



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

veřejné zakázky malého rozsahu II. kategorie

na stavební práce

Revitalizace venkovních šaten na městském stadionu Šluknov

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu II. kategorie

v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

Č. j. ORŽP/11178/2025/533/2025/bum

Dne 04. 12. 2025

„Revitalizace venkovních šaten na městském stadionu Šluknov“

Nejedná se o zadávací řízení dle Zákona o veřejných zakázkách.

Identifikační údaje zadavatele:

Město Šluknov

nám. Míru 1, 407 77 Šluknov

IČ: 00261688

DIČ: CZ 00261688

zastoupený: Ing. Tomášem Kolonečným, starostou města Šluknov

tel.: 412 315 301, kolonecny@mesto-sluknov.cz

kontaktní osoba: Bc. Michal Bušek, Odbor rozvoje a životního prostředí MěÚ Šluknov

tel.: 412 315 332, busek@mesto-sluknov.cz

vyzývá uchazeče k podání nabídky na stavební práce pro realizaci akce „Revitalizace venkovních šaten na městském stadionu Šluknov“

Název a popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je kompletní revitalizace objektu venkovních šaten. Stávající šatny budou demolovány a vystavěny šatny nové, včetně přípojek – kanalizace a vody. Objekty se nachází v areálu městského stadionu Šluknov.

Součástí předmětu zakázky je:

- zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks (otevřený datový soubor dwg),
- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- dotčené pozemky stavbou st.p.č. 1590/4 a p.p.č. 1590/1 k.ú. Šluknov, jsou v majetku města Šluknov dle vyhlášky Města Šluknov 1/2017 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství bude poskytnuto jako zařízení staveniště **bezplatně**,
- provedení přejímky stavby,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné

a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních.

Klasifikace předmětu zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary

Název	CPV kód
Demoliční práce	45111100-9
Výkopové a zemní práce	45112000-5
Výstavba víceúčelových budov	45211350-7

Místo plnění zakázky

Místem plnění zakázky je součástí areálu městského stadionu Šluknov, na adrese Žižkova 1051, obec Šluknov, okres Děčín, kraj Ústecký, Česká republika, stojící na parcele st. p. č. 1590/4 a p.p.č. 1590/1 v k. ú. a obci Šluknov.

Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky:

Zahájení díla: 09. 03. 2026

Dokončení díla: 07. 09. 2026

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH

Hodnota veřejné zakázky se předpokládá do výše **3.300.000,- Kč bez DPH**.

Vyzvednutí zadávací dokumentace:

Zadávací dokumentace výzvy je k dispozici na profilu zadavatele města Šluknov – EZAK: <https://verejne.zakazky.mesto-sluknov.cz/>.

Podrobné informace o ovládání systému naleznete v uživatelské příručce <https://verejne.zakazky.mesto-sluknov.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf> a manuálu elektronického podpisu https://verejne.zakazky.mesto-sluknov.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf

Oznámení o zahájení této veřejné zakázky je zveřejněno na profilu zadavatele prostřednictvím E-ZAKu města Šluknov.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám podle § 49

Uchazeč je oprávněn požadovat po Zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám Zadavatel poskytne uchazeči dodatečné informace, a to nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne doručení žádosti uchazeče. V případě informace doručené později než ve lhůtě 4 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek si zadavatel vyhrazuje právo na žádost nereagovat. Zadavatel může poskytnout uchazečům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti. Dodatečné informace budou uveřejněny na profilu zadavatele. Žádost o dodatečné informace musí dodavatel doručit buď písemnou formou (tj. poštou, osobně či prostřednictvím datové schránky) nebo prostřednictvím profilu zadavatele.

POZOR!!!

Výkaz výměr Elektroinstalace je doplněn v souboru „Příloha č. 2a - Výkaz výměr - Revitalizace venkovních šaten – elektroinstalace.xlsx“. Vyplněný výkaz výměr bude tvořit součást nabídky uchazeče a celková cena bez DPH bude přepsána do výkazu výměr – pol. č. 136 – D+M rozvodů silnoprůdu vč. svítel, ovladačů, apod. dle specifikace v PD (popř. rovnou do krycího listu nabídky).

Prohlídka místa plnění:

Prohlídka místa plnění se nekoná – areál městského stadionu je veřejně přístupný v pracovních dnech od 8 – 15 hod. V případě zájmu je možno umožnit zájemci přístup do objektu po objednání u investora. Případné dotazy budou následně předány písemně a včetně odpovědí budou poskytnuty všem uchazečům jako dodatečné informace.

