

VYSVĚTLENÍ/ZMĚNA ZADÁVACÍ **DOKUMENTACE č. 2**

stanovená v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na služby:

„Standardizace územního plánu města Šluknov formou Změny č. 3“

Zadavatel veřejné zakázky:



Město Šluknov
se sídlem: Městský úřad, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov
zastoupené: Mgr. Martinem Chroustem, vedoucím Odboru rozvoje a ŽP

Srpen 2024

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

Název zadavatele: Město Šluknov
Sídlo: nám. Míru 1, 407 77 Šluknov
IČ: 00261688
DIČ: CZ00261688
telefon : +420 412 315 331
banka : ČSOB a.s., Varnsdorf
číslo účtu: 108724561/0300
www: <http://mesto-sluknov.cz/>
profil zadavatele: <https://verejne.zakazky.mesto-sluknov.cz/>; ID 60050993
datová schránka: 8jkbff3

Kontaktní osoby zadavatele:

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je Mgr. Ing. Tomáš Kolonečný, starosta.

Osobou odpovědnou za zadání této zakázky je Mgr. Martin Chroust, vedoucí Odboru rozvoje a životního prostředí.

Zadavatel Vám poskytuje na základě předchozí žádosti, vysvětlení/změně zadávací dokumentace k výše uvedenému zadávacímu řízení.

ZNĚNÍ ŽÁDOSTI

Dotaz č. 1

bod 3.2 zadávací dokumentace: předpokládaná cena předmětu veřejné zakázky ve výši cca 950 000,- Kč bez DPH = nejvyšší možná a nepřekročitelná částka, nebo je přípustné uvést v nabídce cenu vyšší?

_Důvodem našeho dotazu jsou některé skutečnosti, se kterými jsme se setkali při seznámení s platným ÚP, které budou vyžadovat řadu „technických úprav“ územního plánu:

1) Vymezení ÚSES:

a) V ÚP je obsažen návrh ÚSES, který významně protíná zastavěné území a zastavitelné plochy pro bydlení, vybavenost a výrobu, aniž je řešeno povinné založení ÚSES nad plochami blízkými přírodě.

b) Další prvky ÚSES protínají zemědělské plochy, které jsou určeny výhradně pro zemědělskou produkci a spadají tak do zemědělského půdního fondu (ZPF).

c) Plochy ÚSES jsou jiným využitím než zemědělským a musí se nad plochami ZPF vymežit jako plochy změn v krajině, pro které je potřeba zpracovat vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na ZPF v souladu s požadavky vyhl. č. 271/2019 Sb.

d) Úprava vymezení ÚSES velmi pravděpodobně bude vyžadovat korekci celkového i koncepčního řešení územního plánu.

2) Vymezení většího počtu zastavitelných ploch v různých částech území města se stejným identifikačním kódem. Tento způsob značení ploch jednotný standard nedovoluje a pro každou zastavitelnou a transformační plochu nebo plochu změny v krajině bude potřeba stanovit nové kódové označení s příslušným písmenem na začátku Z.x, T.x, K.x. Zpřesnění identifikace těchto ploch významně zasáhne do textové i grafické části dokumentace.

3) Katastrální mapa platná k 1. 1. 2023, která je použita v Hlavním výkresu úplného znění ÚP po změně č. 2 je deformovaná, což zároveň způsobuje deformaci jednotlivých funkčních ploch, což je z hlediska požadavků standardizace nepřijatelné. Jednotlivé plochy musí být v rámci standardizace topologicky dokonalé, tzn. bez překryvů nebo mezer. Použití takto zpracovaných datových vrstev ploch s rozdílným způsobem využití by způsobilo řadu chyb, které by kontrolním nástrojem ETL neprošly. Proto je v rámci standardizace nutno vymezit všechny plochy znovu a to nad aktuální katastrální mapou v neporušeném formátu, ve které se již vyskytuje jen minimum chyb (překryvy, díry v datech) apod.

VYSVĚTLENÍ/ZMĚNA/DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Odpověď na dotaz č. 1

Část 1 – bod 3.2. zadávací dokumentace

Předpokládaná cena, je cena odvozená z průměru cen předběžných nabídek v rámci průzkumu trhu. Stanovená cena tak odráží očekávání investora na celkovou cenu. Jelikož není specifikovaná jako maximální možná cena, je možné v rámci veřejné zakázky nabídnout i cenu vyšší, než je cena předpokládaná. Je však nutné podotknout, že pokud by všechny nabídky byly vyšší než předpokládaná hodnota zakázky, může tato skutečnost vést ke zrušení zadávacího řízení z ekonomických důvodů, tj. že prostředky v této výši nebude mít na realizaci zakázky alokovány zadavatel v rozpočtu.

„Technické úpravy,, územního plánu v rozsahu bodů 1 – 3 dotazu

Investor i pořizovatel ÚP očekává i předpokládá úpravy ÚP Šluknov v rámci změny č. 2 ÚP Šluknov tak, aby byl v souladu s platnými zákony, vyhláškami i metodikami obsahující požadavky na předmětné dílo. Řádné plnění díla předpokládá soulad s výše uvedenými legislativními normami, i kladným výsledkem v rámci kontrolního nástroje ETL.

Původní ÚP Šluknov byl zpracován na vektorizovaných papírových mapách ČÚZK (město Šluknov prošlo digitalizací až následně) a v dalších etapách docházelo ke korekcím, nicméně je nutné vyjít z řádných a aktuálních podkladů. Na standardizaci ÚP Šluknov obdrželo město Šluknov dotaci IROP a je nutné, aby výsledné Úplné znění po vydání Změny č. 2 ÚP Šluknov bylo v pořádku a splňovalo veškeré požadavky standardizace ÚP. Do ceny zakázky je tak tedy nutné zahrnout náklady na všechny práce nutné pro provedení díla tak, aby splnilo všechny legislativní a certifikační požadavky.

.....
Mgr. Martin Chroust v. r.
Vedoucí Odboru rozvoje a ŽP