

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

evidovaná pod číslem:

u objednatele: **ORŽP 3/2026**

u zhotovitele: **2026/2**

1. Smluvní strany

Název: **Město Šluknov**
Sídlo: nám. Míru 1, 407 77 Šluknov
IČO: 00261688
DIČ: CZ00261688
Zástupce: Ing. Tomáš Kolonečný, starosta
Číslo účtu: 108724561/0300
E-mail: kolonecny@mesto-sluknov.cz
Telefon: 412 315 300, 731 411 500

Pracovník pověřený jednáním ve věcech technických:

Mgr. Martin Chroust, vedoucí ORŽP MěÚ Šluknov

E-mail: chroust@mesto-sluknov.cz

Telefon: 412 315 330

(dále jen „objednatel“)

a

Název: **MARIL s.r.o.**
Sídlo: Budilova 161/15, 301 00 Plzeň
IČO: 08152349
DIČ: CZ08152349
Zástupce: Václav Němec, jednatel
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 40402
Číslo účtu: 3238249002/5500

Pracovník pověřený jednáním ve věcech smluvních plnění dodávek a předání prací:

Josef Skřivánek, vedoucí výroby

E-mail: marilsro@seznam.cz

z Telefon: 721 091 264

(dále jen „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení k veřejné zakázce na stavební práce nazvané „Sladovna Šluknov, č. p. 645 – výroba a osazení oken jižního průčelí (24 ks)“ realizovaného objednatelem, jakožto zadavatelem, v zadávacím podlimitním řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zadávací řízení“), v němž zhotovitel předložil nejvýhodnější nabídku.
2. Přílohu a nedílnou součást této smlouvy tvoří:
 - a) popisem prací (příloha č. 1 ZD),

- b) oceněný soupis prací s výkazem výměr (dále jen „*položkový rozpočet*“),
- c) zadávací dokumentace uveřejněná na profilu zadavatele <https://verejne.zakazky.mesto-sluknov.cz/> k veřejné zakázce uvedené v odst. 1 včetně vysvětlení zadávací dokumentace (dále jen „*zadávací dokumentace*“);

příčemž popis prací je součástí zadávací dokumentace.

- 3. Zhotovitel prohlašuje, že se s projektovou dokumentací a dalšími součástmi zadávací dokumentace podrobně seznámil, tyto dokumenty jsou pro něho srozumitelné a je schopen a připraven podle nich poskytnout objednateli sám či prostřednictvím poddodavatelů veškeré plnění sjednané v této smlouvě.
- 4. Zhotovitel dále prohlašuje, že on či jeho poddodavatelé disponují potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a kapacitami potřebnými k poskytnutí plnění dle této smlouvy.

3. Předmět smlouvy

- 1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas provést dílo specifikované níže v této smlouvě a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu.
- 2. Dílem je **Sladovna Šluknov, č. p. 645 – výroba a osazení oken jižního průčelí (24 ks)**. Dílo je podrobně specifikováno v projektové dokumentaci a popisu prací, položkovém rozpočtu a závazném stanovisku.
- 3. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je také:
 - a) zřízení staveniště, jeho provoz a zabezpečení,
 - b) zpracování realizační, dílenské a výrobní dokumentace,
 - c) naložení se vzniklými odpady v souladu s právními předpisy.
- 4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v souladu s touto smlouvou vč. všech jejích příloh a právními předpisy, jako plně funkční a provozuschopné, minimálně v estetické kvalitě, kterou lze považovat u srovnatelných děl za obvyklou.
- 5. V případě jakýchkoliv rozporů mezi dokumenty, které jsou podkladem pro provádění díla, platí jejich následující priorita: 1. smlouva o dílo (bez příloh), 2. zadávací dokumentace (bez příloh), 3. položkový rozpočet. Na jakékoliv rozpory je zhotovitel v každém případě povinen objednatel bezodkladně upozornit a vyžádat si jeho pokyn, jak dále postupovat. V případě, že by tento pokyn znamenal odchylku od výše uvedeného pořadí či jinou změnu smlouvy, upraví smluvní strany tuto smlouvu písemným dodatkem.

4. Místo plnění

- 1. Místo plnění je specifikováno v popisu prací – objekt sladovny – Zámecká 645, st.p.č. 160/1 v k.ú. a obci Šluknov.

