené ocelovými průvlaky, položenými v podélném, stejném směru jako průvlaky železobetonového skeletu stropu nad 1NP. takto vzniklé rámy jsou rozepřeny ocelovými příčnými nosníky. Stropní konstrukci tvoří ocelový trapézový plech s vyztuženou dobetonávkou. Obvodový plášť dostavby je navržen jako zděný z keramických tvarovek, doplněný kontaktním zateplením z minerální vaty. Střešní plášť dostavby bude ze spádové vrstvy tepelného izolantu (polystyrén) a krytiny z fólie PVC.

Přístavba výtahu – betonová zateplená výtahová šachta s osazeným technickým zařízením výtahu. Založení výtahové šachty bude mimo základové patky a pasy nosné konstrukce stávajícího 1NP spojovacího křídla. Zastřešení bude stejné jako na přístavbě 2NP.

Přestavba schodiště bude realizována zejména z důvodu jinak neodstranitelných závad na rovinatosti nástupního ramene stávajícího schodiště. Po jeho odstranění bude vybetonována mezipodesta a osazeny ocelové schodnice. Na ty se osadí schodišťové stupně – monolitické železobetonové desky v ocelovém rámu.

B.3.5. Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení

a) Popis stávajícího stavu:

Součástí stávající budovy je plynová kotelna (1NP severního křídla) – není součástí řešené stavby.

V budově nejsou žádná technologická zařízení.

b) Popis navrženého řešení:

Návrh řešené stavby zahrnuje tato technická zařízení:

- Osobní výtah s možností přepravy vozíčkářů
- Vzduchotechnická jednotka pro odvětrání nových a upravených sociálních zařízení

Technická zařízení budou podrobně řešena v dalším stupni PD. Součástí řešené stavby nejsou žádná technologická zařízení.

c) Energetické výpočty:

Projektovanou nástavbou bude tepelná ztráta prostupem stávající střechou nahrazena tepelnou ztrátou prostupem nových obálkových konstrukcí (stěn, oken a zastřešení) a ztrátou větráním (nucené větrání s rekuperací tepla). Původní ztráta byla odhadnuta na 4 kW, nová na 5 kW. V objemu celé budovy jde o tak nepatrné navýšení, že neznamená žádné navýšení spotřeby energie a paliva a lze tedy uvažovat se stávajícími hodnotami.

B.3.6. Zásady požární bezpečnosti

Požárně bezpečnostní řešení je řešeno samostatnou částí projektové dokumentace (**D.4**).

B.3.7. Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Z hlediska zákona 406/2000 Sb. v platném znění projektovaná úprava stavby představuje jinou než větší změnu dokončené budovy. Požadavky zákona a prováděcí vyhlášky 264/2020 Sb. v platném znění budou splněny podle § 6, odst. 2c vyhlášky tím, že hodnota ukazatele energetické náročnosti hodnocené budovy pro všechny nové a měněné stavební prvky obálky budovy uvedeného v § 3 odst. 1 písm. e) (tzn. součinitele prostupu tepla jednotlivých konstrukcí na systémové hranici) není vyšší než referenční hodnota tohoto ukazatele energetické náročnosti uvedená v tabulce č. 2 přílohy č. 1 k této vyhlášce (tzn. doporučené hodnoty prostupu tepla podle ČSN 73 0540-2:2011), a zároveň budou splněny požadavky podle §6, odst. 2d vyhlášky tím, že hodnota ukazatele energetické náročnosti hodnocené budovy pro všechny měněné technické systémy budovy uvedeného v § 3 odst. 1 písm. f) (tzn. účinnost technických systémů) není nižší než referenční hodnota tohoto ukazatele energetické náročnosti uvedená v tabulce č. 3 přílohy č. 1 k této vyhlášce. V obytných nebo pobytových místnostech je zajištěna nejvyšší denní teplota vzduchu dle ČSN 730540-2:2011. V místnostech úpravou vytápění, řešených v rámci stavby:

- Místnosti sociálního vybavení 18 °C
- WC pro OSSP 20 °C

Zdravotně technické instalace splňují:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

B.3.8. Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) Zásady řešení parametrů stavby:

- **Větrání** – místnosti a vnitřní prostory řešené stavby jsou větrány buď přirozeně okny, nebo nuceně vzduchotechnickým zařízením. Z výkresů fasád je patrné, že veškerá okna jsou otvíravá. Prostory s nuceným větráním jsou napojeny na vzduchotechnická

zařízení. Technické řešení bude zdokumentováno v samostatné části dokumentace pro provedení stavby – další stupeň projektové dokumentace.

