

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

evidovaná pod číslem:

u objednatele: **ORŽP 46/2024**

u zhotovitele:

1. Smluvní strany

Název: Město Šluknov
Sídlo: nám. Míru 1, 407 77 Šluknov
IČ: 00261688
DIČ: CZ00261688
Zastoupený: Ing. Tomáš Kolonečný, starosta města Šluknov
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Varnsdorf
Číslo účtu: 108724561/0300
Adresa pro zasílání korespondence včetně daňových dokladů:
nám. Míru 1, 407 77 Šluknov
Telefon: 412 315 304
E-mail tel. mob: kolonecny@mesto-sluknov.cz, 731 411 500
Pracovník pověřený jednáním ve věcech technických:
Mgr. Martin Chroust, vedoucí ORŽP MěÚ Šluknov
E-mail, tel. Mobil: chroust@mesto-sluknov.cz, 412 315 330, 734 620 423

(dále jen jako „Objednatel“)

Název: Jan Hošek
Sídlo: Mikulášovice 795, 407 79 Mikulášovice
IČ: 03454339
DIČ: CZ8712182600
Zastoupený: Jan Hošek
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Varnsdorf
Číslo účtu: 216 086 501 / 0300
Telefon: 732 437 160
E-mail tel. mob: hosek@pk-hosek.cz
Pracovník pověřený jednáním ve věcech technických:
Jan Hošek

(dále jen jako „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

2. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených zhotovení a dodávku projektové dokumentace na akci „**Energetické úspory budov stadionu Slávy Novotného a ZŠ Žižkova**“ (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která

je sjednána v čl. 4 této Smlouvy. V rámci díla budou zhotovena dvě na sobě nezávislé projektové dokumentace se dvěma vydanými povoleními záměru pro každou aktivitu.

2. Předmět a místo plnění:
Projektční práce k zajištění povolení záměru dle platného stavebního zákona a dokumentace **pro provádění stavby, včetně inženýrské činnosti a rozpočtu**, řešící 2 na sobě nezávislé budovy městského stadionu Slávy Novotného č. p. 1051 a ZŠ Žižkova č. p. 722. Místem plnění zakázky je areál stadionu Slávy Novotného - budova č. p. 1051 a přilehlé parcely č. 1575/2, 1575/3 a 1577 a areál Základní školy J. Vohradského – budova ZŠ Žižkova, č. p. 722 a přilehlá navazující zahrada a komunikace, p. č. 1492, 1493/1 a 1540 v k. ú. a obci Šluknov.
2. Každá z obou projektových dokumentací bude předána v následujících formátech a počtech:
 - a) Koncept řešení a energetické posouzení – 1x ve formátu pdf, 2x v tištěné podobě
 - b) Dokumentace pro povolení záměru – 1x ve formátu pdf, 1x ve formátu dwg, 2x v tištěné podobě
 - c) Dokumentace pro provádění stavby – 1x ve formátu pdf, 1x ve formátu dwg, 6x v tištěné podobě
 - d) Inženýrská činnost – 1x ve formátu pdf na elektronickém nosiči, 1x v tištěné podobě
3. Rozsah díla je obsahově a věcně vymezen nabídkou uchazeče ze dne 29.10.2024, která je nedílnou přílohou smlouvy o dílo.
4. Objednatel prohlašuje, že v souladu se zadáním zahrnul do předmětu díla veškeré dodávky a služby, které požaduje ke zpracování. V případě nejasností či neurčitosti si smluvní strany sjednají schůzku za účelem vyjasnění a stanovení rozsahu a specifikaci prací.
5. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, musí být provedeny podle článku ustanovení 4 odst. 4. až 7. této smlouvy.

3. Termín plnění

1. Zahájení prací: **05.12.2024**
2. Ukončení prací: **30.11.2025**

Rozhodné dílčí termíny:

Odevzdání konceptu řešení: 31.03.2025

Odevzdání čistopisu dokumentace pro povolení záměru: 31.07.2025

Podání kompletní žádosti o povolení záměru na stavební úřad: 30.09.2025

Dodání pravomocného stavebního povolení, DPS a kontrolního rozpočtu stavby: 30.11.2025

4. Cena díla

1. Cena za dílo je dohodnuta jako cena pevná. Celková cena je uvedena včetně DPH. Cena obsahuje všechny nákladové složky (zejména materiál, mzdy, ostatní přímé náklady, odpisy techniky, provozní režie, správní režie, zařízení pracoviště apod.). Dohodnutá pevná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit jen za podmínek uvedených ve smlouvě o dílo.
2. Cena díla je ve smyslu ustanovení odst. 1. a 3 tohoto článku a bodů 3.1, 3.2 a 3.3 článku č. 2 sjednána ve výši:

Cena bez DPH:..... 499.000 Kč.

DPH 21 %: 104.790 Kč.

Cena včetně DPH:..... 603.790 Kč.

Tato cena je konečná, pokud se účastníci nedohodnou písemně jinak.