5. Termíny plnění

- 1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště nejpozději do 3 pracovních dnů před fyzickým nástupem prací.
- 2. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla dle časového harmonogramu, který tvoří přílohu této smlouvy. Tento harmonogram je zhotovitel povinen průběžně aktualizovat.
- 3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet následující termíny:
 - a) předání dokončeného díla – max. 30.06.2026.

4. Termín předání díla se automaticky prodlužuje o počet dnů, kdy zhotovitel nemohl dílo provádět z důvodu:
- a) překážek bránících provádění díla, které zhotovitel před uzavřením této smlouvy nemohl předvídat při vynaložení péče, kterou po něm bylo možné spravedlivě požadovat, a jejichž vzniku nemohl při vynaložení rozumného úsilí předejít,
 - b) z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, kdy není možné dílo provádět v souladu se závaznými technickými normami nebo v náležitě kvalitě, za předpokladu, že zhotovitel v harmonogramu prací předem náležitě zohlednil obvyklé klimatické podmínky v době, kdy má být prováděno dílo, a skutečné klimatické podmínky se podstatně vymykaly podmínkám obvyklým v předchozích 5 letech,
- za podmínky, že přerušení provádění díla zhotovitel bezodkladně oznámil objednateli a informoval jej o důvodu a předpokládané délce přerušení.
5. Smluvní strany se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na dodržení sjednaných termínů, přičemž se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. co nejrychlejší překonání veškerých možných překážek dodržení sjednaných termínů.

6. Cena díla

1. **Cena díla bez DPH: 735.000 Kč.**
DPH 21 %: 154.350 Kč.
Cena díla vč. DPH: 889.350 Kč.

K ceně bez DPH je zhotovitel oprávněn připočíst částku odpovídající DPH dle sazby platné ke dni zdanitelného plnění.

2. Výše uvedená cena díla se sjednává jako cena paušální, platná po celou dobu provádění díla, až do jeho dokončení a předání a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla a poskytnutím veškerého dalšího sjednaného plnění objednateli. Změna nákladů v důsledku inflace, zvýšení cen výrobců apod. nezakládá žádné ze stran právo požadovat změnu ceny díla.
3. Cena díla může být zvýšena či snížena pouze v souvislosti se sjednanými změnami díla.

7. Platební podmínky

1. Sjednanou cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně na základě daňových dokladů – faktur, vystavených zhotovitelem. Zhotovitel vystaví fakturu vždy po uplynutí kalendářního měsíce na částku odpovídající ceně provedených a dosud nevyfakturovaných prací dle položkového rozpočtu na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací, který bude vždy přílohou příslušné faktury, nebo po zhotovení ucelených a zhodnotitelných částí díla.
2. Zjišťovací protokol se zhotovitel zavazuje předložit investorovi vždy do 5 dnů od uplynutí kalendářního měsíce, či zhotovených (domluvených) částech díla. Zjišťovací protokol bude obsahovat seznam veškerých skutečně provedených prací v tomto měsíci v členění dle položkového rozpočtu a jejich ocenění v souladu s položkovým rozpočtem. Investor neodsouhlasí práce, které byly provedeny v rozporu se smlouvou. Cenu neodsouhlasených prací není zhotovitel oprávněn (do odstranění nedostatků a schválení ze strany investora, nejpozději do převzetí díla, nebo dne, kdy se dílo dle této smlouvy považuje za předané) účtovat. V případě, že se investor k návrhu zjišťovacího protokolu nevyjádří ani do 10 dnů od jeho předložení, považuje se zjišťovací protokol za odsouhlasený.
3. Veškeré faktury jsou splatné do 30 dnů od jejich doručení objednateli na bankovní účet zhotovitele uvedený ve faktuře.

4. Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy vč. případných požadavků poskytovatele dotace nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli přede dnem její splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě nová, třicetidenní doba splatnosti počne běžet doručením řádně opravené faktury objednateli.

8. Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla či jeho částí prostřednictvím poddodavatelů. Objednateli v takovém případě zhotovitel odpovídá, jako by plnil on sám, a to i v případě, že plní pomocí poddodavatelů, které objednatel doporučil či předem schválil.
2. Prokazoval-li zhotovitel v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, splnění kvalifikačních předpokladů prostřednictvím poddodavatelů, je povinen provádět dílo s využitím těchto poddodavatelů. Zhotovitel je oprávněn namísto takového poddodavatele užít jiného poddodavatele pouze po předchozím písemném oznámení této změny objednateli, k němuž objednateli současně doloží, že nový poddodavatel splňuje kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v jakém byly v zadávacím řízení kvalifikační předpoklady prokazovány prostřednictvím poddodavatele původního.
3. To, co se v předchozím odstavci uvádí o poddodavatelích, platí obdobně o členech týmů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce v zadávacím řízení.
4. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů vč. údaje o jejich podílu na veřejné zakázce. Tento seznam je zhotovitel povinen na vyžádání předložit objednateli.

9. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit kvalitní řízení a dohled nad prováděním díla, průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů a výrobků a doklady o veškerých provedených zkouškách a revizích.
3. Zhotovitel se zavazuje vyvinout úsilí, které po něm lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby minimalizoval negativní účinky provádění stavby na její okolí.
4. Zhotovitel se zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele a třetích osob, přijmout přiměřená opatření k předcházení vzniku škod, a v případě vzniku škody, za niž odpovídá, ji nahradit na vlastní náklady.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi a v jeho okolí pořádek a čistotu a neprodleně odstraňovat veškerá jím způsobená znečištění veřejných prostranství, příjezdových komunikací apod.
6. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a jím pověřeným osobám vstup na staveniště kdykoliv v průběhu provádění prací, kontrolu prováděných prací a kontrolu veškerých dokladů a dokumentace k dílu a poskytnout jim při tom veškerou potřebnou součinnost.
7. Zhotovitel je povinen nejméně 3 pracovní dny předem vyzvat zástupce investora ke kontrole prací, které budou zakryty. Zástupce investora na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme (resp. písemně potvrdí jejich řádné provedení bez zjevných vad) za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se investor ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré

náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednatel výsledky všech provedených zkoušek a důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce.

8. Na základě časového harmonogramu provádění díla se smluvní strany dohodnou na termínech kontrolních dnů a provedení předepsaných zkoušek. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů na žádost objednatele v době, kdy provádí práce na díle a je povinen zajistit účast odpovědných osob. O průběhu kontrolního dne pořizuje objednatel zápis. Není-li zápis sepsán a účastníky podepsán na místě, zašle jej objednatel účastníkům e-mailem k vyjádření. Nevyjádří-li se účastník kontrolního dne k zápisu do 10 dnů od jeho odeslání, má se za to, že se zápisem souhlasí.
9. Zhotovitel je povinen účastnit se k výzvě objednatele učiněné alespoň tři pracovní dny předem i jiných jednání.
10. Zhotovitel není povinen vést stavební deník.
11. Zhotovitel se zavazuje nakládat s veškerými odpady vznikajícími v průběhu stavby v souladu s platnými právními předpisy včetně vedení předepsané evidence.
12. Zhotovitel se zavazuje předat vyklizené staveniště zpět objednateli uklizené, zejména se na něm nesmí nacházet odpad, nevyužitý stavební materiál apod., zpevněné i nezpevněné plochy nesmějí být poškozeny provozem těžké techniky a veškeré jiné případné škody způsobené na majetku objednatele či třetích osob musejí být zhotovitelem nahrazeny uvedením v předěšlý stav, nebude-li dohodnuto jinak.
13. Zhotovitel se zavazuje zajistit náležité proškolení pracovníků v oblasti BOZP, řídit se zpracovaným plánem BOZP a spolupracovat s koordinátorem BOZP.
14. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli přístup na staveniště v rozsahu potřebném pro provádění díla.

10. Použité materiály a výrobky

1. Zhotovitel se zavazuje použít pro stavbu výhradně výrobky, materiály a konstrukce, které mají vlastnosti požadované platnými právními předpisy a touto smlouvou. Objednatel je oprávněn kdykoliv požadovat doložení příslušných prohlášení o shodě, certifikátů či atestů.
2. Veškeré zhotovitelem dodané výrobky a jejich jednotlivé součásti musejí být nové, nikoliv dříve používané či repasované.
3. V případech uvedených v projektové dokumentaci se zhotovitel zavazuje předem konzultovat barevná a tvarová řešení výrobků, povrchů apod. formou vzorků s objednatel a poskytnout mu k vyjádření nejméně 5 pracovních dnů. Zhotovitel není oprávněn použít řešení neodsouhlasená objednatel. Odpovědnost za včasné objednání a dodání materiálů a výrobků nese zhotovitel.

