

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

evidovaná pod číslem:

u objednatele: **ORŽP 8/2022**

u zhotovitele: **1495-2335-2022**

1. Smluvní strany

Název: Město Šluknov
Sídlo: nám. Míru 1, 407 77 Šluknov
IČ: 002 61 688
DIČ: CZ00261688
Zastoupený: Mgr. Eva Džumanová, starostka města Šluknov
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Varnsdorf
Číslo účtu: 108724561/0300
Adresa pro zasílání korespondence včetně daňových dokladů:
nám. Míru 1, 407 77 Šluknov
Telefon: 412 315 300
E-mail tel. mob: dzumanova@mesto-sluknov.cz, [REDACTED]
Pracovník pověřený jednáním ve věcech technických:
[REDACTED] vedoucí ORŽP MěÚ Šluknov
[REDACTED] pracovník ORŽP MěÚ Šluknov
E-mail, tel. Mobil: [REDACTED]

(dále jen jako „Objednatel“)

Název: Děčínský stavební podnik s.r.o.
Sídlo: Folknářská 1246/21, 405 01 Děčín 2
IČ: 477 81 483
DIČ: CZ47781483
Zastoupený: Alešem Adamem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 277913507/0300
Telefon: 472 526 562
E-mail tel. mob: info@dspdc.cz, [REDACTED]
Pracovník pověřený jednáním ve věcech smluvních plnění dodávek a předání prací:
Aleš Adam, jednatel společnosti
E-mail, tel. Mobil: adam@dspdc.cz, [REDACTED]

(dále jen jako „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

2. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených dílo „ZŠ Žižkova č.p. 722, Šluknov – výměna oken, 2. etapa (jižní fasáda)“ (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. 4 této Smlouvy.
2. Místo plnění: pravé křídlo (novější objekt typ MS 71) ZŠ Žižkova Šluknov, Žižkova č.p. 722, obec Šluknov, okres Děčín, kraj Ústecký, Česká republika, stojící na parcele st.p.č. 1492 v k.ú. a obci Šluknov.
3. Rozsah díla je obsahově a věcně vymezen částí projektové dokumentace pro stavební povolení ŠLUKNOV - ZATEPLENÍ ZŠ ŽIŽKOVA č. p. 722, ŠLUKNOV a položkovém výkazu výměr. Dílo je Zhotovitel plně povinen provést podle rozpočtu Objednatele.
4. Objednatel prohlašuje, že v souladu se zadáním zahrnul do předmětu díla veškeré dodávky a služby, které jsou v průvodní a technické zprávě a položkovém rozpočtu obsaženy. V případě sporu mezi jednotlivými částmi a položkovým rozpočtem, má vždy průvodní a technická zpráva přednost před položkovým rozpočtem. V případě nejasností či neurčitosti si smluvní strany sjednají schůzku za účelem vyjasnění a stanovení objemu a druhu prací.
5. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, musí být provedeny podle článku ustanovení 4 odst. 4. až 7. této smlouvy.
6. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny v průvodní a technické zprávě. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý a předloží ve smyslu zák. č. 22/1987 Sb. prohlášení o shodě výrobků s technickými předpisy a platnými technickými normami. Objednatel je dále povinen řídit se ujednáním vyplývajícím z kontrolních dnů, které budou svolávány pro kontrolu provedených prací a stanovení pracovních postupů.

3. Termín plnění

- | | | | |
|----|--------------------------|------------------------|-------------------------------|
| 1. | Zahájení díla: | 11. 04. 2022 | (zadání výroby oken) |
| | realizace stavební části | 01.07.2022 – 24.8.2022 | (dokončení prací v interiéru) |
| | Dokončení díla: | 30. 09. 2021 | |

4. Cena díla

1. Cena za dílo je dohodnuta jako cena pevná. Celková cena je uvedena včetně DPH. Cena obsahuje všechny nákladové složky (zejména materiál, mzdy, ostatní přímé náklady, odpisy techniky, provozní režie, správní režie, zařízení pracoviště, veškeré doklady o provedení stavby dle článku 10 odst. 2. rizika a vlivy během provádění díla apod.). Dohodnutá pevná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit jen za podmínek uvedených ve smlouvě o dílo.
2. Cena díla je ve smyslu ustanovení odst. 1. a 3 tohoto článku sjednána ve výši:
Cena bez DPH:..... 1.180.933,19 Kč.
DPH 21 %: 247.995,97 Kč.
Cena včetně DPH:..... 1.428.929,16 Kč.
(cena slovy: Jedenmiliončtyřístadvacetosmtisícdevětsetdvacetdevět korun českých a šestnáct haléřů vč. DPH)
Tato cena je konečná, pokud se účastníci nedohodnou písemně jinak.
3. Uvedená cena může být změněna pouze v případech:
a) rozšíření předmětu plnění, dohodnutého ve smlouvě a specifikovaného v projektu pro realizaci stavby. Změny musí být dohodnuty v dodatku ke smlouvě o dílo.

