

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
mezi smluvními stranami:

Město Šluknov

se sídlem nám. Míru 1, 407 77 Šluknov
IČO: 00261688, DIČ: CZ00261688
zastoupené: Ing. Tomášem Kolonečným, starostou

(dále jen „objednatel“)

a

Jan Hošek

se sídlem Mikulášovice 795, 407 79 Mikulášovice
IČO: 03454339, DIČ: CZ8712182600
zastoupená: Jan Hošek
nejíme zapsán v obchodním rejstříku

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, jak je specifikováno níže, a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.
- 1.2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:
 - a) zpracování dokumentace pro povolení stavby s náležitostmi dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, (dále jen „DSP“) vč. inženýrské činnosti spočívající v obstarání veškerých potřebných podkladů pro zpracování projektové dokumentace (výškopisné a polohopisné zaměření, ověření stávajících inženýrských sítí, ...) a vydání povolení stavby vč. obstarání závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
 - b) zpracování dokumentace pro provádění stavby s náležitostmi dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, včetně soupisu prací s výkazem výměr ve formě slepého i referenčního rozpočtu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, (dále jen „DPS“).
- 1.3. Součástí plnění zhotovitele je dále zpracování a podání žádosti o povolení stavby navržené DSP *(dále jen „povolení stavby“)* prostřednictvím portálu stavebníka včetně vložení DSP do evidence elektronických dokumentací a zastupování objednatele v řízení o povolení stavby. Za tímto účelem vystaví objednatel zhotoviteli potřebnou plnou moc.

- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že plnění této smlouvy budou zajišťovat osoby s odbornými a technickými znalostmi potřebnými k poskytnutí plnění dle této smlouvy vč. potřebné autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb.

Článek II. Specifikace díla

- 2.1. DSP bude splňovat náležitosti stanovené zadávací dokumentací k veřejné zakázce malého rozsahu nazvané „Projektová dokumentace na akci Středisko praktických činností při základní škole ve Šluknově“.
- 2.2. Dílo bude provedeno dle zadání objednatele obsaženého v příloze č. 1 této smlouvy.

Článek III. Termíny plnění

- 3.1. Zhotovitel poskytne plnění dle této smlouvy (resp. bude provádět dílo) v následujících termínech:
- a) dokončení a předání **DSP** vč. všech podkladů pro vydání povolení stavby dle odst. 1.2.b) – **do 31.01.2026**
- b) dokončení a předání **DPS** vč. dokumentů dle odst. 1.2.b) – nejpozději **do 31.03.2026**
- 3.2. Termín uvedený v odst. 3.1.a) se prodlužuje o počet dní, o který získání závazného stanoviska či vyjádření dotčeného orgánu či vlastníka veřejné dopravní či technické infrastruktury přesáhne 30 dní ode dne podání žádosti, vyjma dní, kdy zhotovitel současně čeká na jiné závazné stanovisko či vyjádření a od podání žádosti dosud neuplynulo 30 dní. Čeká-li zhotovitel současně na více závazných stanovisek či vyjádření déle než 30 dní, připočte se k termínu poskytnutí plnění dle písm. a) každý den čekání pouze jednou.
- 3.3. Termíny uvedené v odst. 3.1 se dále prodlužují o počet dní, kdy byl objednatel v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti zhotoviteli.
- 3.4. Žádost o vydání povolení stavby podá zhotovitel bezprostředně po předání DSP vč. všech požadovaných podkladů objednateli.

Článek IV. Cena

- 4.1. Za provedení díla se objednatel zavazuje zhotoviteli zaplatit cenu díla sjednanou takto:
- Celková cena díla tak činí **455.000 Kč bez DPH**; (cena vč. DPH ve výši 21 % činí 550.550 Kč).
- 4.2. K výše uvedeným částkám bez DPH bude připočtena DPH dle sazby platné ke dni zdanitelného plnění.
- 4.3. V ceně za část díla dle odst. 4.1. písm. a) je zahrnuta též odměna za plnění zhotovitele dle odst. 1.3.
- 4.4. V celkové ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které zhotoviteli v souvislosti s plněním této smlouvy vzniknou, vyjma správních poplatků, které uhradí objednatel k výzvě zhotovitele.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1. Cena díla je splatná na základě faktur vystavených zhotovitelem.
- 5.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury po odevzdání jednotlivých dílčích plnění uvedených v krycím listu nabídky, který je přílohou č. 2 smlouvy o dílo
- 5.3. Faktura je splatná vždy do 30dnů ode dne jejího doručení objednateli na bankovní účet zhotovitele uvedený ve faktuře.
- 5.4. Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli ve lhůtě její splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě nová doba splatnosti počne běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu objednateli.