11. Technický dozor stavebníka, autorský dozor, koordinátor BOZP

1. Zhotovitel se zavazuje vytvořit podmínky pro výkon činnosti TDS, autorského dozoru a koordinátora BOZP, je-li určen, poskytovat jim součinnost při plnění jejich úkolů a řídit se jejich oprávněnými pokyny.
2. Neurčí-li objednatel výslovně jinak, je TDS oprávněn zastupovat objednatele a vykonávat veškerá jeho oprávnění z této smlouvy ve věci dohledu nad řádným plněním povinností zhotovitele, kontroly podkladů pro fakturaci, předání díla a dokumentace, odstraňování vad a nedodělků díla a v dalších případech uvedených v této smlouvě. Veškerá oprávnění TDS je současně oprávněn vykonávat přímo objednatel.
3. TDS je mimo jiné oprávněn:

- a) požadovat zjednání nápravy v případě, že zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, popř. porušuje jiné své povinnosti, a stanovit k tomu zhotoviteli přiměřený termín,
 - b) požadovat po zhotoviteli provedení dodatečných zkoušek nebo ověření kvality v případě, že vzniknou jakékoliv pochybnosti o kvalitě prací či dodávek, přičemž náklady na tyto zkoušky nese zhotovitel; objednatel zhotoviteli náklady nahradí, prokáže-li zhotovitel objednateli těmito zkouškami, že veškeré prověřované práce a dodávky byly provedeny v souladu s touto smlouvou.
- 4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není TDS oprávněn za objednatele měnit tuto smlouvu.
 - 5. Autorský dozor zejména vykonává dohled nad souladem provádění díla s projektovou dokumentací.
 - 6. Autorský dozor je oprávněn požadovat zjednání nápravy v případě, že zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací, a stanovit k tomu zhotoviteli přiměřený termín.
 - 7. Koordinátor BOZP plní zejména úkoly plynoucí z příslušných právních předpisů. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle této smlouvy a právních předpisů.

12. Předání a převzetí díla

- 1. Má se za to, že dílo je dokončené a způsobilé k předání objednateli, jsou-li splněny všechny tyto podmínky:
 - a) zhotovitel řádně provedl a dokončil v souladu s touto smlouvou veškeré stavby a stavební, montážní, terénní a jiné práce a dodávky dle smlouvy, bez vad a nedodělků podstatnějších než „drobné“, kterými se pro potřeby smlouvy rozumí takové ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla k účelům dle smlouvy, ani se nejedná o podstatné estetické nedostatky díla a současně:
 - b) zhotovitel dokončil veškeré další činnosti uvedené v čl. 3. odst. 3. této smlouvy,
 - c) zhotovitel připravil a přehledně pro objednatele shromáždil kompletní dokumentaci k dílu, zejména pak:
 - záruční listy, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty,
 - doklady o likvidaci odpadů,
- 2. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejméně 10 dnů předem termín, ve kterém bude řádně dokončené dílo připraveno k předání.
- 3. Objednatel je povinen dílo převzít, bylo-li řádně dokončeno a připraveno k předání.
- 4. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany předávací protokol, do kterého zaznamenají zejména: identifikační údaje o díle, zhodnocení jakosti díla, soupis předané dokumentace k dílu, soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení, soupis případných vad a nedodělků spolu s termínem pro jejich odstranění a prohlášení o převzetí, nebo nepřevzetí díla objednatel.
- 5. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělky, odstraní je zhotovitel v dohodnutých termínech, jinak do 14 dnů od předání díla. Zhotovitel odstraní i ty vady a nedodělky, které mu dle jeho názoru vytkl objednatel neoprávněně. Prokáže-li následně zhotovitel, že mu vada či nedodělek byly vytknuty neoprávněně, nahradí objednatel zhotoviteli náklady vynaložené na jejich odstranění.
- 6. Odmítne-li objednatel dílo převzít, zaznamenají smluvní strany tuto skutečnost, včetně důvodů pro odmítnutí, do předávacího protokolu a sjednají náhradní termín předání díla. Zhotovitel odstraní nedostatky, pro které objednatel dílo nepřevzal, a dílo připraví k předání v dohodnutém náhradním termínu, jinak do 30 dnů. (Tím není nijak dotčena povinnost zhotovitele předat

dokončené dílo v termínu sjednaném v článku 5. této smlouvy.) Zhotovitel odstraní i ty nedostatky, které mu dle jeho názoru vytkl objednatel neoprávněně. Prokáže-li následně zhotovitel, že mu nedostatek byl vytknut neoprávněně a nejednalo se o drobnou vadu či nedodělek, nahradí objednatel zhotoviteli náklady vynaložené na jeho odstranění.

