

OPRAVA OMÍTKY A BALKÓNŮ
Č.P.1093, ŠLUKNOV

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

INVESTOR: MĚSTO ŠLUKNOV
NÁMĚSTÍ MÍRU 1
407 77 ŠLUKNOV

ZODP. PROJEKTANT: JAN HOŠEK
HIP: JAN HOŠEK
VYPRACOVAL: JAN HOŠEK
DATUM: 02/2022
ČÍSLO ZAKÁZKY: 2022312

OBSAH :

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA	2
A.1 Identifikační údaje	2
A.1.1. Údaje o stavbě	2
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.	2
A.3 Seznam vstupních podkladů	2
B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	3
B.1 Popis území stavby	3
B.2 Celkový popis stavby.....	5
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	5
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	5
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.	7
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	7
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	7
B.2.6 Základní charakteristika objektů	7
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	8
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení	8
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi.....	8
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	8
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	8
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	9
B.4 Dopravní řešení.....	9
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	9
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	10
B.7 Ochrana obyvatelstva.....	11
B.8 Zásady organizace a výstavby	11
Závěr.....	13

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby	:	Oprava fasády a balkónů, č.p. 1093, Šluknov
Místo stavby	:	č.p. 1093 p. p. č. 1346/67, k. ú. Šluknov
Stupeň dokumentace	:	DPS
Předmět projektové dokumentace	:	Oprava

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Investor	:	Město Šluknov Náměstí Míru 1 407 77 Šluknov
----------	---	---

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Firma	:	Jan Hošek Mikulášovice 795 407 79 Mikulášovice IČO: 03454339
HIP	:	Jan Hošek
Zodpovědný projektant	:	Jan Hošek ČKAIT 0501263
Vypracoval	:	Jan Hošek

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.

SO.01 – Oprava fasády a balkónů

A.3 Seznam vstupních podkladů

- snímek katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí
- požadavky investora
- prohlídka stavby se zástupci města a technikem firmy PCI.

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku

Stávající objekt se nachází na parcele p.p.č. 1346/67 k.ú. Šluknov.

Stavba nebude řešena mimo tyto pozemky.

Během realizace budou použit okolní pozemek 1346/1, který je v majetku investora (města Šluknov).

Okolí stavby je rovinaté. Zastavenost je ze smíšené zástavby.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Na stavbu nebylo vydáno územní rozhodnutí ani jiný dokument. Jedná se o opravu.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Plánované stavební úpravy (zateplení objektu) jsou v souladu s platným územním plánem města Šluknov.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyly zapotřebí žádné výjimky z OTP.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V současné chvíli nejsou evidovány žádné další podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů. Případné podmínky budou doplněny dodatkem k této zprávě.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Byla provedena prohlídka stavby za účasti zástupce investora a technika firmy PCI. Při prohlídce byly zjištěny závady ohledně odvodnění střechy a balkónů, protékání finálního povrchu, které má za vliv i na soudržnost tohoto povrchu,

Při prohlídce byly zjištěny trhliny na fasádě, které se nacházejí ve vodorovných i svislých spárách. Před zahájením stavby si zhotovitel musí zajistit prohlídku statika, který určí další postup.

Průzkumy:

Radonový průzkum: není předmětem této PD

Hydrogeologický průzkum: není předmětem této PD

Geologický průzkum: není předmětem této PD

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Nejsou známy žádné evidované ochrany stavby.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nachází mimo záplavové a poddolované území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Zateplení objektu č. p. 1093 nebude mít vliv na okolní stavby

Odtokové poměry pro ostatní pozemky zůstávají stávající.

j) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Jsou evidovány ochranná pásma stávajících přípojek. Nová ochranná ani bezpečnostní pásma nevzniknou.

k) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou žádné požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

l) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Plánovaná stavba neklade nároky na zábor pozemku zemědělského půdního fondu nebo pozemku určeného k plnění funkce lesa.

m) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stavba má stávající příjezdy. Jsou zachovány stávající,

Objekt je napojený na stávající IS.

Dešťové vody budou svedeny do stávající dešťové kanalizace.

n) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá žádné podmiňující stavby, investice ani časové vazby.

