

# Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Šluknov  
odbor rozvoje a životního prostředí  
nám. Míru 1  
407 77 Šluknov

Spisová značka: KUUK/071743/2024/ZPZ/SEA-§55a  
Číslo jednací: KUUK/086204/2024/ZPZ/Sik  
UID: kuukes920992f9  
Počet listů/příloh: 4/0

Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová/652; Ing. Kristýna Horvátová/879

Datum: 10.06.2024

## Stanoviska dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, k návrhu na pořízení změny č. 3 územního plánu Šluknov

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 13.05.2024 návrh na pořízení změny č. 3 územního plánu Šluknov (dále jen změna č. 3 ÚP Šluknov) s žádostí o vydání stanoviska podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023, aplikovatelného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, resp. stanoviska podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Žádost byla doplněna dne 17.05.2024 o jednu dílčí změnu funkčního využití v k. ú. Šluknov.

Předmětem změny č. 3 ÚP Šluknov je:

- 1) konverze územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace – konverzí bude proveden samotný převod digitální podoby stávajícího územního plánu, který není v definovaném jednotném standardu, do jednotného standardu
- 2) prověření a upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem a ÚAP
- 3) zanesení stanovené aktualizované aktivní zóny a prověření zastavitelných ploch v ÚP v souladu s aktualizací stávajícího záplavového území a aktivní zóny záplavového území významného vodního toku Rožanský potok ř. km 0,00 – 9,446, vyhlášeného odborem ŽP KÚ ÚK formou OOP č.j.: KUUK/155586/2023 ze dne 30.10.2023
- 4) zanesení stanovené aktivní zóny a prověření zastavitelných ploch v ÚP v souladu s vyhlášeným záplavovým územím a aktivní zónou záplavového území drobného vodního toku Stříbrný potok (IDVT 10101808) v ř. km. 0,000 – 2,064, vyhlášeného odborem ŽP Měú Rumburk formou OOP č.j.: OŽP/41158-23/3030-23/hop ze dne 20.09.2023
- 5) prověřit změnu funkčního využití pozemku p. č. 1293 v k. ú. Šluknov o celkové výměře 872 m<sup>2</sup> z plochy výroby a skladování na plochu umožňující umístění pneuservisu, kanceláří, veřejné posilovny a obytných prostor (polyfunkční objekt) – vydáno samostatné vyjádření odboru životního prostředí a zemědělství KÚÚK, spisová značka: KUUK/022382/2024/ZPZ/SEA-§55a, číslo jednací: KUUK/034448/2024/ZPZ/Pfe ze dne 28.02.2024

- 6) prověřit změnu funkčního využití pozemku p. č. 1340 v k. ú. Šluknov o celkové výměře 1 037 m<sup>2</sup> z plochy sídelní zeleně a pozemku p. č. 1341 v k. ú. Šluknov o celkové výměře 1 758 m<sup>2</sup> z plochy občanské vybavení na plochu bydlení a vybavenost centra
- 7) prověřit změnu funkčního využití pozemků p. č. část 2017, 2029, 2035, 2020, 2048/10, 2034/1 a 2048/3 v k. ú. Šluknov o celkové výměře 12 251 m<sup>2</sup> z plochy RZ – Plochy zahrad a zahrádkářské kolonie a Z – sídelní zeleň na plochu RH – plocha rekreace – zařízení hromadné rekreace (součást stávajícího areálu pro legalizaci zařízení) – jedná se o oplocený areál stávajícího kempu
- 8) prověřit změnu funkčního využití pozemků p. p. č. část 2660/9, 2660/3 a 2716/1 k. ú. Království z plochy: část p. p. č. 2660/9 – trvalý travní porost, p. p. č. 2716/1 – plocha OV – S návrhová plocha občanské vybavenosti – sport (na ploše OV – S se nalézá dětské hřiště a již nevyužívané fotbalové hřiště), p. p. č. 2660/3 – plocha veřejného prostranství (celé je historicky užívaný oplocený areál bývalé traktorky), na plochu stávajícího stavu OS (na ploše již povolený RD – pro správce areálu), v severozápadní části zůstane zachováno dětské hřiště jako stávající plocha OV – S
- 9) prověřit změnu funkčního využití pozemků p. p. č. 372, 377 a 369/1 v k. ú. Rožany z návrhové plochy L20 pro zalesnění (řešená plocha na změnu – 28 660 m<sup>2</sup>) na plochy – p. p. č. 369/1 na plochu stávajícího stavu OS (využívaná zahrada k č.p. 145), p. p. č. 372 a 377 – horní část se zarovnáním dle stávajícího lesa ponechat jako návrhovou plochu pro zalesnění L20 (zůstává beze změny), 30 - 50 m ochranné pásmo lesa = trvalý travní porost a spodní polovina pak jako návrhová plocha OS pro stavbu RD + uvedení stavu postavených 3 RD z návrhové plochy OS na stav plochy OS
- 10) prověřit změnu funkčního využití pozemků st. p. č. 89 a p. p. č. 122/3, 122/4 a 124/3 v k. ú. Kunratice u Šluknova o celkové výměře 2 750 m<sup>2</sup> z plochy stávajícího stavu OV občanská vybavenost na plochu stávajícího stavu B - plochy pro bydlení
- 11) prověřit změnu funkčního využití části pozemků p. č. 230/1 a 2386/2 v k. ú. Šluknov o celkové výměře 2 075 m<sup>2</sup> z plochy stavu L – lesní na plochu stavu plochy VO 2 – překladiště tříděného odpadu (oplocený areál)

