



MĚSTO
ŠLUKNOV



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

veřejné zakázky malého rozsahu

na služby

PD – Zajištění bezbariérovosti Domu kultury Šluknov

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

Dne 19. 02. 2025

„PD – Zajištění bezbariérovosti Domu kultury Šluknov“

Nejedná se o zadávací řízení dle Zákona o veřejných zakázkách.

Identifikační údaje zadavatele:

Město Šluknov

nám. Míru 1, 407 77 Šluknov

IČ: 00261688

DIČ: CZ 00261688

zastoupený: Ing. Tomášem Kolonečným, starostou města Šluknov

tel.: 412 315 301, kolonecny@mesto-sluknov.cz

kontaktní osoba: Mgr. Martin Chroust, vedoucí Odboru rozvoje a ŽP MěÚ Šluknov

tel.: 412 315 330, chroust@mesto-sluknov.cz

vyzývá uchazeče k podání nabídky na službu pro realizaci akce „PD – Zajištění bezbariérovosti Domu kultury Šluknov“

Název a popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projekční přípravy pro zajištění povolení a provedení realizace výše uvedené stavby, a to ve dvou stupních – dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby. Rozsah díla je stanoven touto zadávací dokumentací.

Součástí předmětu zakázky je:

- zpracování dokumentace pro stavební povolení v rozsahu dle stávající vyhlášky o obecných požadavcích na výstavbu a souvisejících předpisů stavební legislativy NSZ; a to včetně všech profesí nutných k úspěšné realizaci díla (PBŘ, ÚT, VZT, SLN, SLB, ZTI)
- zajištění kompletní inženýrské činnosti (stanoviska dotčených orgánů a získání povolení k realizaci záměru dle legislativy platné v době podání žádost o schválení záměru u příslušného stavebního úřadu)
- zpracování položkového rozpočtu a slepého výkazu výměr stavby, včetně případného rozdělení rozpočtu na uznatelné a neuznatelné výdaje dle pokynů zadavatele na základě podmínek případného dotačního titulu,
- zpracování dokumentace pro provádění stavby
- podání vysvětlení projektové dokumentace a případná upřesnění dokumentace na základě případných dotazů účastníků zadávacího řízení na realizaci stavby,

Předmětem veřejné zakázky jsou práce na vyhotovení PD Zajištění bezbariérovosti Domu kultury Šluknov. Jedná se o přístavbu ve dvoře nemovitosti T. G. Masaryka 321, Šluknov, na st. p. č. 200 v k.ú. a obci Šluknov. Jedná se o nemovitou kulturní památku.

Přístavba je ze strany investora požadovaná pro vyřešení následujících problémových okruhů:

- **bezbariérovost objektu** – řešení v 1., 2. a 3. NP objektu
- vybudování samostatného přístupu v přístavbě do 3. NP objektu
- technické a kapacitní řešení sociálního zařízení v jednotlivých patrech veřejné, společenské budovy (1. NP – restaurace, 2. NP společenský sál (až 150 lidí), 3. NP veřejné prostory s kapacitou cca 60 lidí).

Objednatel jako podklad má k dispozici a bude předáno vybranému uchazeči v papírové podobě:

- zaměření objektu Domu kultury Šluknov (půdorysy podlaží + příčný řez) – pouze v pdf
- PD Revitalizace objektu zpracovaného Ing. Milanem Zezulou v roce 2009 (nerealizováno) – pouze v pdf

Podmínky splnění:

- vycházet z celkové PD Revitalizace od Ing. Zezuly
- veškeré úpravy musí splňovat podmínky bezbariérovosti (tj. celý objekt bude podroben auditu bezbariérovosti a navrženy úpravy k jejich kompletnímu odstranění, tedy i na podlahách, vstupech, schodištích, madlech) a požární bezpečnosti
- dispozičně musí být přístavba a okolí vstupu do objektu splňovat tyto součásti:
 - bezbariérový přístup bude řešen od vstupu do průjezdu z pěší zóny - tzn., že budou řešena i vrata průjezdu pro bezbariérový provoz (přístup z přístavby bude sloužit i jako hlavní pro veřejnost v přístupu 3. NP)
 - výtah pro bezbariérový pohyb osob
 - požární schodiště do 3. NP
 - v jednom patře bude WC pro imobilní osoby – nejlépe v 1. NP
 - v každém patře budou vyřešeny kapacitní sociální zařízení (WC, umývárny)
- jedná se o nemovitou kulturní památku – všechny fáze PD budou konzultovány s pracovníky NPÚ Ústí nad Labem (studie, PD)
- zakázka bude dokončena po splnění následujícího:
- odevzdání kompletního díla (PD pro povolení stavby a PD pro provádění stavby) v papírové verzi i elektronické (pdf + dwg)
- kladné projednání s DO, Vládním výborem Mobilita pro všechny
- vydané stavební povolení
- zpracovaný výkaz výměr a položkový rozpočet

Objekt je nemovitou kulturní památkou.

