

Dodatek č. 1

Smlouvy o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

kmenová smlouva evidovaná pod číslem:

u objednatele: **ORŽP 47/2025**

u zhotovitele:

1. Smluvní strany

Název: Město Šluknov
Sídlo: nám. Míru 1, 407 77 Šluknov
IČ: 002 61 688
DIČ: CZ00261688
Zastoupený: Ing. Tomáš Kolonečný, starosta města Šluknov
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Varnsdorf
Číslo účtu: 108724561/0300
Adresa pro zasílání korespondence včetně daňových dokladů:
nám. Míru 1, 407 77 Šluknov
Telefon: 412 315 300
E-mail tel. mob: kolonecny@mesto-sluknov.cz, 731 411 500
Pracovník pověřený jednáním ve věcech technických:
Mgr. Martin Chroust, vedoucí ORŽP MěÚ Šluknov
E-mail, tel. Mobil: chroust@mesto-sluknov.cz, 734 620 423

(dále jen jako „Objednatel“)

Název: **Stavební firma JAN MAJER**
Sídlo: Chlum 2, 405 02 Děčín 34
IČ: 68431228
DIČ: CZ7802042380
Zastoupený: Jan Majer, majitel firmy
Číslo účtu : 3917200227/0100
Telefon: 605 739 344
E-mail : stavebnfirma.majer@centrum.cz

(dále jen jako „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

2. Předmět dodatku

1. Předmětem dodatku je změna ceny z důvodů skutečností zjištěných v průběhu stavby, které zadavatel v době zadání nemohl předpokládat – jedná se o schválení změnového listu shrnujícího vícepráce a méněpráce, jejichž výsledkem je navýšení celkové ceny díla.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají nezměněna.

3. Cena díla

1. Cena za dodatek díla je dohodnuta jako cena pevná, vyplývající z dodávky dle kmenové smlouvy a nabídky zhotovitele. Celková cena je uvedena včetně DPH.

2. Cena dodatku díla je ve smyslu ustanovení odst. 1. tohoto článku sjednána ve výši:
Cena bez DPH:..... 28.170,09 Kč
DPH 21 %:5.915,72 Kč
Cena včetně DPH:.....34.085,81 Kč

Celková cena díla, včetně dodatku č. 1 je sjednána ve výši:

Cena bez DPH:..... 19.527.642,38 Kč
DPH 21 %: 4.100.804,90 Kč
Cena včetně DPH:..... 23.628.447,28 Kč

Tato cena je konečná, pokud se účastníci nedohodnou písemně jinak.

4. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku smlouvy.
2. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven elektronicky a podepsán zaručenými elektronickými podpisy.
3. Strany se dohodly, že obchodním soudem příslušným pro řešení sporů z této smlouvy vzniklých je příslušný soud v Děčíně.
4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.
5. Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.
6. Tento dodatek č. 1 smlouvy byl schválen na 93. schůzi Rady města dne usnesením č. 16/93R/2026.

Příloha:

Změnový list

Ve Šluknově dne: viz elektronický podpis

V Děčíně dne: viz elektronický podpis

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Tomáš Kolonečný
starosta města Šluknov

Jan Majer
majitel firmy

Název stavby:	Bezbariérové úpravy objektu ZŠ Žižkova ve Šluknově v rámci projektu „Šluknov, mobilita – Základní škola Žižkova, odstranění barier
Druh stavby:	Vícepráce/méněpráce
Lokality:	Šluknov - ZŠ Žižkova
JKSO:	0
	18.03.2026

