



# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

veřejné zakázky malého rozsahu II. kategorie

na stavební práce

**Výměna střešních krytin na bytových domech č. p.  
662 a 663, Šluknov**

# **Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu II. kategorie**

**v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek**

Dne 25.01.2024

## **Výměna střešních krytin na bytových domech č. p. 662 a 663, Šluknov**

Nejedná se o zadávací řízení dle Zákona o veřejných zakázkách

### **Identifikační údaje zadavatele:**

Město Šluknov

nám. Míru 1, 407 77 Šluknov

IČ: 00261688

DIČ: CZ 00261688

zastoupený: Ing. Tomášem Kolonečným, starostou města Šluknov

tel.: 412 315 301, [kolonecny@mesto-sluknov.cz](mailto:kolonecny@mesto-sluknov.cz)

kontaktní osoba: Ing. Petr Masopust, vedoucí Odboru správy majetku MěÚ Šluknov

tel.: 412 315 340, [masopust@mesto-sluknov.cz](mailto:masopust@mesto-sluknov.cz) (ve věcech technických)

Mgr. Martin Chroust, vedoucí Odboru rozvoje a ŽP MěÚ Šluknov, tel.

412 315 330, [chroust@mesto-sluknov.cz](mailto:chroust@mesto-sluknov.cz) (ve věcech administrace

zadávacího řízení)

**vyzývá uchazeče k podání nabídky na stavební práce pro realizaci akce „Výměna střešních krytin na bytových domech č. p. 662 a 663, Šluknov“.**

### **Název a popis předmětu veřejné zakázky:**

Předmět zakázky je specifikován projektovou dokumentací pro provádění stavby (dále jen „PD“), která je přílohou č. 1 této výzvy v elektronické verzi, položkovým rozpočtem v členění položek a s výměrami dle dokumentace stavby – výkaz výměr – Přílohy č. 2 této výzvy.

### **Součástí předmětu zakázky je:**

- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- koordinace se zadavatelem
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch – úhrada za zábor veřejného prostranství nebude účtována
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních

- nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních.

#### Klasifikace předmětu zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary

| Název          | CPV kód    |
|----------------|------------|
| Stavební práce | 45000000-7 |
| Opravy střech  | 45261910-6 |

#### Místo plnění zakázky

Místem plnění zakázky je budovy bytových domů, č. p. 662 a 663, Šluknov na p. č. 1334/3 a 1336/1 v k. ú. a obci Šluknov.

#### Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky:

Zahájení díla: 03.2024

Dokončení díla: 09.2024

#### Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH

Hodnota veřejné zakázky se předpokládá do výše 4.200.000 Kč bez DPH.

#### Vyzvednutí zadávací dokumentace:

Zadávací dokumentace výzvy v rozsahu:

Výzva k podání nabídky, vč. příloh:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb - položkový výkaz výměr -

Příloha č. 3 – Závazný text smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – Krycí list nabídky (vzor)

Příloha č. 5 – Čestné prohlášení uchazeče o splnění základních kvalifikačních předpokladů (vč. referenčních staveb)

Příloha č. 6 – Čestné prohlášení uchazeče o respektování podmínek výzvy k účasti ve VŘ (vzor)

Příloha č. 7 – Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o souhlasu se zveřejněním posouzení kvalifikačních kritérií dle směrnice města Šluknov č. 9/2016 (vzor)

Příloha č. 8 – Čestné prohlášení uchazeče o přípravě podkladů pro účast ve VŘ (vzor)

Příloha č. 9 - Směrnice města Šluknov č. 9/2016

je k dispozici na profilu zadavatele města Šluknov – EZAK: <https://verejne.zakazky.mesto-sluknov.cz/>,

Podrobné informace o ovládání systému naleznete v uživatelské příručce <https://verejne.zakazky.mesto-sluknov.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf> a manuálu elektronického podpisu [https://verejne.zakazky.mesto-sluknov.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci\\_applet.pdf](https://verejne.zakazky.mesto-sluknov.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf)

#### Dodatečné informace k zadávacím podmínkám podle § 49

Uchazeč je oprávněn požadovat po Zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám Zadavatel poskytne uchazeči dodatečné informace, a to nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne doručení žádosti uchazeče. Tyto dodatečné informace včetně přesného znění žádosti poskytne Zadavatel i všem ostatním uchazečům, kteří požádali o poskytnutí Zadávací dokumentace nebo kterým byla Zadávací dokumentace poskytnuta. V případě informace doručené později než ve lhůtě 4 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek si zadavatel vyhrazuje právo na žádost nereagovat.

