

Dodatek č. 1

Smlouvy o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

kmenová smlouva evidovaná pod číslem:

u objednatele: **ORŽP 28/2024**

u zhotovitele:

1. Smluvní strany

Název: Město Šluknov
Sídlo: nám. Míru 1, 407 77 Šluknov
IČ: 002 61 688
DIČ: CZ00261688
Zastoupený: Ing. Tomáš Kolonečný, starosta města Šluknov
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Varnsdorf
Číslo účtu: 108724561/0300
Adresa pro zasílání korespondence včetně daňových dokladů:
nám. Míru 1, 407 77 Šluknov
Telefon: 412 315 300
E-mail tel. mob: dzumanova@mesto-sluknov.cz, 731 411 500
Pracovník pověřený jednáním ve věcech technických:
Mgr. Martin Chroust, vedoucí ORŽP MěÚ Šluknov
Bc. Michal Bušek, pracovník ORŽP MěÚ Šluknov
E-mail, tel. Mobil: chroust@mesto-sluknov.cz, 734 620 423
busek@mesto-sluknov.cz, 773 071 987

(dále jen jako „Objednatel“)

Název: Stavební firma JAN MAJER
Sídlo: Chlum 2, 405 02 Děčín 34
IČ: 68431228
DIČ: CZ 68431228
Zastoupený: Jan Majer, majitelem firmy
Bankovní spojení: KB Děčín
Číslo účtu : 3917200227/0100
Telefon: 605739344
E-mail tel. mob: 605739344 stavebnifirma.majer@centrum.cz
Pracovník pověřený jednáním ve věcech smluvních plnění dodávek a předání prací:
Jan Majer

(dále jen jako „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

2. Předmět dodatku smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje tímto dodatkem smlouvy provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek uvedených v kmenové smlouvě tohoto dodatku rozšíření původního díla „**Zázemí pro volnočasové aktivity pro děti a mládež v areálu stadionu Slávy Novotného, Šluknov**“, dle oboustranně schváleného změnového listu č. 1 (nabídka), tvořícího přílohu tohoto dodatku.
2. Změnový list vychází z průběžných a vyvolaných změn a upřesnění předmětu díla dle schválené projektové dokumentace a stavebního povolení, dle kterých se realizuje předmět plnění kmenové smlouvy.
3. Ceny a rozsah plnění předmětu dle tohoto dodatku vychází z vysoutěžené ceny kmenové zakázky a neřešící položky jsou naceněny dle platného URS a dle schválené nabídky nepřesahuje 30 % ceny bez DPH původního díla.

2. Cena díla

1. Cena víceprací je stanovena na základě změnového listu č. 1.
2. Cena dodatku díla je ve smyslu ustanovení odst. 1. tohoto článku sjednána ve výši:
Cena bez DPH:..... 541.203,00 Kč.
DPH 21 %: 113.652,63 Kč.
Cena včetně DPH:..... 654.855,63 Kč.
(cena slovy: (Šestsetpadesátčtyřtisícosmsetpadesátpět korun a šedesát tři haléřů)
Tato cena je konečná, pokud se účastníci nedohodnou písemně jinak.
3. Celková cena díla, včetně Dodatku č. 1 smlouvy o dílo je sjednána ve výši:
Cena bez DPH:..... 2.340.953,56 Kč.
DPH 21 %: 491.600,25 Kč.
Cena včetně DPH:..... 2.832.553,81 Kč.
(cena slovy: Dvamilionyosmsettřicetdvatisíc pětsetpadesát tři korun a osmdesát jedna haléřů)
Tato cena je konečná, pokud se účastníci nedohodnou písemně jinak.

3. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku smlouvy.
2. Ostatní ustanovení kmenové smlouvy o dílo zůstávají v platnosti.
3. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
4. Tento dodatek smlouvy byl schválen na 46. schůzi Rady města dne 26.04.2025 usnesením č. 25/67R/2025.

Ve Šluknově dne: .

V dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Tomáš Kolonečný
starosta města Šluknov

Jan Majer
majitel firmy

Rozpis skutečně provedených prací

Stavba:

Zázemí pro volnočasové aktivity pro děti a mládež

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

15.03.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Stavební firma JAN MAJER, Chlum 2, 405 02 Děčín 34

IČ:

68431228

DIČ:

CZ7802042380

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

521 230,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	521 230,00	21,00%	109 458,30
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

630 688,30

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zázemí pro volnočasové aktivity pro děti a mládež

Místo:

Datum: 15.03.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

521 230,00

HSV - Práce a dodávky HSV

158 445,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce

1 250,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní (vchodových dveří)