- b) při posunu termínu skutečného dokončení díla z důvodu, které nejsou na straně zhotovitele.
- 4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny v deníku víceprací, odpočtů a změn, včetně způsobu jejich provedení a ocenění.
- 5. Pro platnost víceprací či změn ovlivňujících cenu díla nestačí zapsání v stavebním deníku, ale je zapotřebí vždy dohoda smluvních stran ve formě písemného dodatku ke smlouvě. Dodatek musí být potvrzen oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 6. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření budou oceňovány za použití cen uvedených v položkovém rozpočtu zpracovaným na kompletní předmět díla v rozsahu dle ustanovení článku 2 odst. 1 a 2 této smlouvy. Pokud se bude jednat o práce, které v tomto rozpočtu nejsou obsaženy, budou pro jejich ocenění použity smluvní ceny, jejichž podkladem budou obvyklé ceny používané ve stavebnictví.
- 7. Zhotovitel je povinen ocenit vícepráce podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

5. Platební podmínky, fakturace

- 1. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů, sjednají smluvní strany dílčí plnění za provedené práce a dodávky. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací (zjišťovací protokoly se zůstatkovým plněním) se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední den v měsíci. Zhotovitel, plátcce DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění dílčí fakturu, jejíž nedílnou součástí je soupis prací, odsouhlasených objednatelem.
- 2. Splatnost daňových dokladů se stanoví na 30 kalendářních dnů ode dne doručení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li daňový doklad do 30 dnů po jejím obdržení. Za termín úhrady se považuje datum odúčtování částky z účtu objednatele.
- 3. Konečný daňový doklad musí obsahovat náležitosti uvedené v odstavci 8 a termín pozastávky. Dále pak rekapitulaci dílčích daňových dokladů v samostatné příloze.
- 4. Objednatel je oprávněn daňový doklad vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na daňový doklad jako na nedoručený.
- 5. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“)
- 6. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna uvést ve faktuře i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy)
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno
 - e) lhůta splatnosti faktury
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
 - g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
 - h) označení útvaru, který případ likviduje
 - i) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu - položkového výkazu výměr
 - j) výše pozastávky

7. Pokud zhotovitel nebude řádně a včas odstraňovat vady zjištěné v průběhu záruční doby, má objednatel právo použít pozastavené částky k úhradě nákladů, které podle této Smlouvy nebo podle zákona nese zhotovitel. V případě, že vyúčtované náklady, příp. vzniklá škoda, budou převyšovat výši pozastávky, je zhotovitel povinen uhradit tyto náklady a škodu v plné výši.
8. V případě prodlžení zhotovování díla oproti termínům stanoveným v čl. 3 této Smlouvy není Objednatel povinen dílčí fakturu zaplatit dříve, než mu zhotovitel prokáže, že příslušnou část Díla již zhotovil.
9. V případě, že příslušná část Díla není provedena v souladu s touto smlouvou a položkovým rozpočtem, není objednatel povinen dílčí fakturu zaplatit dříve, než mu zhotovitel prokáže, že příslušná část díla je provedena řádně v souladu s požadovanou technologií, postupy a položkovým rozpočtem a veškeré vady odstraněny.

6. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné :
 - název, sídlo, IČ, DIČ zhotovitele
 - název, sídlo, RČ objednatele
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele PD
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkající se stavby
3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat, a nelze též z něj vytrhávat jednotlivé stránky.
4. Stavební deník bude po celou pracovní dobu přístupný pro objednatele.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako případný podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
6. Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Nepřipojí-li některá ze smluvních stran své stanovisko k zápisům druhé strany do 3 pracovních dnů, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Toto ujednání se nevztahuje na odsouhlasení nových prací, víceprací či změn předmětu díla, u nichž bude nutná dohoda smluvních stran o ceně.
7. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku učinit mimo jiné zápis o termínech zkoušek a kontrol a dalších skutečnostech podle článku 8 odst. 1 shora a tuto skutečnost písemně oznámit objednateli. Totéž platí při dokončení díla.
8. Stavební deník má náležitosti uvedené v metodickém pokynu "Stavební deník jeho skladba a vedení" vydaném Českým svazem stavebních inženýrů v září 1996. Text tohoto pokynu je pro smluvní strany závazný.
9. Součástí stavebního deníku bude i průběžná fotodokumentace díla.

7. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 2 dny před zahájením prací. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Staveništěm se rozumí prostor určený pro realizaci tohoto Díla specifikovaný v čl. 2 + p.p.č. 1493/1 v k.ú. a obci. Pokud bude zhotovitel pro realizaci díla potřebovat prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady. Rozsahem staveniště nesmí být omezen ani ohrožen průjezd vozidel

záchranných, pohotovostních a bezpečnostních složek a ani jinak ohrožena bezpečnost silničního provozu, včetně chodců a nesmí dojít ke znečišťování či jinému poškození komunikace ani ostatního silničního příslušenství

3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění oprávněného zástupce objednatele nepořádek do pěti pracovních dnů neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit pořádek na náklady zhotovitele. Náklady vynaložené objednatelem na zajištění pořádku na převzatém staveništi a v důsledku tohoto znečištění pravomocně uložené sankce objednateli, je objednatel oprávněn započíst proti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.
4. Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení. Za ztrátu, poškození či odcizení materiálu, strojů, zařízení či jakýchkoli jiných věcí souvisejících s provedením díla neodpovídá objednatel, ale zhotovitel, pokud takové poškození či odcizení neučinil výlučně objednatel.
5. Nejpozději do pěti pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit pracoviště a upravit jej tak, jak určuje průvodní a technická zpráva.
6. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění nebo poškození staveb, komunikací, zavazuje se zhotovitel, že je uvede do původního stavu na své náklady, a to bez zbytečného odkladu. Pokud tak neučiní je objednatel oprávněn odstranit nečistoty a poškození na náklady zhotovitele. Náklady vynaložené objednatelem na odstranění znečištění nebo poškození staveb, komunikací a v důsledku tohoto znečištění pravomocně uložené sankce objednateli, je objednatel oprávněn započíst proti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.
7. Pracovní doba pro účely této smlouvy je od 7:00 do 17:00 hod každý všední den, nedohodnou-li obě strany jiné.

8. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele, zápisem do stavebního deníku 3 dny před plánovaným termínem kontroly nebo zkoušky, ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Objednatel a stavební dozor objednatele si může zápisem ve stavebním deníku předem vymínit přítomnost svého zástupce při dokončení jednotlivých částí díla. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, které se staly nepřístupnými nebo provést příslušnou zkoušku na svůj náklad. V takovém případě až do takového provedení nemůže část díla, v jejímž rámci měla být taková zkouška či kontrola provedena, platit za ukončenou. Pokud se zástupce objednatele nebo dozor investora ke kontrole či převzetí bez vážného důvodu a omluvy nedostaví, platí část díla za zkontrolovanou či převzatou zápisem o této skutečnosti do stavebního deníku. Pokud bude Zhotovitel trvat na provedení zkoušky či kontroly, o jejímž konání nebyl objednatel včas a řádně vyrozuměn, zvýšené náklady s jejich provedením za přítomnosti zástupce objednatele nese zhotovitel. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Lhůta pro oznámení začíná běžet dnem následujícím po provedení zápisu.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ON, ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré náklady zhotovitel.
4. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, to znamená do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené

stavební činností třetí osobě (např. škody způsobené na infrastruktuře, pozemcích jiných vlastníků apod.). Zhotovitel se zavazuje tyto škody neprodleně odstranit.

5. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost díla, a to buď jeho střežením, pojištěním nebo jiným adekvátním způsobem. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od předání staveniště do převzetí díla zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje hospodařit s odpady v souladu se zákonem o odpadech. Při porušení této povinnosti odpovídá zhotovitel za způsobenou škodu, kterou je objednatel oprávněn započíst oproti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.
7. Objednatel si vyhrazuje právo v případě sporu či jiné oprávněné potřeby k prověření jakosti díla nechat si zhotovit znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek ukáže oprávněnost pochyb či námitek objednatele, náklady na jeho vyhotovení půjdou k tíži zhotovitele.
8. Umístění reklamy zhotovitele na staveništi podléhá schválení objednatele.
9. Při realizaci díla bude zhotovitel spolupracovat a předávat provedené dílo oprávněnému zaměstnanci objednatele. Při realizaci a předávání díla budou striktně kontrolovány použité materiály tak, aby byly dodrženy podmínky dané průvodní a technickou zprávou a položkovým rozpočtem. Pokud nebudou dodrženy tyto podmínky, nebude dílo nebo část díla převzata.
10. Zhotovitel prohlašuje, že neumožní výkon nelegální práce v souladu s § 141a zákona č. 435/2004 Sb. zákon o zaměstnanosti v platném znění.