Zadavatel může poskytnout uchazečům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti. Dodatečné informace stejně jako zadávací dokumentace budou uveřejněny na profilu zadavatele.

Žádost o dodatečné informace musí dodavatel buď písemnou formou (tj. poštou, osobně či prostřednictvím datové schránky) nebo prostřednictvím profilu zadavatele.

### **Prohlídka místa plnění:**

Jedná se o úpravu střechy neoploceného objektu stojícího na veřejném prostranství. Samotná střecha není běžně přístupná. Prohlídka místa plnění se tedy neuskuteční.

### **Kvalifikační předpoklady:**

Splnění základních kvalifikačních předpokladů (viz příloha čestné prohlášení uchazeče splnění kvalifikace, která je přílohou zadávací dokumentace) prokáže dodavatel předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.

Formulář „Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů“ je jednou z příloh výzvy – příloha č. 5.

Odbornost, schopnost a zkušenost s realizací obdobných akcí, která je předmětem veřejné zakázky prokáže uchazeč referencemi již realizovaných nejméně **tří** referenčních staveb obdobného charakteru (opravy střech s kompletní výměnou střešní krytiny), za období posledních **pěti** celých kalendářních roků, ve finančním plnění min. **800.000 Kč** na každou z referenčních staveb bez DPH, jež vyplní do přílohy č.5.

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, je povinen před jejím uzavřením na základě výzvy předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy.

Zadavatel umožňuje pro realizaci zakázky využití subdodavatelů, přičemž **maximální přípustný objem subdodávek na tuto akci není omezen**. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčího stavebního objektu stavebních prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení.

Uchazeč uvede, jakou část zakázky má v úmyslu zadat jednomu nebo více subdodavatelům a seznam subdodavatelů a jejich podíl doloží dodavatel zadavateli jako součást.

### **Způsob hodnocení veřejné zakázky:**

Kritériem pro hodnocení veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH

Nabídková cena bez DPH váha 100 %

### **Platební podmínky:**

Platby za provedené dodávky a služby budou realizovány dílčími měsíčními fakturami – daňovými doklady splňujícími náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. – dle reálně provedených služeb a dodávek, na základě oboustranně odsouhlasených provedených služeb a dodávek. Jednotlivé dílčí faktury, budou hrazeny se splatností 30 dnů ode dne doručení schválené faktury stavebním dozorem investora. Faktura bude obsahovat soupis provedených prací vč. zůstatků plnění. Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

V případě, že účetní doklad nebude obsahovat příslušné náležitosti, je zadavatel oprávněn vrátit ho ve lhůtě splatnosti dodavateli k doplnění. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem

doručení opraveného účetního dokladu zadavateli. V případě prodlení zadavatele s úhradou faktur se zadavatel zavazuje zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy občanského práva.

#### **Sankční ujednání:**

Zadavatel stanovuje smluvní pokutu za prodlení s termínem dokončení díla bez vad a nedodělků ve **výši 3.000 Kč za každý i započatý den** prodlení s předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednateli.

#### **Záruční doba:**

Stanovena na 60 měsíců, počínaje dnem předání a převzetím díla bez vad a nedodělků objednateli.

#### **Ostatní podmínky veřejné zakázky:**

Uchazeč se zavazuje dodržet při provádění díla platné normy a postupy pro provádění prací dle rozsahu zakázky.

Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne zadavateli škoda, hradí ji uchazeč v plném rozsahu.

