

## OBSAH

|           |   |           |
|-----------|---|-----------|
| <b>A.</b> | <b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA .....</b>  | <b>3</b>  |
| A.1.      | identifikační údaje .....   | 3         |
| A.1.1.    | Údaje o stavbě .....  | 3         |
| A.1.2.    | Údaje o žadateli .....  | 3         |
| A.1.3.    | Údaje o zpracovateli dokumentace .....  | 3         |
| A.2.      | SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....   | 4         |
| A.3.      | ÚDAJE O ÚZEMÍ .....   | 4         |
| A.4.      | ÚDAJE O STAVBĚ .....  | 8         |
| A.5.      | ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ .....                          | 11        |
| <b>B.</b> | <b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....</b>  | <b>12</b> |
| B.1.      | POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....  | 12        |
| B.2.      | CELKOVÝ POPIS STAVBY .....  | 15        |
| B.2.1.    | Účel užívání stavby .....   | 15        |
| B.2.2.    | Celkové urbanistické a architektonické řešení .....                               | 15        |
| B.2.3.    | Dispoziční a provozní řešení .....  | 15        |
| B.2.4.    | Bezbariérové užívání stavby .....   | 15        |
| B.2.5.    | Bezpečnost při užívání stavby .....   | 16        |
| B.2.6.    | Základní charakteristika objektů .....  | 16        |
| B.2.7.    | Technická a technologická zařízení .....  | 17        |
| B.2.8.    | Zásady požárně bezpečnostního řešení .....  | 17        |
| B.2.9.    | Zásady hospodaření s energiemi .....  | 17        |
| B.2.10.   | Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí ..... | 18        |
| B.2.11.   | Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....            | 18        |
| B.3.      | PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....                                      | 18        |
| B.4.      | DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ .....   | 20        |
| B.5.      | ŘEŠENÍ VEGETACE SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV .....                               | 21        |
| B.6.      | POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA .....                      | 21        |
| B.7.      | OCHRANA OBYVATELSTVA .....  | 22        |

B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY ..... 22

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

#### A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: **Zastavovací plán jihozápad, Šluknov – I. etapa**  
Místo stavby: **Šluknov**  
Katastrální území: **Šluknov**  
Předmět dokumentace: **Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení**

#### A.1.2. Údaje o žadateli

Název: **Město Šluknov**  
Sídlo: **Nám. Míru 1, 407 77 Šluknov**  
Zastoupený: **Mgr. Evou Džumanovou, starostkou města**

#### A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

Jméno a příjmení: **Ing. arch. Jiří Kňákal**  
Místo podnikání: **473 01 Okrouhlá, Okrouhlá 70**  
IČ: **156 71 712**  
DIČ: **CZ 5803031003**  
Hlavní projektant: **Ing. arch. Jiří Kňákal**  
**autorizace ČKA č. 00 595**  
Dopravní řešení: **Ing. Jiří Hrabák**  
**autorizace ČKAIT č. 0400173**  
**obor: dopravní stavby**  
**Ing. Helena Žilová**  
Vodohospodářská část: **Ing. Hana Šumová**  
**autorizace ČKAIT č. 0500257**  
**obor: vodohospodářské stavby**  
**Jitka Doutnáčová**  
Plynovod: **Ing. Petr Beneš**  
**autorizace ČKAIT: 0500306**  
**obor technika prostředí staveb**  
**Ing. Olga Benešová**

Veřejné osvětlení:

**Johana Poláková**  
autorizace ČKAIT: 0013352  
obor technika prostředí staveb,  
specializace elektrotechnická zařízení

## A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- zaměření budoucího staveniště – polohopis a výškopis, výřez z katastrální mapy budoucího staveniště včetně navazujícího okolí. (Dušan Lužný – geodetické práce 07/2017)
- Inženýrskogeologický průzkum Šluknov – rybník Zezulák (Mgr. Luděk Žabka 11/2016)
- Zákres a vyjádření o existenci sítí – CETIN, a.s. ze dne 5.8.2017
- Zákres a vyjádření o existenci sítí – ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 6.8.2017
- Zákres a vyjádření o existenci sítí – ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 6.8.2017
- Zákres a vyjádření o existenci sítí – GasNet, s.r.o. ze dne 5.8.2017
- Zákres a vyjádření o existenci sítí – SČVK, a.s. ze dne 30.6.2017
- Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí na řešenou stavbu  
Dokladová část k územnímu řízení řešené stavby vč. územního rozhodnutí  
č.j. OSÚ/9972/9771/2016/1813/2016/muj, ze dne 10.1. 2017