- **Vytápění** – pobytové místnosti řešené stavby jsou z hlediska vytápění navrženy, včetně normových požadavků na tepelnou pohodu. Technické řešení bude zdokumentováno v samostatné části dokumentace pro provedení stavby – další stupeň projektové dokumentace.
- **Osvětlení** – vnitřní prostory s normovými požadavky na úroveň osvětlení, jsou doloženy výpočty denního a umělého osvětlení v samostatných přílohách dokumentace, VÝPOČTY OSVĚTLENÍ. Hodnota denního osvětlení na pracovních místech v řešených učebnách neklesá pod 0,5% činitele denního osvětlení, což je dostačující hodnota pro aplikaci sdruženého osvětlení dle ČSN 36 0020. Požadovaná hodnota umělého osvětlení je ve zpracovaných výpočtech umělého světlení navýšena o jeden řád, v učebnách tedy na 750lx.
- **Zásobování vodou** – stávající budova je vodovodní přípojkou napojena na veřejný vodovod ve správě SČVK. Tato přípojka nebude měněna a bude dále využívána.
- **Odpady** – vzniklé při provozu areálu budou zejména komunální. V budově bude při shromažďování transportu odpadu probíhat separace na směsný komunální odpad, plasty, sklo a papír. Likvidace bude řešena smluvně – svozem oprávněnou organizací. Další odpady – splašky jsou stávající přípojkou splaškové kanalizace napojeny na stoku jednotné kanalizace ve správě SČVK, v Žižkově ulici. Tato kanalizační přípojka nebude měněna a bude dále využívána.
- **Hluk** – dopady navrženého stacionárního zdroje hluku na navazující místnosti jsou řešeny v rámci hlukově izolačních konstrukcí, tvořících strojovnu VZT. Hluk nebude mít negativní vliv na tyto místnosti.

b) Zásady řešení vlivu stavby na okolí:

- **Vibrace** – s ohledem na charakter stavby, nebude řešená stavba po dokončení zdrojem vibrací.
- **Hluk** – dopady navrženého stacionárního zdroje hluku na okolní zástavbu jsou řešeny v rámci hlukově izolačních konstrukcí, tvořících strojovnu VZT. Hluk nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu.
- **Zastínění** – s ohledem na charakter stavby, kdy stávající budova bude dostavěna pouze v části spojovacího křídla, se problematika zastínění neřeší.
- **Prašnost** – s ohledem na charakter stavby, nebude řešená stavba po dokončení zdrojem prašností.

B.3.9. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Předmětem řešení PD je stávající školní budova. Stavební úpravy nepředpokládají zásah větší do hydroizolace v 1NP budovy. Výjimkou bude částečná úprava tras ležaté kanalizace pro napojení nových pozic zdravotně-technických zařízovacích předmětů. Z tohoto důvodu nebyl pořizován posudek radonového rizika a nebyla v PD stanovena žádná opatření proti pronikání radonu z podloží.

b) Ochrana před bludnými proudy:

Území budoucího staveniště nevykazuje riziko přítomnosti bludných proudů.

c) Ochrana před technickou seizmicitou:

Území budoucího staveniště se nenachází v lokalitě ohrožené seizmicitou.

d) Ochrana před agresivní a tlakovou spodní vodou:

Součástí řešené stavby jsou základové konstrukce pod přístavbou osobního výtahu. S ohledem na kloubku založení, se nepředpokládá výskyt agresivní a tlakové vody.

e) Ochrana před hlukem:

Předmětem řešení PD je stávající školní budova. V okolí stavby se nenacházejí žádné zdroje hluku.

Území stavby se nenachází na poddolovaném území

B.4. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojení stavby na stavby na systémy technické infrastruktury

Navržená stavba, stávající budova č.p. 722 je napojena na tyto systémy technické infrastruktury:

Vodovod – stávající vodovodní přípojka PE 63 mm z veřejného vodovodu LT 100 mm ve správě SČVK v ulici Žižkova (p.p.č. 1540, k.ú. Šluknov).

Splašková kanalizace – Objekt č.p. 722 na p.p.č. 1492, k.ú. Šluknov je stávajícími přípojkami odkanalizován do stok jednotné kanalizace ve správě SČVK v areálu PENNY market a v Žižkově ulici

Dešťová kanalizace – systém dešťové kanalizace areálu školy je napojen do stávající přípojky jednotné kanalizace ve správě SČVK v areálu PENNY market a v Žižkově ulici

Zemní plyn – stávající plynovodní přípojka STL plynovodu ve správě GasNet v Žižkově ulici (p.p.č. 1540, k.ú. Šluknov).

