



Rozhodnutí č. j. OSÚ/4806/2023/607/2023/vrn
vydané MěÚ Šluknov, odborem stavební úřad
dne 07.06.2023 nalytlo právní moci
dne 23.06.2023 a je vykonatelné.
Vyznačil dne 23.06.2023 *MVA*

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD
nám. Míru 1, 407 77 Šluknov

Vaše žádost ze dne: 24.05.2023
Naše č. j.: **OSÚ/4806/2023/607/2023/vrn**
Spis.a skart. znak: 330 - V/5

Vyřizuje: Naďa Vránová
Telefon: 412 315 353
E-mail: vranova@mesto-sluknov.cz

Datum: **07.06.2023**

Stavebník Město Šluknov nám. Míru 1 407 77 Šluknov		8
Došlo dne: <u>23-06-2023</u>		
Vyřizuje: <i>MVA</i>	Číslo jednací: <u>4406/2023</u>	
Č. dopor.:	Počet listů/příloh:	

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Šluknov, odbor stavební úřad, obdržel dne 24.05.2023 od stavebníka města Šluknov, se sídlem nám. Míru 1, 407 77 Šluknov, IČ 002 61 688, žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením, týkající se prodloužení lhůty k dokončení stavby „Rozhledna na Jitrovníku na pozemku p. č. 825/2 v obci Šluknov a kat. území Království“ do 31.12.2027.

Pro stavbu vydal odbor stavební úřad společné územní rozhodnutí a stavební povolení dne 23.03.2016 pod č. j. OSÚ/215/373/2016/138/2016/vrn a rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením dne 20.11.2018 pod č. j. OSÚ/5168/9169/2018/1620/2018/vrn. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením.

Po projednání žádosti v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení stavebně správního řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, Městský úřad Šluknov, odbor stavební úřad, jako příslušný orgán státní správy v souladu s ustanovením § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako obecný stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodl podle ustanovení § 118 odst. 2 stavebního zákona, takto:

Změna stavby před jejím dokončením, týkající se prodloužení lhůty k dokončení stavby „Rozhledna na Jitrovníku na pozemku p. č. 825/2 v obci Šluknov a kat. území Království“ se stavebníkovi městu Šluknov, se sídlem nám. Míru 1, 407 77 Šluknov, IČ 002 61 688, **povoluje** v tomto rozsahu:

1. **Lhůta k dokončení stavby „Rozhledna na Jitrovníku na pozemku p. č. 825/2 v obci Šluknov a kat. území Království“**, uvedená v podmínce č. 6 společného povolení ze dne 23.03.2016 pod č. j.: OSÚ/215/373/2016/138/2016/vrn se prodlužuje do

31.12.2027.

Ostatní podmínky stavebního povolení zůstávají v platnosti.

Účastníkem společného řízení je podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, město Šluknov, IČ 002 61 688, se sídlem nám. Míru 1, 407 77 Šluknov.

Odůvodnění

Městský úřad Šluknov, odbor stavební úřad, obdržel dne 24.05.2023 od stavebníka města Šluknov, se sídlem nám. Míru 1, 407 77 Šluknov, IČ 002 61 688, žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením, týkající se prodloužení lhůty k dokončení stavby „Rozhledna na Jitrovníku na pozemku p. č. 825/2 v obci Šluknov a kat. území Království“ do 31.12.2027.

Jako důvody pro prodloužení lhůty stavebník uvádí nedostatek finančních prostředků způsobený nezískáním původně uvažované dotace.

Městský úřad Šluknov, odbor stavební úřad, opatřením ze dne 25.05.2023 oznámil zahájení řízení o povolení změny stavby účastníku řízení a spolupůsobícím dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že se navrhovaná změna týká stavebníka a vlastníka sousední nemovitosti, společnosti Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, Lesní správa Rumburk, se sídlem Sukova 785/22a, 408 01 Rumburk, odbor stavební úřad vymezil postavení účastníků řízení ve smyslu ustanovení § 118 odst. 2 stavebního zákona pouze jím. Jelikož je odboru stavební úřad rozestavěná stavba dobře známa a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny, upustil od místního šetření a ústního jednání. Odbor stavební úřad pro uplatnění námitek a připomínek stanovil v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona lhůtu do 10 dnů ode dne obdržení oznámení.

V průběhu řízení odbor stavební úřad přezkoumal žádost o povolení změny stavby ve smyslu § 118 odst. 2 stavebního zákona, posoudil shromážděná stanoviska a připomínky a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy. V průběhu řízení se ve stanovené lhůtě nikdo z účastníků řízení nevyjádřil, a proto odbor stavební úřad má za to, že nemají ke změně žádné připomínky a námítky. Žádost o změnu stavby byla doložena zdůvodněním, proč nemohla být dokončena v původním termínu.

Vzhledem k tomu, že v původním společném povolení byla stanovená lhůta k dokončení předmětné stavby, která není reálná zejména z důvodů nepříznivých ekonomických podmínek, odbor stavební úřad vyhověl žádosti a ve výroku stanovil novou lhůtu pro jejich dokončení do 31.12.2027. Další podmínky původního stavebního povolení zůstávají platné.

V řízení o změně stavby před jejím dokončením nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by bránily jejímu povolení. Proto bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu Ústí nad Labem, Velká Hradební 3118/48, 400 00 Ústí nad Labem, podáním u Městského úřadu Šluknov, stavebního úřadu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Stanislav Mašek

Ing. Stanislav Mašek
vedoucí odboru stavební úřad



Rozdělovník

Účastníci řízení:

Město Šluknov, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov, IDS:8jkbff3

Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové (Lesní správa Rumburk, Sukova 785/22a, 408 01 Rumburk), IDS: e8jcfns

Dotčené orgány:

Městský úřad Šluknov, odbor rozvoje a ŽP, orgán ochrany obyvatel, silniční správní úřad, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov, IDS:8jkbff3

Ministerstvo obrany ČR, Oddělení ochrany územních zájmů Praha, Sekce ekonomická a majetková MO, Hradební 12/772, 110 05 Praha 1, IDS: hjyaavk

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Děčín, Březinova 3, 406 83 Děčín, IDS: 8p3ai7n

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Děčín, Provaznická 1934/10, 405 02 Děčín, IDS: auyaa6n

MěÚ Rumburk - OÚ obce s rozšířenou působností, odbor životního prostředí, orgán ochrany ovzduší, orgán státní správy lesů, orgán státní správy myslivosti, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, orgán ochrany přírody, tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk, IDS: sdrbhgg

MěÚ Rumburk - OÚ obce s rozšířenou působností, odbor regionálního rozvoje a investic, úřad územního plánování, tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk, IDS: sdrbhgg

Vlastní

Rozhodnutí obsahuje celkem 3 strany.

Vypraveno dne 07.06.2023.