Článek VI. Další práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provádění díla (zejm. navrhovaná technická řešení) průběžně konzultovat s objednatelem a řídit se jeho pokyny. Na případnou nevhodnost takového pokynu je zhotovitel povinen objednatele výslovně upozornit a vyžádat si jeho výslovné potvrzení. V přiměřeném předstihu před dokončením DSP, resp. DPS, poskytne zhotovitel objednateli pracovní verzi příslušné projektové dokumentace v elektronické podobě k případným připomínkám. Zhotovitel však není na základě pokynů a připomínek objednatele povinen v podstatnější míře revidovat již provedené práce na díle, pokud byly provedeny v souladu s touto smlouvou, právními předpisy a případnými předchozími pokyny objednatele.
- 6.2. V rámci plnění dle ust. odst. 2.2. písm. a) a odst. 2.3. této smlouvy se zhotovitel zavazuje učinit vše, co po něm lze spravedlivě požadovat pro to, aby mohlo být bez zbytečných časových prodlev a průtahů vydáno povolení stavby.
- 6.3. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost včetně vystavení potřebné plné moci.

Článek VII. Licenční ujednání

- 7.1. K veškerým autorským dílům vytvořeným na základě této smlouvy zhotovitelem, jeho zaměstnanci či smluvními partnery poskytuje zhotovitel tímto objednateli licenci, popř. podlicenci ke všem známým způsobům užití díla, a to v rozsahu místně neomezeném, ode dne předání díla na dobu trvání majetkových práv k dílu, včetně práva zhotovitele poskytovat ve stejném rozsahu podlicenci dalším osobám. Zhotovitel rovněž poskytuje souhlas k úpravám vytvořených děl objednatelem nebo třetími osobami. Zhotovitel se výslovně zavazuje zajistit, že objednatel bude moci všechna výše uvedená práva okamžikem předání díla nabýt, zejména náležitou formulací smluv s jeho případnými subdavateli.
- 7.2. Licenční odměna je zahrnuta v ceně díla.

Článek VIII.

Předání a převzetí díla

- 8.1. Dokončené dílo, resp. jeho jednotlivé části, předá zhotovitel objednateli v termínech uvedených v odst. 3.1. této smlouvy a v zadávací dokumentaci.
- 8.2. Zhotovitel objednateli dílo předá jednak v elektronické podobě prostřednictvím datového uložště/na hmotném nosiči dat a jednak v podobě tištěné.
- 8.3. Dílo v elektronické podobě předá zhotovitel objednateli v běžně rozšířených „zdrojových“, upravitelných formátech, (textová část projektové dokumentace – např. „DOC“, výkazy výměr např. „XLS“, grafická část PD např. „DWG“), textovou a grafickou část projektové dokumentace předá zhotovitel objednateli současně ve formátu „PDF“. Ve formátu „PDF“ předá zhotovitel objednateli též ostatní přílohy žádosti o vydání povolení stavby.
- 8.4. Dílo v tištěné podobě předá zhotovitel objednateli takto:
 - a) projektová dokumentace – ve 4 vyhotoveních,
 - b) ostatní dokumenty – v 2 vyhotoveních.
- 8.5. Objednatel není povinen dílo převzít, vykazuje-li jakékoliv vady nebo nedodělky.
- 8.6. Bude-li na tom kterákoliv ze smluvních stran trvat, sepíší smluvní strany o předání a převzetí díla, popř. o odmítnutí převzetí díla a důvodech odmítnutí, předávací protokol.

Článek IX.

