

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

evidovaná pod číslem:
u objednatele: **ORŽP 04/2022**

1. Smluvní strany

Název: Město Šluknov
Sídlo: nám. Míru 1, 407 77 Šluknov
IČ: 00261688
DIČ: CZ00261688
Zastoupený: Mgr. Eva Džumanová, starostka města Šluknov
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Varnsdorf
Číslo účtu: 108724561/0300
Adresa pro zasílání korespondence včetně daňových dokladů:
nám. Míru 1, 407 77 Šluknov
Telefon: 412 315 339
E-mail tel. mob: dzumanova@mesto-sluknov.cz, [REDACTED]
Pracovník pověřený jednáním ve věcech technických:
[REDACTED] vedoucí ORŽP MěÚ Šluknov
[REDACTED] pracovník ORŽP MěÚ Šluknov
E-mail, tel. Mobil: [REDACTED]

(dále jen jako „Objednatel“)

Název Ing. arch. Jitka Fikarová
Sídlo Kojetice 56, 400 02 Ústí nad Labem
IČ: 120 36 226
DIČ: CZ5558050234
Zastoupený: Ing. arch. Jitka Fikarová
Bankovní spojení ČSOB Ústí nad Labem
Číslo účtu : 308371/0300
Telefon: [REDACTED]
E-mail tel. mob: j.fikarova@gmail.com
Pracovník pověřený jednáním ve věcech technických:
Ing. arch. Jitka Fikarová

(dále jen jako „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

2. Předmět smlouvy (Dílo)

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zpracování územně plánovací dokumentace „**Změna č.2 územního plánu Šluknov**“ (dále jen **Změna č.2 ÚP**) a následně vyhotovení „**Úplného znění územního plánu Šluknov po vydání Změny č.2.**“
Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dokumentaci zpracovat v rozsahu dle bodů 2.2 až 2.5 a Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. 4 této Smlouvy.
- 2.2. Obsahem dokumentace je zpracování požadavků na změny územního plánu Šluknov dle Zadání Změny č. 2 ÚP, schváleném Zastupitelstvem města Šluknov usnesením č. 31/16Z/2021 ze dne 8. prosince 2021.
Formální obsah Změny č.2 ÚP je dán příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a souvisejícími vyhláškami MMR ČR č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- 2.3 Rozsah Změny č.2 ÚP:
Změna č.2 ÚP bude zpracována v souladu s Přílohou č.7 Vyhlášky č.500/2006 Sb. Bude obsahovat textovou část Změny č.2 ÚP a textovou část Odůvodnění Změny č.2 ÚP, jejíž přílohou bude „srovnávací text“, s vyznačením měněných částí výrokové části územního plánu. Odůvodnění Změny č. 2 ÚP bude obsahovat vyhodnocení souladu stávajícího ÚP Šluknov s platnou nadřazenou dokumentací (Politika územního rozvoje ČR, Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje).
Grafická část Změny č.2 ÚP bude zpracována formou výřezů výkresů s vymezením měněných částí územního plánu.
Grafická část Odůvodnění Změny č.2 ÚP bude obsahovat Výkres předpokládaných záborů půdního fondu pro plochy, řešené Změnou č.2 ÚP a Zákres změn v území do Koordinačního výkresu územního plánu (černobílá kopie).
- 2.4 Rozsah Úplného znění územního plánu po Vydání Změny č.2 ÚP Zastupitelstvem města Šluknov:
Úplné znění ÚP bude obsahovat upravenou textovou část výrokové části územního plánu.
Grafická část bude zpracována pro celé území města, které zahrnuje katastrální území Šluknov, Císařský, Království, Nové Hraběcí, Královka, Kunratice u Šluknova a Rožany.
Výkresová část v měřítku 1 : 10.000 bude zahrnovat:
1 - Výkres základního členění
2A - Hlavní výkres
2B - Výkres technické infrastruktury
3 - Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací
O2 - Koordinační výkres
Výkresová část vymezí hranice zastavěného území k datu zpracování Změny č.2 ÚP.
- 2.5 Změna č.2 ÚP bude vypracována, odevzdána a fakturována po jednotlivých etapách:
I. etapa: Návrh Změny č.2 ÚP pro společné jednání (§50 stavebního zákona)
II. etapa: Úprava Změny č.2 ÚP po společném jednání pro veřejné projednání (§51 stavebního zákona)
III. etapa: Úprava Změny č.2 ÚP po veřejném projednání pro její vydání Zastupitelstvem města Šluknov (§52 stavebního zákona)
IV. etapa: Vyhotovení čistopisu Změny č.2 ÚP.
V. etapa: Vyhotovení Úplného znění územního plánu Šluknov po vydání Změny č.2 zastupitelstvem města.
VI. etapa: Digitalizace dat územního plánu v jednotném standardu ÚP (v rozsahu Metodického pokynu MMR ČR „Standard vybraných částí územního plánu“, verze 2020). Data budou odevzdána ve formátu .shp.
Součástí odevzdané dokumentace jednotlivých etap budou CD s textovou a grafickou částí v digitální podobě formátu *.pdf.

