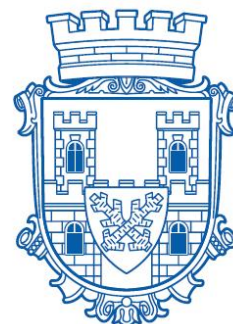




MĚSTO  
ŠLUKNOV



# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

veřejné zakázky malého rozsahu II. kategorie

na stavební práce

**oprava ze dne 11.05.2022**

**Oprava omítky a balkónů, č.p. 1093, Šluknov**

Změna zadávací dokumentace je vyznačena **červeným textem**

## Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu II. kategorie

v souladu s § 31 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Č. j. ORŽP/3698/2022/454/2022/bum

Dne 05.05.2022

### Oprava omítky a balkónů, č.p. 1093, Šluknov

Nejedná se o zadávací řízení dle Zákona o veřejných zakázkách

#### Identifikační údaje zadavatele:

Město Šluknov

nám. Míru 1, 407 77 Šluknov

IČ: 00261688

DIČ: CZ 00261688

zastoupený: Mgr. Evou Džumanovou, starostkou města Šluknov

tel.: 412 315 301, [dzumanova@mesto-sluknov.cz](mailto:dzumanova@mesto-sluknov.cz)

kontaktní osoba: Ing. Petr Masopust, vedoucí Odboru správy majetku MěÚ Šluknov

tel.: 412 315 340, [masopust@mesto-sluknov.cz](mailto:masopust@mesto-sluknov.cz) (ve věcech technických)

Bc. Michal Bušek, odborný pracovník Odboru rozvoje a ŽP MěÚ Šluknov,

tel. 412 315 332, [busek@mesto-sluknov.cz](mailto:busek@mesto-sluknov.cz) (ve věcech administrace

zadávacího řízení)

**vyzývá uchazeče k podání nabídky na stavební práce pro realizaci akce „Oprava omítky a balkónů, č.p. 1093, Šluknov“.**

#### Název a popis předmětu veřejné zakázky:

Předmět zakázky je specifikován projektovou dokumentací pro provádění stavby (dále jen „PD“), která je přílohou č. 1 této výzvy v elektronické verzi, položkovým rozpočtem v členění položek a s výměrami dle dokumentace stavby – **výkaz výměr – Příloha č. 2a této výzvy. Realizuje se pouze stavební objekt SO 01 – balkony. Zateplení není součástí zakázky.**

**VZMR se týká pouze opravy balkonů a zábradlí na vnějším plášti objektu – na vnější části i atriu. Nabídka bude předložena pouze naceněním výkazu výměr v Příloha č. 2a - položkový výkaz výměr - č.p. 1093, Šluknov\_SO.01\_Balkóny.**

#### Součástí předmětu zakázky je:

- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- koordinace se zadavatelem a obyvateli pečovatelských bytů
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za

- uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch – úhrada za zábor veřejného prostranství nebude účtována
- provedení přejímky stavby,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních.
- **součinnost se statikem (zajišťuje na svůj náklad zhotovitel)**

### Klasifikace předmětu zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary

Název	CPV kód
Stavební práce	45000000-7

### Místo plnění zakázky

Místem plnění zakázky je budova domu s pečovatelskou službou, č. p. 1093, Šluknov na p. č. 1346/67 a 1346/1 v k. ú. a obci Šluknov.

### Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky:

Zahájení díla: 06.2022  
Dokončení díla: 11.2022

### Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH

Hodnota veřejné zakázky se předpokládá do výše 4.800.000 Kč bez DPH.

### Vyzvednutí zadávací dokumentace:

Zadávací dokumentace výzvy v rozsahu:

Výzva k podání nabídky, vč. příloh:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb - položkový výkaz **výměr - pouze SO 01 balkóny**

Příloha č. 3 – Závazný text smlouvy o dílo

**Příloha č. 4 – Krycí list nabídky (vzor)**

Příloha č. 5 – Čestné prohlášení uchazeče o splnění základních kvalifikačních předpokladů (vč. referenčních staveb)

Příloha č. 6 – Čestné prohlášení uchazeče o respektování podmínek výzvy k účasti ve VŘ (vzor)

Příloha č. 7 – Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o souhlasu se zveřejněním posouzení kvalifikačních kritérií dle směrnice města Šluknov č. 9/2016 (vzor)

Příloha č. 8 – Čestné prohlášení uchazeče o přípravě podkladů pro účast ve VŘ (vzor)

Příloha č. 9 - Směrnice města Šluknov č. 9/2016

je k dispozici na profilu zadavatele města Šluknov – EZAK: <https://verejne.zakazky.mesto-sluknov.cz/> , nebo na základě písemné žádosti u vedoucího odboru rozvoje a ŽP MěÚ Šluknov: [chroust@mesto-sluknov.cz](mailto:chroust@mesto-sluknov.cz) .