Odpovědnost za vady díla

- 9.1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě, pokynům objednatele a platným právním předpisům.
- 9.2. Objednateli náleží práva z vadného plnění, oznámil-li zhotoviteli vadu bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dozvěděl, nejpozději však do 60 měsíců ode dne předání a převzetí poslední části díla.
- 9.3. Zhotovitel je povinen vadu odstranit do 14 dnů od doručení oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 9.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím chybných podkladů předaných objednatelem a zhotovitel tyto chyby nemohl ani při vynaložení odborné péče odhalit, objednatele na ně upozornit a vyžádat si podklady bezvadné.

Článek X.

Smluvní pokuty

- 10.1. Objednatel má nárok na smluvní pokutu:
 - a) za prodlení zhotovitele s provedením části díla, a to ve výši 0,2 % z ceny příslušné části díla vč. DPH za každý den prodlení,
 - b) za prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla, a to ve výši 0,1 % z ceny vadné části díla vč. DPH za každý den prodlení,

- c) ve výši 300 Kč za každý započatý den zaviněného prodlení zhotovitele s učiněním potřebného úkonu v řízení o povolení stavby oproti lhůtě stanovené stavebním úřadem či přiměřené lhůtě stanovené objednatelem.
- 10.2. V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně a řádně vystavené faktury má zhotovitel nárok na úrok z prodlení v zákonné výši.

Článek XI.

Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem nebo sjednaných v této smlouvě.
- 11.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
- a) objednatel je v prodlení se zaplacením řádně a oprávněně vystavené faktury po dobu delší než 20 dnů a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy zhotovitele v náhradním termínu 14 dnů od doručení této výzvy,
 - b) provádění díla je přerušeno po dobu delší než 3 měsíce z důvodů na straně objednatele.
- 11.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
- a) zhotovitel je v prodlení s plněním kteréhokoliv z termínů sjednaných v této smlouvě nebo na základě této smlouvy delším než 20 dnů a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy objednatele v náhradním termínu 14 dnů od doručení této výzvy,
 - b) zhotovitel porušuje tuto smlouvu, a nezjedná do 7 dnů od doručení písemné výzvy objednatele,
 - c) insolvenční soud vydal rozhodnutí o tom, že je zhotovitel v úpadku,
 - d) zhotovitel uvedl ve své nabídce v zadávacím/výběrovém řízení nepravdivé údaje, které mohly ovlivnit rozhodnutí objednatele o výběru zhotovitele, nebo předložil objednateli doklady neodpovídající skutečnosti.
- 11.4. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, kdy se o skutečnosti opravňující ji k odstoupení od smlouvy dozvěděla, a to za předpokladu, že druhá strana dosud nezjednála nápravu. V případě, že důvod pro odstoupení od smlouvy spočívá v prodlení se splněním povinnosti, nebo v přerušení provádění díla, je smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit kdykoliv za předpokladu, že toto prodlení, či přerušení stále trvá.
- 11.5. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a odůvodněné.
- 11.6. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem náleží zhotoviteli cena za dílo snížená o to, co zhotovitel případným neprovedením díla ušetřil, za předpokladu, že objednateli bezodkladně předá rozpracované dílo v elektronické podobě dle odst. 8.3. této smlouvy a předloží objednateli odůvodněnou kalkulaci ceny za takto předávanou část díla. Autorská práva objednatele k takto předanému dílu dle čl. VII. této smlouvy nejsou odstoupením od smlouvy dotčena. Objednatel je povinen rozpracované dílo převzít a řádně odůvodněnou cenu za předávané dílo zaplatit.
- 11.7. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem není objednatel povinen nedokončenou část díla převzít, zejména pokud pro něho nebude mít žádný užitek, a zhotovitel v takovém případě nemá nárok na jakoukoliv úhradu za tuto část díla. Bude-li objednatel požadovat předání nedokončené části díla, použije se ust. odst. 11.6. s tím, že zhotovitel má nárok na poměrnou část ceny za příslušnou část díla dle míry řádného dokončení. Tím není dotčen případný nárok objednatele na náhradu

škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, které bylo důvodem pro odstoupení od smlouvy.