#### **Jednotné zpracování nabídky:**

Nabídka bude zpracována písemně v českém jazyce ve jednom výtisku a v elektronické podobě 1 x na datovém nosiči. Nabídka bude odevzdána **v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, adresou zadavatele veřejné zakázky a adresou uchazeče**. Nabídka bude podepsána oprávněnou osobou a uzávěr obálky opatřen razítkem uchazeče. Obálka s nabídkou bude dále **zřetelně** označena nápisem „**NEOTEVÍRAT**“, včetně nápisu názvu veřejné zakázky „**Výměna střešních krytin na bytových domech č. p. 662 a 663, Šluknov**“. Zaslání nabídky prostřednictvím datové schránky je nepřipustné.

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu, tj. celkovou cenu za provedení celého plnění dle naceněného výkazu výměr (příloha č. 2 zadávací dokumentace) veřejné zakázky. Nabídková cena bude uvedena v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH)
- samostatně DPH (platné v době podání nabídky)
- nabídková cena včetně DPH.

Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje v této měně. **Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací a po položkách uvedených ve výkazu výměr ve stejném členění a pořadí položek předloženého výkazu výměr. Uchazeč ocení předložené výkazy výměr se součtem do krycího listu. Nabídky nezpracované dle stanoveného výkazu výměr budou vyloučeny.**

V případě že výkaz výměr nebude obsahovat práce potřebné k plnění předmětu veřejné zakázky, vyčíslí je uchazeč mimo výkaz výměr a tuto skutečnost uvede na zvláštní list za oceněný výkaz výměr, včetně zdůvodnění navržených prací. Tyto práce nebudou zahrnuty do krycího listu nabídky.

Veškeré podklady k vypracování nabídky budou předány zadavatelem uchazeči v elektronické podobě. Nabídková cena bude uvedena jako cena nejvýše přípustná.

Nabídky nesplňující podmínky výzvy budou vyloučeny.

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče. Za tím účelem zadavatel předkládá jako přílohu č. 4 této zadávací dokumentace vzor krycího listu nabídky. Krycí list nabídky musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. V případě rozporu mezi krycím listem nabídky a návrhem smlouvy bude pro posouzení a hodnocení nabídky uchazeče relevantní návrh smlouvy.

Uchazeč ve své nabídce předloží **harmonogram prací a dodávek**, který bude zcela respektovat lhůty plnění uvedené v této výzvě.

Uchazeč sestaví dokumenty ve své nabídce v následujícím pořadí:

- krycí list nabídky (vzor je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace),
- oceněný výkaz výměr dle přílohy č. 2,
- čestné prohlášení uchazeče o splnění základních kvalifikačních předpokladů a o ekonomické a finanční způsobilosti splnit zakázku (vzor je přílohou č. 5 ZD),
- kopie živnostenského oprávnění k provádění předmětných prací
- Čestné prohlášení uchazeče o respektování podmínek výzvy k účasti ve VŘ (vzor je přílohou č. 6 ZD)
- Čestné prohlášení uchazeče o souhlasu se zveřejněním posouzení kvalifikačních kritérií dle směrnice města Šluknov č. 9/2016 (vzor je přílohou č. 7 ZD)
- Čestné prohlášení uchazeče o přípravě podkladů pro účast ve VŘ (vzor je přílohou č. 8 ZD),
- dokumenty k prokázání splnění profesních a technických kvalifikačních předpokladů (vzor seznamu významných stavebních prací je součástí přílohy č. 5 této zadávací dokumentace),
- návrh smlouvy o dílo, který musí být v souladu s přílohou č. 3 této zadávací dokumentace
- Harmonogram stavebních prací a dodávek,
- další dokumenty, ostatní jsou-li požadovány touto zadávací dokumentací nebo zákona.

Nabídka předložená uchazečem bude **zabezpečena** proti manipulaci s jednotlivými listy, aby nebylo možno žádný list volně vyjmout. Pro právní jistotu obou stran zadavatel požaduje, aby bylo provedeno **očíslování všech listů** nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenou číselnou řadou.