Podrobné informace o ovládání systému naleznete v uživatelské příručce <https://verejne.zakazky.mesto-sluknov.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf> a manuálu elektronického podpisu [https://verejne.zakazky.mesto-sluknov.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci\\_applet.pdf](https://verejne.zakazky.mesto-sluknov.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf)

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli zaslání zadávací dokumentace. Žádost musí být písemná, musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za uchazeče a musí být doručena zadavateli poskytnuta nejpozději před uplynutím lhůty pro podání nabídek na kontaktní adresu zadavatele. Toto zaslání je zpoplatněno cenou nákladů za množení zadávací dokumentace.

#### **Dodatečné informace k zadávacím podmínkám podle § 49**

Uchazeč je oprávněn požadovat po Zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám ve smyslu § 49 zákona.

Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám Zadavatel poskytne uchazeči dodatečné informace, a to nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne doručení žádosti uchazeče. Tyto dodatečné informace včetně přesného znění žádosti poskytne Zadavatel i všem ostatním uchazečům, kteří požádali o poskytnutí Zadávací dokumentace nebo kterým byla Zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel může v souladu s § 49 odst. 4 zákona poskytnout uchazečům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti.

Dodatečné informace stejně jako zadávací dokumentace budou uveřejněny na profilu zadavatele.

Žádost o dodatečné informace musí dodavatel doručit na adresu: Městský úřad Šluknov, Odbor rozvoje a životního prostředí, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov.

#### **Prohlídka místa plnění:**

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se uskuteční **11.05.2022** v 10 hod. se srazem na místě stavby.

#### **Kvalifikační předpoklady:**

Splnění základních kvalifikačních předpokladů (viz příloha čestné prohlášení uchazeče splnění kvalifikace, která je přílohou zadávací dokumentace) podle § 53 odst. 1 zákona prokáže dodavatel předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.

Formulář „Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů“ je jednou z příloh výzvy – příloha č. 5.

Odbornost, schopnost a zkušenost s realizací obdobných akcí, která je předmětem veřejné zakázky prokáže uchazeč referencemi již realizovaných nejméně **tří** referenčních staveb obdobného charakteru (stavební práce na pozemních stavbách), za období posledních **pěti** celých kalendářních roků, ve finančním plnění min. **1.000.000 Kč** na každou z referenčních staveb bez DPH, jež vyplní do přílohy č.5.

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, je povinen před jejím uzavřením na základě výzvy předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona.

Zadavatel umožňuje pro realizaci zakázky využití subdodavatelů, přičemž **maximální přípustný objem subdodávek na tuto akci není omezen**. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčího stavebního objektu stavebních prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení.

Uchazeč uvede, jakou část zakázky má v úmyslu zadat jednomu nebo více subdodavatelům a seznam subdodavatelů a jejich podíl doloží dodavatel zadavateli jako součást.

#### **Způsob hodnocení veřejné zakázky:**

Kritériem pro hodnocení veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH  
Nabídková cena bez DPH váha 100 %

#### **Platební podmínky:**

Platby za provedené dodávky a služby budou realizovány dílčími měsíčními fakturami – daňovými doklady splňujícími náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. – dle reálně provedených služeb a dodávek, na základě oboustranně odsouhlasených provedených služeb a dodávek. Jednotlivé dílčí faktury, budou hrazeny se splatností 30 dnů ode dne doručení schválené faktury stavebním dozorem investora. Faktura bude obsahovat soupis provedených prací vč. zůstatků plnění. Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

V případě, že účetní doklad nebude obsahovat příslušné náležitosti, je zadavatel oprávněn vrátit ho ve lhůtě splatnosti dodavateli k doplnění. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opraveného účetního dokladu zadavateli. V případě prodloužení zadavatele s úhradou faktur se zadavatel zavazuje zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy občanského práva.