### **Stanovisko ke změně č. 3 územního plánu Šluknov podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění**

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK), vydává dle § 45i odst. 1 ZOPK toto stanovisko:

Změna ÚP Šluknov nebude mít samostatně či ve spojení s jinými významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Odůvodnění: Důvodem pro pořízení změny ÚP je konverze územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, prověření a upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem a ÚAP, zanesení stanovené aktivní zóny a prověření zastavitelných ploch v ÚP, prověření změn funkčního využití výše uvedených ploch.

Předmětné plochy se vyskytují mimo lokality soustavy Natura 2000. Nejbližše umístěnou lokalitou v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje je ptačí oblast (PO) Labské Pískovce (CZ0421006), která se od předmětných ploch vyskytuje ve vzdálenosti několika km. Předmětem ochrany ptačí oblasti jsou populace sokola stěhovavého (*Falco peregrinus*), chřástala polního (*Crex crex*), výra velkého (*Bubo bubo*), datla černého (*Dryocopus martius*) a jejich biotopy. Mezi významné ohrožující faktory příznivého stavu a vývoje populací předmětů ochrany zde patří rušení sokolů stěhovavých a výrů velkých na hnízdištích turistikou a horolezectvím, vybírání hnízd sokolů stěhovavých a výrů velkých, úhyny na sloupech elektrického vedení (sokol stěhovavý, výr velký), zarůstání skalních stěn (sokol stěhovavý), intenzivní pastva, převod luk na ornou půdu, kosení luk a jiné hospodaření na zemědělské půdě pomocí mechanizace v nevhodnou dobu (chřástal polní).

Pozemky dotčené změnou ÚP Šluknov jsou situovány mimo hranice ptačí oblasti, resp. jsou umístěné v dostatečné vzdálenosti od předmětu ochrany ptačí oblasti. Změna ÚP nepředstavuje žádný z výše uvedených rizikových faktorů ani není úřadu známa jiná nepřímá souvislost, která by mohla mít vliv na předmět ochrany ptačí oblasti. Vzhledem k charakteru a lokalizaci předmětných ploch dotčených změnou ÚP tak nelze předpokládat jejich významný vliv na předměty ochrany kterékoli evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

**Stanovisko ke změně č. 3 územního plánu Šluknov podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Na základě obsahu návrhu na pořízení změny č. 3 územního plánu Šluknov a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), posoudil zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona předloženou žádost podle § 10i odst. 2 zákona s následujícím závěrem:

„změnu č. 3 územního plánu Šluknov“

**není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí

Odůvodnění: příslušný úřad při zjištění, zda a v jakém rozsahu může mít změna územního plánu významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil navrženou změnu územního plánu na základě dostupných podkladů (platná územně plánovací dokumentace Šluknov, návrh na pořízení změny, stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i ZOPK, resp. § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona, dostupné informace a mapové podklady KN, ČHMÚ aj.), a za použití následujících relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu (irelevantní kritéria nejsou zmiňována):

1. Obsah koncepce (návrh na pořízení změny ÚP)

Předmětem návrhu na pořízení změny č. 3 ÚP Šluknov je konverze územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, prověření a upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem a ÚAP, zanesení stanovených aktivních zón a prověření zastavitelných ploch v ÚP v souladu s aktualizací stávajících záplavových území a aktivní zóny, prověření změn funkčního využití výše uvedených ploch.