126 755,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

23 540,00

997 - Přesun sutě

2 700,00

998 - Přesun hmot

4 200,00

PSV - Práce a dodávky PSV

196 820,00

721 - Dodávky nových dveří

4 500,00

767 - Konstrukce podlahové

135 675,00

781 - Dokončovací práce - obklady + malby

56 646,00

M - Práce a dodávky M

165 965,00

21-M - Elektromontáže

165 965,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

5 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zázemí pro volnočasové aktivity pro děti a mládež

Místo:

Datum: 15.03.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Př.	Typ	Kód	Popis	Mj.	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							521 230,00
D HSV Práce a dodávky HSV							158 445,00
D 3 Svíslé a kompletní konstrukce							1 250,00
1	K	310239211	Zazdívká otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,250	5 000,00	1 250,00
VV 1,4*1,8*0,5					0,250		
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní - vchodových dveří							126 755,00
3	K	611.01	Vyspravení stropů s přepěnováním štuky	m2	149,500	170,00	25 415,00
2	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	149,500	50,00	7 475,00
4	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	225,500	180,00	40 590,00
VV 82x2,75					225,500		
5	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	6,600	125,00	825,00
VV					6,600		
6	K	631311224	Dodávka nových vchodových hliníkových dveří včetně příslušenství	kpl	1,000	39 850,00	39 850,00
VV 7,5*0,13					0,975		
7	K	632441212	Montáž nových vchodových hliníkových dveří	ks	1,000	12 600,00	12 600,00
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							23 540,00
8	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	65,000	100,00	6 500,00
9	K	965042221	Bourání stávajícího sádkokartonu na stropě	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
VV							
10	K	965081112	Bourání dlažby z dlaždic	m2	55,000	100,00	5 500,00
11	K	968062356	Demontáž stávající podlahové krytiny	m2	80,000	80,00	6 400,00
12	K	978059511	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených plných nebo lícových nebo vápenopískových, na maltu	m3	1,200	2 200,00	2 640,00
D 997 Přesun sutě							2 700,00
13	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy	t	1,800	800,00	1 440,00
14	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,800	200,00	360,00
15	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	18,000	10,00	180,00
VV							
16	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	1,800	400,00	720,00
D 998 Přesun hmot							4 200,00
17	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	4,200	1 000,00	4 200,00

D	PSV	Práce a dodávky PSV					196 820,00
D	721	Dodávky nových dveří					4 500,00
18	K	721.01	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový CPL 800/1970 mm včetně kování a zámku	kus	1,000	4 500,00	4 500,00
D	767	Konstrukce podlahové					135 675,00
20	K	763131411	Příprava podkladu - samonivelační stěrka tl. do 3 mm	m2	135,000	350,00	47 250,00
19	K	767620116	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem + dodávka krytiny podlahové min. tl. 20 mm vč. Lištování	m2	135,000	655,00	88 425,00
						135,000	
D	781	Dokončovací práce - dlažba v chodbě + výmalba					56 646,00
21	K	781111011	Příprava podkladu - samonivelační stěrka tl. do 3 mm	m2	14,500	350,00	5 075,00
22	K	781121011	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	14,500	1 000,00	14 500,00
23	K	781151031	Dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/B	m2	14,500	500,00	7 250,00
24	K	781474112	Dodávka a montáž soklu z dlaždic	m	18,000	240,00	4 320,00
24	K	781474112	Malby z malířských směsí oteruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha oteruvzdorné do 3,80 m	m2	375,000	68,00	25 500,00
D	M	Práce a dodávky M					165 965,00
D	21-M	Elektromontáže					165 965,00
25	K	210202010	Elektroinstalace - viz samostatný rozpočet	kpl	1,000	165 965,00	165 965,00
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					5 000,00
D	VRN7	Provozní výhy					5 000,00
26	K	070001000	Příružený stavební materiál	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00

Rozpočet - Šluknov - fotbalisti

SK Šluknov

Rozpis prací

	popis	mj.	výměra	cena j.	cena celkem
1	úprava topení, napojení stávajících radiátorů vč. mat.	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
2	vybourání příčky	m2	8,69	250,00	2 173,00
3	D a M nové dlažby vč. nivelačky, spárování a soklu	m2	0,00	1 680,00	0,00
4	elektropráce + rozvaděč včetně dodávky materiálu	kpl	1,00	8 500,00	8 500,00
5	ostatní pomocné práce	kpl	0,50	2 500,00	1 250,00
6	odvoz sutí včetně uložení na skládku	t	1,50	800,00	1 200,00
7	přesun hmot a sutí - naložení a složení	t	1,50	900,00	1 350,00
8	VRN, zařízení staveniště	kpl	1,00	500,00	500,00
	cena celkem bez DPH				19 973,00

Stavební firma

JAN MAJER

Chlum2

405 02 Děčín 34

IČO 68431228

DIČ CZ7802042380

Jan
Majer

Digitálně
podepsal Jan
Majer
Datum:
2025.03.21
09:07:13 +01'00'