Elektrická energie – stávající přípojka NN ze zemního vedení NN ve správě ČEZ Distribuce z v ulici Žižkova (p.p.č. 1540, k.ú. Šluknov).

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

S ohledem na skutečnost, že stavba využívá stávající přípojky I.S., nejsou připojovací rozměry, výkonové kapacity ani délky, v PD uváděny.

B.5. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení:



Řešená stavba zahrnuje zejména stavební úpravy vlastní budovy. Stávající dopravní obsluha budovy a vstupy do budovy se z hlediska dopravního řešení nemění.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Stávající vazby na navazující dopravní infrastrukturu – komunikace v ulici Žižkova zůstávají beze změny.

c) Doprava v klidu:

Navržená stavba řeší stavební úpravy stávající školní budovy bez změny užívání stavby a bez navýšení celkové kapacity osob v budově. Řešení dopravy v klidu spočívá v doplnění 1 parkovacího místa pro OSSP, vyhrazeného pro potřeby školy a návštěvy.

d) Pěší a cyklistické stezky:

Navržená stavba řeší stavební úpravy stávající školní budovy bez změny užívání stavby a bez navýšení celkové kapacity osob v budově. Problematiku pěších a cyklistických stezek neřeší.

B.6. ŘEŠENÍ VEGETACE SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) Terénní úpravy:

S ohledem na charakter, se řešená stavba touto problematikou nezabývá.

b) Biotechnická opatření:

V rámci stavby nebudou prováděna žádná biotechnická opatření.

B.7. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv stavby na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů:

Ovzduší – vytápění budovy školy je řešeno stávající plynovou kotelnou. Řešená stavba se stávajícího zdroje vytápění nedotýká.

Hluk – dopady navrženého stacionárního zdroje hluku na životní prostředí jsou řešeny v rámci hlukově izolačních konstrukcí, tvořících strojovnu VZT. Hluk nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu.

Voda – s ohledem na zaměření a funkční využití stávající školní budovy, jsou produkovány odpadní vody – splašky ze sociálních zařízení v budově. Jejich likvidace je řešena stávajícími přípojkami splaškové kanalizace do stok jednotné kanalizace ve správě ŠČVK v Žižkově ulici.

Odpady – vzniklé při provozu areálu budou zejména komunální. Odpady budou separovány na směsný komunální odpad, plasty, sklo a papír. Likvidace bude řešena smluvně – svozem oprávněnou organizací.

Půda – s ohledem na charakter stavby, se této stavby netýká.

b) *Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí:*

Navržená stavba svým rozsahem a charakterem významně nezmění charakter krajiny ani přírodní prostředí lokality.

c) *Popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na ŽP:*

S ohledem na charakter a rozsah navržené stavby nebylo dle zákona 100/2000 Sb. vedeno zjišťovací řízení ani vydáno stanovisko EIA.

d) *Způsob naplnění záměrů v režimu zákona o integrované prevenci*

S ohledem na charakter a rozsah stavby, není tato problematika řešena.

B.8. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Navržená stavba se svým charakterem nedotýká vodohospodářského řešení stávající školní budovy.

B.9. OCHRANA OBYVATELSTVA

a) *Způsob zajištění varování a informování obyvatelstva*

Navržená stavba svým charakterem nevyžaduje ani neřeší jakékoliv požadavky na varování a informování obyvatelstva.

b) *Způsob zajištění ukrytí obyvatelstva:*

Navržená stavba svým charakterem nevyžaduje ani neřeší jakékoliv požadavky na ukrytí obyvatelstva.

c) *Způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek v zónách havarijního plánování:*

Navržená stavba svým charakterem nevyžaduje ani neřeší jakékoliv požadavky na zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek v zónách havarijního plánování.

d) *Způsob zajištění ochrany před povodněmi:*

Navržená stavba svým charakterem nevyžaduje zajištění ochrany před povodněmi.

e) *Způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb OV:*

Navržená stavba svým charakterem nevyžaduje ani neřeší zajištění stavby pro případ výpadku elektrické energie.

f) *Způsob zajištění ochrany stávajících staveb CO v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem:*

V území dotčeném stavbou se nenachází stávající stavby CO.