1. ETAPA – ověření statického působení objektu včetně odborného zhodnocení konstrukčních a jiných vad před realizací prací.
2. ETAPA – oprava fasády a balkónů.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Dotčený pozemek stavbou:

Stavební pozemek

- st. p. č. 1346/67 k. ú. Šluknov (zastavěná plocha a nádvoří) – 2236 m²

Majitel:

Město Šluknov, náměstní Míru 1, 407 77 Šluknov

p) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Na stavbou dotčených pozemcích st. p. č. 1346/67 v k. ú. Šluknov nevznikne žádné ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu stávající stavby.

Oprava části fasáda objektu a oprava všech balkónů.

Při prohlídce byly zjištěny trhliny na fasádě, které se nacházejí ve vodorovných i svislých spárách.

Před zahájením stavby si zhotovitel musí zajistit prohlídku statika, který určí další postup

b) účel užívání stavby

Stávající využití se nemění. Objekt bude dále využíván stávajícím způsobem.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Navrhovaná stavba je trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Není zapotřebí žádných výjimek a úlevových řešení.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V současné chvíli nejsou evidovány žádné další podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů. Případné podmínky budou doplněny dodatkem k této zprávě.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Nejsou evidovány žádné ochrany stavby.

g) navrhované parametry stavby

Objekt je využíván pro bydlení a administrativu.

Podlahové plochy a jejich využití se nemění.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Stávající využití se nemění. Objekt bude dále využíván jako byty. Jedná se o stavbu občanského vybavení.

Potřeby a spotřeby médií a hmot

Navrhovaná stavba nebude navyšovat spotřebu médií ani hmot.

Hospodaření s dešťovou vodou

Stávající odtok dešťových vod se nemění.

Dešťové vody budou svedeny do stávající dešťové kanalizace nebo zasakovány na pozemku investora, dle stávajícího provedení.

Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly

15 01 02 Plastové obaly

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 06 04 Izolační materiály

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady

17 05 04 Zemina a kameny

17 03 01 Asfaltové směsi s obsahem dehtu

17 04 07 Směsné kovy

08 01 11 Odpadní barvy a laky obsahující organické rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky

08 04 09 Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky

08 04 10 Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09

15 01 10 Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné

17 02 01 Dřevo

17 04 05 Železo a ocel

20 03 01 Směsný komunální odpad

20 03 03 Uliční smetky

Přesné množství a druhy zlikvidovaného odpadu bude dodáno po dokončení stavby.

Třída energetické náročnosti budov

Na stavbu nebyl vypracován PENB, který posuzuje hospodaření s energiemi.

i) základní předpoklady výstavby

Předpokládané zahájení stavby

dle možností investora

Předpokládané dokončení stavby

dle možností investora

Předpokládaná doba výstavby

10 měsíců

j) orientační náklady stavby

Orientační náklad stavby

dle rozpočtu

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

V rámci opravy fasády a balkónů objektu č.p.1093 ve Šluknově nebudou provedeny žádné venkovní úpravy, které by měly vliv na stávající urbanismu.

Urbanismus bude zachován stávající.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt je dvoupodlažní, nepodsklepený a s nevyužitým podkrovím, jehož půdorys je ve tvaru písmene U, které má maximálními rozměry 49,77 x 18,30 m a nejvyšší bod střechy je + 9,715 m od ±0,000.

Základní střecha je na objektu valbová. Sklon střešní roviny je 30°. Barva střechy je červená.

Barva fasády je v odstínu okrové. Nové žlaby a svody budou z TiZn.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.

Není předmětem této PD.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není předmětem PD.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby byla splněna její bezpečnost při užívání.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

- Na objektu č.p. 1093 ve Šluknově, kde se bude provádět oprava fasády a balkónů, bude mít tyto práce. Demontáže hromosvodu (budou zpětně navraceny s novým prodloužením uchycení).
- Demontáž žlabů a svodů
- Demontáž dřevěného podbití z palubek
- Demontáž všech cedulí, světel, odvětrání apod.
- Demontáž / ubourání stávajících zábradlí všech balkónů
- Demontáž stávající keramické dlažby vč. spádové plochy (bude posouzeno při realizaci stavby, zda bude vybourána, či zachována).
- Demontáž zámkové dlažby z důvodu zateplení soklu a propojení dešťové kanalizace.
- Provedení výkopu pro zateplení soklu vč. vybourání betonových konstrukcí apod.
- Oprava fasády pomocí KZS z minerální vaty
- Oprava soklu pomocí XPS
- Oprava balkónů vč. nového pozinkovaného zábradlí

- Osazení nových žlabů a svodů
- Zpětné navrácení hromosvodu vč. nového prodloužení
- Propojení dešťové kanalizace s doplněnými svody
- Oprava zpevněných ploch
- Osazení osvětlení, průduchů a cedulí

b) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena dle platných norem tak, aby byla zajištěna stabilita a mechanická odolnost konstrukcí. Hlavní nosné prvky byly posouzeny a jsou zpracovány v této projektové dokumentaci.

Stavba bude vystavěna z certifikovaných výrobků, které mají zaručené pevnosti apod.

Při prohlídce byly zjištěny trhliny na fasádě, které se nacházejí ve vodorovných i svislých spárách.

Před zahájením stavby si zhotovitel musí zajistit prohlídku statika, který určí další postup.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Na stavbě se nepředpokládají technické ani technologické zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Na tuto stavbu nebyla zpracována technická zpráva o Požárně-bezpečnostním řešení stavby. Jedná se o opravu fasády a balkónů.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Na stavbu byl vypracován PENB, který posuzuje hospodaření s energiemi.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní komunální prostředí

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky dané vyhláškami o užívání staveb z hlediska hygienický požadavků, ochrany zdraví a životního prostředí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není předmětem PD. Jedná se o stávající budovu občanského vybavení.

b) ochrana před bludnými proudy

Projekt neřeší ochranu před bludnými proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Projekt neřeší ochranu před technickou seizmicitou.

d) ochrana před hlukem

Projekt neřeší ochranu před hlukem.

e) protipovodňová opatření

Projekt neřeší protipovodňová opatření, jelikož se nachází mimo záplavové území.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba se nachází mimo poddolované území a mimo výskytu metanu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojovací místa jsou zachována stávající.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Není předmětem PD. Jedná se o stávající přípojky. Objekt je napojený na stávající IS.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Objekt č.p. 1093 je napojený na komunikaci stávající sjezdy. Parkování je zajištěno u objektu. Opravou se nic nemění.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavba je napojena na stávající komunikaci stávajícím sjezdem.

c) doprava v klidu

U objektu je možné parkování na parkovišti vyhrazené pro objekt č.p. 1093.

c) pěší a cyklistické stezky

Nevyskytují se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Budou prováděny drobné zemní práce pro provedení zateplení pod terén kolem celého objektu.

Bilance zemních prací a deponie bude provedena stavební firmou po dokončení stavebních prací, dle přesně provedených prací.

Nevyužitá zemina bude odvezena na povolenou skládku.

Množství odvážené zeminy bude doloženo při kolaudaci.

b) použité vegetační prvky

U objektu budou provedeny drobné terénní úpravy včetně nového zatravnění. Tyto úpravy budou provedeny kolem nových obrubníků a kolem upravených a provedených zpevněných ploch. Dále budou provedeny tyto úpravy při poškození okolních pozemků, které dojde při používání stavebních strojů (bagrů a jiné techniky) při provádění zemních prací kolem objektu.

c) biotechnická opatření

Není součástí projektu

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí

Během stavby lze předpokládat zhoršení okolního životního prostředí vlivem hluku ze stavebních strojů, zvýšené prašnosti, popř. znečištěním příjezdových komunikací od nánosů kol mechanizace, která budou průběžně čistěna.

Investor, příp. jím pověřená osoba, předloží při závěrečné kontrolní prohlídce stavby doklad o využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací stavby (např.: stavební odpady, obaly od nátěrových stavebních hmot aj.) v souladu se **zákonem č. 541/2020 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími právními předpisy. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle (ustanovení § 13 odst. 1, písm. e) **zákona č. 541/2020 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, přičemž jejich rozsah a způsob likvidace jsou předběžně navrženy takto:

- zemina bude použita při závěrečných terénních úpravách a nevyužitá zemina se předá osobě, jež je oprávněna s nimi nakládat nebo zneškodňovat dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů
- stavební suť se předá osobě, jež je oprávněna s nimi nakládat nebo zneškodňovat dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů
- plastové obaly od nátěrových hmot a jiné nebezpečné obaly budou shromažďovány dodavatelem stavby v PE pytlech a po ukončení prací budou centrálně odvezeny k jejich likvidaci firmě, jež je oprávněna takovýto odpad zneškodňovat (místní TS)

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba po jejím provedení nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.
Stavební úpravy nebudou mít vliv na stávající dřeviny, rostliny a živočichy.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nachází mimo území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Nebyly navrženy žádné podmínky.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci, základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou evidovány žádná omezení a podmínky ochrany.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavební úpravy (stávající stavby občanského vybavení č. p. 1093 ve Šluknově nebudou mít vliv na ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace a výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Během realizace bude na stavbě nutno zajistit přívod vody a el. energie.
Voda bude ze stávající vodovodní přípojky pro objekt nebo bude na stavbu dovážena.
Elektrickou energii bude zajišťovat přívod pro stávající objektu školy nebo pomocí dieselagregátu

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště nebude realizováno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu nebude realizováno.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu. Stavba bude udržována v uklizeném stavu. Budou přijata příslušná opatření pro snížení možnosti prašnosti a šíření nadměrného hluku.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba bude označena dle stavebního zákona. Na stavbu bude zákaz vstupu nezúčastněných osob. Při samotné výstavbě se budou dodržovat podmínky bezpečného pohybu osob na stavbě. Stavba nemá požadavky na asanace.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Při stavbě nedojde k dočasným záborům mimo pozemky investora.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Při stavbě nebudou narušeny žádné bezbariérové trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Zhotovitel stavby je zodpovědný za údržbu staveniště. Neprodleně odstraní ze staveniště veškerý odpad a jiný přebytečný materiál. Všechny materiály, zařízení a příslušenství budou řádným způsobem rozmístěny, skladovány a urovnaný. Zhotovitel bude odstraňovat odpad ze staveniště tak, aby bylo nedocházelo k jeho hromadění na stavbě. Na stavbě je zakázáno skladovat hořlavé látky.

Každý den na závěr stavebních prací uklidí zhotovitel všechny nečistoty, šterk a další cizorodný materiál ze všech cest a komunikací, který byl zanechán v průběhu stavebních prací. Úklid bude zahrnovat omývání vodou, kartáčování a v případě potřeby použití manuální práce tak, aby bylo dosaženo požadovaného standardu s částmi komunikací neovlivněnými stavebními pracemi.

Přepavní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zákrytu, tak aby bylo zamezeno úniku odpadu.

Opad bude ukládán do velkoobjemových kontejnerů přistavených na pozemek investora. Kontejnery budou zajištěny před znehodnocením nebo úniku odpadu.

Likvidaci a recyklaci bude prováděna firma s certifikátem osvědčující soulad s požadavky normy ISO 14001. Výběr certifikované firmy provede dodavatel stavby. Odpady budou dodavatelem předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

Přesné množství a druhy zlikvidovaného odpadu bude dodáno při závěrečné prohlídce - kolaudaci.

Na stavbě budou produkovány tyto druhy odpadů:

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly

15 01 02 Plastové obaly

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 06 04 Izolační materiály

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady

17 05 04 Zemina a kameny

17 03 01 Asfaltové směsi s obsahem dehtu

17 04 07 Směsné kovy

08 01 11 Odpadní barvy a laky obsahující organické rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky

08 04 09 Odpadní lepidla a těsnicí materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky

08 04 10 Jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály neuvedené pod číslem 08 04 09

15 01 10 Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné

17 02 01 Dřevo

17 04 05 Železo a ocel

20 03 01 Směsný komunální odpad

20 03 03 Uliční smetky

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Budou prováděny drobné zemní práce pro provedení zateplení pod terén kolem celého objektu.

Bilance zemních prací a deponie bude provedena stavební firmou po dokončení stavebních prací, dle přesně provedených prací.

Nevyužitá zemina bude odvezena na povolenou skládku.