Kvalifikační předpoklady:

Splnění základních kvalifikačních předpokladů (viz příloha čestné prohlášení uchazeče splnění kvalifikace, která je přílohou zadávací dokumentace) prokáže dodavatel předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.

Formulář „Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů“ je jednou z příloh výzvy – příloha č. 5.

Odbornost, schopnost a zkušenost s realizací obdobných akcí, která je předmětem veřejné zakázky prokáže uchazeč referencemi již realizované nejméně tří referenčních staveb obdobného charakteru – výstavba budov, stavební práce, za období posledních třech celých kalendářních roků, ve finančním plnění min. 2.000.000 Kč bez DPH, jež vyplní do přílohy č.5.

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen (pokud jej k tomu zadavatel vyzve) před jejím uzavřením předložit zadavateli na jeho vyzvání originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy.

Zadavatel umožňuje pro realizaci zakázky využití subdodavatelů, přičemž maximální přípustný objem subdodávek na tuto akci může dosáhnout max. 30 % z objemu stavebních nákladů akce. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení.

Uchazeč uvede, jakou část zakázky má v úmyslu zadat jednomu nebo více subdodavatelům a seznam subdodavatelů a jejich podíl doloží dodavatel zadavateli jako součást.

Způsob hodnocení veřejné zakázky:

Kritériem pro hodnocení veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH

Nabídková cena bez DPH

váha 100 %

Platební podmínky:

Platby za provedené dodávky a služby budou realizovány dílčími měsíčními fakturami – daňovými doklady splňujícími náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. – dle reálně provedených služeb a dodávek, na základě oboustranně odsouhlasených provedených služeb a dodávek. Jednotlivé dílčí faktury, budou hrazeny se splatností 30 dnů ode dne doručení schválené faktury stavebním dozorem investora. Faktura bude obsahovat soupis provedených prací. Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

Sankční ujednání:

Zadavatel stanovuje smluvní pokutu za prodlení s termínem dokončení díla bez vad a nedodělků ve **výši 2.000,- Kč za každý i započatý den** prodlení s předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednateli.

Záruční doba:

Stanovena na 60 měsíců, počínaje dnem předání a převzetím díla bez vad a nedodělků objednateli.

Ostatní podmínky veřejné zakázky:

Uchazeč se zavazuje dodržet při provádění díla platné normy a postupy pro provádění prací dle rozsahu zakázky.

Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne zadavateli škoda, hradí ji uchazeč v plném rozsahu.

Jednotné zpracování nabídky:

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu, tj. celkovou cenu za provedení celého plnění dle naceněného výkazu výměr. Nabídková cena bude uvedena v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH)
- samostatně DPH (platné v době podání nabídky)
- nabídková cena včetně DPH.

Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje v této měně.

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací a po položkách uvedených ve výkazu výměr ve stejném členění a pořadí položek předloženého výkazu výměr. Uchazeč ocení předložené výkazy výměr se součtem do krycího listu. Nabídky nezpracované dle stanoveného výkazu výměr budou vyloučeny.

V případě že výkaz výměr nebude obsahovat práce potřebné k plnění předmětu veřejné zakázky, vyčíslí je uchazeč mimo výkaz výměr a tuto skutečnost uvede na zvláštní list za oceněný výkaz výměr, včetně zdůvodnění navržených prací. Tyto práce nebudou zahrnuty do krycího listu nabídky.

Veškeré podklady k vypracování nabídky budou předány zadavatelem uchazeči v elektronické podobě. Nabídková cena bude uvedena jako cena nejvýše přípustná.

Nabídky nesplňující podmínky výzvy budou vyloučeny.

Nabídka bude členěna v tomto pořadí (podepsané oprávněnou osobou):

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče. Za tím účelem zadavatel předkládá jako přílohu č. 4 této zadávací dokumentace vzor krycího listu nabídky. Krycí list nabídky musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. V případě rozporu mezi krycím listem nabídky a návrhem smlouvy bude pro posouzení a hodnocení nabídky uchazeče relevantní návrh smlouvy.

Uchazeč ve své nabídce předloží **harmonogram prací a dodávek**, který bude zcela respektovat lhůty plnění uvedené v této výzvě.

