



Městský úřad Rumburk

Městský úřad, Tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
Odbor regionálního rozvoje a investic
Úřad územního plánování

č.j.: ORRI/43417-20/236-2020/hynv

VYŘIZUJE: Ing. Václav Hynčica
ODBOR: ORRI
TEL.: 412 356 351
FAX:
DATUM: 04. 12. 2020
počet listů: 2
počet příloh: 7
počet listů příloh: 13

ProProjekt s.r.o.
Adéla Poláková
Komenského 1173
408 01 Rumburk

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Rumburk, odbor regionálního rozvoje a investic, úřad územního plánování jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Zřízení sběrného dvora v areálu kompostárny s příslušenstvím na p.p.č.k. 1378/1, 1379/2 a st.p.č.k. 1378/2 v k.ú. Šluknov, obci Šluknov včetně napojení na technickou a dopravní infrastrukturu“.

Záměr – Stavební úpravy stávajícího objektu kompostárny a zřízení sběrného dvora v areálu kompostárny s příslušenstvím, včetně rozšířené stávajících zpevněných ploch a napojení na technickou a dopravní infrastrukturu na pozemcích p.p.č. 1378/1, 1378/2 a 1379/1 v k.ú. Šluknov, obci Šluknov – je přípustný.

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO – 01 – stávající objekt kompostárny
SO – 02 – stavební objekty sběrného dvora pro shromažďování odpadu
SO – 03 – rozšíření stávajících zpevněných ploch

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění

Záměr byl předložen dne 01. 12. 2020 orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska k plánovanému záměru: „Zřízení sběrného dvora v areálu kompostárny s příslušenstvím na p.p.č.k. 1378/1, 1379/2 a st.p.č.k. 1378/2 v k.ú. Šluknov, obci Šluknov

včetně napojení na technickou a dopravní infrastrukturu“ **právníckou osobou: Město Šluknov, Náměstí Míru 1, 407 77 Šluknov**, v zastoupení na základě plné moci: **Adéla Poláková, ProProjekt s.r.o., IČO: 25487892, Komenského 1173, 408 01 Rumburk**.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace pro společné řízení, zodpovědný projektant: Ing. Jiří Cobl, Starokřečanská 34, 408 01 Rumburk, červenec 2020, číslo zakázky 2020970, ČKAIT 0401607;
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválená dne 15. 4. 2015, ve znění Aktualizace č. 2 schválené dne 02. 09. 2019, ve znění Aktualizace č. 3 schválené dne 02. 09. 2019 a ve znění Aktualizace č. 5 schválené dne 17. 08. 2020;
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění 1., 2. a 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje s nabytím účinností dne 06. 08. 2020;
- Územně plánovací dokumentace:
 - Územní plán Šluknov, vydaný dne 21. 03. 2011 (s nabytím účinnosti od 05. 04. 2011)
 - Změna č. 1 Územního plánu vydaná dne 26. 06. 2018 (s nabytím účinnosti od 02. 01. 2019);

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Platná politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 s nabytím účinnosti od 01. 10. 2019, ani Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění 1. a 3. Aktualizace s nabytím účinnosti od 17. 02. 2019 záměr neřeší.

Pozemky p.p.č. 1378/1, 1378/2 a 1379/1 v k.ú. Šluknov, obci Šluknov jsou, dle platné územně plánovací dokumentace, vedeny v zastavěném území na stabilizované ploše (stav) – **plochy výroby a skladování – zpracování komunálního odpadu, kompostárna, překladiště tříděného odpadu, třídírna odpadu (VO)**.

Předložený záměr na těchto plochách **je v souladu s územně plánovací dokumentací**.

Orgán územního plánování dále posuzoval záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a § 19 stavebního zákona, přičemž dospěl k tomuto závěru:

Záměr splňuje podmínky pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona. Posuzovaný záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky a charakter území v souladu s § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona, na využití a prostorové uspořádání území.

Z uvedených důvodů bylo vydáno závazné stanovisko určující **záměr jako přípustný**.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

Ing. Dagmar Mertlová
oprávněná úřední osoba
vedoucí Odboru regionálního rozvoje a investic
Městského úřadu Rumburk

Příloha:

- kopie – A. Průvodní zpráva a B. Souhrnná technická zpráva (úvodní listy)
- výkres – C.1 – Situace širších vztahů
- výkres – C.2 – Katastrální situační výkres
- výkres – C.3 – Koordinační situační výkres
- výkres – D.1.1.b.2 – Půdorys sběrného dvora
- výkres – D.1.1.b.4 – Axonometrie
- výkres – D.1.1.b.5 – Celkové pohledy