7. Zmaří-li objednatel předání díla, zejména pak tím, že se neodstává k předání díla, odmítne podepsat předávací protokol, nebo prokáže-li zhotovitel, že objednatel odmítl dílo převzít neoprávněně, považuje se dílo za předané ke dni takového zmaření převzetí díla, nejdříve však ke dni kolaudace díla.

13. Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době převzetí.
2. Aniž by tím byla jakkoli dotčena zákonná odpovědnost zhotovitele za vady díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost díla, kterou se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po celou dobu trvání záruky způsobilé k užívání a zachová si své sjednané (či z povahy díla plynoucí obvyklé) funkční a estetické vlastnosti (s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. obvyklému působení nepříznivých vlivů).
3. Záruční doba běží ode dne převzetí díla objednatelem, popř. ode dne odstranění poslední vady či nedodětku uvedeného v předávacím protokolu, bylo-li dílo převzato s vadami či nedodělkami, a zhotovitel ji poskytuje v délce 60 měsíců, s výjimkou
 - a) výrobků, na které zhotovitel poskytuje záruku za jakost v délce poskytované prodejcem, minimálně však 24 měsíců,
 - b) spotřebního materiálu.
4. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
5. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit všechny vady, jež na díle vznikly či se projevily v záruční době a objednatel je zhotoviteli v záruční době vytkl v souladu s touto smlouvou, popř. uspokojit jiný objednatel uplatněný nárok z vadného plnění, jenž mu dle zákona vznikl.
6. Veškeré vady díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.
7. Neuplatnil-li objednatel jiný nárok, zhotovitel je povinen odstranit vady v termínu dohodnutém s objednatelem, jinak:
 - a) v případě běžné vady nejpozději do 14 dnů od oznámení vady objednatelem,
 - b) v případě vady, v důsledku které hrozí, či již vzniká bezprostřední, vážná škoda na majetku objednatele nebo třetí osoby či újma na zdraví, bezodkladně, nejpozději do 48 hodin; totéž platí v případě vady, která znemožňuje, či podstatně omezuje užívání díla.

Nebude-li možné z důvodu překážky, nad níž nemá zhotovitel kontrolu, tyto termíny dodržet, provede zhotovitel nezbytná dočasná opatření umožňující užívání díla a zamezující vzniku dalších škod a vadu odstraní bezodkladně po opadnutí této překážky.
8. Zhotovitel je povinen za podmínek uvedených v tomto článku odstranit i ty vady, které mu, dle jeho názoru, vytkl objednatel neoprávněně, neprokázal-li zhotovitel bezodkladně po vytknutí vady, že za vadu neodpovídá. Prokáže-li následně zhotovitel, že mu vada byla vytknuta neoprávněně, nahradí objednatel zhotoviteli náklady vynaložené na její odstranění.
9. Neodstraní-li zhotovitel vadu ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn odstranit vadu sám či zajistit její odstranění třetí osobou, přičemž náklady vynaložené na odstranění vady nese zhotovitel a uhradí je objednateli do 30 dnů po předložení vyúčtování.

14. Smluvní sankce, odpovědnost za škodu

1. Objednatel má vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu:
 - a) ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s předáním díla,
 - b) ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s
 - odstraněním vady díla či uspokojením jiného nároku objednatele z vadného plnění a záruky za jakost,
2. Je-li zhotovitel v prodlení s plněním vícero na sebe navazujících termínů, smluvní pokuty se nesčítají – objednatel má nárok pouze na vyšší ze sjednaných pokut, na které by měl dle předchozího odstavce nárok.
3. Celková výše smluvních pokut uložených zhotoviteli objednatelem dle této smlouvy nesmí přesáhnout částku odpovídající 1/3 ceny díla bez DPH.
4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v tom rozsahu, v němž výše škody přesahuje smluvní pokutu.
5. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, resp. s úhradou kterékoliv řádně a oprávněně vystavené a objednateli doručené faktury, náleží zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

15. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem nebo v případech sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
 - a) objednatel je v prodlení se zaplacením řádně a oprávněně vystavené faktury po dobu delší než 20 dní a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy zhotovitele v náhradním termínu 14 dní od doručení této výzvy.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
 - a) zhotovitel je v prodlení s plněním kteréhokoliv z termínů sjednaných v této smlouvě nebo na základě této smlouvy delším než 20 dnů a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy objednatele v náhradním termínu 14 dní od doručení této výzvy,
 - b) zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou nebo bezdůvodně zastaví provádění díla, a nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě 7 dnů od doručení písemné výzvy objednatele,
 - c) insolvenční soud vydal rozhodnutí o tom, že je zhotovitel v úpadku,
 - d) zhotovitel uvedl ve své nabídce nepravdivé údaje, které mohly ovlivnit rozhodnutí objednatele o výběru zhotovitele, nebo předložil objednateli doklady neodpovídající skutečnosti.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, kdy se o skutečnosti opravňující ji k odstoupení od smlouvy dozvěděla, a to za předpokladu, že druhá strana dosud nezjednála nápravu. V případě, že důvod pro odstoupení od smlouvy spočívá v prodlení se splněním povinnosti, je smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit kdykoliv za předpokladu, že toto prodlení stále trvá.
5. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a odůvodněné.
6. Smluvní strany se zavazují provést do 3 dnů od odstoupení od smlouvy protokolární předání a převzetí (nedokončeného) díla, provést inventuru prací provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a inventuru objednatelem dosud proplacených faktur. Zhotovitel je současně povinen v této lhůtě vyklidit staveniště. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za práce provedené do odstoupení od smlouvy ve výši sjednané touto smlouvou (dle položkového rozpočtu), a to za předpokladu, že jde o práce provedené v náležitě kvalitě, bez vad a nedodělků,

zhotovitel ve vztahu k nim předá objednateli veškerou potřebnou dokumentaci v rozsahu minimálně dle čl. 12. odst. 1. této smlouvy a poskytne na ně plnou záruku dle smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout úsilí ke spravedlivému finančnímu vypořádání ohledně ostatních prací, resp. ohledně prací, kde objednatel stav prací popsany v předchozí větě rozporuje, nebo není schopen naplnit v ní uvedené předpoklady, popř. ohledně prací a činností, které nelze dle položkového rozpočtu přesně ocenit. Nepodaří-li se dospět k dohodě ani do 45 dnů od odstoupení od smlouvy, má zhotovitel nárok na úhradu za tyto práce v obvyklé výši. Veškeré materiály a movité věci, které se nestaly součástí zhotovovaných staveb, resp. pozemků, zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak. K výzvě objednatele se zhotovitel zavazuje je převést do vlastnictví objednatele za cenu dle položkového rozpočtu.

7. Neposkytne-li zhotovitel objednateli z jakéhokoli důvodu součinnost pro předání nedokončeného díla, je objednatel oprávněn počínaje čtvrtým dnem po odstoupení od smlouvy na náklady a nebezpečí zhotovitele vstoupit na staveniště, provést dokumentaci stavu nedokončeného díla a všechny úkony dle předchozího odstavce nezbytné ke spravedlivému vypořádání mezi smluvními stranami a staveniště vyklidit tak, aby mohl v pracích na díle v co nejkratší možné době pokračovat nový zhotovitel. Obdobně je oprávněn provést dokumentaci stavu díla zhotovitel, neposkytne-li potřebnou součinnost objednatel.
8. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ujednání této smlouvy o náhradě škody a smluvních pokutách či jiná ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zůstat v platnosti i po ukončení smlouvy.