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot.	cena (Kč)	Celkem	Cenová soustava
Stavební položky									
001 13 2. N. P. - bourání betonu na chodbě									
1	S01A	965042141R13	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	5,30	1 600,00		8 480,00	RTS II / 2024
			dle fyzického změření chodby - 27,88 m x 3,3 m x 0,0576						
2	S01A	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	8,48	400,00		3 392,00	RTS II / 2024
3	S01A	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	8,48	300,00		2 544,00	RTS II / 2024
4	S01A	979081111R13	Odvoz suti a výbour, hmot na skládku do 1 km	t	8,48	500,00		4 240,00	RTS II / 2024
5	S01A	979093111R00	Uložení suti na skládku bez ztuhnutí	t	8,48	180,00		1 526,40	RTS II / 2024
6	S01A	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	8,48	280,00		2 374,40	RTS II / 2024
			Celkem					22556,80	
002 14 1. N. P. - bourání betonu na chodbě									
7	S01A	965042141R13	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	2,65	1 600,00		4 240,00	RTS II / 2024
			dle fyzického změření chodby - 21,5 m x 3,3 m x 0,0373						
8	S01A	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	4,24	400,00		1 696,00	RTS II / 2024
9	S01A	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	4,24	300,00		1 272,00	RTS II / 2024
10	S01A	979081111R13	Odvoz suti a výbour, hmot na skládku do 1 km	t	4,24	500,00		2 120,00	RTS II / 2024
11	S01A	979093111R00	Uložení suti na skládku bez ztuhnutí	t	4,24	180,00		763,20	RTS II / 2024
12	S01A	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	4,24	280,00		1 187,20	RTS II / 2024
			Celkem					11278,40	
003 16 1. N. P. - montáž nových podlah - chodba									
2. N. P. - montáž nových podlah - chodba									
13	S01A	273321321R00	Železobeton základových desek C 20/25 - 1. N. P. - chodba	m3	3,25	5 000,00		16 250,00	RTS II / 2024
14	S01A	R597642061	Keramická dlažba dle PD a výběru zhotovitele - 1. N. P. - chodba	m2	-70,95	500,00		-35 475,00	vlastní
			dle fyzického změření chodby - 21,5 m x 3,3 m						
			Celkem 1. N. P.						
15	S01A	273321321R00	Železobeton základových desek C 20/25 - 2. N. P. - chodba	m3	6,50	5 000,00		32 500,00	RTS II / 2024
16	S01A	285681321R00	Nová položka - vrstvená epoxidová stěrka - Filmex - 2. N. P. - chodba	m2	213,93	923,00		197 457,39	RTS II / 2024
17	S01A	771101210R1T	Mistnosti - část 206, 207-209, 215, 217-230, 237	m2	-213,93	50,00		-10 696,50	RTS II / 2024
18	S01A	771575113R1T	Penetrace podkladu pod dlažby - 2. N. P.	m2	-213,93	1 000,00		-213 930,00	RTS II / 2024
			Montáž podlah keram., hladké, tmele, 30x60 cm - 2. N. P.	m2	-213,93	1 000,00		-213 930,00	RTS II / 2024
			Mistnosti - část 206, 207-209, 215, 217-230, 237						
19	S01A	R597642061	Keramická dlažba dle PD a výběru zhotovitele - 2. N. P. - chodba	m2	-213,93	500,00		-106 965,00	vlastní
			Mistnosti - část 206, 207-209, 215, 217-230, 237						
20	S01A	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	-4,50	1 000,00		-4 500,00	RTS II / 2024
21	S01A	963051113R00	Bourání ŽB stropů deskových tl. nad 8 cm - podesta	m3	-1,50	4 000,00		-6 000,00	RTS II / 2024
22	S01A	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	25,80	400,00		10 320,00	RTS II / 2024
			Celkem					-129302,97	
004 14 Bourání základového betonu ve výtahové šachtě									
23	S01A	965042141R13	Bourání základového betonu - ruční bourací kladivo	m3	2,64	2 650,00		6 996,00	RTS II / 2024
			dle fyzického měření v šachtě - 2,2 m x 1,2 m x 1 m						
			Celkem					6996,00	
005 17 1. N. P. - montáž nových podhledů - č.m. 146 Kabinet									
24	S01A	767587211R1T	Podhled minerální Knauf, vřítí, kce, kazeta 600x600mm	m2	19,85	1 200,00		23 820,00	RTS II / 2024
			Celkem					23820,00	
Stavební položky celkem bez DPH								-56387,91	
006 Okna									
25	S01A		Dodávka a montáž zvěšovacího profilu	ks	24	842,00		20208,00	
26	S01A	317168131R00	Překlad keramicko-betonový vysoký 70 x 238 x 1250 mm	ks	-24	1 700,00		-40800,00	RTS II / 2024
27	S01A	317998111R00	Izolace mezi překlady z polystyrenu tl. 50 mm	ks	-22	300,00		-6 600,00	RTS II / 2024
			Okna celkem bez DPH					-27192,00	
007 Silnoproud									
28	S01D	34111076	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 4 x 10 mm2	m	-70,00	350,00		-24 500,00	RTS II / 2024
			hlavní přívod						
29	S01D	34111094	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 2,5 mm2	m	35,00	250,00		8 750,00	RTS II / 2024
			přívod k datovému rozvaděči						
30	S01D	34111030	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 1,5 mm2	m	360,00	110,00		39 600,00	RTS II / 2024
			přívod do tříd pro rekuparace a ovládání žaluzií						
31	S01D	FP22SNIMVD	ROZVADĚČ RP1, zapuštěný, rozvaděč IP44/30 (128 modulů)	ks	-1,00	42 500,00		-42 500,00	RTS II / 2024
32	S01D	FZ442NIMVD	ROZVADĚČ RP2, zapuštěný, IP44/30 (128 modulů)	ks	-1,00	55 000,00		-55 000,00	RTS II / 2024
33	S01D	FP22SNIMVD	ROZVADĚČ RP1, zapuštěný, rozvaděč IP44/30 (210 modulů)	ks	1,00	77 500,00		77 500,00	RTS II / 2024
34	S01D	FZ442NIMVD	ROZVADĚČ RP2, zapuštěný, rozvaděč IP44/30 (215 modulů)	ks	1,00	78 500,00		78 500,00	RTS II / 2024
35	S01D	R221	Dodávka a montáž nových jističů 16A	ks	16,00	1 450,00		23 200,00	RTS II / 2024
36	S01D	Z20261M	Ukončení kabelů v rozvaděči	ks	16,00	150,00		2 400,00	RTS II / 2024
37	S01D	64IM	Zásuvka jednonásobná 230V/16A, IP20, zapuštěná, bílá	ks	10,00	180,00		1 800,00	RTS II / 2024
38	S01D	77IM	El. instalační krabice přístrojová pod omítku, KP 67/2_KA	ks	10,00	200,00		2 000,00	RTS II / 2024
			Silnoproud celkem bez DPH					111750,00	
Celkem za méně a vícepráce bez DPH							Kč	28170,09	