Uchazeč sestaví dokumenty ve své nabídce v následujícím pořadí:

- krycí list nabídky (vzor je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace),
- oceněný výkaz výměr
- čestné prohlášení uchazeče o splnění základních kvalifikačních předpokladů a o ekonomické a finanční způsobilosti splnit zakázku, včetně dokumentů k prokázání splnění profesních a technických kvalifikačních předpokladů (jako součást čestného prohlášení, které je přílohou (vzor je přílohou č. 5 ZD),
- kopie výpisu z obchodního rejstříku pro provádění staveb
- Čestné prohlášení uchazeče o respektování podmínek výzvy k účasti ve VŘ (vzor je přílohou č. 6 ZD)
- Čestné prohlášení uchazeče o souhlasu se zveřejněním posouzení kvalifikačních kritérií dle směrnice města Šluknov č. 9/2016 (vzor je přílohou č. 7 ZD)
- Čestné prohlášení uchazeče o přípravě podkladů pro účast ve VŘ (vzor je přílohou č. 8 ZD),
- návrh smlouvy o dílo, který musí být v souladu s přílohou č. 3 této zadávací dokumentace
- Harmonogram stavebních prací a dodávek,
- další dokumenty, ostatní jsou-li požadovány touto zadávací dokumentací nebo zákona.

Podání nabídky:

Nabídky Zadavatel požaduje podat **v písemné formě, v elektronické podobě** (nikoliv listinné) **pomocí elektronického nástroje E-ZAK** dostupného na <https://verejne.zakazky.mesto-sluknov.cz/>. **Zaslání nabídky v listinné podobě poštou, osobně či prostřednictvím datové schránky je nepřipustné.**

Lhůta k podání zpracované nabídky je stanovena do **14.01.2026 do 09:00 hodin**.

Zadávací lhůta:

Zadavatel stanovuje minimální dobu, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán, na 90 dnů od posledního dne pro podání nabídek.

Otevírání obálek s nabídkami

Vzhledem k tomu, že budou podávány pouze elektronické nabídky, **nebude se konat veřejné otevírání nabídek.**

Další podmínky

- a) Dodavatel musí ve svém čestném prohlášení, které bude součástí nabídky, souhlasit, se zveřejněním všech náležitostí budoucího smluvního vztahu tzn. Vlastní smlouva, včetně jejích příloh)
- b) Dodavatel vyplní žlutě podsvícená pole v návrhu Smlouvy o dílo
- c) Zadavatel nepřipouští varianty nabídky
- d) Práva, povinnosti či podmínky neuvedené v této výzvě se řídí zákonem.

Prohlášení a práva zadavatele:

- a) Nabídky nezpracované dle výzvy k předložení nabídky, nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebo neúplné budou vyloučeny.
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo toto zadávací zřízení kdykoliv zrušit.
- c) Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky.
- d) Zadavatel nebude uchazečům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.
- e) Zadavatel prohlašuje, že při nakládání s údaji, kterými uchazeč prokáže splnění kvalifikačních předpokladů, bude postupovat tak, aby nedošlo k porušení práv a oprávněných zájmů uchazečů, pokud se týká ochrany jejich duševního vlastnictví nebo obchodního tajemství.
- f) Zadavatel nebude informace získané při této veřejné zakázce od jednotlivých uchazečů sdělovat třetím osobám.

Ve Šluknově dne 04.12.2025

Mgr. Martin Chroust v. r.

vedoucí odboru rozvoje a ŽP, MěÚ Šluknov

Přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace pro provádění stavby

Příloha č. 2 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb - položkový výkaz výměr

Příloha č. 3 – Závazný text smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – Krycí list nabídky (vzor)

Příloha č. 5 – Čestné prohlášení uchazeče o splnění základních kvalifikačních předpokladů a o ekonomické a finanční způsobilosti splnit zakázku (vč. referenčních staveb)

Příloha č. 6 – Čestné prohlášení uchazeče o respektování podmínek výzvy k účasti ve VŘ (vzor)

Příloha č. 7 – Čestné prohlášení uchazeče o souhlasu se zveřejněním posouzení
kvalifikačních kritérií dle směrnice města Šluknov č. 9/2016 (vzor)
Příloha č. 8 – Čestné prohlášení uchazeče o přípravě podkladů pro účast ve VŘ (vzor)
Příloha č. 9 – Směrnice města Šluknov č. 9/2016