Článek XII. Závěrečná ujednání

- 12.1. V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které bude svým obsahem a smyslem odpovídat co nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 12.2. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Šluknov č. 10/80R/2025 ze dne 17.09.2025
- 12.4. Smluvní strany, resp. jejich zástupci, prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumějí jí a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je uzavírána svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. Zadání objednatele

2. Krycí list nabídky zhotovitele

Ve Šluknově dne viz elektronický podpis

V Mikulášovicích dne viz elektronický podpis

.....
za objednatele
město Šluknov
Ing. Tomáš Kolonečný
starosta

.....
za zhotovitele
Jan Hošek
Jan Hošek
projektant

Stavební program pro zadání projektové dokumentace akce „Středisko praktických činností při základní škole ve Šluknově“

Kompletní rekonstrukce již 5 let opuštěného, avšak zachovalého objektu býv. kotelny na objekt občanské vybavenosti pro praktické a volnočasové aktivity školy, tedy vč. všech potřebných profesí

Předpokládáme kompletní vybourání interiéru se zachováním obálky budovy, předpoklad nového stavu - dvě nadzemní podlaží s využitím stávajícího podstřeší

Využití stávající hmoty budovy – pokud nebude nezbytně nutné, půdorysně nerozšiřovat

Pro vytápění je možné využít stávající komín

Intenzivní komunikace s vedením školy na dílčích postupech projektu



Členění SO

Stavební úpravy objektu, až do podrobnosti vybavení, tj. vč. návrhů interiéru

Rekonstrukce a doplnění stávajících IS (splašková a dešťová kanalizace, voda, NN včetně FVE, sdělovací kabel)

Úprava příjezdové komunikace ve směru od ul. Zahradní vč. osvětlení

Přístupový chodník od školní jídelny

Parkoviště pro 16 OA, vč. 1 místa pro elektromobil

Doprovodná zeleň v okolí objektu

Krycí list nabídky

K veřejné zakázce malého rozsahu na služby

zadávané v mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem:

Projektová dokumentaci na akci „Středisko praktických činností při základní škole ve Šluknově“

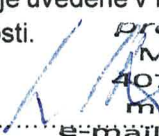
ZADAVATEL	
Název:	Město Šluknov
Sídlo:	nám. Míru 1, 407 77 Šluknov
IČO:	00261688
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Ing. Tomáš Kolonečný, starosta města

DODAVATEL	
Název:	Jan Hošek
Sídlo / místo podnikání:	Mikulášovice 7995, 407 79 Mikulášovice
IČO:	03454339
Osoba oprávněná jednat za dodavatele:	Jan Hošek
Telefon:	732437160
E-mail:	hosek@pk-hosek.cz
ID datové schránky:	3thc39b

KRITÉRIUM HODNOCENÍ – NABÍDKOVÁ CENA V KČ BEZ DPH	
Cena za zpracování zaměření budovy	35.000 Kč
Cena za zpracování geodetického výškopisu a polohopisu	35.000 Kč
Cena za zpracování konceptu řešení	50.000 Kč
Cena za zpracování dokumentace pro povolení záměru	170.000 Kč
Cena za zajištění inženýrské činnosti	15.000 Kč
Cena za zpracování dokumentace pro provádění stavby	110.000 Kč
Cena za zpracování položkového rozpočtu a položkového výkazu výměr	40.000 Kč
CELKOVÁ CENA DÍLA	455.000 Kč

Svým podpisem stvrzujeme, že podáváme nabídku na základě zadávacích podmínek uvedených v zadávací dokumentaci. Před podáním nabídky jsme si vyjasnili veškerá sporná ustanovení a případné technické nejasnosti. **Nabídková cena je konečná, v průběhu zadávacího řízení se nezmění a jsou v ní zohledněny všechny závazky, které pro vybraného dodavatele budou vyplývat ze smlouvy na veřejnou zakázku.** Dále svým podpisem stvrzujeme, že veškeré údaje uvedené v nabídce a doklady v nabídce předkládané jsou pravdivé, věrohodné a odpovídají skutečnosti.

V Mikulášovicích dne 12.9.2025


Jan HOŠEK
 Projektční kancelář
 Mikulášovice 795
 407 79 Mikulášovice
 mobil 732 437 160
 e-mail hosek@pk-hosek.cz
 jméno, funkce
 podpis oprávněného zástupce dodavatele