3. Uvedená cena může být změněna pouze v případech:
 - a) rozšíření předmětu plnění, dohodnutého ve smlouvě. Změny musí být dohodnuty v dodatku ke smlouvě o dílo.
 - b) při posunu termínu skutečného dokončení díla z důvodu, které nejsou na straně zhotovitele.
4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny, včetně způsobu jejich provedení a ocenění.
5. Pro platnost víceprací či změn ovlivňujících cenu díla je zapotřebí vždy dohoda smluvních stran ve formě písemného dodatku ke smlouvě. Dodatek musí být potvrzen oprávněnými zástupci smluvních stran.

5. Platební podmínky, fakturace

1. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů, sjednají smluvní strany dílčí plnění za provedené práce a dodávky. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední den v měsíci. Zhotovitel, plátce DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění dílčí fakturu, jejíž nedílnou součástí je soupis prací, odsouhlasených objednatelem, s viditelnými zůstatky v položkových cenách.
2. Splatnost daňových dokladů se stanoví na 30 kalendářních dnů ode dne doručení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li daňový doklad do 30 dnů po jejím obdržení. Za termín úhrady se považuje datum odúčtování částky z účtu objednatele.
3. Konečný daňový doklad musí obsahovat náležitosti uvedené v odstavci 8 a termín pozastávky. Dále pak rekapitulaci dílčích daňových dokladů v samostatné příloze.
4. Objednatel je oprávněn daňový doklad vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na daňový doklad jako na nedoručený.
5. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“)
6. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna uvést ve faktuře i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy)
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno
 - e) lhůta splatnosti faktury
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
 - g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
 - h) soupis provedených prací
 - i) text „Projekt je spolufinancován z Operačního programu Spravedlivá transformace 2021-2027, číslo projektu poskytovatele CZ.10.02.01/00/23_044/0000353“
7. V případě prodlení zhotovování díla oproti termínům stanoveným v čl. 3 této Smlouvy není Objednatel povinen dílčí fakturu zaplatit dříve, než mu zhotovitel prokáže, že příslušnou část Díla již zhotovil.

6. Staveniště

1. Staveništěm se pro účely této smlouvy vymezuje místo plnění dle čl. 2 odst. 2 této smlouvy., vč. přístupu na pozemek za účelem zjišťování stávajících stavů a kontroly technických řešení.

7. Provádění díla

1. Objednatel si vyhrazuje právo v případě sporu či jiné oprávněné potřeby k prověření jakosti díla nechat si zhotovit znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek ukáže oprávněnost pochyb či námitek objednatele, náklady na jeho vyhotovení půjdou k tíži zhotovitele.
2. Při realizaci díla bude zhotovitel spolupracovat a předávat provedené dílo oprávněnému zaměstnanci objednatele.

8. Předání díla

1. Předání díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel předá zhotovené dílo či jeho dílčí část a objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Nedostaví-li se objednatel k převzetí řádně dokončeného díla, má se za to, že dílo bylo zhotovitelem řádně předáno a objednatelem řádně převzato.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předání díla podklady dle rozsahu díla. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
3. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v této smlouvě, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli potřebné doklady. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
4. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním díla objednateli. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků.
5. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a úplnost díla. Kvalita díla musí odpovídat požadavkům objednatele uvedeným zejména v prováděcím projektu a v přílohách této smlouvy. Zhotovitel zaručuje objednateli provedení díla a jeho jednotlivých částí v souladu s veškerými platnými právními, bezpečnostními, hygienickými a technologickými předpisy a normami platnými na území České republiky, a dále zhotovitel zaručuje soulad s těmito předpisy a touto smlouvou na území České republiky.

9. Přechod vlastnických práv

1. Objednatel se stává vlastníkem díla (PD) nebo jeho části vždy po zaplacení (dílčí) faktury příslušné části. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovenému dílu na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby.

10. Záruka

1. Záruční doba na předané a převzaté práce dle návrhu zhotovitele **činí 36 měsíců**. Záruční doba (na chybné řešení PD) počíná běžet dnem předání díla objednateli.
2. Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době písemně (poštou popř. emailem) reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Dále objednatel navrhne termín schůzky k projednání reklamace a kontaktní osobu, se kterou bude reklamace projednána.
3. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady, které se objeví v průběhu záruční doby, nejpozději do 30ti dnů po obdržení reklamace, pokud se s objednatelem nedohodne na jiné lhůtě.
4. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

5. Nezhájí-li zhotovitel práce vedoucí k odstranění vady do 14ti dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou probíhá řízení o reklamaci, tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.
7. V případě, že vady na díle způsobené zhotovitelem budou příčinou vad vzniklých na jiných částech díla, má objednatel právo přeučtovat zhotoviteli veškeré náklady související s jejich odstraněním.

11. Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze odstoupení navrhnout.