## A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

### a) Rozsah řešeného území:

Řešené území se nachází v nezastavěné části zastavitelného území města Šluknov, na jeho jižním okraji. Rozsah je dán pozemkovými parcelami, řešenými v územním řízení. Řešené území je vymezeno na jihu hranicí nastavěné části zastavitelného území. Na západě přírodní lokalitou rybníka Zezulák. Na severu stávající zástavbou v ulici J.K. Tyla. Na východě okrajem stávající zástavby ulice Svojsíkova.

### b) Údaje o zvláštní ochraně území:

Budoucí staveniště nepodléhá režimu zvláštní ochrany území. Budoucí staveniště se nenachází v chráněném přírodním území, ani v záplavovém území.

### c) Údaje o odtokových poměrech:

Území budoucího staveniště je mírně svažité k severu – k lokalitě rybníka Zezulák a ulici J.K. Tyla, na kterou navazuje. Stávající odvodnění řešeného území je jednak přirozeným vsakem na nezpevněných plochách zeleně a jednak přirozeným povodím rybníka Zezulák. Řešeným územím prochází dešťová kanalizace, odvodňující areál SÚS Děčín v Svojsíkově ulici. Kanalizace je zaústěna do rybníka Zezulák. Odtok vody z tohoto rybníka je v současné době odveden částečně do systému jednotné kanalizace SČVK, částečně do pivovarského rybníka v centru města a částečně do Stříbrného potoka ve správě POH s.o. se zaústěním v ulici Dr. Edvarda Beneše.

### d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:

K řešené stavbě bylo vedeno územní řízení a následně stavebním úřadem ve Šluknově vydáno územní rozhodnutí. Problematika souladu s ÚPD byla tedy řešena územního řízení.

**e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím:**

K řešené stavbě bylo vedeno územní řízení a následně stavebním úřadem ve Šluknově vydáno územní rozhodnutí:

**č.j. OSÚ/9972/9771/2016/1813/2016/muj, ze dne 10.1. 2017**

Do řešené projektové dokumentace byly zapracovány všechny podmínky DOSS a účastníků územního řízení, uvedené v územním rozhodnutí. Projektová dokumentace je v souladu s vydaným územním rozhodnutím.

**f) Dodržení obecných požadavků na využití území:**

Navržená stavba je v souladu s vyhl.501/2006 v platném znění o obecných požadavcích na využití území.

**g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:**

Navržená stavba byla v průběhu zpracování této dokumentace konzultována s některými dotčenými orgány. Požadavky byly zapracovány do navrženého řešení.

**h) Seznam výjimek a úlevových řešení:**

Pro navrženou stavbu nejsou žádné výjimky a úlevová řešení.

**i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic:**

Navržená stavba prostorově, časově i věcně souvisí s následujícími připravovanými navazujícími stavbami a investicemi:

- Šluknov – rybník Zezulák. Připravovaná stavba ve fázi územního řízení, stavebník město Šluknov
- Šluknov – přeložka vrchního vedení VN. Připravovaná stavba ve fázi stavebního řízení, stavebník ČEZ Distribuce a.s. Děčín
- Šluknov – odběrné místo napojení nových rozvodů VO stavby Zastavovacího plánu. Stavebník ČEZ Distribuce.

Obě stavby jsou ve fázi přípravy – zpracování projektové dokumentace a nebyly dosud zahájeny.

