

# MĚSTSKÝ ÚŘAD RUMBURK

Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk

## Odbor stavební úřad – úsek státní památková péče

Čj. : OSÚ/46799-18/5977-2018/jahk

Rumburk 11. ledna 2019

Oprávněná úřední osoba: Jahodová Kateřina

tel.: 412356223

e-mail: katerina.jahodova@rumburk.cz

Investor: Město Šluknov (IČO 002 61 688), Nám. Míru 1, 407 77 ŠLUKNOV

Zástupce: Ing. arch. Jiří Kňákal (IČO 156 71 712), Okrouhlá 70, 473 01 OKROUHLÁ

Věc: Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Městský úřad Rumburk, státní památková péče, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), vydává na základě žádosti pana Ing. Arch. Jiřího Kňákala, sídlem Okrouhlá, Okrouhlá čp. 70, zastupující na základě plné moci ze dne 29. 11. 2018 Město Šluknov, sídlem Šluknov, náměstí Míru čp. 1, podané dne 03. 12. 2018, a na základě vyjádření Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště Ústí nad Labem (dále jen „NPÚ“) ze dne 03. 01. 2019, ve smyslu § 14, odst. 1 a 2 památkového zákona, **toto**

### **závazné stanovisko.**

Oprava a obnova krovu a střechy objektu čp. 645 na p. p. č. 160/1 v kat. území a obci Šluknov, se považuje z hlediska ochrany zájmů státní památkové péče, podle § 14, odst. 3 památkového zákona za **přípustnou**, při dodržení daných podmínek:

1. Navrhované práce budou respektovat podmínky dané předchozím rozhodnutím čj.:OSÚ/9576-18/1537-2018/jahk ze dne 23. 04. 2018, tzn. nebude užitá podkladní fólie a tudíž bude realizována pokládka do neprobarvené pokrývačské malty a nebudou užití moderní střešní doplňky: provětrávací tašky.

Rozsah prací: rozsah prací je stanoven v projektové dokumentaci „Oprava a obnova krovu a střechy budovy sladovny č.p. 645“, zpracovanou kanceláří Kňákal inženýring projekty, panem Ing. arch. Jiřím Kňákalem, říjen 2018.

Uvedený objekt čp. 645 v kat. území Šluknov, je veden v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, pod rejst. číslem 105498, prohlášený Ministerstvem kultury ČR pod č.j. MK 54433/2014 OPP ze dne 09. 10. 2014.

Uvedený objekt čp. 648 v kat. území Šluknov, není veden v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, ale nachází se na území určující části městské památkové zóny Města Šluknov, vyhlášené Ministerstvem kultury ČR vyhláškou č. 476/1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst, ze dne 11. 09. 1992.

Dne 03. 12. 2018 byla na Městský úřad v Rumburku doručena žádost pana Ing. arch. Jiřího Kňákala, coby zástupce vlastníka dotčené nemovitosti. Správní orgán opatřením ze dne 10. 12. 2018 požádal NPÚ o písemné vyjádření. Jelikož jsou správnímu orgánu známy všechny podstatné skutečnosti a žádost společně s předloženou projektovou dokumentací, poskytuje dostatečný podklad pro

Digitálně podepsal Kateřina Jahodová, DiS.  
Datum: 14.01.2019 10:59:00 +01:00

posouzení, upustil od ústního jednání spojeného s místním šetřením. Záměr byl ústně v předstihu projednán. Tento záměr bude mít pozitivní vliv na tuto kulturní památku a městskou památkovou zónu města Šluknov, a proto byl záměr posouzen jako akceptovatelný, při dodržení dané podmínky. Pro práce prováděné na kulturní památce je potřeba používat klasické, na objektu a v místě používané materiály, postupy a technologie. Což provětrávací tašky nespĺňují. Odkloněním od v historii používaných materiálů a technologií by znamenalo změnu historicky věrné podoby.

Správní orgán se v rámci řízení zabýval samotnou žádostí zástupce vlastníka nemovitosti, předloženou projektovou dokumentací a písemným vyjádřením NPÚ ze dne 03. 01. 2019. NPÚ v písemném vyjádření vyhodnotil daný záměr opravy, obnovy krovu a střechy sladovny za akceptovatelný při dodržení dané podmínky. S touto podmínkou se správní orgán ztotožnil a převzal ji do výroku závazného stanoviska. Daným záměrem dojde k rehabilitaci areálu zámecké sladovny a také bude přínosem pro městskou památkovou zónu města Šluknov, proto je vydáno kladné závazné stanovisko dle § 14, odst. 3, památkového zákona tak, jak je ve výroku uvedeno.

Správní orgán posoudil jednak samotný záměr, předloženou projektovou dokumentaci, písemné vyjádření NPÚ Ústí nad Labem, a posoudil realizaci jako přijatelnou.

Jelikož se na tyto práce vztahuje rozhodnutí či jiné opatření příslušného stavebního úřadu, je správním orgánem vydáno závazné stanovisko.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje stavební povolení, ohlášení stavby, případně jiné opatření, které je oprávněn vydat příslušný stavební úřad. Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. Domáhat nápravy se lze v rámci řízení u příslušného stavebního úřadu.

Jahodová Kateřina, Dis., v. r.

Referentka odboru stavební úřad – úseku státní památková péče

Rozdělovník:

Ing. Arch. Jiří Kňákal, Okrouhlá 70, 47301 Okrouhlá

Národní památkový ústav územní odborné pracoviště, 40007 Ústí nad Labem

Vlastní