9. Bezpečnost práce

1. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště během realizace díla. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZP a PO na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Povinnosti a úkoly na úseku BOZP, vyplývající z platných právních předpisů, zajišťuje zhotovitel na vlastní náklady a odpovědnost.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy na úseku bezpečnosti práce, ochrany zdraví a předpisy o požární ochraně a prevenci, a to zejména:
 - podle zákona č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, v platném znění
 - Vyhl. ČÚBP č. 601/2006 Sb., O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
 - Zák. ČNR č.133/1985 Sb., O požární ochraně v platném znění
 - Vyhl. Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., kterou se provádí některá ustanovení požárního zákona ČNR č.133/1985 Sb. v platném znění
 - Vyhl. ČÚBP a ČBÚ 498/2001 Sb., O evidenci a registraci pracovních úrazů a o hlášení provozních nehod (havárií) a poruch technického zařízení v platném znění
 - je povinen respektovat veškerá bezpečnostní pravidla, vydaná objednatelem. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany je výlučně povinností zhotovitele
3. Za porušení povinností zhotovitele ve smyslu předchozího odstavce se považují zejména požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti, popř. odmítnutí dechové zkoušky. Toto porušení bude sankcionováno částkou 5 000 Kč a to za každé jednotlivé porušení.
4. Pokud dojde pracovníkem nebo pracovníky zhotovitele k požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na staveništi, je povinen stavbyvedoucí zhotovitele dotyčného pracovníka okamžitě ze stavby odvolat. Pro případ jeho nepřítomnosti má toto právo hlavní

stavbyvedoucí nebo zástupce objednatele. Odvolaný pracovník musí být nahrazen nejpozději do 24 hodin pracovníkem jiným. Pracovníci zhotovitele jsou povinni podrobit se na žádost objednatele dechové zkoušce na přítomnost alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky za účasti oprávněného zástupce zhotovitele. V případě, že se pracovník zhotovitele odmítne podrobit takovéto zkoušce, má se za to, že byl pod vlivem alkoholického nápoje či jiné návykové látky.

10. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Předání díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel předá zhotovené dílo či jeho dílčí část a objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Nedostaví-li se objednatel k převzetí řádně dokončeného díla, má se za to, že dílo bylo zhotovitelem řádně předáno a objednatelem řádně převzato.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předání díla nebo jeho částí:
 - doklady o likvidaci odpadů vzniklých při realizaci Díla
 - technické listy výrobků
 - seznam osob s uvedením jejich adres a telefonních čísel, u kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu
 - stavební deník (případně deníky)
 - fotodokumentace

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

3. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v této smlouvě, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli potřebné doklady. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
4. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným dokončením, úspěšným provedením zkoušek a protokolárním předáním díla objednateli. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků.
5. Nejpozději při předání díla předá zhotovitel objednateli doklad o zajištění likvidace odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem o odpadech.
6. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě písemného zápisu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Vady a nedodělky shledané objednatelem při předání díla a zapsané do protokolu, jsou důvodem pro nepřevzetí díla.
7. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a úplnost díla. Kvalita díla musí odpovídat požadavkům objednatele uvedeným zejména v prováděcím projektu a v přílohách této smlouvy. Zhotovitel zaručuje objednateli provedení díla a jeho jednotlivých částí v souladu s veškerými platnými právními, bezpečnostními, hygienickými a technologickými předpisy a normami platnými na území České republiky, a dále zhotovitel zaručuje možnost používání tohoto díla v souladu s těmito předpisy a touto smlouvou na území České republiky.

11. Přechod vlastnických práv

1. Staveniště na pozemku MŠ Žižkova, vymezené a dohodnuté s odborem rozvoje a ŽP MěÚ Šluknov, kde je Dílo realizováno, má zhotovitel po dobu provádění Díla v bezplatném užívání, toto je prosto práv třetích osob řádnému a nerušenému provádění díla bránících, s výjimkou práv majitelů a správců podzemních sítí.
2. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od zahájení prací až do jeho řádného předání a převzetí objednatelem.
3. Objednatel se stává vlastníkem díla nebo jeho části vždy po zaplacení dílčí faktury příslušné části. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovenému dílu na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby.

12. Záruka

1. Záruční doba na předané a převzaté práce dle návrhu zhotovitele činí **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli.
2. Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době písemně (poštou popř. emailem) reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Dále objednatel navrhne termín schůzky k projednání reklamace a kontaktní osobu, se kterou bude reklamace projednána.
3. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady, které se objeví v průběhu záruční doby, nejpozději do 14-ti dnů po obdržení reklamace, pokud se s objednatelem nedohodne na jiné lhůtě. V případě, že se jedná o havárii, která znemožňuje užívání Díla, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit do 48 hodin.
4. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Nezhájí-li zhotovitel práce vedoucí k odstranění vady do 5 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou probíhá řízení o reklamaci, tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.
7. V případě, že vady na díle způsobené zhotovitelem budou příčinou vad vzniklých na jiných částech díla, má objednatel právo přeučtovat zhotoviteli veškeré náklady související s jejich odstraněním.

13. Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze odstoupení navrhnout.

14. Smluvní pokuty

1. V případě nesplnění termínu proplacení daňových a nedaňových dokladů z důvodů na straně objednatele, sjednává se smluvní úrok ve výši 0,05 % z ceny fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 2.000 Kč**, za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání a při převjímacím řízení zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel

povinen zaplatit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

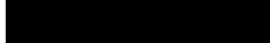
4. Převezme-li objednatel dodávku s drobnými vadami, které nebrání užívání, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Jestliže tak zhotovitel v tomto termínu neučiní a to ani 15 dní po uplynutí tohoto termínu, je objednatel oprávněn dát vady na náklady zhotovitele odstranit a současně je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním až do dne, kdy vady budou odstraněny. Objednatel vynaložené náklady na odstranění vad je objednatel oprávněn započíst proti fakturované ceně díla.
5. Za nesplnění termínu vyklizení staveniště dle ustanovení článku 7 odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění skrytých vad díla v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. Za prodlení s nástupem k vyřizování reklamovaných vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
8. V případě, že nebude stavební deník přístupný v pracovní době na stavbě nebo došlo v něm k zakázaným úpravám podle čl. 6. odst. 3, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu 500 Kč za každý zjištěný případ.
9. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady, které byl objednatel povinen zaplatit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany zhotovitele.
10. Povinnost zaplatit jednotlivé dohodnuté smluvní pokuty nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod. Je proto možný souběh úhrady pokuty i vzniklé škody.
12. Všechny smluvní pokuty podle této smlouvy je objednatel oprávněn započítávat proti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.

15. Jiná ujednání

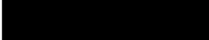
1. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit dílo jako celek a že zajistí dodržování POV (plán organizace výstavby).
2. Zhotovitel prohlašuje, že nemá žádné daňové nedoplatky vůči příslušnému finančnímu úřadu, nemá závazky na pojistném vůči příslušné správě sociálního zabezpečení a příslušné zdravotní pojišťovně. Pokud se prokáže, že toto prohlášení je nepravdivé nebo se prokáže, že po dobu účinnosti této smlouvy dojde k vzniku takových závazků na straně zhotovitele, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude dílo realizovat.
4. Ve věcech souvisejících s realizací díla pověřily k jednání smluvní strany tyto svoje zástupce:

za objednatele - ve věcech technických:

 vedoucí ORŽP MěÚ Šluknov

 pracovník ORŽP MěÚ Šluknov

za zhotovitele - ve věcech technických:

Petr Plhal, hlavní stavbyvedoucí – tel.: 

Zbyšek Rota, stavbyvedoucí – tel.: 

5. Zhotovitel si zabezpečí po dobu provádění díla všechny potřebné zdroje energie a vody sám, k čemuž mu na požádání poskytne objednatel potřebnou součinnost, a zajistí si řádné ukládání a zabezpečení materiálu, surovin, strojů a strojních zařízení (možnost využití přilehlého dvora a průjezdu objektu).
6. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci díla nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit patří zejména:
 - a) prodlení v dílčích pracích dle článku 3 této smlouvy o dílo převyšující dobu 10 kalendářních dnů
 - b) nesplnění objemu díla v rozsahu 45% v polovině sjednané lhůty
 - c) prodlení zhotovitele se zahájením prací převyšující 7 kalendářních dnů
 - d) opakované nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště
 - e) opakované nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla
7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Zhotovitel na své náklady zajistí zařízení staveniště, odstraňování odpadů a nečistot, vzniklých prováděním díla, a to i na veřejných komunikacích, střežení staveniště a zabezpečení díla proti vniknutí nepovolaných osob. Objednatel má právo kdykoli přístup na stavbu. Objednatel je oprávněn k soustavné kontrole provádění díla.

16. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
3. Strany se dohodly, že obchodním soudem příslušným pro řešení sporů z této smlouvy vzniklých je příslušný soud v Děčíně.
4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.
5. Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.
6. Tato smlouva byla schválena na 91. schůzi Rady města dne usnesením č. 26/91R/2022.

Přílohy:

Příloha č. 1 Položkový výkaz výměr

Ve Šluknově dne: 02.07.2022

V Děčíně dne: 31.1.2023

Za objednatele:

[Redacted signature]

Mgr. Eva Džumanová
Starostka města Šluknov



Za zhotovitele:

[Redacted signature]



Aleš Adam
jednatel společnosti

podnik s.r.o.
Folkovská 1240/21
405 01 Děčín 2
DIČ: CZ47781483
IČO: 47781483

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20211213
Stavba: Výměna oken a oprava části fasády ZŠ Žižkova

KSO:
Místo: Šluknov

CC-CZ:
Datum: 13. 12. 2021

Zadavatel:
Město Šluknov

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Děčinský stavební podnik s.r.o.

IČ: 47781483
DIČ: CZ47781483

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
J. Nešněra

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	1 180 933,19
--------------	--------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	1 180 933,19	247 995,97
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 428 929,16
------------	---	-----	--------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

1



Děčinský stavební podnik s.r.o.