B.10. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) *Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot.*

Média a energie pro stavbu (elektřina a voda) budou na základě měření spotřeby během stavby odebírány ze stávajících rozvodů v budově. Napojení budovy na technickou infrastrukturu je popsáno v části **B.4.** této zprávy.

b) *Odvodnění staveniště:*

S ohledem na charakter stavby, není odvodnění staveniště v této PD řešeno

c) *Napojení stavby na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:*

Dopravní napojení bude řešeno na stávající komunikaci v ulici Žižkova. Stavba bude probíhat na pozemcích stavebníka. Staveniště je vymezeno plochou budovy č.p. 722 a částí prostoru školního pozemku p.p.č. 1492. Napojení na technickou infrastrukturu viz odst. **a)**.

d) *Úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání:*

Během stavby bude pro vstup do školy využíván vstup do severního křídla ze Žižkovy ulice (vstup **04**). tento vstup není bezbariérový a řešení jeho bezbariérovosti není technicky řešitelné. Stávající 3 schodišťové stupně budou v době stavby v případě potřeby překonávány inv. vozíkem s dopomocí.

Staveniště bude oploceno v době provádění prací mimo budovu (úpravy parkovacího místa v Žižkově ulici, práce na školním dvoře). oddělení staveniště uvnitř budovy je popsáno v kapitole **B.1.m)** této zprávy.

e) *Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:*

Stavba na nezbytně dlouhou dobu omezí provoz v Žižkově ulici při realizaci úprav provozu komunikace na parkovací místo OA OSSP. Související opatření DIO zajistí zhotovitel stavby.

f) *Ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby:*

Během stavby bude při bouracích pracích minimalizována prašnost skrápěním. Hlučné práce budou prováděny pouze v pracovních dnech od 7:00 do 16:00 hodin.

g) *Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:*

Staveniště bude po celou dobu stavby oploceno a odděleno od nedotčených částí budovy tak, aby bylo zamezeno přístupu cizích osob na staveniště. Při provádění výkopových prací budou výkopy označeny a osazeny ochranným zábradlím.

Součástí stavby nejsou asanace, demolice ani kácení dřevin.

h) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště:

Staveniště se dotkne pouze ploch uvedených výše

i) Produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě:

S ohledem na charakter a rozsah stavby, nejsou navržena žádná opatření k ochraně životního prostředí při výstavbě. Bourací práce budou prováděny pouze v pracovní dny od 8:00 do 16:00 hodin.

Během stavby budou produkovány tyto odpady (katalog odpadů 2025):

17 02 01	<input type="radio"/>	dřevo	skládka mimo staveniště
17 02 02	<input type="radio"/>	sklo	skládka mimo staveniště
17 03 02	<input type="radio"/>	asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	
17 05 04	<input type="radio"/>	zemina a kamení	viz poznámka
17 06 04		izolační odpady neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	
17 09 04	<input type="radio"/>	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	viz poznámka
20 03 07	<input type="radio"/>	objemný odpad	skládka mimo staveniště

Poznámka: Odpady kat. **17 05 04** a **17 09 04** budou předány k další recyklaci formou uložení na recyklační skládce.

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii **17 05 04** v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití (včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem), v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Během stavby nebude nakládáno s azbestem

j) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

V rámci zemních prací vznikne výkopek. Jedná se celkem o 32,29 t výkopku. Výkopek bude odvezen na deponii zeminy mimo staveniště.

k) Ochrana životního prostředí při výstavbě:

Během stavby bude při bouracích pracích minimalizována prašnost skrápěním. Hlučné práce budou prováděny pouze v pracovních dnech od 7:00 do 16:00 hodin. Během stavby nebude nakládáno s azbestem. Stavbou nedojde ke zvýšení emisí znečišťujících látek a budou přijímána opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích; Stavbou nedojde ke zvýšení hlukové zátěže obyvatelstva a světelného znečištění. Na dotčených

pozemcích se nenacházejí žádné ekologické zátěže ani potenciálně kontaminující látky.

l) Požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci:

Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou firmou. Během stavby budou dodržovány § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Na stavbě bude přítomen inspektor BOZP.

m) Objízdné a náhradní trasy:

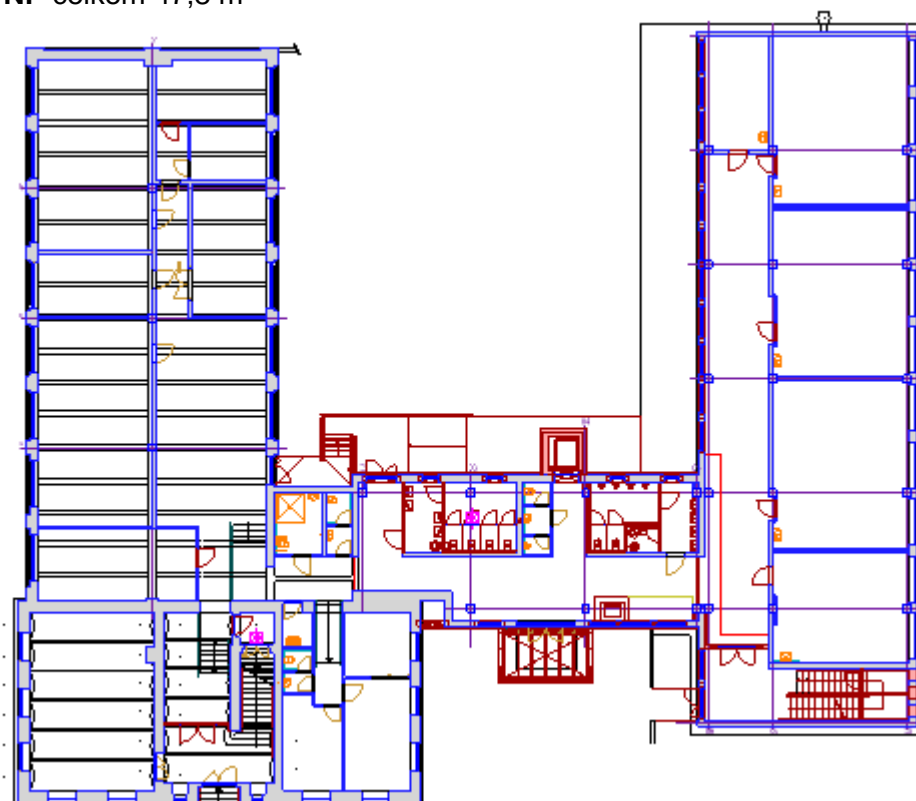
Stavba nevyvolává potřebu objízdných a náhradních tras.

n) Zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky:

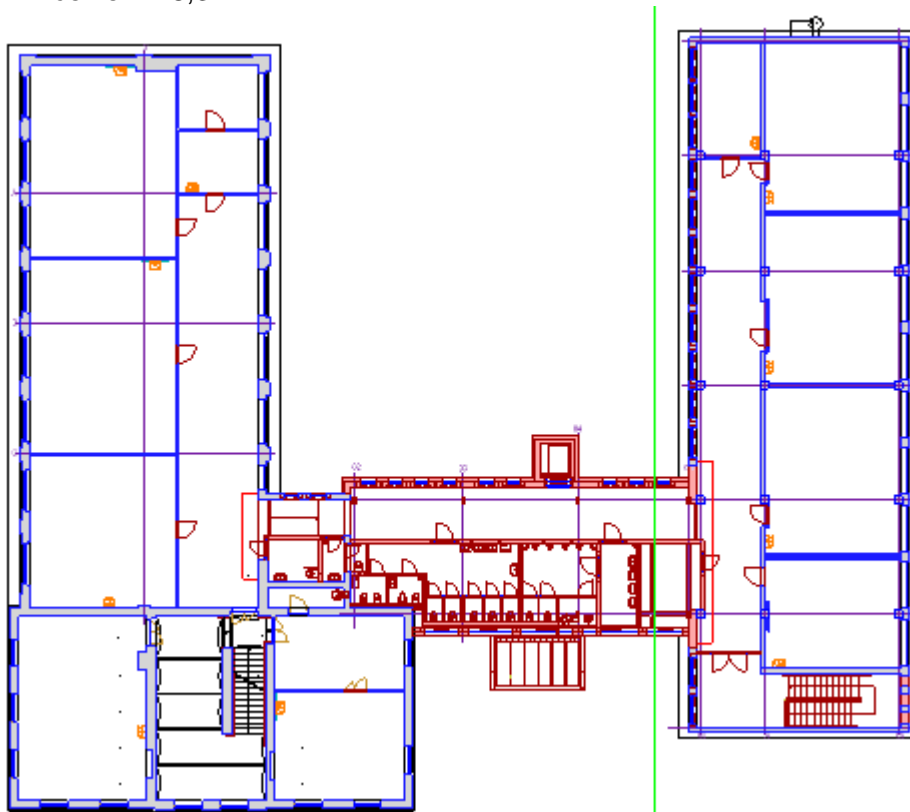
Při realizaci stavby bude zohledněna okolnost, kdy část budovy, kde nebude probíhat stavební činnost, zůstane během školního roku v provozu. Během letních prázdnin lze uzavřít celou školu pro potřeby probíhající stavby. konkrétní harmonogram projedná před zahájením prací zhotovitel s provozovatelem školy. Postup výstavby umožní částečný provoz budovy. Během probíhajících stavebních prací v příslušné části budovy, bude tato od ostatních částí stavebně oddělena pomocí dělicích stěn (dřevěný rošt a OSB desky). Dále viz části **B.1. m), n)** této zprávy.