16. Změny smlouvy

1. Změnit, nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků v podobě samostatných listin, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, vyjma případných změn díla dle násl. odstavce.
2. Pokud v průběhu provádění díla vznikne potřeba provést jeho změny v důsledku zjištění skrytých překážek znemožňujících provést dílo dohodnutým způsobem vč. případných nedostatků v položkovém rozpočtu, projektové dokumentaci či jiných závazných podkladech pro provádění díla, je zhotovitel:
 - a) v případě, že tyto změny neovlivní navazující práce a termín dokončení a předání díla, povinen provést soupis těchto změn, ocenit je dle odst. 3 a předložit tento soupis k odsouhlasení objednateli formou změnového listu; teprve po odsouhlasení změnového listu zhotovitel tyto práce provede a bude mít právo na jejich úhradu; bez dodržení výše sjednaného postupu nevznikne zhotoviteli nárok na jakoukoliv úhradu za práce nesjednané v této smlouvě; nárok na úhradu za tyto práce bude splatný teprve po uzavření písemného dodatku k této smlouvě s náležitostmi dle odst. 1, v němž si smluvní strany potvrdí změny díla provedené postupem dle tohoto odstavce, a jehož přílohou bude příslušný změnový list, tento dodatek se obě strany zavazují uzavřít bez zbytečného odkladu k výzvě druhé strany;
 - b) v případě, že by neprovedení těchto změn mohlo ovlivnit postup navazujících prací nebo termín dokončení a předání díla, je zhotovitel povinen tyto práce po písemném odsouhlasení rozsahu prací ze strany objednatele provést a následně zpracovat soupis těchto změn, ocenit je dle odst. 3 a předložit objednateli tento soupis k odsouhlasení formou změnového listu; součástí změnového listu může být též návrh zhotovitele na prodloužení termínu dokončení díla v nezbytném rozsahu vyvolaném potřebou těchto změn; takový návrh se objednatel zavazuje přijmout; nárok na úhradu za tyto práce bude splatný teprve po uzavření písemného dodatku k této smlouvě s náležitostmi dle odst. 1, v němž si smluvní strany potvrdí změny díla provedené postupem dle tohoto odstavce, a jehož přílohou bude příslušný změnový list, tento dodatek se obě strany zavazují uzavřít bez zbytečného odkladu k výzvě druhé strany.

3. Veškeré změny díla budou oceněny na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. V případě, že položkový rozpočet příslušnou jednotkovou cenu neobsahuje, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen aplikace cenové soustavy ÚRS, nebo ve výši v místě a čase obvyklé, pokud se položka v této cenové soustavě nevyskytuje.
4. Ke změnovým listům se objednatel zavazuje vyjádřit nejpozději do 7 dnů od jejich předložení, k návrhu rozsahu prací dle odst. 2 písm. b) vznesenému zhotovitelem se objednatel zavazuje vyjádřit bez zbytečného odkladu.
5. Zhotovitel se zavazuje na změny díla za podmínek sjednaných v odst. 2 přistoupit, pokud mu v tom nebudou bránit vážné důvody, a v případě žádosti objednatele o jiné změny díla předložit objednateli nabídku oceněnou dle odst. 3.
6. Veškeré změny smlouvy musejí být v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dotačními podmínkami.
7. O změnách této smlouvy má za objednatele oprávnění rozhodovat rada města.

17. Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Pokud se některé ujednání této smlouvy ukáže být neplatným, neúčinným nebo zdánlivým, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ujednání této smlouvy ani na platnost a účinnost této smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo zdánlivé ujednání ujednáním platným a účinným, které bude v maximální možné míře odpovídat úmyslu smluvních stran bez zbytečného odkladu, nebude-li tento postup v rozporu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů či dotačními podmínkami.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Šluknov č. 47/88R/2026 ze dne 14.01.2026

Přílohy:

1. *Položkový rozpočet*
2. *Harmonogram prací*

Ve Šluknově dne

V dne

.....
za objednatele
město Šluknov
Ing. Tomáš Kolonečný
starosta

.....
za zhotovitele
MARIL s.r.o.
Václav Němec
jednatel

CENOVÁ NABÍDKA - souhrn									
Měna: Kč									
Uchazeč vyplní žlutě podsvícená pole na obou listech nabídky									
Název								Cena bez DPH	
Šluknov - výroba a osazení oken jižní fasády									
Objekt: Zednické práce								47 000,70 Kč	
Objekt: Výroba a osazení oken								576 099,30 Kč	
Objekt: mříže								104 400,00 Kč	
Objekt: ostatní								7 500,00 Kč	
Celkem				Objekt: Šluknov - výroba a osazení oken jižní fasády				735 000,00 Kč	
CELKEM Šluknov - výroba a osazení oken jižní fasády - bez DPH								735 000,00 Kč	
Rozpis DPH									
Typ daně				% DPH	Částka DPH		Celkem s DPH		
Základní sazba				21%	154 350,00 Kč		889 350,00 Kč		
CELKEM					154 350,00 Kč		889 350,00 Kč		
Jméno a příjmení oprávněné osoby:				Václav Němec, jednatel					
				603540009					
kontakt:									
Datum, podpis a razítko oprávněné osoby 13.1.2026									

