



# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

veřejné zakázky malého rozsahu II. kategorie

na stavební práce

**Oprava krovu a střechy sladovny  
č. p. 645, Šluknov – etapa III**

## Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu II. kategorie

v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

Č. j. ORŽP/9958/2022/260/2022/bum

Dne 20. 12. 2022

### „Oprava krovu a střechy sladovny č. p. 645, Šluknov – etapa III“

Nejedná se o zadávací řízení dle Zákona o veřejných zakázkách.

#### Identifikační údaje zadavatele:

Město Šluknov

nám. Míru 1, 407 77 Šluknov

IČ: 00261688

DIČ: CZ 00261688

zastoupený: Ing. Tomášem Kolonečným, starostou města Šluknov

tel.: 412 315 301, [kolonecny@mesto-sluknov.cz](mailto:kolonecny@mesto-sluknov.cz)

kontaktní osoba: Bc. Michal Bušek, Odbor rozvoje a životního prostředí MěÚ Šluknov

tel.: 412 315 332, [busek@mesto-sluknov.cz](mailto:busek@mesto-sluknov.cz)

**vyzývá uchazeče k podání nabídky na stavební práce pro realizaci akce „Oprava krovu a střechy sladovny č. p. 645, Šluknov – etapa III“**

#### Název a popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou práce na opravu a doplnění krovu a střešní krytiny části jižního křídla objektu sladovny č.p. 645, Šluknov. Jedná se o samostatnou, III. etapu – oprava krovu a výměna střešní krytiny objektu – dokončení opravy a krovu na zbývajících částech objektu, **ale zmenšená o plochu krovu a střechy s dočasnými vazníky (viz obrázky níže „ZMENŠENÍ ROZSAHU PLNĚNÍ)**. PD je původně zpracována pro realizaci 2 etap. 1. etapa – částečná oprava západního křídla budovy je dokončena v celém rozsahu a ze 2. etapy byla provedena dílčí část, a to v prostoru hvozdu (na východním konci jižního křídla). Z tohoto důvodu se odkazy v částech PD mohou překrývat – část předělána dle skutečnosti a část je stále uváděna jako etapa 2. Pokud je někde zmíněna oprava „hvozdu“, je toto irelevantní, oprava již proběhla. Případné nejasnosti objasní zadavatel v rámci výběrového řízení.

Objekt je vyhlášenou nemovitou kulturní památkou, vedenou pod rejstř. č. 54433/14. Práce musí být prováděny i v souladu se zásadami památkové péče a v intencích vydaného závazného stanoviska SPP MěÚ Rumburk č.j.: OSÚ/46799-18/5977-2018/jahk, ze dne 11. ledna 2019.

#### Zakázka se týká těchto částí stavby:

Konstrukční a materiálové řešení:

S ohledem na památkovou ochranu budovy, budou použity původní tradiční technologie zděných konstrukcí. Dřevěné konstrukce budou buď opraveny s náhradou pouze uhnílych a degradovaných částí nebo doplněny novou konstrukcí krovu. Návrh je koncipován tak, aby nové části krovu byly replikou původní konstrukce, tzn. včetně způsobu provedení = řezané trámy z pily budou mít stržené - sražené hrany a plochy budou lehce opracovány (česaný povrch), aby nepůsobily nově. Spoje budou prováděny tesařsky na čepy a dlaby se zajištěním

na kolíky z tvrdého dřeva. Použití železných svorníků, táhel apod. bude řešeno na kontrolních dnech se zástupci projektanta, SPP MěÚ Rumburk, NPÚ Ústí nad Labem a investora – viz pozn. 1 v PD - TESAŘSKÉ SPOJE NOVÝCH PRVKŮ KROVU A JEJICH NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ BUDE PROVEDENO JAKO REPLIKA PŮVODNÍCH SPOJŮ.

## PŘÍPRAVNÉ A BOURACÍ PRÁCE

V rámci řešené stavby budou provedeny bourací práce devastovaných a degradovaných konstrukcí. Jedná se o ubourání narušených částí střešní římsy v nezbytném rozsahu tak, aby následné dozdění mohlo být založeno na soudržné části stávající konstrukce. Okraj zbytků římsy bude očištěn od zbytků původní spojovací malty.

Bude provedena demontáž stávající střešní krytiny včetně bednění.

Bourací práce dřevěných konstrukcí stropu nad 2NP a krovu zahrnují zejména uhnilé nebo jinak poškozené prvky nebo jejich části dřevěného stropu – jsou vyznačeny v půdorysech a popsány v části D.1.2 této PD. Vybourání (vyřezání) těchto částí stropu bude prováděno po montáži a vyzvednutí stropu do původní výšky pomocí pomocné konstrukce, sestávající ze šroubovacích ocelových stojek a vodorovných dolních a horních dřevěných hranolů 160/200, resp 200/160 mm. Jednotlivé prvky budou vyřezávány postupně a následně postupně nahrazovány novými částmi, viz dále – dřevěné stropy.

## OPRAVA A DOZDĚNÍ STŘEŠNÍCH ŘÍMS

Po demontáži střešní krytiny a nesoudržných částí střešních říms bude provedeno jejich zpětné dozdění v původním tvaru a velikosti. Pro zdění bude použito plných cihel pevnosti P20 na vápenocementovou maltu. Podstřešní římsa bude vytvořena postupným překonzolováním cihel. Tyto cihly budou před osazením seříznuty do tvaru římsy. Pro zajištění spolupůsobení nových částí římsy s původním zdívem a pevnosti budou do stávajícího zdiva a následně ložných spar nového zdiva aplikovány zpevňovací spirálové výztužné prvky např. HELIFIX D 6mm po 2ks nad sebou, ve vzdálenosti po 0,3 m.

## OPRAVA DŘEVĚNÝCH STROPŮ

Na stávající podlahu 2NP bude provedena pomocná konstrukce z dřevěných hranolů a šroubovacích ocelových stojek. Po její montáži a vyrovnání stávající stropní konstrukce do původní výšky budou postupně opraveny poškozené prvky stropní konstrukce. Poškozené části budou odříznuty a zdravá část opravovaného trámu bude upravena pro napojení nového kusu svislými šikmo přeplátovanými spoji. Zdivo a kapsa, do které bude opravený trám uložen bude upraveno dle popisu ve zprávě části D.1.2 této PD. Dle pokynů ve zprávě části D.1.2 bude dále provedeno napojení nových kusů trámu a uložení do připravené kapsy ve zdivu. Ohořelé stropní trámy v křídle do ulice nebudou opravovány – nehrozí zřícení konstrukce. Bude zde osazena zajišťovací výdřeva ze spodního trámu (200/160mm), sloupků 160/160mm) a horního trámu (160/200mm). Toto opatření zajistí bezpečnost stropu do uvažované celkové rekonstrukce budovy. Nové části stropních trámů budou tvarově a povrchem přizpůsobeny stávajícím trámům. Hrany budou sraženy, povrch upraven česáním.

## OPRAVA KROVU

Bude provedena v rozsahu výkresové dokumentace. Po sejmutí střešní krytiny bude provedena kontrola stavu skrytých částí konstrukce a rozsah oprav případně upraven. Při výměně celých prvků krovu budou **replikovány původní tesařské spoje**. Napojení nových profilů hlavních nosných prvků (pozednice, vazné trámy, vzpěry a úžlabní krokev) bude zajištěné svislými šikmo přeplátovanými spoji. Tvar profilů nových prvků bude upraven podle

původních prvků krovu.

V rámci opravy krovu se zpětně instalují ramenáty pro vikýře Napoleonský oblouk (5x) nad okapovou římsou a Volské oko (3x) pod hřebenem.

## STŘEŠNÍ PLÁŠŤ

Je navržen kompletní nově provedený. Na střešní rovinu západního křídla bude z pálených tašek – bobrovek na šupinové krytí. Na střešní rovinu s taškovou krytinou budou osazeny protisněhové háky (viz příloha PD: Schéma háků – varianta D) a větrací tašky. Skladba nového střešního pláště aplikovaná na krokve bude:

- pojistná hydroizolace
- závěsné latě
- bobrovky

V rámci prací je i průběžná instalace na nových vikýřích – Napoleonských obloucích a Volských očích.

## KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE

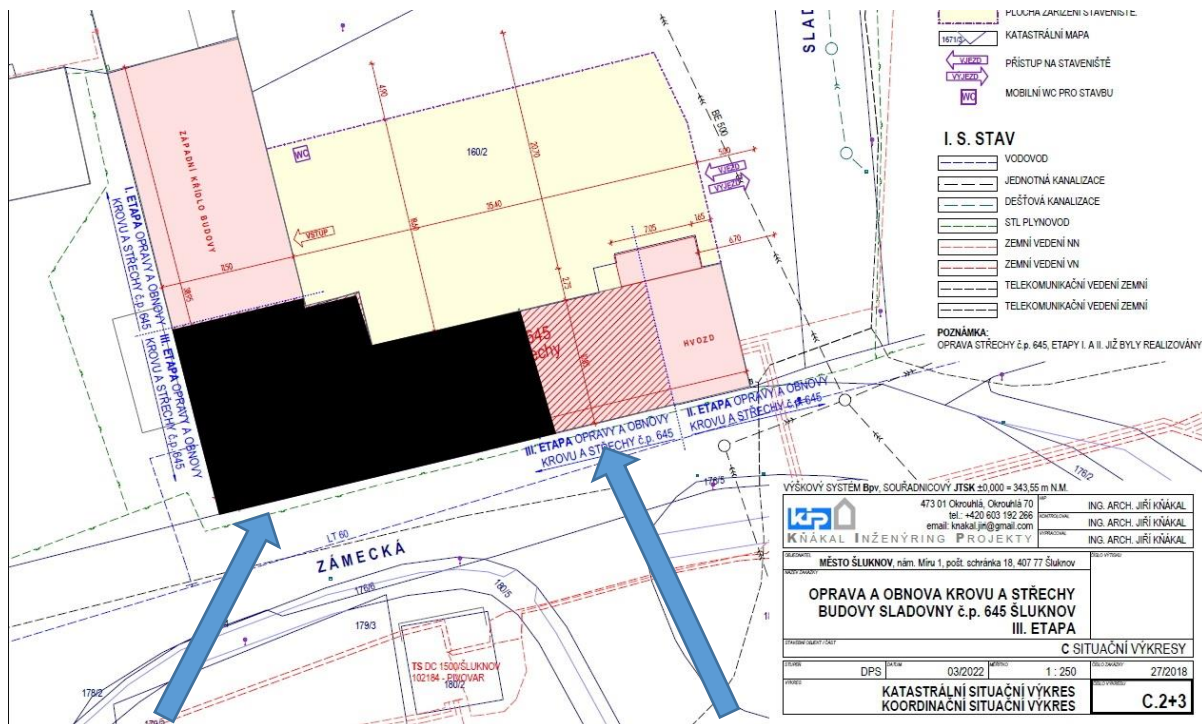
V rámci stavby budou provedeny nové klempířské konstrukce. Jedná se o klempířské prvky na střešním plášti, podokapní a nadokapní žlaby a svislé dešťové svody. Ukončení stávajících i nových střešních konstrukcí bude osazeno závětrnými lištami. Dále lemování spodního líce vikýřů a oplechování komínů. Klempířské konstrukce budou provedeny z předoxidovaného TZ plechu.

Svislé dešťové svody budou ukončeny nad terénem. V rámci stavby revitalizace sladovny budou přes lapače zaústěny do budoucí dešťové kanalizace.

## **ZMENŠENÍ ROZSAHU PLNĚNÍ**

Rozsah zakázky se oproti PD zmenšuje v tomto rozsahu:

- v PD je uložen výkres „**SÚ PODKROVÍ - rozsah stávajících vazníků**“, který vymezuje část objektu, kde se nebude řešit rozsah říms, krovu, ani střechy
- v ploše střechy se tak nebudou realizovat 2 ramenáty Napoleonských oblouků a 2 ramenáty Volských ok (plocha nerealizované části střechy u vazníků). Přesahy těchto konstrukcí do řešené plochy střechy budou realizovány pokládkou střešní krytiny na latě.
- zmenšený rozsah prací je transformován do upraveného položkového výkazu výměr, který bude řádně naceněn.



**černá plocha – řešená část krovu a střechy;**

**šrafovaná část – neřešená část etapy č. 3**



**neřešená část krovu a střechy objektu**



---

## Podmínky provádění díla:

1. Obnova a oprava krovů bude řešena tradičními technologiemi, nový krov bude konstrukční, materiálovou a technologickou kopií historického krovu.
  - a. Napadené části krovu budou opraveny protézováním (tj. odstraněním poškozené části prvku a jejím nahrazením dřevěnou protézou, tj. identickou materiálovou a rozměrovou kopií), pouhým odtesáním poškozené masy, nebo budou opraveny vložением dřevěné plomby. Jen v případě rozsáhlého napadení prvku jej lze plně nahradit jeho kopií, přičemž bude dodržena jejich původní poloha i provedení spojů.
  - b. Měněné trámy budou do konstrukce napojeny tesařskými spoji, identickými s původními. Protézy budou k původním prvkům napojeny šikmými pláty, jištěnými dřevěnými spoji.
  - c. Povrchová úprava všech nově vkládaných částí bude maximálně přizpůsobena nastavovaným či měněným prvkům (hoblování, tesání, úprava pořizem, nátěry atd.).
  - d. Nové prvky v krovu a místa narušená dřevokaznými škůdci budou ošetřeny **bezbarvým** chemickým prostředkem proti škůdcům. Mírně, povrchově napadené prvky budou pouze šetrně očištěny od povrchové hniloby.
  - e. Doplňované a měněné prvky budou tvarově uzpůsobeny napojovaným prvkům.
2. Novou střešní krytinou na objektu č. p. 645 bude pálená maloformátová taška (typu bobrovka) v režné povrchové úpravě, ve dvojité (korunkové) skladbě. Hřebenáče budou kónické s nosem, režné, pálené.
  - a. Dokonalé nivelizování plochy střechy je z památkového hlediska nežádoucí, v ploše střechy bude zachováno přirozené mírné zvlnění, které působí u historických objektů v kontextu celkového vzhledu věrohodněji.
  - b. Pod krytinou nebude užita pojistná folie, která by mohla zamezit provětrávání krovu. Na střeše nebudou použity žádné moderní střešní doplňky (prosvětlovací, provětrávací a krajové tašky atd.).
  - c. Hřebenáče budou kónické, kladené do neprobarvené pokrývačské malty. Případné oplechování úžlabí bude nepohledové, skryté pod taškovou krytinou, vyskládanou do neprobarvené pokrývačské malty.
  - d. Místa styku krytiny se štíty rovněž nebudou viditelně oplechována. Tento styk lze řešit položením tašek do neprobarvené pokrývačské malty.
  - e. Všechny tašky vyskládané do malty budou před vlastní pokládkou dostatečně máčeny, aby se s maltou dostatečně provázaly.
  - f. Práce budou vycházet z již provedených etap č. 1 a 2.

Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené Smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební část stavby provedená dle projektové dokumentace zpracované ateliérem KIP, zastoupeného Ing. arch. Jiřím Kňákalem. Úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření apod.).

Předmět zakázky je specifikován projektovou dokumentací pro stavební povolení ŠLUKNOV

OPRAVA A OBNOVA KROVU A STŘECHY BUDOVY SLADOVNY č.p. 645 a vydaného dodatku PD - Oprava krovu a střechy sladovny č. p. 645, Šluknov – etapa II (hvozd) - (dále jen „PD“), která je přílohou č. 1 této výzvy v elektronické verzi, položkovým rozpočtem v členění položek a s výměrami dle dokumentace stavby – výkaz výměr – Příloha č. 2 této výzvy.

#### Součástí předmětu zakázky je:

- zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks (otevřený datový soubor dwg),
- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákonem o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- **projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného (průtažná komunikace II/266) ve správě SÚS Děčín**, nádvoří u stavby p.p.č. 160/2 v majetku města Šluknov dle vyhlášky Města Šluknov 1/2017 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství bude poskytnuto jako zařízení staveniště **bezplatně**,
- zajištění součinnosti se zástupci památkové péče – SPP MěÚ Rumburk, NPÚ Ústí nad Labem,
- provedení přejímky stavby,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních.

#### Klasifikace předmětu zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary

Název	CPV kód
Stavební práce	45000000-7
Dřevěné konstrukce	45422100-2
Stavba střešních konstrukcí a pokládka střešních krytin a pomocné práce	45261000-4
Klempířské práce a montáž okapových žlabů	45261300-7

### **Místo plnění zakázky**

Místem plnění zakázky je objekt sladovny Šluknov na adrese Zámecká 645, obec Šluknov, okres Děčín, kraj Ústecký, Česká republika, stojící na parcele st. p. č. 160/1 v k. ú. a obci Šluknov.

### **Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky:**

Zahájení díla: 15. 03. 2023

Dokončení díla: 15. 10. 2023

### **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH**

Hodnota veřejné zakázky se předpokládá do výše 3.100.000,- Kč bez DPH.

### **Vyzvednutí zadávací dokumentace:**

Zadávací dokumentace výzvy v rozsahu:

Výzva k podání nabídky, vč. příloh:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace pro provádění stavby + výkres SÚ PODKROVÍ - rozsah stávajících vazníků

Příloha č. 2 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb - položkový výkaz výměr

Příloha č. 3 – Závazný text smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – Krycí list nabídky (vzor)

Příloha č. 5 – Čestné prohlášení uchazeče o splnění základních kvalifikačních předpokladů (vč. referenčních staveb)

Příloha č. 6 – Čestné prohlášení uchazeče o respektování podmínek výzvy k účasti ve VŘ (vzor)

Příloha č. 7 – Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o souhlasu se zveřejněním posouzení kvalifikačních kritérií dle směrnice města Šluknov č. 9/2016 (vzor)

Příloha č. 8 – Čestné prohlášení uchazeče o přípravě podkladů pro účast ve VŘ (vzor)

Příloha č. 9 - Směrnice města Šluknov č. 9/2016

Příloha č. 10 – Závazné stanovisko SPP MěÚ Rumburk č.j.: OSÚ/46799-18/5977-2018/jahk, ze dne 11. ledna 2019

Příloha č. 12 – Stavební povolení SÚ Šluknov č.j.: OSÚ/288/427/2019/261/2019/vrn ze dne 28.ledna 2019

je k dispozici na profilu zadavatele města Šluknov – EZAK: <https://verejne.zakazky.mesto-sluknov.cz/> , nebo na základě písemné žádosti u vedoucího odboru rozvoje a ŽP MěÚ Šluknov: [chroust@mesto-sluknov.cz](mailto:chroust@mesto-sluknov.cz) .

Podrobné informace o ovládání systému naleznete v uživatelské příručce <https://verejne.zakazky.mesto-sluknov.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf> a manuálu elektronického podpisu [https://verejne.zakazky.mesto-sluknov.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci\\_applet.pdf](https://verejne.zakazky.mesto-sluknov.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf)

Dále bude oznámení o zahájení této veřejné zakázky zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Šluknov, webových stránkách města Šluknov a na profilu zadavatele prostřednictvím E-ZAKu města Šluknov.

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli zaslání zadávací dokumentace. Žádost musí být písemná, musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za uchazeče a musí být doručena zadavateli poskytnuta nejpozději před uplynutím lhůty pro podání nabídek na kontaktní adresu zadavatele. Toto zaslání je zpoplatněno cenou nákladů za množení zadávací dokumentace.

### **Dodatečné informace k zadávacím podmínkám podle § 49**

Uchazeč je oprávněn požadovat po Zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám ve smyslu § 49 zákona.



Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám Zadavatel poskytne uchazeči dodatečné informace, a to nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne doručení žádosti uchazeče. Tyto dodatečné informace včetně přesného znění žádosti poskytne Zadavatel i všem ostatním uchazečům, kteří požádali o poskytnutí Zadávací dokumentace nebo kterým byla Zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel může v souladu s § 49 odst. 4 zákona poskytnout uchazečům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti.

Dodatečné informace stejně jako zadávací dokumentace budou uveřejněny na profilu zadavatele.

Žádost o dodatečné informace musí dodavatel doručit na adresu: Městský úřad Šluknov, Odbor rozvoje a životního prostředí, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov.

### **Prohlídka místa plnění:**

Prohlídka místa plnění se nekoná – prostor krovu hvozdu je velmi komplikovaně přístupný a nebezpečný. Vizualně je možné hvozdu prohlédnout z volného přilehlého parkoviště. V případě zájmu je možno umožnit zájemci přístup do objektu po objednání u investora. Případné dotazy budou následně předány písemně a včetně odpovědí budou poskytnuty všem uchazečům jako dodatečné informace.

### **Kvalifikační předpoklady:**

**Splnění základních kvalifikačních předpokladů** (viz příloha čestné prohlášení uchazeče splnění kvalifikace, která je přílohou zadávací dokumentace) podle § 53 odst. 1 zákona prokáže dodavatel předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.

Formulář „Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů“ je jednou z příloh výzvy – příloha č. 5.

**Odbornost, schopnost a zkušenost s realizací** obdobných akcí, která je předmětem veřejné zakázky prokáže uchazeč referencemi již realizované nejméně jedné referenční stavby obdobného charakteru – obnova dřevěných konstrukcí – krovy a pokrývačské práce, realizovaných tradičním, tesařským způsobem v intencích dle výše uvedených Podmínek provádění prací, za období posledních třech celých kalendářních roků, ve finančním plnění min. 500.000 Kč bez DPH, jež vyplní do přílohy č.5.

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli na jeho vyzvání originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona.

Zadavatel umožňuje pro realizaci zakázky využití subdodavatelů, přičemž maximální přípustný objem subdodávek na tuto akci může dosáhnout max. 40 % z objemu stavebních nákladů akce. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení. Případnou subdodávku musí provádět specializovaná firma = např. tesařská firma, pokrývačská firma, atd.

Uchazeč uvede, jakou část zakázky má v úmyslu zadat jednomu nebo více subdodavatelům a seznam subdodavatelů a jejich podíl doloží dodavatel zadavateli jako součást.

### **Způsob hodnocení veřejné zakázky:**

Kritériem pro hodnocení veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH

Nabídková cena bez DPH

váha 100 %

### **Platební podmínky:**

Platby za provedené dodávky a služby budou realizovány dílčími měsíčními fakturami – daňovými doklady splňujícími náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. – dle reálně provedených služeb a dodávek, na základě oboustranně odsouhlasených provedených služeb a dodávek.

Jednotlivé dílčí faktury, budou hrazeny se splatností 15 dnů ode dne doručení schválené faktury stavebním dozorem investora. Faktura bude obsahovat soupis provedených prací vč. zůstatků plnění. Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

V případě, že účetní doklad nebude obsahovat příslušné náležitosti, je zadavatel oprávněn vrátit ho ve lhůtě splatnosti dodavateli k doplnění. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opraveného účetního dokladu zadavateli. V případě prodlení zadavatele s úhradou faktur se zadavatel zavazuje zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy občanského práva.

#### **Sankční ujednání:**

Zadavatel stanovuje smluvní pokutu za prodlení s termínem dokončení díla bez vad a nedodělků ve **výši 2.000 Kč za každý i započatý den** prodlení s předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednateli.

#### **Záruční doba:**

Stanovena na 60 měsíců, počínaje dnem předání a převzetím díla bez vad a nedodělků objednateli.

#### **Ostatní podmínky veřejné zakázky:**

Uchazeč se zavazuje dodržet při provádění díla platné normy a postupy pro provádění prací dle rozsahu zakázky.

Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne zadavateli škoda, hradí ji uchazeč v plném rozsahu.

#### **Jednotné zpracování nabídky:**

Nabídka bude zpracována písemně v českém jazyce ve dvou výtiscích (originál + kopie) a v elektronické podobě 1 x na CD. Nabídka bude odevzdána **v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, adresou zadavatele veřejné zakázky a adresou uchazeče**. Nabídka bude podepsána oprávněnou osobou a uzávěr obálky opatřen razítkem uchazeče. Obálka s nabídkou bude dále **zřetelně** označena nápisem „**NEOTEVÍRAT**“, včetně nápisu názvu veřejné zakázky „**Oprava krovu a střechy sladovny č. p. 645, Šluknov – etapa III**“. Zaslání nabídky prostřednictvím datové schránky je nepřipustné.

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu, tj. celkovou cenu za provedení celého plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude uvedena v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH)
- samostatně DPH (platné v době podání nabídky)
- nabídková cena včetně DPH.

Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje v této měně. **Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací a po položkách uvedených ve výkazu výměr ve stejném členění a pořadí položek předloženého výkazu výměr. Uchazeč ocení předložené výkazy výměr se součtem do krycího listu. Nabídky nezpracované dle stanoveného výkazu výměr budou vyloučeny.**

V případě že výkaz výměr nebude obsahovat práce potřebné k plnění předmětu veřejné zakázky, vyčíslí je uchazeč mimo výkaz výměr a tuto skutečnost uvede na zvláštní list za oceněný výkaz výměr, včetně zdůvodnění navržených prací. Tyto práce nebudou zahrnuty do krycího listu nabídky.

Veškeré podklady k vypracování nabídky budou předány zadavatelem uchazeči v elektronické podobě. Nabídková cena bude uvedena jako cena nejvýše přípustná.

Nabídky nesplňující podmínky výzvy budou vyloučeny.

**Nabídka bude členěna v tomto pořadí (podepsané oprávněnou osobou):**

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče. Za tím účelem zadavatel předkládá

jako přílohu č. 4 této zadávací dokumentace vzor krycího listu nabídky. Krycí list nabídky musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. V případě rozporu mezi krycím listem nabídky a návrhem smlouvy bude pro posouzení a hodnocení nabídky uchazeče relevantní návrh smlouvy.

Uchazeč sestaví dokumenty ve své nabídce v následujícím pořadí:

- krycí list nabídky (vzor je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace),
- oceněný výkaz výměr
- čestné prohlášení uchazeče o splnění základních kvalifikačních předpokladů a o ekonomické a finanční způsobilosti splnit zakázku, včetně dokumentů k prokázání splnění profesních a technických kvalifikačních předpokladů (jako součást čestného prohlášení, které je přílohou (vzor je přílohou č. 5 ZD),
- kopie výpisu z obchodního rejstříku pro provádění staveb
- Čestné prohlášení uchazeče o respektování podmínek výzvy k účasti ve VŘ (vzor je přílohou č. 6 ZD)
- Čestné prohlášení uchazeče o souhlasu se zveřejněním posouzení kvalifikačních kritérií dle směrnice města Šluknov č. 9/2016 (vzor je přílohou č. 7 ZD)
- Čestné prohlášení uchazeče o přípravě podkladů pro účast ve VŘ (vzor je přílohou č. 8 ZD),
- návrh smlouvy o dílo, který musí být v souladu s přílohou č. 3 této zadávací dokumentace
- Harmonogram stavebních prací a dodávek,
- další dokumenty, ostatní jsou-li požadovány touto zadávací dokumentací nebo zákona.

Nabídka předložená uchazečem bude **zabezpečena** proti manipulaci s jednotlivými listy, aby nebylo možno žádný list volně vyjmout. Pro právní jistotu obou stran zadavatel požaduje, aby bylo provedeno **očíslování všech listů** nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenu číselnou řadou.

**Nezbytností je podepsání krycího listu nabídky, oceněného výkazu výměr a návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, jinak je nabídka posuzována jako neúplná.**

#### **Podání nabídky:**

Nabídka se podává prostřednictvím držitele poštovní licence v pracovní dny do sídla zadavatele nebo osobně na adresu: Městský úřad Šluknov, Odbor rozvoje a životního prostředí, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov.