- 2.6 Objednatel prohlašuje, že zahrnul do Zadání Změny č.2 ÚP veškeré požadavky, které požaduje ke zpracování. V případě nejasností, či neurčitosti si smluvní strany sjednají schůzku za účelem vyjasnění a stanovení rozsahu a specifikace prací.
- 2.7 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření Díla, musí být provedeny podle ustanovení článku 4 odst. 4.5 až 4.8 této smlouvy.

3. Termín plnění

- 3.1 Zahájení prací: po podpisu této smlouvy a písemném převzetí podkladů, nezbytných pro zpracování Díla od pořizovatele, kterými jsou:
- Zadání Změny č. 2 ÚP Šluknov v tištěné podobě
 - digitální katastrální mapa včetně údajů o pozemcích a vlastnicích pozemků
 - aktuální územně analytické podklady
 - údaje o provedených změnách v území a územních rozhodnutích, které mají být zpracovány
 - údaje o provedených nebo zamýšlených změnách technické infrastruktury
 - zpracované územní a urbanistické studie, které mají dopad na změnu územního plánu
 - informace o odpadovém hospodářství města
 - pasporty místních komunikací a zeleně, pokud jsou k dispozici.
- 3.2 Časová posloupnost etap díla:
- etapa: do 35 kal. týdnů od zahájení prací.
 - etapa: do 30 kal. týdnů ode dne převzetí vyhodnocení výsledku projednání návrhu Změny č.2 ÚP po společném jednání, a to včetně řešení rozporů, sumarizovaných v Pokynech k úpravě návrhu Změny č.2 ÚP od pořizovatele (§51 stavebního zákona).
 - etapa: do 24 kal. týdnů ode dne převzetí vyhodnocení výsledku projednání návrhu Změny č.2 ÚP po veřejném projednání, obsahující rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných při veřejném projednání a sumarizovaných v Pokynech k úpravě návrhu Změny č.2 ÚP od pořizovatele (§53 stavebního zákona).
 - etapa: nejpozději do 4 kal. týdnů ode dne schválení Změny ÚP Zastupitelstvem města Šluknov.
 - a VI. etapa: do 24 kal. týdnů ode dne vydání Změny ÚP Zastupitelstvem města Šluknov.

4. Cena díla

- 4.1 Cena díla je uvedena včetně DPH 21%. Cena obsahuje všechny nákladové složky, nezbytné k jeho zpracování (zejména materiál, mzdy, ostatní přímé náklady, odpisy techniky, provozní režie, správní režie, zařízení pracoviště, apod.). Dohodnutá cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit jen za podmínek uvedených ve Smlouvě o dílo.
- 4.2 V ceně je započteno vždy jedno tištěné paré příslušné etapy zpracování Změny č.2 ÚP a Úplného znění ÚP Šluknov po vydání Změny č.2. Další požadovaná paré budou účtována dle vynaložených nákladů na jejich tisk a distribuci.
- 4.3 Cena díla v Kč je dohodou Smluvních stran sjednána za jednotlivé etapy dle odst. 2, bodu 2.5 takto:

	cena:	DPH:	celkem:
I. etapa:	160.000,-	33.600,-	193.600,-
II. etapa:	160.000,-	33.600,-	193.600,-
III. etapa:	120.000,-	25.200,-	145.200,-
IV. etapa:	80.000,-	16.800,-	96.800,-
V. etapa:	220.000,-	46.200,-	266.200,-
digitalizace	80.000,-	16.800,-	96.800,-
Cena celkem:	820.000,-	172.200,-	992.200,-

Cena celkem bez DPH:.....	820.000,- Kč.
DPH 21 %:	172.220,- Kč.
Cena včetně DPH:.....	992.200,- Kč.

(cena slovy: devětsetdevadesádvět tisíc korun českých)

- 4.4 V ceně je započtena účast a odborný výklad architekta na společném jednání o návrhu Změny č.2 ÚP dle § 50, odst. 2 a na veřejném projednání návrhu Změny č.2 ÚP dle § 52, odst. 1 stavebního zákona.
- 4.5 Dohodnutá cena může být změněna pouze v případech:
- rozšíření předmětu plnění.
 - při posunu termínu skutečného dokončení Díla z důvodu, které nejsou na straně zhotovitele
 - dojde-li během zpracování Díla ke změně vstupních předpokladů, za kterých bylo Dílo započato, nebo ke změně legislativního rámce a prováděcích předpisů a tyto změny vyvolají potřebu rozpracované Dílo přepracovat.
- Změny musí být dohodnuty v písemném dodatku ke Smlouvě o dílo.
- 4.6 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být vzájemně písemně odsouhlaseny, včetně způsobu jejich provedení a ocenění.
- 4.7 Pro platnost víceprací či změn ovlivňujících cenu Díla je zapotřebí vždy dohoda smluvních stran ve formě písemného dodatku ke smlouvě. Dodatek musí být potvrzen oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 4.8 Smluvní strany sjednávají tuto inflační doložku: Zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu plnění s účinností od 1. dubna každého kalendářního roku následujícího po roce, v němž uplynou tři (3) roky od uzavření smlouvy, a to o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (dále jen „míra inflace“) vyhlášený Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1 Cena je sjednána včetně DPH 21 %. Pokud se v průběhu prací změní státem požadovaná výše DPH, upraví se cena díla dohodou a dodatkem smlouvy.
- 5.2 Splatnost daňových dokladů se stanoví na 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury). Za termín úhrady se považuje datum odúčtování částky z účtu objednatele.
- 5.3 Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného Díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“)
- 5.4 Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna uvést ve faktuře i tyto údaje:
- číslo a datum vystavení faktury
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (něstačí odkaz na číslo smlouvy)
 - označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno
 - lhůta splatnosti faktury
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu
 - IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo

6. Provádění díla

- 6.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zpracovateli veškeré nezbytné podklady pro zpracování jednotlivých etap Díla k součinnosti se zpracovatelem.

- 6.2 Zhotovitel bude objednatele průběžně informovat o stavu rozpracovanosti díla a konzultovat s ním postup zpracování Díla. Po dohodě s pořizovatelem se zhotovitel osobně zúčastní pracovních jednání, týkajících se předmětu díla, bude-li k tomu vyzván.
- 6.3 Objednatel si vyhrazuje právo v případě sporu či jiné oprávněné potřeby k prověření jakosti díla nechat si zhotovit znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek ukáže oprávněnost pochyb či námitek objednatele, náklady na jeho vyhotovení půjdou k tíži zhotovitele.
- 6.4 Zhotovitel prohlašuje, že neumožní výkon nelegální práce v souladu s §141 zákona č. 435/2004 Sb., zákon o zaměstnanosti v platném znění.

7. Předání díla

- 7.1 Místem předání předmětu smlouvy je sídlo objednatele. Podpisem zápisu o předání a převzetí jednotlivých etap Díla dochází k předání předmětu Smlouvy.
- 7.3 Zhotovitel odpovídá za kvalitu a úplnost díla. Zhotovitel zaručuje objednateli provedení díla a jeho jednotlivých částí v souladu s právními předpisy platnými na území České republiky.

8. Přechod vlastnických práv

- 8.1 Objednatel se stává vlastníkem Díla po zaplacení (dílčí) faktury příslušné části. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovenému Dílu na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí Díla.

9. Záruka

- 9.1 Záruční doba na předané a převzaté Dílo činí 12 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání Díla objednateli.
- 9.2 Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době písemně (poštou popř. emailem) reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Dále objednatel navrhne termín schůzky k projednání reklamace a kontaktní osobu, se kterou bude reklamace projednána.
- 9.3 Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady, které se objeví v průběhu záruční doby, nejpozději do 30ti dnů po obdržení reklamace, pokud se s objednatelem nedohodne na jiné lhůtě.
- 9.4 Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou probíhá řízení o reklamaci, tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.
- 9.6 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a pořizovatele díla, nebo podkladů od dotčených orgánů nebo veřejně správních orgánů či organizací, poskytnutých a použitých jako podklad pro zhotovení Díla.

10. Změna smlouvy

- 10.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

- 10.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 10.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze odstoupení navrhnout.

11. Smluvní pokuty

- 11.1 V případě nesplnění termínu proplacení daňových dokladů z důvodů na straně objednatele, sjednává se smluvní úrok ve výši 0,15 % z ceny fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 11.2 Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny příslušné etapy díla za každý započatý kalendářní den prodlení (zhotovitel není v prodlení v případě prodlev, které nevzniknou na straně zhotovitele – projednání, zapracování požadavků DO, apod., pokud bude toto projednáno s objednatelem a zapsáno do zápisu).
- 11.3 Povinnost zaplatit jednotlivé dohodnuté smluvní pokuty nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod. Je proto možný souběh úhrady pokuty i vzniklé škody.

12. Jiná ujednání

- 12.1 Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit dílo jako celek.
- 12.2 Objednatel prohlašuje, že zajistí výkon oprávněného pořizovatele Díla dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a osobu určeného zastupitele pro územní plánování města.
- 12.3 Zhotovitel prohlašuje, že nemá žádné daňové nedoplatky vůči příslušnému finančnímu úřadu, nemá nedoplatky na pojistném vůči správě sociálního zabezpečení a příslušné zdravotní pojišťovně. Pokud se prokáže, že toto prohlášení je nepravdivé nebo že po dobu účinnosti této smlouvy dojde ke vzniku takových závazků na straně zhotovitele, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
- 12.3 Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude dílo realizovat.
- 12.4 Ve věcech souvisejících s realizací díla pověřily smluvní strany k jednání tyto svoje zástupce:
za objednatele - ve věcech technických:
[redacted] pověřený vedením ORŽP MěÚ Šluknov
[redacted] pracovník ORŽP MěÚ Šluknov a pořizovatel Změny č.2 ÚP
za zhotovitele - ve věcech technických:
Ing. arch. Jitka Fikarová
- 12.5 Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci díla nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit patří zejména:
a) prodlení dle článku 3 této smlouvy o dílo převyšující dobu 30 kalendářních dnů
c) prodlení zhotovitele se zahájením prací převyšující 30 kalendářních dnů.
- 12.6 Objednatel je oprávněn ke kontrole provádění díla.
- 12.7 Zhotovitel je oprávněn k odstoupení od smlouvy, pokud objednatel ani po písemném upozornění nezajistí zhotoviteli potřebné podklady pro zpracování jednotlivých etap Díla,

nebo nezajistí úkony spojené s výkonem pořizovatele Díla, nebo pokud ani přes výzvu zhotovitele nebude zajištěna součinnost objednatele s řešením jednotlivých připomínek a rozporných stanovisek při projednávání Díla.

- 12.8 Zhotovitel je oprávněn k odstoupení od smlouvy pokud lhůta pro vyhodnocení projednání etap I. nebo II. Díla pořizovatelem překročí lhůtu jednoho roku, aniž by ze strany pořizovatele došlo k odůvodnění takového časového prodlení a návrhu rozhodnutí o dalším postupu pořizování Díla.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
- 13.2 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 12.3 Strany se dohodly, že obchodním soudem příslušným pro řešení sporů z této smlouvy vzniklých je příslušný soud v Děčíně.
- 12.4 Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.
- 12.5 Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.
- 12.6 Tato smlouva byla schválena na 91. schůzi Rady města dne usnesením č. 33/91R/2022.

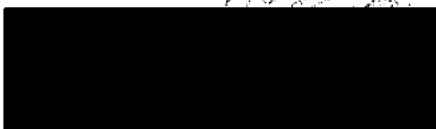
Přílohy:

Příloha č. 1 Zadání Změny č.2 územního plánu Šluknov

Příloha č. 2 Nabídka zhotovitele ze dne 11.01.2022

Ve Šluknově dne: 27.01.2022

za objednatele:

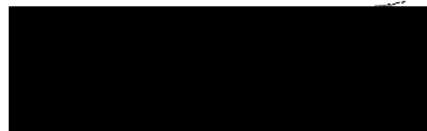


Mgr. Eva Džumanová
Starostka města Šluknov



V Ústí nad Labem dne: 30.1.2022

za zhotovitele:



Ing. arch. Jitka Fikarová



Ing. arch. Jitka Fikarová
Kojetice 56
400 02 Ústí nad Labem

tel. [REDACTED]
IČ: 12036226
č. autorizace ČKA: 00810
<http://www.arch.cz/fikarova/>

22. 6. 2021

MÚ Šluknov
Nám. Míru 1, 407 77 Šluknov
[REDACTED] – Odbor rozvoje a ŽP

Nabídka na zpracování Změny č.2 územního plánu Šluknov (dále jen Změna č.2),
zpracovaná na základě požadavku Bc. Michala Buška ze dne 16.6.2021.

A: Rozsah prací:

- 1) Předpokládá se zpracování Změny č.2 po jednotlivých etapách:
- I. etapa: Návrh Změny č.2 pro společné jednání (§50 SZ).
 - II. etapa: Návrh Změny č.2 pro veřejné projednání (§51 SZ).
 - III. etapa: Úprava Změny č.2 po veřejném projednání pro její vydání zastupitelstvem města (§53 SZ).
 - IV. etapa: Vyhotovení čistopisu Změny č.2.

Celkem za zpracování Změny č.2 **520.000,- Kč + DPH**

- 2) Vyhotovení právního stavu ÚP Šluknov po vydání Změny č.2 zastupitelstvem města včetně vyhotovení digitálních dat ÚP Šluknov v rozsahu ÚP standard.

Cena za vyhotovení právního stavu ÚP Šluknov po vydání Změny č.2
300.000,- Kč + DPH

DPH ve výši 21%.

Cena nezahrnuje případné zpracování Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Nabídková cena může být upravena v případě, že dojde ke změně zadání oproti zaslanému Návrhu zadání ze dne 16. 6. 2021 nebo dojde ke změně rozsahu požadovaných prací, nebo v případě, že dojde ke změně právního rámce vymežujícího územní plánování (míněno stavební zákon a související předpisy) oproti stavu této legislativy platné v červnu 2021. Nabídková cena je platná 1 rok od podání nabídky, tj. do června 2022.

B: Podklady, nezbytné k zahájení prací na vyhotovení Změny č.2 v souladu s požadavky zaslaného Návrhu zadání:

- 1) Aktuální digitální mapa včetně informací o číslech parcelních, údajích o druhu jednotlivých parcel a jejich výměrách, informacích o vlastnictví pozemků, zpracovaná ve strukturovaném formátu .shp. případně, pokud toto není k dispozici, ve výměnném formátu Katastru nemovitostí - formát .VFK, a to včetně údajů o vlastnictví pozemků (cena za transformaci dat do digitální podoby pro účely změny územního plánu 6.000,- Kč).
- 2) Podklady pro vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, zejména údaje o BPEJ půdních jednotek a třídách jejich ochrany a údaje o investicích do půdního fondu.
- 3) Aktuální územně analytické podklady, které mají být zpracovány.
- 4) Informace, které prvky veřejné infrastruktury byly změněny a mají být dle Návrhu zadání do Změny č.2 zpracovány.

V Ústí nad Labem 22. 6. 2021

Ing. arch. Jitka Fikarová

Pozn.

- 1) Návrh zadání je zpracován na základě §47 stavebního zákona – nepředpokládá se zkrácený postup pořizování změny ÚP dle §55a.
- 2) Na str. 34 Návrhu zadání je v 1. a 3. odstavci požadováno řešit všechny výkresy Změny č.2 pro celé území obce a zachování členění a názvů výkresů ÚP Šluknov. Požadavek je v rozporu s odst. 4, kterým je požadováno sloučit urbanistickou koncepci a koncepci krajiny a následně sloučit všechny výkresy dopravní a technické infrastruktury do jednoho výkresu. Požadavky jsou v rozporu.
- 3) Změna územního plánu se zpracovává v rozsahu měněných ploch a prvků. Pokud by měla být zpracována dle odst. 1 na str. 36, byly by v každé fázi dokumentace změny kromě výkresů, měněných Změnou č.2, odevzdány další prázdné mapy, a to v rozsahu 5 x 2 formátu A1. Požadavek je neadekvátní a je třeba jej upřesnit.
- 4) Územní studie B2 – jihozápad byla zpracována Změnou č. 1 ÚP – nepředpokládá se další úprava.
- 5) Termín pro vyhotovení první fáze Změny č.2 (návrh pro společné jednání) může být stanoven až po obdržení podkladů, nezbytných pro její vyhotovení, uvedených v bodě B. O předání relevantních podkladů je třeba učinit oboustranně podepsaný zápis.
- 6) V nabídkové ceně je započítána i konzultační činnost při zpracování zadání od února 2021 (viz dopis z 22.2. a další).

Změna č.2 územního plánu Šluknov - rozpis nabídkové ceny na jednotlivé etapy díla:

Nabídky ze dne 22.6.2021

		cena v Kč	DPD (21%)	celkem
I. etapa:	Návrh Změny č.2 ÚP pro společné jednání (§50 stavebního zákona)	160 000	33 600	193 600
II. etapa:	Úprava Změny č.2 ÚP po společném jednání pro veřejné projednání (§51 stavebního zákona)	160 000	33 600	193 600
III. etapa:	Úprava Změny ÚP po veřejném projednání pro její vydání Zastupitelstvem města Šluknov (§52 stavebního zákona)	120 000	25 200	145 200
IV. etapa:	Vyhotovení čístopisu Změny ÚP.	80 000	16 800	96 800
V. etapa:	Vyhotovení Úplného znění ÚP Šluknov po vydání Změny č.2 ÚP zastupitelstvem	220 000	46 200	266 200
VI. etapa:	Digitalizace dat územního plánu v jednotném standardu ÚP (v rozsahu Metodického pokynu MMR ČR „Standard vybraných částí územního plánu“, verze 2020).	80 000	16 800	96 800
cena celkem		820 000	172 200	992 200