

MĚSTSKÝ ÚŘAD RUMBURK

Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk

Odbor stavební úřad – úsek státní památková péče

Čj. : OSÚ/25161-23/4268-2023/jahk

Rumburk 30. června 2023

Oprávněná úřední osoba: Jahodová Kateřina

tel.: 412356223

e-mail: katerina.jahodova@rumburk.cz

Vlastník:

Město Šluknov, IČO 002 61 688, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov

Zástupce:

ProProjekt s.r.o., IČO 254 87 892, Starokřečanská 34/5, 408 01 Rumburk

Věc: Závazné stanovisko dle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Městský úřad Rumburk, státní památková péče, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 3 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), **vydává** na základě žádosti Města Šluknov, IČO 002 61 688, se sídlem ve Šluknově, nám. Míru čp. 1, které na základě plné moci zastupuje společnost tj. ProProjekt s.r.o., IČO 254 87 892, se sídlem v Rumburku, ulice Starokřečanská čp. 34/5, podané dne 31. 05. 2023 a po vyjádření Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště Ústí nad Labem (dále jen „NPÚ“) ze dne 26. 06. 2023, ve smyslu § 14, odst. 1 památkového zákona **toto**

závazné stanovisko

k povolení stavby: Oprava střechy budovy občanského vybavení čp. 321, p. p. č. 200 v kat. území a obci Šluknov (dále jen „stavba“). Uvedený objekt občanského vybavení čp. 321 v kat. území Šluknov, je veden v Ústředním seznamu kulturních památek pod č. rejstř. 10288, prohlášen Ministerstvem kultury ČR dne 15. 05. 2003 pod čj. 19 371/2002 a zároveň se nachází na území určující části městské památkové zóny Města Šluknov, vyhlášené Ministerstvem kultury ČR vyhláškou č. 476/1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst, ze dne 11. 09. 1992.

Rozsah prací dle předložené žádosti a projektové dokumentace zpracovanou panem Martinem Peškem, květen 2023:

- Zateplení podlahy 4. NP: demontáž prkenného záklopu, vyčištění prostoru pod ním. Vloží se parotěsná izolace a 500 mm tepelné izolace. Původní prkna budou probrána a v co největším rozsahu se vrátí zpět, nepoužitelná prkna se nahradí novými prkny různých šířek.
- Výměna střešní krytiny: stávající měděná falcová střešní krytina bude odstraněna, demontováno bude i oplechování atiky a oplechování kolem komínů aj. Odinstalovány budou stávající světlíky (věžička není v tomto projektu řešena). Proveďte se kontrola stavu podhledu, nevyhovující prvky budou nahrazeny a bude položena nová měděná falcovaná střešní krytina tl. 0,55 mm, nové oplechování atiky, komínů aj. Mezi bedněním a střešní krytinou bude použita separační vrstva pro falcované krytiny. Instalovány budou nové dešťové žlaby dle předchozích. Původní pultové světlíky budou nahrazeny sedlovými se skleněnými výplněmi (izolační dvojsklo). Rám konstrukce světlíku bude oplechován měděným plechem. Půdorys zůstává stejný.

Předmětná stavba se považuje z hlediska ochrany zájmů státní památkové péče, podle § 14, odst. 3 památkového zákona za **p ř í p u s t n o u, bez podmínek**.

Odůvodnění

Dne 31. 05. 2023 byla na Městský úřad v Rumburku doručena žádost Města Šluknov, jako vlastníka dané nemovitosti. Správní orgán opatřením ze dne 07. 06. 2023 požádal NPÚ o písemné vyjádření. Správnímu orgánu jsou známy všechny podstatné skutečnosti, místní poměry, technický stav objektu a žádost společně s předloženou projektovou dokumentací poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, upustil proto od ústního jednání spojeného s místním šetřením na místě stavby. Stavební úpravy byly s pracovníky památkové péče projednány před podáním žádosti. Na podmínky vznešené při jednání bylo kladně reagováno a byly zapracovány do projektové dokumentace.