Klasifikace předmětu zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary

Název	CPV kód
Architektonické služby pro přístavbu budov	71223000-7

Předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky

Celková předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky činí cca 750 tis. Kč bez DPH.

Místo plnění zakázky

Místem plnění je objekt Domu kultury Šluknov na adrese T. G. Masaryka 321, obec Šluknov, okres Děčín, kraj Ústecký, Česká republika, stojící na parcele st. p. č. 200 v k. ú. a obci Šluknov

Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky:

Zahájení díla: 17. 04. 2025

Dokončení díla: 31. 03. 2026

Dílčí termíny:

Odevzdání čistopisu dokumentace pro stavební povolení a dodání odhadu investičních nákladů stavby: 30.9.2025

Podání žádosti o povolení záměru na stavební úřad: 31.01.2026

Dodání pravomocného stavebního povolení, DPS a kontrolního rozpočtu stavby: 31.03.2026

Všechny dílčí termíny jsou závazné a jejich případné nedodržení bude sankcionováno dle podmínek stanovených smlouvou o dílo.

Vyzvednutí zadávací dokumentace:Zadávací dokumentace výzvy je k dispozici na profilu zadavatele města Šluknov – EZAK: <https://verejne.zakazky.mesto-sluknov.cz/>.Podrobné informace o ovládnání systému naleznete v uživatelské příručce <https://verejne.zakazky.mesto-sluknov.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf> a manuálu elektronického podpisu https://verejne.zakazky.mesto-sluknov.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf

Oznámení o zahájení této veřejné zakázky je zveřejněno na profilu zadavatele prostřednictvím E-ZAKu města Šluknov.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Uchazeč je oprávněn požadovat po Zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám Zadavatel poskytne uchazeči dodatečné informace, a to nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne doručení žádosti uchazeče. V případě informace doručené později než ve lhůtě 4 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek si zadavatel vyhrazuje právo na žádost nereagovat. Zadavatel může poskytnout uchazečům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti. Dodatečné informace budou uveřejněny na profilu zadavatele. Žádost o dodatečné informace musí dodavatel doručit buď písemnou formou (tj. poštou, osobně či prostřednictvím datové schránky) nebo prostřednictvím profilu zadavatele.

Prohlídka místa plnění:

Prohlídka místa plnění se koná ve dne **27. 02. 2025 od 10 hod.** se schůzkou před objektem Domu kultury Šluknov – T. G. Masaryka 321, Šluknov.

Případné dotazy zpřesňující, či doplňující zadávací podmínky zakázky budou zpracovány písemně v rámci dodatečných informací k zakázce.

Kvalifikační předpoklady:

Splnění základních kvalifikačních předpokladů (viz příloha čestné prohlášení uchazeče splnění kvalifikace, která je přílohou zadávací dokumentace) prokáže dodavatel předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.

Formulář „Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů“ je jednou z příloh výzvy – příloha č. 4.

Odbornost, schopnost a zkušenost s realizací obdobných akcí, která je předmětem veřejné zakázky prokáže uchazeč referencemi již realizovaných **nejméně dvou referenčních akcí obdobného charakteru – zpracovanými projektovými dokumentacemi minimálně v rozsahu dokumentace pro stavební povolení s následujícím zaměřením - rekonstrukce veřejných budov, jejichž součástí byly komplexní bezbariérové úpravy (nikoli tedy jen jedna dílčí úprava, ale kombinace úprav – rampy, hmatové dlažby,**

slaboproudá zařízení, výtahy, sociální zařízení pro OOSPO, úpravy vstupů), s **podmínkou, že vyprojektované stavby byly za období posledních pěti celých kalendářních roků již fyzicky realizovány, a to, ve finančním plnění realizační ceny stavby min. 500.000 Kč bez DPH**, jež vyplní do přílohy č.4. Zadávací dokumentace, které nebyly v posledních 5 předchozích letech realizovány, nebudou jako referenční uznány.

Reference lze kombinovat s PD revitalizací nemovitých památek – zejména jejich celkových revitalizací, přístaveb a obnov.

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen (pokud jej k tomu zadavatel vyzve) před jejím uzavřením předložit zadavateli na jeho vyzvání originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy.

Zadavatel umožňuje pro realizaci zakázky využití subdodavatelů, přičemž maximální přípustný objem subdodávek na tuto akci může dosáhnout max. 30 % z objemu stavebních nákladů akce. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení.

Uchazeč uvede, jakou část zakázky má v úmyslu zadat jednomu nebo více subdodavatelům a seznam subdodavatelů a jejich podíl doloží dodavatel zadavateli jako součást.

Způsob hodnocení veřejné zakázky:

Posouzení a hodnocení nabídek provede zadavatel za pomoci elektronického nástroje E-ZAK. Zadavatel stanovuje základní hodnotící kritérium - **ekonomická výhodnost nabídky (§ 114 Zákona).**

Dílčí hodnotící kritéria a stanovení váhy v %:

1.	Celková nabídková cena bez DPH	–	váha 75 %
2.	Efektivnost a účelnost návrhu	-	váha 25 %
	- splnění podmínek zadání	-	max 10 bodů
	- vhodnost dispozice	-	max 10 bodů
	- zajímavost navržené přístavby, její implementace k objektu	-	max 5 bodů

8.3 Hodnocení nabídek, které projdou procesem otevírání obálek, posouzení kvalifikace a posouzení nabídek, proběhne za pomoci elektronického nástroje EZAK. Zadavatel seřadí nabídky podle výše celkového hodnocení nabídky, a to od nejvyšší po nejnižší bodové hodnocení. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou je ekonomicky nejvýhodnější nabídkou.

Platební podmínky:

Platby za provedené dodávky a služby budou realizovány dílčími měsíčními fakturami – daňovými doklady splňujícími náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. – dle reálně provedených služeb a dodávek, na základě oboustranně odsouhlasených provedených služeb a dodávek. Jednotlivé dílčí faktury, budou hrazeny se splatností 30 dnů ode dne doručení schválené faktury stavebním dozorem investora. Faktura bude obsahovat soupis provedených prací. Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

Sankční ujednání:

Zadavatel stanovuje smluvní pokutu za prodlení s termínem dokončení díla bez vad a nedodělků ve **výši 2.000 Kč za každý i započatý den** prodlení s předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednateli.

Záruční doba:

Stanovena na 60 měsíců, počínaje dnem předání a převzetím díla bez vad a nedodělků objednateli.

Ostatní podmínky veřejné zakázky:

Uchazeč se zavazuje dodržet při provádění díla platné normy a postupy pro provádění prací dle rozsahu zakázky.

Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne zadavateli škoda, hradí ji uchazeč v plném rozsahu.

Jednotné zpracování nabídky:

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu, tj. celkovou cenu za provedení celého plnění. Nabídková cena bude uvedena v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH)
- samostatně DPH (platné v době podání nabídky)
- nabídková cena včetně DPH.

Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje v této měně.

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací a po položkách uvedených ve výkazu výměr ve stejném členění a pořadí položek předloženého výkazu výměr. Uchazeč ocení předložené výkazy výměr se součtem do krycího listu. Nabídky nezpracované dle stanoveného výkazu výměr budou vyloučeny.

V případě že výkaz výměr nebude obsahovat práce potřebné k plnění předmětu veřejné zakázky, vyčíslí je uchazeč mimo výkaz výměr a tuto skutečnost uvede na zvláštní list za oceněný výkaz výměr, včetně zdůvodnění navržených prací. Tyto práce nebudou zahrnuty do krycího listu nabídky.

Veškeré podklady k vypracování nabídky budou předány zadavatelem uchazeči v elektronické podobě. Nabídková cena bude uvedena jako cena nejvýše přípustná.

Nabídky nespĺňující podmínky výzvy budou vyloučeny.

Nabídka bude členěna v tomto pořadí (podepsané oprávněnou osobou):

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče. Za tím účelem zadavatel předkládá jako přílohu č. 4 této zadávací dokumentace vzor krycího listu nabídky. Krycí list nabídky musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. V případě rozporu mezi krycím listem nabídky a návrhem smlouvy bude pro posouzení a hodnocení nabídky uchazeče relevantní návrh smlouvy.

Uchazeč ve své nabídce předloží **harmonogram prací a dodávek**, který bude zcela respektovat lhůty plnění uvedené v této výzvě.