Množství odvážené zeminy bude doloženo při kolaudaci.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Během stavby lze předpokládat zhoršení okolního životního prostředí vlivem hluku ze stavebních strojů, zvýšené prašnosti.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozd. předpisů,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,
- vyhláška 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavba nepodléhá pravidlům dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Stavba je situována tak, že umožňuje zásah vozidel integrovaného záchranného systému především vozidel HZS a zdravotní služby. Příjezd na staveniště je možný z místní komunikace.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládané zahájení stavby	dle možností investora
Předpokládané dokončení stavby	dle možností investora
Předpokládaná doba výstavby	10 měsíců

Závěr

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník.

Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem. Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

Všechny stavební práce budou řešeny v souladu s technologickými postupy jednotlivých výrobců a dle platných ČSN.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- dalších souvisejících předpisů (technické normy, hygienické a provozní předpisy)

Stavba se musí řídit dle zák. č. 183/2006 Sb. stavební zákon a jeho novel.

Vyskytnou-li se během výstavby jiné okolnosti a odchylky od projektové dokumentace, je jejich změnu nutno předem konzultovat s projektantem.

Veškeré materiály musejí odpovídat požadavkům popsáných v této TZ a PD. Budou provedeny veškeré práce dle technologické postupy výrobce systému. Pracovníci budou obeznámeni s technologickými postupy výrobce. Předmětem kontroly bude i kontrola provádění systému. Zhotovitel je povinen obeznámit projektanta se zvoleným systémem v dostatečném předstihu.

Dodavatel musí s projektantem objasnit veškeré nesrovnalosti před uzavřením a podáním nabídky. Zkontroluje předkládané specifikace, a je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě. Má povinnost písemně sdělit své obavy odběrateli ohledně realizace s poukazem na očekávané nedostatky, které mohou vzniknout a předložit alternativní řešení k nápravě. Po odsouhlasení dokumentace budou investorovi předloženy k odsouhlasení barevné vzorky na místě před zahájením prací na celém objektu. Dodavatel připraví vzorek v časovém předstihu tak, aby nebyla ohrožena plynulost výstavby. Investor si vyhrazuje právo na změny, které vyplnou z předložených vzorků. Veškeré rozměry je nutno před zahájením prací prověřit. Pro stavbu budou použity pouze schválené výrobky a materiály. Výkaz výměr (výpis prvků) slouží jen pro orientační nacenění díla. Pro konečné objednávání materiálu si dodavatel ověří skutečné množství, zpracuje výrobní dokumentaci, kterou nechá schválit generálnímu projektantovi a investorovi. Po nalezení rozporu v jakékoli části dokumentace je nutné ohledně dalšího postupu kontaktovat generálního projektanta, který vydá k nalezenému rozporu platné stanovisko.

Dokumentace funguje jako celek, jednotlivé prvky mohou být zakresleny nebo popsány jen v některé její části. Veškeré konstrukce, prvky a výrobky budou provedeny a dodány v souladu s ČSN, doporučením výrobce a platnými právními předpisy v ČR, pokud není projektem nebo navazujícími výrobními postupy stanoven požadavek vyšší. Barevné řešení, které není jasně určeno touto dokumentací, řešení vybraných detailů bude určeno generálním projektantem v rámci realizace. Barevné řešení, použití materiálů a konkrétních výrobků podléhá schválení investora a generálního projektanta. Některé dílčí detaily budou řešeny po výběru dodavatelů jednotlivých částí stavby v rámci autorského dozoru generálním projektantem. Skutečné rozměry konstrukcí si dodavatel ověří na stavbě. A v případě rozporu s projektovou dokumentací bude kontaktovat Generálního projektanta. Všechny konstrukce, stavební prvky a materiálové řešení provést dle systémových detailů, postupů (technologických předpisů) a technických listů užívaného systému s doložením souhlasu technických zástupců dodávaného systému. V případě rozdílu s projektem nutno kontaktovat generálního projektanta.

POZNÁMKA:

Eventuelní obchodní názvy jsou použité pouze pro určení standardu, při realizaci lze použít materiály a postupy minimálně stejných parametrů nebo lepších !!!

Je-li v technických specifikacích uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii, příp. na obchodní firmu, tak se má za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobků, technologie či materiálu. V tomto případě je účastník ZŘ oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

V Mikulášovicích, dne 28. 02. 2022

Vypracoval: Jan Hošek