12. Smluvní pokuty

1. V případě nesplnění termínu proplacení daňových a nedaňových dokladů z důvodů na straně objednatele, sjednává se smluvní úrok ve výši 0,5 % z ceny fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000 Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Převezme-li objednatel dodávku s drobnými vadami, které nebrání užívání, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Jestliže tak zhotovitel v tomto termínu neučiní a to ani 15 dní po uplynutí tohoto termínu, je objednatel oprávněn dát vady na náklady zhotovitele odstranit a současně je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním až do dne, kdy vady budou odstraněny. Objednatel vynaložené náklady na odstranění vad je objednatel oprávněn započíst proti fakturované ceně díla.
4. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění skrytých vad díla v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady, které byl objednatel povinen zaplatit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany zhotovitele.
6. Povinnost zaplatit jednotlivé dohodnuté smluvní pokuty nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod. Je proto možný souběh úhrady pokuty i vzniklé škody.
7. Všechny smluvní pokuty podle této smlouvy je objednatel oprávněn započítávat proti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou se členěním a započítáváním vad dle ceny díla dle čl. 2 a 3 této SoD.

13. Jiná ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit dílo jako celek.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude dílo realizovat.
3. Ve věcech souvisejících s realizací díla pověřily k jednání smluvní strany tyto svoje zástupce:
za objednatele - ve věcech technických:
Mgr. Martin Chroust, vedoucí ORŽP MěÚ Šluknov
Bc. Michal Bušek, pracovník ORŽP MěÚ Šluknov
za zhotovitele - ve věcech technických:
Jan Hošek
4. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci díla nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit patří zejména:
 - a) prodlení v dílčích pracích dle článku 3 této smlouvy o dílo převyšující dobu 10 kalendářních dnů
 - b) nesplnění objemu díla v rozsahu 45% v polovině sjednané lhůty
 - c) prodlení zhotovitele se zahájením prací převyšující 7 kalendářních dnů
 - d) opakované nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla
5. Zhotovitel prohlašuje, že neumožní výkon nelegální práce v souladu s § 141a zákona č. 435/2004 Sb. zákon o zaměstnanosti v platném znění.

14. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva je podepsána zaručenými elektronickými podpisy.
3. Strany se dohodly, že obchodním soudem příslušným pro řešení sporů z této smlouvy vzniklých je příslušný soud v Děčíně.
4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.
5. Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.
6. Tato smlouva byla schválena na 56. schůzi Rady města Šluknov dne 20.11.2024, usnesením č. 35/56R/2024.

Přílohy:

Příloha č. 1 Nabídka zhotovitele

Ve Šluknově dne:

V Mikulášovicích dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Tomáš Kolonečný
Starosta města Šluknov

Jan Hošek
Projektant

Krycí list nabídky

K veřejné zakázce malého rozsahu na služby
zadávané v mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
s názvem:

**Projektová dokumentaci na akci „Energetické úspory budov stadionu Slávy
Novotného a ZŠ Žižkova“**

ZADAVATEL	
Název:	Město Šluknov
Sídlo:	nám. Míru 1, 407 77 Šluknov
IČO:	00261688
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Ing. Tomáš Kolonečný, starosta města

DODAVATEL	
Název:	Jan Hošek
Sídlo / místo podnikání:	Mikulášovice 795, 407 79 Mikulášovice
IČO:	03454339
Osoba oprávněná jednat za dodavatele:	Jan Hošek
Telefon:	732437160
E-mail:	hosek@pk-hosek.cz
Adresa pro doručování: (liší-li se od adresy dodavatele)	Mikulášovice 795, 407 79 Mikulášovice
ID datové schránky:	3thc39b

KRITÉRIUM HODNOCENÍ – NABÍDKOVÁ CENA V KČ BEZ DPH	
Cena za zpracování energetického posouzení	70.000,00
Cena za zpracování konceptu řešení	80.000,00
Cena za zpracování dokumentace pro povolení záměru	225.000,00
Cena za zajištění inženýrské činnosti	24.000,00
Cena za zpracování dokumentace pro provádění stavby	50.000,00
Cena za zpracování položkového rozpočtu a položkového výkazu výměr	50.000,00
CELKOVÁ CENA DÍLA	499.000,00

Svým podpisem stvrzujeme, že podáváme nabídku na základě zadávacích podmínek uvedených v zadávací dokumentaci. Před podáním nabídky jsme si vyjasnili veškerá sporná ustanovení a případné technické nejasnosti. **Nabídková cena je konečná, v průběhu zadávacího řízení se nezmění a jsou v ní zohledněny všechny závazky, které pro vybraného dodavatele budou vyplývat ze smlouvy na veřejnou zakázku.** Dále svým podpisem stvrzujeme, že veškeré údaje uvedené v nabídce a doklady v nabídce předkládané jsou pravdivé, věrohodné a odpovídají skutečnosti.

V Mikulášovicích dne 29.10.2024

Jan
Hošek

Digitálně podepsal
Jan Hošek
Datum: 2024.10.29
09:48:13 +01'00'

.....
jméno, funkce
podpis oprávněného zástupce dodavatele