**j) Seznam dotčených pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí):**

**Pozemky dotčené stavbou**

| p.p.č. | druh pozemku           | vlastník   | výměra [m <sup>2</sup> ] |
|--------|------------------------|--|--------------------------|
| 1725/1 | Ostatní plocha         | Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice | 1159                     |
| 1725/2 | Ostatní plocha         | Město Šluknov, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov   | 1155                     |
| 1725/3 | Zast. plocha a nádvoří | Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice | 26                       |
| 1725/7 | Ostatní plocha         | Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice | 122                      |
| 1754   | Ostatní plocha         | Město Šluknov, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov   | 805                      |
| 2338/1 | Ostatní plocha         | ČR, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/1a, Žižkov 130 00 Praha 3                  | 60864                    |
| 2567/2 | Trvalý travní porost   | Město Šluknov, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov   | 31620                    |
| 2570/2 | Trvalý travní porost   | Město Šluknov, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov   | 25815                    |
| 2572   | Vodní plocha           | Město Šluknov, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov   | 1690                     |
| 2573   | Zahrada                | Město Šluknov, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov   | 306                      |
| 2574   | Ostatní plocha         | Město Šluknov, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov   | 427                      |
| 2602   | Zahrada                | Město Šluknov, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov   | 113                      |
| 2608   | Ostatní plocha         | Město Šluknov, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov   | 802                      |
| 2620   | Ostatní plocha         | Město Šluknov, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov   | 1007                     |
| 2806   | Ostatní plocha         | ÚK – SÚS, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí   | 19900                    |
| 2807   | Ostatní plocha         | ÚK – SÚS, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí   | 15264                    |

**Sousední pozemky**

| p.p.č.  | druh pozemku           | vlastník  | výměra [m <sup>2</sup> ] |
|---------|------------------------|---|--------------------------|
| 1716/1  | Ostatní plocha         | Město Šluknov, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov                          | 20881                    |
| 1720/1  | Trvalý travní porost   | Město Šluknov, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov                          | 589                      |
| 1720/12 | Trvalý travní porost   | Eichler Petr Ing. a Eichlerová Jana, Křečanská 1103, 407 77 Šluknov | 1019                     |
| 1722    | Zast. plocha a nádvoří | Nykodým Jiří, Křečanská 885, 407 77 Šluknov                         | 462                      |
| 1723    | Zast. plocha a nádvoří | Krůta Vlastimil, Křečanská 969, 407 77 Šluknov                      | 464                      |
| 1724    | Zahrada                | Krůta Vlastimil, Křečanská 969, 407 77 Šluknov                      | 1484                     |

|         |                            |  |       |
|---------|----------------------------|--|-------|
| 1766    | Zahrada                    | Štěcha Michal a Štěchová Věra, Fügnerova 885, Šluknov 407 77   | 415   |
| 1769    | Zahrada                    | Elmrichová Hana Bc., Fügnerova 915, 407 77 Šluknov   | 423   |
| 1773    | Zahrada                    | Fedák Michal, Tolstého 1203/15, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem<br>Schneiderová Jana, Tyršova 686, 407 77 Šluknov<br>Zadinová Lenka Bc., Rumburská 1097, 407 77 Šluknov | 369   |
| 1774/1  | Zahrada                    | Svačina Václav a Svačinová Radka, Křečanská 849, 407 77 Šluknov  | 288   |
| 2330    | Ostatní plocha             | ŠIC TRANSPORT s.r.o., Dvořákova 420, 407 77 Šluknov  | 1047  |
| 2335/1  | Ostatní plocha             | ŠIC TRANSPORT s.r.o., Dvořákova 420, 407 77 Šluknov  | 659   |
| 2336/1  | Ostatní plocha             | ŠIC TRANSPORT s.r.o., Dvořákova 420, 407 77 Šluknov  | 1518  |
| 2345/2  | Ostatní plocha             | ŠIC TRANSPORT s.r.o., Dvořákova 420, 407 77 Šluknov  | 24    |
| 2567/1  | Trvalý travní porost       | ČR, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/1a, Žižkov 130 00 Praha 3  | 60296 |
| 2567/2  | Trvalý travní porost       | Město Šluknov, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov   | 31620 |
| 2575/1  | Ostatní plocha             | Město Šluknov, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov   | 186   |
| 2575/3  | Ostatní plocha             | Město Šluknov, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov   | 107   |
| 2578    | Zastavěná plocha a nádvoří | Hipský Martin a Hipská Romana, Svojsíkova 944, 407 77 Šluknov  | 267   |
| 2579    | Zahrada                    | Hipský Martin a Hipská Romana, Svojsíkova 944, 407 77 Šluknov  | 710   |
| 2581    | Zahrada                    | Ločárek David, Maršovská 1519/14, Trnovany, 415 01 Teplice   | 507   |
| 2582    | Zastavěná plocha a nádvoří | Ločárek David, Maršovská 1519/14, Trnovany, 415 01 Teplice   | 166   |
| 2583/3  | Ostatní plocha             | ÚK, Správa a údržba silnic ÚK, Ruská 260/13, Pozorka 417 03 Dubí   | 2130  |
| 2584    | Zastavěná plocha a nádvoří | ÚK, Správa a údržba silnic ÚK, Ruská 260/13, Pozorka 417 03 Dubí   | 376   |
| 2588    | Ostatní plocha             | ÚK, Správa a údržba silnic ÚK, Ruská 260/13, Pozorka 417 03 Dubí   | 231   |
| 2591    | Zastavěná plocha a nádvoří | Zvěřina Josef a Zvěřinová Miroslava, Svojsíkova 808, 407 77 Šluknov  | 347   |
| 2596    | Orná půda                  | Zvěřina Josef a Zvěřinová Miroslava, Svojsíkova 808, 407 77 Šluknov  | 2211  |
| 2597    | Trvalý travní porost       | Město Šluknov, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov   | 2536  |
| 2598    | Orná půda                  | Město Šluknov, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov   | 1406  |
| 2600    | Zahrada                    | Město Šluknov, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov   | 1263  |
| 2601    | Orná půda                  | Město Šluknov, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov   | 1254  |
| 2603    | Zahrada                    | Město Šluknov, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov   | 863   |
| 2611/1  | Zahrada                    | Arnold Robert, Strančická 1332/23, 100 10 Praha 10   | 7305  |
| 2621/4  | Trvalý travní porost       | Ledvina Miloslav, J.K. Tyla 1079, 407 77 Šluknov   | 959   |
| 2621/12 | Trvalý travní porost       | Město Šluknov, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov   | 1180  |

|         |                      |  |     |
|---------|----------------------|--|-----|
| 2621/13 | Trvalý travní porost | Navrátil Martin, Nové Hraběcí 82, 407 47 Šluknov | 400 |
| 2621/14 | Trvalý travní porost | Němec Eduard, Dvořákova 589, 407 77 Šluknov      | 678 |
| 2622    | Ostatní plocha       | Město Šluknov, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov       | 80  |
| 2837/1  | Ostatní plocha       | Město Šluknov, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov       | 342 |

Všechny dotčené pozemky i sousední pozemky se nachází v k.ú. Šluknov.

#### **A.4. ÚDAJE O STAVBĚ**

**a) Nová stavba nebo změna dokončované stavby:**

Předmětem řešení této dokumentace je návrh úpravy stávajících komunikace a nové stavby komunikací a inženýrských sítí.

**b) Účel užívání stavby:**

Navržená stavba bude užívána jako místní veřejné komunikace a technická infrastruktura.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba:**

Navržená stavba bude trvalá stavba.

**d) Údaje o zvláštní ochraně stavby:**

Jedná se o úpravu a novostavbu venkovních komunikací a technické infrastruktury – nebude tedy předmětem zvláštní ochrany.

**e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:**

Navržená stavba je v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu. Navržená stavba splňuje obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb. V rámci této dokumentace jsou na parkovišti navržena v příslušném počtu parkovací stání pro vozíčkáře. Detailní výškové řešení komunikací, chodníků a přístupů na ně je doloženo v dokumentaci jednotlivých stavebních objektů.

**f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:**

Navržená stavba byla v průběhu zpracování této dokumentace konzultována s některými dotčenými orgány. Dále byly zpracovány podmínky, vyplývající z dokladové části územního řízení.

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení:**

Pro navrženou stavbu nejsou žádné výjimky a úlevová řešení.



### ***h) Navrhované kapacity stavby:***

|                                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| Celková plocha řešeného území:        | 10,584 m <sup>2</sup> |
| Zpevněné plochy komunikací (kat. D1): | 4.678 m <sup>2</sup>  |
| Zpevněné plochy chodníků:             | 1.590 m <sup>2</sup>  |
| Nezpevněné plochy (zeleň)             | 1.316 m <sup>2</sup>  |
| Počet parkovacích míst OA:            | 19                    |
| Z toho OSSP:                          | 1                     |

### ***i) Základní bilance stavby:***

#### **Bilance dešťových vod z odvodňovaných ploch**

##### **DEŠŤOVÉ VODY Z KOMUNIKACÍ SVEDENÉ DO RYBNÍKA**

###### ***Plocha komunikací:***

- celkem 5.307 m<sup>2</sup> = 0,5307 ha
- koeficient odtoku = 0,9
- intenzita 15-ti min. návrhového deště - periodicita 0,5 i = 148 l/s/ha

***Odtokové množství Q při návrhovém 15min. dešti***

$$\mathbf{Q = 0,5307 \times 0,9 \times 148 = 70,69 \text{ l/s}}$$

Průměrný roční úhrn srážek v této nadmořské výšce je 750 mm. Celkové roční množství dešťových vod svedených dešťovou kanalizací do rybníka z ploch redukovaných odtokovými koeficienty:

$$\mathbf{\text{cca } 4776,30 \text{ m}^2 \times 0,75 \text{ m} = 3\,582,225 \text{ m}^3}$$

##### **DEŠŤOVÉ VODY Z KOMUNIKACÍ SVEDENÉ DO STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE V ULICI SVOJSÍKOVA**

###### ***Plocha komunikací:***

- celkem 534 m<sup>2</sup> = 0,5307 ha
- koeficient odtoku = 0,9
- intenzita 15-ti min. návrhového deště - periodicita 0,5 i = 148 l/s/ha

***Odtokové množství Q při návrhovém 15min. dešti***

$$\mathbf{Q = 0,0534 \times 0,9 \times 148 = 7,11 \text{ l/s}}$$

Průměrný roční úhrn srážek v této nadmořské výšce je 750 mm. Celkové roční množství dešťových vod svedených dešťovou kanalizací do stávající dešťové kanalizace z ploch redukovaných odtokovými koeficienty:

$$\mathbf{\text{cca } 480,60 \text{ m}^2 \times 0,75 \text{ m} = 360,45 \text{ m}^3}$$

### Bilance potřeby vody

29 RD / 4 os / 150 l = 17 400 l/den

$Q_{\text{denní}}$  = 17,40 m<sup>3</sup>  
 $Q_{\text{měsíční}}$  = 522,00 m<sup>3</sup>  
 $Q_{\text{roční}}$  = **6 264,00 m<sup>3</sup>**

### Bilance splaškových vod

29 RD / 4 os / 150 l = 17 400 l/den

$Q_{\text{denní}}$  = 17,40 m<sup>3</sup>  
 $Q_{\text{měsíční}}$  = 522,00 m<sup>3</sup>  
 $Q_{\text{roční}}$  = **6 264,00 m<sup>3</sup>**

### Bilance potřeby zemního plynu (pro budoucí rodinné domy)

Potřeba zemního plynu 29 x cca 2,1 m<sup>3</sup>/hod  
29 x cca 2000 m<sup>3</sup>/rok

Předpokládaný celkový nárůst spotřeby plynu v zájmové lokalitě

cca 60,9 m<sup>3</sup>/hod  
cca 58000 m<sup>3</sup>/rok

### Bilance potřeby elektrické energie

El. instalovaný příkon  $P_i$  = 1,02 kW

#### j) **Základní předpoklady výstavby:**

Žadatel předpokládá zahájení výstavby po vydání stavebního povolení, tj. 05/2017. Doba výstavby nepřesáhne 1 rok. Stavba bude realizována v jednom pracovním kroku, nepředpokládá se rozdělení na etapy.

#### k) **Orientační náklady stavby:**

Odborný odhad investičních nákladů činí 30mil. Kč.

## **A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

---

Stavba bude členěna na následující stavební objekty:

- SO 01** Bourací práce a příprava území
- SO 02** Dopravní řešení, zpevněné a nezpevněné plochy
- SO 03** Vodovod
- SO 04** Splašková kanalizace
- SO 05** Dešťová kanalizace
- SO 06** Plynovod
- SO 07** Veřejné osvětlení – není součástí stavebního řízení

Součástí stavby nejsou žádná technologická zařízení.

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

#### a) *Charakteristika stavebního pozemku:*

Budoucí stavební pozemek navržené stavby je mírně svažité k severu – k lokalitě rybníka Zezulák a ulici J.K. Tyla, na kterou navazuje. Vlastní lokalita zastavovacího plánu s plánovanými RD má nejnižší místo s kótou 364m n.m. a nejvyšší s kótou 381m n.m. průměrný sklon pozemku v severním směru je cca 6,0%. Nejnižší místo pro napojení inženýrských sítí je v ulici J.K. Tyla na kótě 357m n.m. nejvyšší místo pro napojení vodovodu je v prostoru vodojemu Křížový vrch na kótě 389m n.m.

Budoucí stavební pozemek se nachází v nezastavěné části zastavitelného území města Šluknov na jeho jižním okraji. Rozsah je dán pozemkovými parcelami, řešenými v územním řízení. Řešené území je vymezeno na jihu hranicí nastavěné části zastavitelného území. Na západě přírodní lokalitou rybníka Zezulák. Na severu stávající zástavbou v ulici J.K. Tyla. Na východě okrajem stávající zástavby ulice Svojsíkova.

Na plochách s předpokládanou stavební činností se nenachází žádné nadzemní objekty a budovy, plochy jsou veřejně přístupné. Jedná se stávající místní veřejné komunikace a z velké části navazující nezpevněné plochy. Využití nezpevněných ploch je zemědělská činnost – sekání travního porostu. Pro tento způsob využití a provozní zátěž jsou geotechnicky stabilizované, a nevykazují žádné poruchy nebo deformace.

Jak bylo uvedeno, budoucí stavební pozemek se nachází na okraji města, v nezastavěném území. V území se nachází řada stávajících inženýrských sítí. Do této dokumentace byly zpracovány zákresy těchto sítí, poskytnuté správci a provozovateli. Dále jsou zakresleny povrchové objekty a části sítí, zaměřené v rámci polohopisu a výškopisu území. Navržené výškové řešení úprav nepředpokládá střet s vedeními v těchto plochách. Před zahájením stavební činnosti bude ve spolupráci se správcí provedeno vytyčení podzemní vedení těchto sítí a vyznačení v plochách určených pro stavební činnost v rámci stavby.

#### b) *Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů:*

Před zpracováním této dokumentace byl na vodní plochu rybníka Zezulák a navazující plochy pořízen inženýrskogeologický průzkum (viz část A.2 této zprávy) pro zpracování PD rekonstrukce rybníka Zezulák. Jeho závěry a doporučení se dotýkají řešené stavby zastavovacího plánu a byly zohledněny v dokumentaci.

S ohledem na charakter stavby nebyly kromě prohlídky staveniště, pořizovány žádné další průzkumy a rozborů. Geotechnické posouzení stability a únosnosti pláně navržených komunikací lze provést až v rámci stavby po sejmutí ornice.

**c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:**

Na řešeném území se nachází vrchní vedení VN 35kV. K tomuto vedení se váže příslušné ochranné pásmo, vyspecifikované v DUR a ÚR. Před zahájením stavby bude v rámci související stavby provedena přeložka tohoto vedení (stavebník ČEZ Distribuce a.s.). Nová trasa „technické provedení vedení a nové ochranné pásmo bude v souladu s řečenou stavbou zastavovacího plánu lokality.

Dále se v území dotčeném stavbou nachází ochranné pásmo stávajícího vodovodu PE150mm, SČVK a.s. Toto stávající vedení i ochranné pásmo je stavbou zastavovacího plánu respektováno.

Trasa přeložky VN a stávajícího vodovodu vč. ochranných pásem jsou zakresleny v celové a koordinační situaci stavby (C2+3).

**d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:**

Budoucí staveniště ani navržená stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

**e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv na odtokové poměry v území:**

Navržené řešení respektuje všechny vazby na okolní pozemky a stavby, zejména vstupy a vjezdy na navazující pozemky (nemovitosti ve Svojsíkově ulici a v zástavbě Svojsíkovy ulice, orientované k lokalitě zastavovacího plánu). Předpokládá se, že po dobu stavby budou přijata opatření, aby byl zachován vstup do rodinných domků a ostatních stávajících budov.

Stávající odtokové poměry, respektive odtok srážkových vod je po spádnicí do otevřeného příkopu (p.p.č. 2570/2), který funguje jako jeden z přítoků do rybníka Zezulák. Řešené území je tedy prakticky celé částí stávajícího povodí rybníka Zezulák. Po dokončení stavby budou srážkové vod z nových zpevněných ploch svedeny dešťovou kanalizací do rybníka Zezulák.

Řešeným územím prochází stávající dešťová kanalizace odvodňující stávající areál SÚS Děčín, sousedící s řešenou stavbou (p.p.č. 2583/3). Tato dešťová kanalizace je zaústěna do rybníka Zezulák. Navržená stavba trasy stávající kanalizace respektuje. Úsek od poslední šachty této kanalizace bude nahrazen novým trubním vedením, ve kterém se připojí dešťová kanalizace stavby zastavovacího plánu. Nový vyústní objekt do rybníka Zezulák spojené dešťové kanalizace, zůstává na místě původního.

Nově navržená zpevněná plocha chodníku ve Svojsíkově ulici bude odvodněna přes nové trubní vedení do stávající dešťové kanalizace ve Svojsíkově ulici. Povodí odvodňovaných ploch zůstává beze změny.

Část navržené stavby – technická infrastruktura bude uložena pod stávající terén do hloubek, kde se nachází stávající inženýrské sítě. Tyto budou před započítáním prací zaměřeny a vytyčeny. Při výkopových pracích budou dle požadavků správců těchto sítí, ochráněny. Při stavbě dojde k jejich křížení s novými vedeními.

**f) Požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně:**

Navržená stavba nevyvolá žádné požadavky na asanace ani demolice nadzemních objektů nebo budov. Součástí navržené stavby jsou bourací práce stávajících zpevněných ploch.

Na ploše budoucího staveniště se v současné době nachází vzrostlé stromy. Některé jsou ve střetu s navrženou stavbou a bude nutné je smýtit. Jedná se o tyto stromy:

- Javor 2 ks
- Modřín 1 ks
- Smrk 1 ks

Kácení zeleně je součástí PD **SO 01**.

**g) Zábory zemědělského, lesního, půdního fondu (dočasné / trvalé):**

Z hlediska zájmů hájených zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, se dle KN, část navržené stavby nachází na zemědělské půdě (p.p.č. 1713). Vynětí ze ZPF je řešeno souhlasem, vydaným OŽP MěÚ Rumburk, č.j. **OŽP/30094-16/4423-16/mat**, dne 31.8.2016.

Z hlediska zákona 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, se navržená stavba netýká zájmů ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa.

**h) Územně technické podmínky (napojení na dopravní a technickou infrastrukturu):**

Dopravní napojení navržené stavby zastavovacího plánu je řešeno v návaznosti na zpracovanou DUR a vydané ÚR. Do řešené PD je zpracováno napojení na Svojsíkovu ulici na jižním okraji řešeného území. Je navržena nová křižovatka tvaru „T“.

Propojení částečná úprava ulice J.K. Tyla není do řešené PD zpracováno z důvodů stávající šířky uličního prostoru ulice J.K. Tyla v úseku p.p.č. 2620. Dále za stávajících podmínek nelze část komunikace severně od navrženého napojení dešťové kanalizace do rybníka Zezulák, odvodnit. technické zůstává bez podstatných změn. Jedná se o stávající křižovatku rekonstruované a navazující Karlově ulice. Stávající křižovatka bude upravena – viz SO 02.

Odvod dešťových vod z navržených zpevněných ploch stavby zastavovacího plánu je navržen do rybníka Zezulák, p.p.č. 2572 v majetku stavebníka.

Nově navržená zpevněná plocha chodníku ve Svojsíkově ulici bude odvodněna přes nové trubní vedení do stávající dešťové kanalizace v majetku stavebníka ve Svojsíkově ulici. Povodí odvodňovaných ploch zůstává beze změny.

**i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:**

- **Šluknov – rybník Zezulák.** Přípravovaná stavba ve fázi územního řízení, stavebník město Šluknov. V rámci řešené stavby Zastavovacího plánu je řešena prostorová koordinace související stavby. Zejména křížení

inženýrských sítí. Konceptně je koordinováno směrové a výškové řešení případného pokračování výstavby komunikace v souběhu s hrází rybníka a napojení do stávající ulice J.K. Tyla.

- **Šluknov – přeložka vrchního vedení VN.** Připravovaná stavba ve fázi stavebního řízení, stavebník ČEZ Distribuce a.s. Děčín. Stavba řeší přeložku stávajícího VN 35kV tak, aby nová trasa vedení a ochranné pásmo nebylo ve střetu se stavbou Zastavovacího plánu.
- **Šluknov – odběrné místo napojení nových rozvodů VO** stavby Zastavovacího plánu. Stavebník ČEZ Distribuce. Dle požadavku správce VO Šluknov, je z technických důvodů nutné zřídit nové odběrné místo pro rozvody a svítidla VO v řešené lokalitě Zastavovacího plánu.