Dle charakteru změny ÚP není potenciálně možné v rámci změny ÚP umístit záměry uvedené v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z pohledu míry stanovení rámce je z návrhu na pořízení změny č. 3 ÚP Šluknov patrné, že charakter změny ÚP nezakládá potenciál pro umístění záměrů, které by mohly způsobit výrazně negativní zásah do životního prostředí, ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability území a udržitelného rozvoje území. Zároveň nelze předpokládat, že změna ÚP může významně ovlivnit urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a jiné relevantní koncepce.

2. Charakteristika vlivů koncepce (návrh na pořízení změny ÚP) na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území

Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví spojené s nově navrhovaným funkčním vymezením lze z hlediska jejich charakteru a doby trvání označit za lokální a trvalé. Změnu svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací nelze z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovat za významnou. Ve spojení s okolní zástavbou nelze očekávat významné kumulativní a synergické vlivy (zabor půdy, odvodnění území, emise z lokálního vytápění a osobní dopravy, spotřeba vody a produkce splaškových vod).

Z hlediska závažnosti a rozsahu nelze očekávat významné vlivy přesahující správní území města Šluknov s rozlohou 47,47 km<sup>2</sup> a počtem 5 698 obyvatel (2024, ČSÚ). Změnou územního plánu

nedojde k významnému navýšení hustoty zalidnění, která je v současnosti na úrovni cca 120 obyvatel na km<sup>2</sup>.

Na území města se nacházejí krajinné části a přírodní prvky se stanovenou územní ochranou – územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky. Při vymezování nových ploch nebude dotčen žádný pozemek určený k plnění funkce lesa (vzdálenost 30 m od lesa), nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovitých kulturních památek.

Na území města se nachází výhradní ložiska nerostných surovin, chráněné ložiskové území, dobývací prostory, poddolovaná území, stará důlní díla, je stanovena aktivní zóna záplavového území a záplavové území s periodicitou 5, 20 a 100 let (Q5, Q20 a Q100) pro vodní tok Rožanský potok, Stříbrný potok.

Na území města se nacházejí půdy I. až V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), přičemž půdy I. a II. třídy ochrany ZPF představují nejcennější půdy, které lze odejmout ze ZPF pouze výjimečně a nadprůměrně produkční půdy, které jsou vysoce chráněné. Potřebu případného záboru je nutné v dalších fázích pořizování ÚP náležitě odůvodnit a v případě záboru půd v I. a II. kategorii ochrany ZPF je nutné odůvodnit i převahu veřejného zájmu (ve smyslu § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů).

Dle pětiletých klouzavých průměrů za roky 2018 – 2022 (ČHMÚ) nedochází ve správním území města Šluknov k překračování koncentrací sledovaných škodlivin (PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, benzen, benzo(a)pyren). Na území města se nachází významné zdroje hluku – železniční trať č. 083. Změna ÚP nemá potenciál významně změnit stávající akustickou situaci. Nelze očekávat výrazný dopad na změnu klimatu na lokální i regionální úrovni. Vzhledem k umístění lze vyloučit přeshraniční povahu vlivů. Nelze předpokládat významné navýšení stávající úrovně rizika havárií či přírodních katastrof. Dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni lze vzhledem k jejich absenci v širším území vyloučit. V územním plánu nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím.

Příslušný úřad tak neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví ani charakteristiku dotčeného území zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v těžce oblasti.

Díličí změnou územního plánu Šluknov nebudou žádným zásadním způsobem dotčeny ani měněny koncepce krajiny ani koncepce veřejné infrastruktury, plochy ani koridory územních rezerv, veřejně prospěšných staveb či opatření nebo asanací. V této fázi se nestanovují žádné požadavky na zpracování variant. Koncepce rozvoje obce se významně nemění. Přínos posouzení změny ÚP v tomto směru je tedy minimální.

Na základě výše uvedeného Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze tak prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Uvedené stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů. Toto stanovisko je vydáno pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Helena Skalníková  
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje