

TECHNICKÁ ZPRÁVA

VÝMĚNA OKEN NA OBJEKTU ZŠ VOHRADSKÉHO ŠLUKNOV

ZŠ J. Vohradského Šluknov

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE (ZHOTOVITELE) STAVBY (DZS)

Investor	: Městský úřad Šluknov náměstí Míru 1 Šluknov 407 77
Zodp. projektant	: Ing. Václav Jára
Vypracoval	: Ing. Vít Privara
Datum	: Květen 2015
Zakázka	: 1515

Výměna oken na objektu ZŠ Vohradského Šluknov

Dokumentace pro výběr dodavatele
(zhotovitele) stavby (DZS)

Obsah

1. Identifikační údaje.....	2
2. Seznam vstupních podkladů.....	2
3. Úvodem.....	3
4. Okna.....	3
5. Parapety.....	4
6. Dokončení.....	4
7. Závěr.....	5

1. Identifikační údaje

Název stavby	: Výměna oken na objektu ZŠ Vohradského, Šluknov
Místo stavby	: T.G. Masaryka 678, 407 77 Šluknov
Stavební úřad	: Šluknov
Kraj	: Ústecký
Charakter stavby	: rekonstrukce
Investor	: Město Šluknov Náměstí Míru 1 407 77 Šluknov
Zodpovědný projektant	: Ing. Václav Jára ČKAIT 0402212 Husova 2075, 407 47 Varnsdorf
Stupeň dokumentace	: Dokumentace pro výběr dodavatele (zhotovitele) stavby (DZS)

2. Seznam vstupních podkladů

- Zaměření stávajících oken provedené 15.5.2015
- Fotodokumentace pořízená během zaměřování
- Investorem akceptovaná cenová nabídka na výměnu 4 Ks oken ve III.NP z roku

2014

Výměna oken na objektu ZŠ Vohradského Šluknov

3. Úvodem

Na objektu byla zaměřena stávající dřevěná okna.

Část oken je na objektu již vyměněna, jedná se zejména o okna v nedávno rekonstruovaném podkroví, okna na mezipodestách mezi II. a III. NP a některá okna na toaletách.

Tato nová okna nejsou předmětem této PD, s výjimkou poznámky, že u tří oken na mezipodestě, která jsou nová zůstaly staré vnitřní parapety, které doporučuji vyměnit. Součástí projektu není výměna všech vchodových dveří.

4. Okna

V objektu se nachází několik druhů oken. Nejčastěji se jedná o obdélníková okna šířky 1270-1670 mm a výšky 2700 mm, vertikálně rozděleny na polovinu a horizontálně rozděleny na horní (nadsvětlík) 1/3 a dolní 2/3 výšky. Stávající okna jsou otevíravá štulpová, nová budou ve štulpovém otevíravěsklopném provedení. Tato okna jsou v tabulce PSV pod označením 01-04. V aule ve III.NP jsou šestidílná okna s vrchním obloukem (ozn. 05), stávající vrchní křídla jsou vyjímatelná, u nových bude otevíravé provedení, spodní řadu otevíravě-sklopnou. Pod aulou jsou šestidílná okna, obdélníkového tvaru ozn. 06.

Na toaletách jsou dva druhy oken. Vyšší, o rozměrech 1270x2700 mm (šxv) (ozn. 07), jsou šestidílná vertikálně dělaná na dvě poloviny a horizontálně dělená na třetiny. Druhý typ oken použitý na toaletách má rozměry 1270x2000 mm a v tabulce PSV má označení 08 a jedná se o čtyřdílná okna horizontálně i vertikálně dělená na poloviny, tato okna mají zvýšený parapet.

V suterénu jsou převážně jedno- a dvoj-dílná okna, viz. tabulka výrobků (ozn.10 až 16), a trojice čtyřdílných oken v kuchyňce (ozn.09), v prostředním z těchto oken je v současnosti osazen ventilátor, proto bude jedno trojsklo v nadsvětlíku nahrazeno sendvičovým panelem pro osazení ventilátoru (velikost otvoru bude doměřena na místě) toto křídlo bude v pevném provedení, projekt neřeší systém VZT.

V suterénu se nachází trojice otvorů v kotelně, v místě, kde se původně sypalo uhlí, na kterých jsou v současnosti plechové dekly, tato plechová dvířka, která se již nevyužívají, je možné nahradit okny v rámci sjednocení fasády. V rozvodně jsou v současnosti čtyři průmyslová okna, z nichž v jednom jsou osazeny ventilátory. Výměna těchto oken je na zvážení investora, jedná se o okna s označením 13 - ve výpise je jejich počet v závorce.

Nová okna budou z profilů EURO H-IV 78 z čtyřvrstvé borovicové eurolamely, s celoobvodovým kováním, Rámy budou opatřeny impregnací, základem a lazurovacím akrylátovým nátěrem se zvýšenou odolností proti oděru, odstín- hnědá lazura. Do rámu budou osazena izolační trojskla 4N-12Ar-4-12Ar-4N, $k=0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$. Na sklech jsou oboustranně nalepeny příčky šířky 30 mm, tzv. vídeňské. Ovládací prvky budou instalovány ve výšce dostupné pro obsluhu. Okna budou vyrovnána pomocí rektifikačních podložek a následně kotvena do ostění/nadpraží pomocí kotevních šroubů MRS-H7,5x130, 2 Ks/bm po výšce/šířce rámu okna. Napojovací spára bude vyplněna PUR pěnou, po vytvrzení pěny bude přebytečná pěna odstraněna a ostění bude zednický začištěno, v závěru bude proveden bílý nátěr ostění a nadpraží v interiéru, případně celé třídy (v rozpočtu pouze nátěr ostění a nadpraží). V případě poškození vnější šambrány okolo oken dojde k její opravě.

5. Parapety

Vnitřní Parapety

- U oken je současně zapotřebí vyměnit vnitřní parapety, stávající parapety z dřevotřísky jsou již v některých místech nabobtnalé vlivem občasného zatečení vody stávajícími okny. Navíc lze předpokládat jejich poškození během provádění výměny. Budou osazeny nové parapety s nosem, materiál- PF Postforming, šířka 270 mm na oknech v I.-III. NP. Nově osazené parapety budou zapuštěny po stranách do ostění zapuštění 20 mm, spoj bude zednický začištěn, v ploše budou parapety připevněny pomocí PUR pěny.
- Výjimkou jsou okna na toaletách, kde jsou parapety tvořeny keramickým obkladem a okna na schodišťových ramenech, kde jsou parapety natřeny olejovou interiérovou barvou a osazení parapetů je nevhodné, kvůli jejich kolizi se zábradlím. V suterénu jsou okna bez parapetů, pouze zednický začištěna. Tato okna budou opatřena parapety stávajícím způsobem, tj. keramický obklad u oken na WC a zednické začištění u oken v suterénu.

Vnější parapety

- Vnější parapety jsou na převážné části oken tvořeny oplechováním římsy, pouze u některých oken ve III. NP a na schodišti jsou vytvořeny samostatné parapety. Stávající oplechování bude v současné době ponecháno a jeho výměna bude ponechána na opravu fasády jako celku, kdy dojde k výměně oplechování na celém objektu tj. včetně říms nad okny apod. Na současně vyměněných oknech bylo rovněž ponecháno stávající oplechování. Pouze bude provedeno osazení přechodové lišty tvaru „L“ v místě rámu okna. Lišta bude z TiZn plechu tl. 0,6 mm, přibližně „L“ profil viz. detail, s RŠ 60-80 mm, a bude přichycena do rámu vruty Ø4x25 mm, 3 ks/bm, plech bude v místě styku se stávajícím oplechováním parapetu a s rámem okna podmazán tmelem, bude použit polyuretanový tmel, s ochranou proti UV záření, určený do exteriéru (např. PU 50 FC). Stávající oplechování přihnuto pod rám nového okna. Okna v suterénu jsou současně v provedení bez oplechování, toto řešení bude zachováno.

6. Dokončení

Rozpočet bude kalkulován pro jednotlivá patra, viz tabulka PSV a parapetů.

Výměna oken bude prováděna z interiéru, během prací budou zakryty podlahové krytiny a vnitřní vybavení v místech pohybu pracovníků.

Demontáž starých oken bude prováděna v přiměřeném předstihu před montáží, tak aby nebyl objekt ponechán bez zabezpečení, jak proti vniknutí zlodějů, tak proti povětrnostním vlivům, zejména přes noc a víkendy.

Po dokončení všech prací, včetně výmalby ostění, případně celých místností, bude-li požadováno, dojde k úklidu místností dotčených výměnou oken, případně znečištěných vlivem stavby. V ceně výměny oken budou kalkulovány likvidace stávajících oken včetně parapetů a všech vzniklých odpadů.

Výměna oken na objektu ZŠ Vohradského Šluknov

7. Závěr

Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci, existuje riziko, že stav některých konstrukcí a detailů bude jiný než byl předpokládán. Toto riziko je největší u všech detailů, které nebylo možno při průzkumu zcela obnažit. V těchto místech není přesně známa skutečná konstrukce.

Vyhrazujeme si právo na změnu koncepce řešení v případě odlišných skutečností zjištěných při vlastním provádění opravy. Vlastní realizace nápravných opatření doporučujeme provádět za odborného dozoru.

Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem. Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

Ve Varnsdorfu, dne 27.5.2015,
vypracoval Ing. Vít Privara.