#### **Sankční ujednání:**

Zadavatel stanovuje smluvní pokutu za prodlení s termínem dokončení díla bez vad a nedodělků ve **výši 5.000 Kč za každý i započatý den** prodlení s předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednateli.

#### **Záruční doba:**

Stanovena na 60 měsíců, počínaje dnem předání a převzetím díla bez vad a nedodělků objednateli.

#### **Ostatní podmínky veřejné zakázky:**

Uchazeč se zavazuje dodržet při provádění díla platné normy a postupy pro provádění prací dle rozsahu zakázky.

Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne zadavateli škoda, hradí ji uchazeč v plném rozsahu.

#### **Jednotné zpracování nabídky:**

Nabídka bude zpracována písemně v českém jazyce ve dvou výtiscích (originál + kopie) a v elektronické podobě 1 x na CD. Nabídka bude odevzdána **v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, adresou zadavatele veřejné zakázky a adresou uchazeče**. Nabídka bude podepsána oprávněnou osobou a uzávěr obálky opatřen razítkem uchazeče. Obálka s nabídkou bude dále **zřetelně** označena nápisem „**NEOTEVÍRAT**“, včetně nápisu názvu veřejné zakázky „**Oprava omítky a balkónů, č.p. 1093, Šluknov**“. Zaslání nabídky prostřednictvím datové schránky je nepřipustné.

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu, tj. celkovou cenu za provedení celého plnění v součtu obou položkových výkazů výměr (příloha č. 2 zadávací dokumentace) veřejné zakázky. Nabídková cena bude uvedena v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH)
- samostatně DPH (platné v době podání nabídky)
- nabídková cena včetně DPH.

Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje v této měně. **Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací a po položkách uvedených ve výkazu výměr ve stejném členění a pořadí položek předloženého výkazu výměr. Uchazeč ocení předložené výkazy výměr se součtem do krycího listu. Nabídky nezpracované dle stanoveného výkazu výměr budou vyloučeny.**

V případě že výkaz výměr nebude obsahovat práce potřebné k plnění předmětu veřejné zakázky, vyčíslí je uchazeč mimo výkaz výměr a tuto skutečnost uvede na zvláštní list za oceněný výkaz výměr, včetně zdůvodnění navržených prací. Tyto práce nebudou zahrnuty do krycího listu nabídky.

Veškeré podklady k vypracování nabídky budou předány zadavatelem uchazeči v elektronické podobě. Nabídková cena bude uvedena jako cena nejvýše přípustná.

Nabídky nesplňující podmínky výzvy budou vyloučeny.

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče. Za tím účelem zadavatel předkládá jako přílohu č. 4 této zadávací dokumentace vzor krycího listu nabídky. Krycí list nabídky musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. V případě rozporu mezi krycím listem nabídky a návrhem smlouvy bude pro posouzení a hodnocení nabídky uchazeče relevantní návrh smlouvy.

Uchazeč ve své nabídce předloží **harmonogram prací a dodávek**, který bude zcela respektovat lhůty plnění uvedené v této výzvě.

Uchazeč sestaví dokumenty ve své nabídce v následujícím pořadí:

- krycí list nabídky (vzor je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace),
- oceněný výkaz výměr dle přílohy č. 2,
- čestné prohlášení uchazeče o splnění základních kvalifikačních předpokladů a o ekonomické a finanční způsobilosti splnit zakázku (vzor je přílohou č. 5 ZD),
- kopie živnostenského oprávnění k provádění předmětných prací
- Čestné prohlášení uchazeče o respektování podmínek výzvy k účasti ve VŘ (vzor je přílohou č. 6 ZD)
- Čestné prohlášení uchazeče o souhlasu se zveřejněním posouzení kvalifikačních kritérií dle směrnice města Šluknov č. 9/2016 (vzor je přílohou č. 7 ZD)
- Čestné prohlášení uchazeče o přípravě podkladů pro účast ve VŘ (vzor je přílohou č. 8 ZD),
- dokumenty k prokázání splnění profesních a technických kvalifikačních předpokladů (vzor seznamu významných stavebních prací je součástí přílohy č. 5 této zadávací dokumentace),
- návrh smlouvy o dílo, který musí být v souladu s přílohou č. 3 této zadávací dokumentace
- Harmonogram stavebních prací a dodávek,
- další dokumenty, ostatní jsou-li požadovány touto zadávací dokumentací nebo zákona.