CENOVÁ NABÍDKA						
Měna: Kč Poř. Pořis		Množství Mj.	Cena/mj.	Cena celk.	Poznámky	
Stavba: Sladovna Šluknov - výroba a osazení oken jižní fasády						
Objekt je nemovitou kulturní památkou, Zámecká 645, Šluknov						
Objekt: Zednické práce						
01	bourací práce	2,246	m3	450	1 010,70 Kč	vybourání zazděných otvorů, zazdívek, nesoudržného zdiva, osekání omítek
02	dozdívky a plentování zdiva	3,9	m3	2500	9 750,00 Kč	zdění z CPP na VMC (očistěné, původní CPP na místě stavby); dozdění pod okny, zdění cihelného klenutého překladu, dozdvíky, vyzdění ostění, srovnání zdi
03	venkovní omítka - hrubá	11,34	m2	2500	28 350,00 Kč	omítka ostění venkovní části otvoru pro osazení a odizolování okna, venkovní hrubá omítka (zatočená, hlazená)
04	parapet venkovní, KLINKER	0,558	m3	5000	2 790,00 Kč	vyzdívka parapetu (cihla KLINKER na výšku, spára na maltu s vyšším podílem cementu), přesah 5 cm přes líc srovnaného
05	likvidace stavební suti	4,25	t	1200	5 100,00 Kč	položka vč. odvozu suti a skládkovného
Součet za Zednické práce					47 000,70 Kč	
Objekt: Výroba a osazení oken						
06	výroba a osazení oken 800×600 - typ O02	9	ks	18500	166 500,00 Kč	okno dubové, dvoukřídle, otevíravé dle specifikace v popisu zakázky
07	výroba a osazení oken 800×900 - typ O06	9	ks	19500	175 500,00 Kč	okno dubové, dvoukřídle, otevíravé dle specifikace v popisu zakázky
08	výroba a osazení oken 600×900 - typ O05 (vnější)	4	ks	18500	74 000,00 Kč	okno dubové, dvoukřídle, otevíravé ven, jednoduché zasklení, dle specifikace v popisu zakázky
09	výroba a osazení oken 600×900 - typ O05 (vnitřní)	4	ks	18500	74 000,00 Kč	okno dubové, dvoukřídle, otevíravé dovnitř, dvojité zasklení, dle specifikace v popisu zakázky
10	výroba a osazení oken 600×1200 - typ O05a (vnější)	2	ks	22049,15	44 098,30 Kč	okno dubové, dvoukřídle, otevíravé ven, jednoduché zasklení, dle specifikace v popisu zakázky
11	výroba a osazení oken 600×1200 - typ O05a (vnitřní)	2	ks	21000,5	42 001,00 Kč	okno dubové, dvoukřídle, otevíravé dovnitř, dvojité zasklení, dle specifikace v popisu zakázky
Součet za Výroba a osazení oken					576 099,30 Kč	

Objekt: mříže							
12	ošetření a nátěr stávajících mříží		5,76	m2	5000	28 800,00 Kč	m2 čisté plochy mříží, dle popisu zakázky, vč. mat. (8 ks mříží)
13	výroba nových mříží mříží, vč. ošetření a nátěru		5,04	m2	15000	75 600,00 Kč	m2 čisté plochy mříží, dle popisu zakázky, vč. mat. (10 ks mříží)
Součet za		mříže			104 400,00 Kč		
Objekt: ostatní							
14	lešení		1,5	m2	5000	7 500,00 Kč	lešení do výšky 3 m, přenosné, lokální
Součet za		lešení			7 500,00 Kč		
Šluknov - výroba a osazení oken jižní fasády					735 000,00 Kč		
Poznámka:							
Ve výkazu je s ohledem na nesoudržné zdivo objektu připočten 1 m3 bouracích prací a 1 m3 zdění. Pracnost na založení a dozdění zdiva si uchazeč rozpočítá v rámci těchto položek.							