Stavba je velmi hodnotným a poměrně dobře zachovalým příkladem eklektické architektury. Jako reprezentační budova prestižní městské instituce má dominantní postavení ve městě nejen vůči radnici na protější straně náměstí, ale svou hmotou je v pohledech na město souměřitelná dokonce i kostelem sv. Václava. Památkovými hodnotami objektu jsou použité materiály, technologie, ale i detaily, jako výzdoba fasád, interiérové prvky (pojetí interiéru, výbava – např. sejf), a další. Tyto prvky jsou hodnotné především z důvodu, že byly bez větších zásahů dochovány do současnosti a jedná se tak o velmi autentický a umělecko-řemeslně hodnotný objekt. Předmětem ochrany jsou i památkové kvality střechy budovy, s tím souvisí podoba střešní roviny, použitá krytina, charakteristická pro tento typ reprezentativních budov.

Správní orgán se v rámci řízení zabýval samotnou žádostí zástupce vlastníka nemovitosti, předloženou projektovou dokumentací, místním šetřením před podáním žádosti, místní znalostí a písemným vyjádřením NPÚ. NPÚ v písemném vyjádření vyhodnotil daný záměr tak, že není v rozporu se zájmem na ochranu kulturně historických hodnot dané kulturní památky bez podmínek.

V odborném vyjádření NPÚ uvedl, že „měděná krytina je místy velmi poškozená, letované spáry jsou popraskané, zatéká skrz polykarbonátové světlíky (nevhodný materiál i sklon). Bednění pod plechovou krytinou je místy ve špatném stavu – zapříčiněno zatékáním a nedostatečným větráním. Část prken v 4.NP je již zteřelých“.

Návrat bobrovky na místo plechové krytiny střešního pláště kulturní památky jistě povede ke zkvalitnění budov i k návratu kulturně-historických hodnot, které byly v minulosti setřeny. Podmínka upřesňuje památkově vhodný způsob pokládky krytiny a eliminuje navržené památkově nevhodné technologie.

Cílem památkových obnov historických staveb a areálů je v první řadě respektování dochovaného historického stavu památky se všemi jejími kvalitními stavebními fázemi. Zájemem památkové péče je tedy pochopitelně zachovat maximum z historického originálu, z jeho materiálového a konstrukčního řešení a povrchových úprav. Obnovovací práce také musí respektovat tradiční materiály a technologie a postupy, které byly užity v historii, a které jsou v případě opravy kulturních památek i technologicky nejvhodnější. Odklon od používání historických materiálů a postupů (či výměna technicky způsobilých autentických částí stavby), by znamenal odklon od historicky věrné podoby památky k její historické dezinterpretaci. V tomto směru investor splňuje dané požadavky památkové péče. Úpravy ve 4.NP nezasahují do žádných hodnotných prvků, zásah je reverzibilní a zároveň by měl zkvalitnit prostředí v interiéru domu.

Oprava střechy je v současnosti žádoucí. Změna charakteru světlíků je vhodná, za řadou technických problémů může především jejich nevhodný tvar a charakter. Především v případě dešťů či sněžení

pultovými světíky s nízkým sklonem a nevhodným zasklením zatékalo do interiéru. Provedení separační vrstvy bylo po zralé úvaze pro tuto část střechy schváleno. Úpravy se vzhledem k umístění žlabů na římsou domu nebudou nijak vizuálně projevovat. Zároveň se prodlouží životnost krytiny, která, jak je patrné ze současného řešení, ohrožovala dřevěné bednění a dlouhodobě i krovové prvky. Z těchto důvodů je možné veškeré práce akceptovat.

Správní orgán tento záměr vnímá tak, že nenaruší památkové hodnoty (technologie, materiály, pohledové, estetické kvality) dané kulturní památky, a proto je vydáno kladné závazné stanovisko dle § 14, odst. 3, památkového zákona tak, jak je ve výroku uvedeno.

Správní orgán posoudil jednak navržené práce, písemné vyjádření NPÚ Ústí nad Labem, a posoudil realizaci jako přijatelnou.

Poučení

Jelikož se na tyto práce vztahuje rozhodnutí či jiné opatření příslušného stavebního úřadu, je správním orgánem vydáno závazné stanovisko.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje stavební povolení, ohlášení stavby, případně jiné opatření, které je oprávněn vydat příslušný stavební úřad. Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. Domáhat nápravy se lze v rámci řízení u příslušného stavebního úřadu.




Jahodová Kateřina, Dis.

Referentka odboru stavební úřad – úseku státní památková péče

Rozdělovník:

Město Šluknov, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov (doručí se na: ProProjekt s.r.o., Starokřečanská 34/5, 408 01 Rumburk)

Národní památkový ústav územní odborné pracoviště, 40007 Ústí nad Labem

Vlastní