Uchazeč sestaví dokumenty ve své nabídce v následujícím pořadí:

- vypracovaná zjednodušená studie navrhovaného řešení, ze které bude patrna dispozice navrženého řešení přístavby, výtahu, schodiště a nové řešení prostorového uspořádání (prostupy do objektu, soc. zařízení,...) a zjednodušený pohled na přístavbu,
- krycí list nabídky (vzor je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace),
- čestné prohlášení uchazeče o splnění základních kvalifikačních předpokladů a o ekonomické a finanční způsobilosti splnit zakázku, včetně dokumentů k prokázání splnění profesních a technických kvalifikačních předpokladů (jako součást čestného prohlášení, které je přílohou (vzor je přílohou č. 4 ZD),
- doložení oprávnění k provedení díla (platná autorizace ČKAIT nebo ČKA)
- Čestné prohlášení uchazeče o respektování podmínek výzvy k účasti ve VŘ (vzor je přílohou č. 5 ZD)
- Čestné prohlášení uchazeče o souhlasu se zveřejněním posouzení kvalifikačních kritérií

- dle směrnice města Šluknov č. 9/2016 (vzor je přílohou č. 6 ZD)
- Čestné prohlášení uchazeče o přípravě podkladů pro účast ve VŘ (vzor je přílohou č. 7 ZD),
 - návrh smlouvy o dílo, který musí být v souladu s přílohou č. 2 této zadávací dokumentace
 - další dokumenty, ostatní jsou-li požadovány touto zadávací dokumentací nebo zákona.

Podání nabídky:

Nabídky Zadavatel požaduje podat **v písemné formě, v elektronické podobě** (nikoliv listinné) **pomocí elektronického nástroje E-ZAK** dostupného na <https://verejne.zakazky.mesto-sluknov.cz/>. **Zaslání nabídky v listinné podobě poštou, osobně či prostřednictvím datové schránky je nepřipustné.**

Lhůta k podání zpracované nabídky je stanovena do **09.04.2025 do 09:00 hodin.**

Zadávací lhůta:

Zadavatel stanovuje minimální dobu, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán, na 90 dnů od posledního dne pro podání nabídek.

Otevírání obálek s nabídkami

Vzhledem k tomu, že budou podávány pouze elektronické nabídky, **nebude se konat veřejné otevírání nabídek.**

Další podmínky

- a) Dodavatel musí ve svém čestném prohlášení, které bude součástí nabídky, souhlasit, se zveřejněním všech náležitostí budoucího smluvního vztahu tzn. Vlastní smlouva, včetně jejích příloh)
- b) Dodavatel vyplní žlutě podsvícená pole v návrhu Smlouvy o dílo
- c) Zadavatel nepřipouští varianty nabídky
- d) Práva, povinnosti či podmínky neuvedené v této výzvě se řídí zákonem
- e) Dodavatel je povinen plnit zásadu „DNSH“ (významně nepoškozovat environmentální cíle).

Prohlášení a práva zadavatele:

- a) Nabídky nezpracované dle výzvy k předložení nabídky, nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebo neúplné budou vyloučeny.
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo toto zadávací zřízení kdykoliv zrušit.
- c) Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky.
- d) Zadavatel nebude uchazečům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.
- e) Zadavatel prohlašuje, že při nakládání s údaji, kterými uchazeč prokáže splnění kvalifikačních předpokladů, bude postupovat tak, aby nedošlo k porušení práv a oprávněných zájmů uchazečů, pokud se týká ochrany jejich duševního vlastnictví nebo obchodního tajemství.
- f) Zadavatel nebude informace získané při této veřejné zakázce od jednotlivých uchazečů sdělovat třetím osobám.

Ve Šluknově dne 19.02.2025

Mgr. Martin Chroust, MPA v. r.
vedoucí odboru rozvoje a ŽP, MěÚ Šluknov

Přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace (zaměření stávajícího stavu+ PD Revitalizace objektu)

Příloha č. 2 – Závazný text smlouvy o dílo

Příloha č. 3 – Krycí list nabídky (vzor)

Příloha č. 4 – Čestné prohlášení uchazeče o splnění základních kvalifikačních předpokladů a o ekonomické a finanční způsobilosti splnit zakázku (vč. referenčních staveb)

Příloha č. 5 – Čestné prohlášení uchazeče o respektování podmínek výzvy k účasti ve VŘ (vzor)

Příloha č. 6 – Čestné prohlášení uchazeče o souhlasu se zveřejněním posouzení kvalifikačních kritérií dle směrnice města Šluknov č. 9/2016 (vzor)

Příloha č. 7 – Čestné prohlášení uchazeče o přípravě podkladů pro účast ve VŘ (vzor)

Příloha č. 8 – Směrnice města Šluknov č. 9/2016