Nabídka předložená uchazečem bude **zabezpečena** proti manipulaci s jednotlivými listy, aby nebylo možno žádný list volně vyjmout. Pro právní jistotu obou stran zadavatel požaduje, aby bylo provedeno **očíslování všech listů** nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenu číselnou řadou.

**Nezbytností je podepsání krycího listu nabídky, oceněného výkazu výměr a návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, jinak je nabídka posuzována jako neúplná.**

#### **Podání nabídky:**

Nabídka se podává prostřednictvím držitele poštovní licence v pracovní dny do sídla zadavatele nebo osobně na adresu: Městský úřad Šluknov, Odbor rozvoje a životního

prostředí, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov, 1. patro. **Striktně uvádíme, že podáním nabídky je myšleno dodání do sídla zadavatele, nikoliv na pobočku České pošty Šluknov** – doporučujeme tedy nabídku v případě zaslání prostřednictvím držitele poštovní licence zaslat s dostatečným předstihem.

Pracovní doba:

Pondělí a středa: 08:00 – 11:30 hodin a 12:30 – 16:30 hodin

Úterý a čtvrtek: 08:00 – 11:30 hodin a 12:30 – 15:00 hodin

Pátek: 08:00 – 11:30 hodin a 12:30 – 14:30 hodin

#### **Lhůta k podání zpracované nabídky:**

Lhůta k podání zpracované nabídky je stanovena do **25.05.2022 do 09:00 hodin**.

Doručené nabídky budou evidovány a bude jim přiděleno pořadové číslo dle data a času jejich doručení.

#### **Zadávací lhůta:**

Zadavatel stanovuje dle § 43 zákona minimální dobu, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán, na 90 dnů od posledního dne pro podání nabídek.

#### **Otevírání obálek s nabídkami**

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 25.05.2022 v 09:15 hodin** v budově Městského úřadu Šluknov, nám. Míru 11, 407 77 Šluknov, 1. poschodí – kancelář vedoucího Odboru rozvoje a životního prostředí. Otevírání obálek bude neveřejné. Uchazeči budou o výsledku řízení srozuměni po rozhodnutí zadavatele, tedy Rady města Šluknov.

#### **Další podmínky**

- a) Dodavatel musí ve svém čestném prohlášení, které bude součástí nabídky, souhlasit, se zveřejněním všech náležitostí budoucího smluvního vztahu tzn. Vlastní smlouva, včetně jejích příloh)
- b) Dodavatel vyplní žlutě podsvícená pole v návrhu Smlouvy o dílo
- c) Zadavatel nepřipouští varianty nabídky
- d) Práva, povinnosti či podmínky neuvedené v této výzvě se řídí zákonem.

#### **Prohlášení a práva zadavatele:**

- a) Nabídky nezpracované dle výzvy k předložení nabídky, nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebo neúplné budou vyloučeny.
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo toto zadávací zřízení kdykoliv zrušit.
- c) Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky.
- d) Zadavatel nebude uchazečům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.
- e) Zadavatel prohlašuje, že při nakládání s údaji, kterými uchazeč prokáže splnění kvalifikačních předpokladů, bude postupovat tak, aby nedošlo k porušení práv a oprávněných zájmů uchazečů, pokud se týká ochrany jejich duševního vlastnictví nebo obchodního tajemství.
- f) Zadavatel nebude informace získané při této veřejné zakázce od jednotlivých uchazečů sdělovat třetím osobám.

Ve Šluknově dne **11.05.2022**

Otisk razítka

**Bc. Michal Bušek**

Odborný pracovník Odboru rozvoje a ŽP

Městský úřad Šluknov

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb - položkový výkaz výměr

Příloha č. 3 – Závazný text smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – Krycí list nabídky (vzor)

Příloha č. 5 – Čestné prohlášení uchazeče o splnění základních kvalifikačních předpokladů a o ekonomické a finanční způsobilosti splnit zakázku (vč. referenčních staveb)

Příloha č. 6 – Čestné prohlášení uchazeče o respektování podmínek výzvy k účasti ve VŘ (vzor)

Příloha č. 7 – Čestné prohlášení uchazeče o souhlasu se zveřejněním posouzení kvalifikačních kritérií dle směrnice města Šluknov č. 9/2016 (vzor)

Příloha č. 8 – Čestné prohlášení uchazeče o přípravě podkladů pro účast ve VŘ (vzor)

Příloha č. 9 – Směrnice města Šluknov č. 9/2016