



VYSVĚTLENÍ/ZMĚNA/DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

Veřejná zakázka
Zpevněné plochy a odvodnění lokality Garáže, Šluknov – I. etapa - odvodnění

Veřejná zakázka je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon)

Druh zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení
Druh zakázky	Stavební práce
Předpokládaná hodnota zakázky	7.600.000 Kč bez DPH
Adresa profilu zadavatele	https://verejne.zakazky.mesto-sluknov.cz/
Datum zahájení řízení	19. 10. 2022

Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na <https://verejne.zakazky.mesto-sluknov.cz/>.



Zadavatel:

Město Šluknov

se sídlem nám. Míru 1,
40 777 Šluknov

IČO: 00261688

Ve Šluknově dne 25. 10. 2022

1 ÚVOD

Zadavatel Vám poskytuje v souladu s § 98 odst. 3 Zákona, tedy na základě předchozí žádosti, vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedenému zadávacímu řízení.

Zároveň zadavatel přistupuje ke změně/doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 99 odst. 1 Zákona.

2 ZNĚNÍ ŽÁDOSTI

2.1 Dotaz č. 1

Dobrý den.

Žádáme zadavatele o objasnění a adekvátní úpravu článků 4.9 a 4.10 návrhu Smlouvy o dílo. Ustanovení jsou v této podobě neurčitá, umožňující více výkladů. U těchto ustanoveních není stanovena podmínka, kdy by je objednatel mohl uplatňovat, zda např. v případě neplnění ze strany dodavatele nebo kdykoliv dle své vůle. V případě nestanovení podmínky se jeví tato smlouva jako velmi nevyvážená a pro dodavatele nevýhodná, neboť objednatel by mohl odebrat z plnění vybranému dodavateli prakticky jakýkoliv rozsah díla.

9. Objednatel má právo pověřit třetí osobu dodáním části Díla. V takovém případě Zhotovitel poníží cenu o danou část poddodávky, kde rozhodujícím dokumentem pro takové snížení je výkaz výměr, případně dohoda účastníků této smlouvy. Objednatel je oprávněn kdykoli za dobu provádění Díla zvolit pro zhotovení i jen části Díla třetí osobu, přičemž Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a této třetí osobě veškerou součinnost k řádnému splnění Díla. Celková cena za Dílo podle této smlouvy pak bude ponížena o dodávku části Díla touto třetí osobou, přičemž práce provedené třetí osobou, resp. práce, které nebude provádět Zhotovitel, budou oceňovány za použití cen uvedených v položkovém rozpočtu zpracovaným na kompletní předmět díla v rozsahu dle ustanovení článku 2 odst. 1 a 2 této smlouvy. Pokud se bude jednat o práce, které v tomto rozpočtu nejsou obsaženy, budou pro jejich ocenění použity smluvní ceny, jejichž podkladem budou obvyklé ceny používané ve stavebnictví. Výše uvedené platí i pro použití materiálů, které se pro zhotovení díla zpracovávají. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat Objednatel za takové dodávky 0,5 % z ceny dodávky za předpokladu, že za tuto dílčí část Díla převezme záruku.

10. Na jednotlivé poddodávky realizované třetí osobou Objednatel připraví předávací protokol a Zhotovitel se zavazuje takto realizované bezvadné Dílo převzít. V případě prodlení díky dodávce třetí strany se posouvají termíny Díla zápisem do stavebního deníku odsouhlaseném Stavebním dozorem Objednatele.

Zároveň si dovoluujeme upozornit zadavatele na nesprávné číslování článků v SoD (pod číslem 3. je uveden jednou Předmět smlouvy a podruhé Termíny plnění).

Děkujeme za brzkou odpověď.

VYSVĚTLENÍ/ZMĚNA/DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

2.2 Odpověď na dotaz č. 1

Smyslem uvedených ustanovení je zejména ochrana zadavatele před případným nátlakem zhotovitele na neadekvátní navýšení cen za případné práce, které jsou předmětem díla, avšak výkaz výměr je neobsahuje či v případech, kdy zhotovitel cíleně neplní část díla či navrhuje odchýlný způsob způsobu provádění díla od způsobu stanoveném v projektové dokumentaci. Zadavatel se již v minulosti s obdobným přístupem v minulosti setkal a aplikace uvedených ustanovení mu umožnila dílo zdárně dokončit za ceny v místě a čase obvyklé (ve smlouvách o dílo jej užívá již řadu let, a to i u dotovaných veřejných zakázek).

Zadavatel však uznává, že původní formulace ustanovení umožňuje široký výklad a teoreticky by mohla svádět k nevyváženosti. Za tímto účelem zadavatel upravil návrh smlouvy o dílo tak, aby ustanovení lépe odpovídalo jeho záměrům a nebylo pochyb u jeho opodstatněnosti a vyváženosti rolí smluvních stran. Jako přílohu vysvětlení zadávací dokumentace tedy předkládáme nový závazný návrh smlouvy o dílo s upraveným zněním obou ustanovení a přečíslovanými články.

3 PODPIS

<u>Zadavatel:</u> Město Šluknov se sídlem nám. Míru 1, 40 777 Šluknov	Mgr. Martin Chroust Vedoucí Odboru rozvoje a ŽP
IČO: 00261688	Podepsáno elektronicky

Příloha: Závazný návrh smlouvy o dílo