IČ: 47781483

DIČ: CZ47781483

4

0

1

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20211213

Stavba: Výměna oken a oprava části fasády ZŠ Žižkova

Místo: Šluknov

Datum: 13. 12. 2021

Zadavatel: Město Šluknov

Projektant:

Uchazeč: Děčínský stavební podnik s.r.o.

Zpracovatel: J. Nešněra

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 180 933,19	1 428 929,16
01	stavební část	1 150 933,19	1 392 629,16
02	VRN	30 000,00	36 300,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna oken a oprava části fasády ZŠ Žižkova

Objekt:

01 - stavební část

KSO:

Místo: Sluknov

CC-CZ:

Datum: 13. 12. 2021

Zadavatel:

Město Sluknov

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Děčinský stavební podnik s.r.o.

IČ:

47781483

DIČ:

CZ47781483

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

J. Nešněra

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 150 933,19

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 150 933,19	21,00%	241 695,97
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 392 629,16

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna oken a oprava části fasády ZŠ Žižkova

Objekt:

01 - stavební část

Místo: Sluknov

Datum: 13. 12. 2021

Zadavatel: Město Sluknov

Projektant:

Uchazeč: Děčínský stavební podnik s.r.o.

Zpracovatel: J. Nešněra

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 150 933,19

HSV - Práce a dodávky HSV	416 855,59
---------------------------	------------

1 - Zemní práce	22 282,80
-----------------	-----------

3 - Svislé a kompletní konstrukce	49 017,60
-----------------------------------	-----------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	180 399,30
--	------------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	108 151,78
---	------------

997 - Přesun sutě	42 279,56
-------------------	-----------

998 - Přesun hmot	14 724,55
-------------------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV	734 077,60
---------------------------	------------

764 - Konstrukce klempířské	13 180,00
-----------------------------	-----------

766 - Konstrukce truhlářské	656 299,20
-----------------------------	------------

767 - Konstrukce zámečnické	46 944,00
-----------------------------	-----------

784 - Dokončovací práce - malby a tapety	17 654,40
--	-----------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výměna oken a oprava části fasády ZŠ Žižkova

Objekt:

01 - stavební část

Místo: Sluknov

Datum: 13. 12. 2021

Zadavatel: Město Sluknov

Projektant:

Uchazeč: Děčinský stavební podnik s.r.o.

Zpracovatel: J. Nešněra

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 150 933,19

D HSV Práce a dodávky HSV

416 855,59

D 1 Zemní práce

22 282,80

1	K	113107131	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 100 do 150 mm ručně	m2	18,600	552,00	10 267,20	CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

PP Odstranění podkladu nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého, o tl. vrstvy přes 100 do 150 mm

VV 37,2*0,5*okapní chodník 18,600

2	K	122211101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	12,648	350,00	4 426,80	CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

PP Odkopávky a prokopávky ručně zapážené i nezapážené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3

VV 37,2*0,8*0,85*0,5*50% 12,648

3	K	122251102	Odkopávky a prokopávky nezapážené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	12,648	350,00	4 426,80	CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

PP Odkopávky a prokopávky nezapážené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3

VV 37,2*0,8*0,85*0,5*50% 12,648

4	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	25,296	125,00	3 162,00	CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

PP Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopkách

VV 12,648*2 25,296

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

49 017,60

5	K	311272311	Zdivo z pórobetonových tvárnic hladkých do P2 do 450 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 375 mm	m2	28,800	1 702,00	49 017,60	CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------	----------------

PP Zdivo z pórobetonových tvárnic na tenké maltové lože, tl. zdiva 375 mm pevnost tvárnic do P2, objemová hmotnost do 450 kg/m3 hladkých

VV 2,4*0,6*10*2 28,800

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

180 399,30

6	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	86,400	39,00	3 369,60	CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

PP Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn

7	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	86,400	177,00	15 292,80	CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

PP Potažení vnitřních ploch vápenným štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn

8	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	43,200	579,00	25 012,80	CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

PP Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková

VV 2,4*3*0,3*20 43,200

VV Součet 43,200

9	K	613321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních pilířů nebo sloupů nanášená ručně	m2	28,800	324,00	9 331,20	CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

PP Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky šuku do 3 mm štuková svislých konstrukcí pilířů nebo sloupů

VV 0,6*2,4*20*vyzdívky 28,800

10	K	622135002	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou cementovou tl do 10 mm	m2	148,786	267,00	39 725,86	CS ÚRS 2021 02
----	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

PP Vyrovnání nerovnosti podkladu vnějších omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm cementovou stěn

VV 7,73*36,2 279,826

VV -0,6*0,6*12-2,4*2,4*22 -131,040

VV Součet 148,786

11	K	622135092	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn maltou cementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	446,358	68,00	30 352,34	CS ÚRS 2021 02
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