Pracovní doba:

Pondělí a středa: 08:00 – 11:30 hodin a 12:30 – 16:30 hodin

Úterý a čtvrtek: 08:00 – 11:30 hodin a 12:30 – 15:00 hodin

Pátek: 08:00 – 11:30 hodin a 12:30 – 14:30 hodin

#### **Lhůta k podání zpracované nabídky:**

Lhůta k podání zpracované nabídky je stanovena do **16. 01. 2023 do 09:00 hodin.**

Doručené nabídky budou evidovány a bude jim přiděleno pořadové číslo dle data a času jejich doručení.

#### **Zadávací lhůta:**

Zadavatel stanovuje minimální dobu, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán, na 90 dnů od posledního dne pro podání nabídek.

### **Otevírání obálek s nabídkami**

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 16. 01. 2023 v 09:15 hodin** v budově Městského úřadu Šluknov, nám. Míru 11, 407 77 Šluknov, 1. poschodí – kancelář vedoucího Odboru rozvoje a životního prostředí. Za každého uchazeče, který podal nabídku, je oprávněn být přítomen otevírání obálek 1 zástupce. Zástupce uchazeče se prokáže plnou mocí účastnit se jednání. Tato plná moc bude podepsaná osobou oprávněnou jednat za uchazeče, pokud sám není touto osobou.

### **Další podmínky**

- a) Dodavatel musí ve svém čestném prohlášení, které bude součástí nabídky, souhlasit, se zveřejněním všech náležitostí budoucího smluvního vztahu tzn. Vlastní smlouva, včetně jejích příloh)
- b) Dodavatel vyplní žlutě podsvícená pole v návrhu Smlouvy o dílo
- c) Zadavatel nepřipouští varianty nabídky
- d) Práva, povinnosti či podmínky neuvedené v této výzvě se řídí zákonem.

### **Prohlášení a práva zadavatele:**

- a) Nabídky nezpracované dle výzvy k předložení nabídky, nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebo neúplné budou vyloučeny.
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo toto zadávací zřízení kdykoliv zrušit.
- c) Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky.
- d) Zadavatel nebude uchazečům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.
- e) Zadavatel prohlašuje, že při nakládání s údaji, kterými uchazeč prokáže splnění kvalifikačních předpokladů, bude postupovat tak, aby nedošlo k porušení práv a oprávněných zájmů uchazečů, pokud se týká ochrany jejich duševního vlastnictví nebo obchodního tajemství.
- f) Zadavatel nebude informace získané při této veřejné zakázce od jednotlivých uchazečů sdělovat třetím osobám.

Ve Šluknově dne 20.12.2022

Otisk razítka

**Mgr. Martin Chroust v. r.**

vedoucí odboru rozvoje a ŽP, MěÚ Šluknov

### **Přílohy:**

- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace pro provádění stavby + výkres SÚ PODKROVÍ - rozsah stávajících vazníků (zmenšení rozsahu plnění)
- Příloha č. 2 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb - položkový výkaz výměr
- Příloha č. 3 – Závazný text smlouvy o dílo
- Příloha č. 4 – Krycí list nabídky (vzor)
- Příloha č. 5 – Čestné prohlášení uchazeče o splnění základních kvalifikačních předpokladů a o ekonomické a finanční způsobilosti splnit zakázku (vč. referenčních staveb)
- Příloha č. 6 – Čestné prohlášení uchazeče o respektování podmínek výzvy k účasti ve VŘ (vzor)
- Příloha č. 7 – Čestné prohlášení uchazeče o souhlasu se zveřejněním posouzení kvalifikačních kritérií dle směrnice města Šluknov č. 9/2016 (vzor)
- Příloha č. 8 – Čestné prohlášení uchazeče o přípravě podkladů pro účast ve VŘ (vzor)
- Příloha č. 9 – Směrnice města Šluknov č. 9/2016
- Příloha č. 10 – Závazné stanovisko SPP MěÚ Rumburk č.j.: OSÚ/46799-18/5977-2018/jahk, ze dne 11. ledna 2019