**Nezbytností je podepsání krycího listu nabídky, oceněného výkazu výměr a návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, jinak je nabídka posuzována jako neúplná.**

#### **Podání nabídky:**

Nabídka se podává prostřednictvím držitele poštovní licence v pracovní dny do sídla zadavatele nebo osobně na adresu: Městský úřad Šluknov, Odbor rozvoje a životního prostředí, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov, 1. patro. **Striktně uvádíme, že podáním nabídky je myšleno dodání do sídla zadavatele, nikoliv na pobočku České pošty Šluknov** – doporučujeme tedy nabídku v případě zaslání prostřednictvím držitele poštovní licence zaslat s dostatečným předstihem.

Pracovní doba:

Pondělí a středa: 08:00 – 11:30 hodin a 12:30 – 16:30 hodin

Úterý a čtvrtek: 08:00 – 11:30 hodin a 12:30 – 15:00 hodin

Pátek: 08:00 – 11:30 hodin a 12:30 – 14:30 hodin

#### **Lhůta k podání zpracované nabídky:**

Lhůta k podání zpracované nabídky je stanovena do **14.02.2024 do 09:00 hodin**.

Doručené nabídky budou evidovány a bude jim přiděleno pořadové číslo dle data a času jejich doručení.

#### **Zadávací lhůta:**

Zadavatel stanovuje minimální dobu, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán, na 90 dnů od posledního dne pro podání nabídek.

### **Otevírání obálek s nabídkami**

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 14.02.2024 v 09:05 hodin** v budově Městského úřadu Šluknov, nám. Míru 11, 407 77 Šluknov, 1. poschodí – kancelář vedoucího Odboru rozvoje a životního prostředí. Otevírání obálek bude neveřejné. Uchazeči budou o výsledku řízení srozuměni po rozhodnutí zadavatele, tedy Rady města Šluknov.

### **Další podmínky**

- a) Dodavatel musí ve svém čestném prohlášení, které bude součástí nabídky, souhlasit, se zveřejněním všech náležitostí budoucího smluvního vztahu tzn. Vlastní smlouva, včetně jejích příloh)
- b) Dodavatel vyplní žlutě podsvícená pole v návrhu Smlouvy o dílo
- c) Zadavatel nepřipouští varianty nabídky
- d) Práva, povinnosti či podmínky neuvedené v této výzvě se řídí zákonem.

### **Prohlášení a práva zadavatele:**

- a) Nabídky nezpracované dle výzvy k předložení nabídky, nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebo neúplné budou vyloučeny.
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo toto zadávací řízení kdykoliv zrušit.
- c) Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky.
- d) Zadavatel nebude uchazečům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.
- e) Zadavatel prohlašuje, že při nakládání s údaji, kterými uchazeč prokáže splnění kvalifikačních předpokladů, bude postupovat tak, aby nedošlo k porušení práv a oprávněných zájmů uchazečů, pokud se týká ochrany jejich duševního vlastnictví nebo obchodního tajemství.
- f) Zadavatel nebude informace získané při této veřejné zakázce od jednotlivých uchazečů sdělovat třetím osobám.

Ve Šluknově dne 25.01.2024

Otisk razítka

**Mgr. Martin Chroust**

vedoucí Odboru rozvoje a ŽP  
Městský úřad Šluknov

### **Přílohy:**

- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace k provádění stavby  
Příloha č. 2 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb - položkový výkaz výměr  
Příloha č. 3 – Závazný text smlouvy o dílo  
Příloha č. 4 – Krycí list nabídky (vzor)  
Příloha č. 5 – Čestné prohlášení uchazeče o splnění základních kvalifikačních předpokladů a o ekonomické a finanční způsobilosti splnit zakázku (vč. referenčních staveb)  
Příloha č. 6 – Čestné prohlášení uchazeče o respektování podmínek výzvy k účasti ve VŘ (vzor)  
Příloha č. 7 – Čestné prohlášení uchazeče o souhlasu se zveřejněním posouzení kvalifikačních kritérií dle směrnice města Šluknov č. 9/2016 (vzor)  
Příloha č. 8 – Čestné prohlášení uchazeče o přípravě podkladů pro účast ve VŘ (vzor)  
Příloha č. 9 – Směrnice města Šluknov č. 9/2016