PP Vyrovnání nerovnosti podkladu vnějších omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm Příplatek k ceně za každých dalších 5 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 10 mm maltou cementovou stěn

VV 148,786*3 446,358

12	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	211,476	174,00	36 796,82	CS ÚRS 2021 02
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

PP Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plněm podkladu sklovláknitým vtačením do tmele stěn

VV 164,466 164,466

VV 240*0,15*ostění 36,000

VV 36,700*0,3 11,010

VV Součet 211,476

13	K	622151001	Penetrační akrylátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	211,476	41,00	8 670,52	CS ÚRS 2021 02
----	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

PP Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek akrylátový univerzální stěn

VV 164,466 164,466

VV 240*0,15*ostění 36,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		35,700*0,3				11,010	
	VV		Součet				211,476	
14	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	60,000	35,00	2 100,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu					
	VV		0,6*12+2,4*22"parapet		60,000			
	VV		Součet		60,000			
15	M	59051512	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	63,000	32,00	2 016,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS					
	VV		0,6*12+2,4*22"parapet		60,000			
	VV		60*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		63,000			
16	K	629991012	Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na začišťovací lišty	m2	131,040	59,00	7 731,36	CS ÚRS 2021 02
	PP		Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na začišťovací lištu					
	VV		0,6*0,6*12+2,4*2,4*22		131,040			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				108 151,78	
17	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	314,500	45,00	14 152,50	CS ÚRS 2021 02
	PP		Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m. výšky do 10 m					
	VV		37*8,5		314,500			
18	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v přes 10 do 25 m za první a ZKD den použití	m2	9 435,000	1,30	12 265,50	CS ÚRS 2021 02
	PP		Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně - 1111 nebo - 1112					
	VV		314,5*30 "Přepočtené koeficientem množství		9 435,000			
19	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	314,500	40,00	12 580,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Demontáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m					
20	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	72,000	70,00	5 040,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m					
	VV		36*2		72,000			
21	K	968062377	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl přes 4 m2	m2	126,720	82,00	10 391,04	CS ÚRS 2021 02
	PP		Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy přes 4 m2					
	VV		2,4*2,4*22		126,720			
22	K	978059641	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček plochy přes 1 m2	m2	11,344	89,00	1 009,62	CS ÚRS 2021 02
	PP		Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdívo z obkládaček vnějších, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2					
	VV		(0,22+0,4)/2*35,8		11,098			
	VV		0,82*0,3		0,246			
	VV		Součet		11,344			
23	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	230,160	19,00	4 373,04	CS ÚRS 2021 02
	PP		Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou					
	VV		36,2*1,8"základ		65,160			
	VV		165"tasáda		165,000			
	VV		Součet		230,160			
24	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	165,000	120,00	19 800,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči					
25	K	985520111	Stříkaný beton stěn z mokré směsi pevnosti min. 25 MPa tl do 30 mm	m2	65,160	260,00	16 941,60	CS ÚRS 2021 02
	PP		Stříkaný beton z mokré směsi pevnosti v tlaku min. 25 MPa stěn, jedné vrstvy tloušťky do 30 mm					
	VV		36,2*1,8"základ		65,160			
26	K	985520119	Příplatek ke stříkanému betonu stěn z mokré směsi pevnosti min. 25 MPa ZKD 10 mm	m2	130,320	89,00	11 598,48	CS ÚRS 2021 02
	PP		Stříkaný beton z mokré směsi pevnosti v tlaku min. 25 MPa stěn, jedné vrstvy tloušťky Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 mm tloušťky					
	VV		65,16*2		130,320			
D	997		Přesun sutě				42 279,56	
27	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	14,059	950,00	13 356,05	CS ÚRS 2021 02
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m					
28	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	14,059	266,00	3 739,69	CS ÚRS 2021 02
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
29	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	267,121	13,00	3 472,57	CS ÚRS 2021 02
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km					
	VV		14,059*19 "Přepočtené koeficientem množství		267,121			
30	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	12,329	1 250,00	15 411,25	CS ÚRS 2021 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
VV			14,129-1,8		12,329			
31	K	997013821	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu s obsahem azbestu kód odpadu 17 06 05	t	1,800	3 500,00	6 300,00	CS ÚRS 2021 02
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) za stavebních materiálů obsahujících azbest zařazených do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 05					
D 998			Přesun hmot		14 724,55			
32	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	17,323	850,00	14 724,55	CS ÚRS 2021 02
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m					
D PSV			Práce a dodávky PSV		734 077,60			
D 764			Konstrukce klempířské		13 180,00			
33	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutí	m	71,900	50,00	3 595,00	CS ÚRS 2021 02
PP			Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do sutí					
VV			0,6*3*4		7,200			
VV			32,35*2		64,700			
VV			Součet		71,900			
34	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	16,400	90,00	1 476,00	CS ÚRS 2021 02
PP			Demontáž klempířských konstrukcí svodu k dalšímu použití					
VV			8,2*2		16,400			
35	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	16,400	210,00	3 444,00	CS ÚRS 2021 02
PP			Montáž svodu kruhového, průměru svodu					
VV			8,2*2		16,400			
36	K	764508132	Montáž objímky kruhového svodu	kus	18,000	100,00	1 800,00	CS ÚRS 2021 02
PP			Montáž svodu kruhového, průměru objímek					
37	M	55344331	objímka svodu Pz 100mm trn 200mm	kus	18,000	155,00	2 790,00	CS ÚRS 2021 02
PP			objímka svodu Pz 100mm trn 200mm					
38	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,005	15 000,00	75,00	CS ÚRS 2021 02
PP			Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
D 766			Konstrukce truhlářské		656 299,20			
39	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	22,000	150,00	3 300,00	CS ÚRS 2021 02
PP			Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky přes 1 m					
40	K	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 2,5 m s rámem do zdíva	m2	126,720	380,00	48 153,60	CS ÚRS 2021 02
PP			Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdíva, výšky přes 1,5 do 2,5 m					
P			Poznámka k položce:					
VV			včetně komponentů a těsnících profilů		2,4*2,4*22			
M			okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m		126,720			
41	M	61140054	okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	126,720	4 520,00	572 774,40	CS ÚRS 2021 02
PP			okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m					
42	K	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm dl přes 1,6 do 2,6 m	kus	22,000	400,00	8 800,00	CS ÚRS 2021 02
PP			Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky přes 1600 do 2600 mm					
43	M	60794103	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 300mm	m	52,800	304,00	16 051,20	CS ÚRS 2021 02
PP			parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 300mm					
VV			22,000*2,4		52,800			
44	M	60794121	koncovka PVC k parapetním dřevotřískovým deskám 600mm	kus	44,000	40,00	1 760,00	CS ÚRS 2021 02
PP			koncovka PVC k parapetním dřevotřískovým deskám 600mm					
VV			22*2		44,000			
45	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	4,875	1 120,00	5 460,00	CS ÚRS 2021 02
PP			Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
D 767			Konstrukce zámečnické		46 944,00			
46	K	767631800R	Demontáž MIV vč. opatření k likvidaci azbestu	m2	28,800	1 630,00	46 944,00	
PP			Demontáž MIV vč. opatření k likvidaci azbestu					
VV			0,6*2,4*10*2		28,800			
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety		17 654,40			
47	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	86,400	26,00	2 246,40	CS ÚRS 2021 02
PP			Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m					
VV			36*(1,8+0,3*2)		86,400			
48	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	144,000	28,00	4 032,00	CS ÚRS 2021 02
PP			Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m					
VV			36*(1,8+0,3*2)		86,400			
VV			20*1,2*2,4		57,600			
VV			Součet		144,000			
49	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře ošetřezdorných v místnostech do 3,80 m	m2	144,000	79,00	11 376,00	CS ÚRS 2021 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna oken a oprava části fasády ZŠ Žižkova