Zákres provizorních dělicích stěn

1NP celkem 47,8 m²



2NP celkem 48,3 m²



o) Limity pro využití výškové mechanizace:

Část stavby – montáž dostavby 2NP spojovacího křídla bude prováděna pomocí jeřábu s dosažením pracovní výšky cca 8 m.

p) Předpokládaný postup výstavby:

Viz části **B.1. m), n)** této zprávy.

q) Bilance Požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání):

Viz části **B.1. m), n)** této zprávy.

r) Požadavky Dočasné stavby:

Během probíhajících stavebních prací v příslušné části budovy, bude tato od ostatních částí stavebně oddělena pomocí dělicích stěn (dřevěný rošt a OSB desky). Dále viz části **B.1. m), n)** této zprávy.

s) Návrh fází výstavby za účelem kontrolních prohlídek:

Stavba bude realizována ve dvou fázích. Jednotlivé části stavby budou provedeny takto:

1. Fáze

- Provedení bouracích prací stávající střechy spojovacího křídla
- Provedení opravy ploché střechy spojovacího křídla se zamezením zatečení do 1NP
- Provedení montáže nosné konstrukce 2NP a zastřešení spojovacího křídla
- Provedení výkopových prací, základových konstrukcí a hrubé stavby výtahové šachty
- Provedení bouracích prací navazujících obvodových stěn jižního a severního křídla se zamezením vstupu cizích osob přes vybourané otvory na stavenišť 2NP a bouracích prací stávající ploché střechy nad 1NP
- Provedení nových obvodových stěn zděných příček a hrubých podlah 2NP spojovacího křídla
- Provedení hrubých rozvodů instalací s prostupy stropem nad 1NP
- Kompletace úprav obvodového pláště vč. osazení nových výplní otvorů
- Provedení povrchových úprav stěn, podhledů a podlah
- Provedení montáže lehkých montovaných příček, osazení vnitřních výplní otvorů
- Montáž vybavení výtahu
- Provedení kompletace instalací

2. Fáze

- Provedení bouracích v 1NP spojovacího křídla
- Provedení nových zděných příček a hrubých podlah 1NP spojovacího křídla
- Provedení montáže nosné konstrukce 2NP a zastřešení spojovacího křídla
- Provedení hrubých rozvodů instalací 1NP spojovacího křídla
- Kompletace úprav obvodového pláště vč. osazení nových výplní otvorů spojovacího křídla
- Provedení povrchových úprav stěn, podhledů a podlah spojovacího křídla
- Provedení montáže lehkých montovaných příček, osazení vnitřních výplní otvorů
- Provedení kompletace instalací 1NP spojovacího křídla
- Provedení bouracích prací jižního křídla
- Provedení stavebních úprav jižního křídla vč. montáže schodiště
- Osazení výplní otvorů jižního křídla
- Provedení hrubých rozvodů instalací jižního křídla
- Provedení povrchových úprav stěn, podhledů, podlah a kompletace instalací jižního křídla
- Provedení bouracích prací a stavebních úprav severního křídla
- Provedení povrchových úprav stěn, podhledů a kompletace instalací severního křídla

- Provedení výkopových prací, základových konstrukcí a montáže markýzy u hlavního vstupu

Na jednotlivé body postupu prací budou navazovat kontrolní prohlídky. Časový harmonogram kontrolních prohlídek bude navržen před zahájením stavby a upřesněn v jejím průběhu.

Kontrolní prohlídky budou probíhat na základě ověřené projektové dokumentace stavby. Kontrolních prohlídek se účastní investor stavby, projektant a stavební úřad. Kontrolní prohlídky budou evidovány a bude pořízen zápis. Následně bude provedena kontrola plnění navržených opatření.