Objekt:

02 - VRN

KSO:

Místo: Šluknov

CC-CZ:

Datum: 13. 12. 2021

Zadavatel:

Město Šluknov

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Děčínský stavební podnik s.r.o.

IČ:

47781483

DIČ:

CZ47781483

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

J. Nešněra

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		30 000,00		
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	30 000,00	21,00%	6 300,00	
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH		v CZK	36 300,00	

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Výměna oken a oprava části fasády ZŠ Žižkova
Objekt: **02 - VRN**

Místo: Šluknov
Zadavatel: Město Šluknov
Uchazeč: Děčínský stavební podnik s.r.o.

Datum: 13. 12. 2021
Projektant:
Zpracovatel: J. Nešněra

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	30 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	30 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	30 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výměna oken a oprava části fasády ZŠ Žižkova

Objekt:

02 - VRN

Místo:

Šluknov

Datum:

13. 12. 2021

Zadavatel:

Město Šluknov

Projektant:

Uchazeč:

Děčinský stavební podnik s.r.o.

Zpracovatel:

J. Nešněra

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							30 000,00	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				30 000,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				30 000,00	
1	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště					

HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ

Zakázka: 25 Žitkovice p. 722, Šluknov - výměna oken, 2. etapa (líní fasáda)

Zadavatel: Město Šluknov

Uchazeč: Děčínský stavební podnik s.r.o.



Technologie	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
1.7.2022 - 30.9.2022																										
oděhnutí SDO, příprava řezby																										
průběh oken																										
výroba dřevěných výřezků, montáž oken																										
vytříbení omítky, malby																										
předání díla - 1. fáze (interier)																										
odložení, oprava stěn																										
leštění																										
oprava fasády																										
HTU																										
předání díla - 2. fáze (exteriér)																										

Vydání 14.1.2022

1



Děčínský stavební