Uvedené části souvisejících staveb bude nutné realizovat nejpozději při realizaci řešené stavby. Zákresy staveb jsou součástí výkresové dokumentace řešené stavby.

## **B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1. Účel užívání stavby**

Navržená stavba bude užívána jako veřejné místní komunikace, parkoviště a chodníky. Dále jsou součástí stavby nezbytné inženýrské sítě, zajišťující odvodnění zpevněných ploch, dodávky vody, zemního plynu a odkanalizování jako příprava pro následnou možnost využití a napojení staveb ních pozemků pro rodinné domky.

### **B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:**

Z hlediska územní regulace návrh řešení splňuje regulativy určené Územním plánem města Šluknov, které řeší funkční využití ploch. Urbanistické řešení návrhu vychází z ÚP, územní studie a zpracované DUR, kterou zpodobňuje a upřesňuje.

#### **b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:**

Součástí řešené stavby nejsou žádné budovy. Architektonické řešení je tedy soustředěno na urbanistický detail parteru řešené stavby. Jedná se zejména o návrh různých povrchů zpevněných ploch tak, aby tyto povrchy odpovídaly způsobu jejich provoznímu využití a napomáhaly vnímání rozdílů mezi komunikacemi pro dopravní obsluhu a chodníků. Návrh povrchů je schematicky zakreslen v situaci C.2+3. V dokumentaci SO 02.

### **B.2.3. Dispoziční a provozní řešení**

Na jednotlivé komunikační úseky se předpokládá návaznost 4 celků přilehlých pozemků pro výstavu RD a 1 celku pro vytvoření veřejného prostoru.

### **B.2.4. Bezbariérové užívání stavby**

Jedná se o stavbu veřejně přístupných ploch a komunikací. Tato stavba v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. ve znění vyhlášky 20/2012 Sb. a v návaznosti na vyhlášku



398/2009 o bezbariérovém užívání staveb, podléhá nárokům na bezbariérové užívání staveb.

Navržená stavba splňuje požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb. V rámci této dokumentace je na parkovišti navrženo 1 parkovací stání pro vozíčkáře.

Podélné sklony tras chodníků, jejich napojení na přechody a místa přecházení přes komunikace je navrženo v souladu s výše uvedenými vyhláškami. Detailní výškové řešení komunikací, chodníků a přístupů na ně je řešeno v SO 02.

### **B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby**

Bezpečnost při užívání stavby bude zajištěna aplikací provozních předpisů jednotlivých správců IS a dopravních předpisů.

### **B.2.6. Základní charakteristika objektů**

#### **KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÉ A NEZPEVNĚNÉ PLOCHY SO 02**

Stavby nových komunikací, parkoviště a chodníků jsou navrženy jako kompletní nové konstrukce, s návrhem skladeb dle TP 170 – navrhování pozemních komunikací. Kryty a obruby nových komunikací budou kombinací asfaltobetonu a zámkových dlažeb. Podrobně řešeno v dokumentaci stavebního objektu.

#### **VODOVOD SO 03**

Vodovodní řady budou provedeny z trub PE 100 RC 110mm (SDR 11, PN 16). Na jednotlivé pozemky určené k výstavbě RD budou v rámci této akce provedeny vodovodní přípojky z trub PE 100 RC 32mm, zakončené vždy 1,0m za hranicí pozemku uzávěrem ve vodovodní šachtě typové plastové o min. vnitřní světlosti 1,20m.

Potrubí vodovodu bude ukládáno v nezámrné hloubce do pískového lože tl. 0,15m a do výše 0,30m nad vrchol bude obsypáno pískem. Další zásyp bude prováděn a hutněn po vrstvách 0,30m. Potrubí splaškové, dešťové kanalizace a vody budou pokládány ve společném výkopu. Pro hloubku výkopu větší než 1,50m bude výkop pažen. Podrobně řešeno v dokumentaci stavebního objektu.

#### **SPLAŠKOVÁ KANALIZACE SO 04**

Stoky splaškové kanalizace budou provedeny z trub kameninových 300mm. Na jednotlivé pozemky určené k výstavbě RD budou v rámci této akce provedeny přípojky splaškové kanalizace z trub KGPVC 160mm SN8. Přípojky splaškové kanalizace budou zakončené vždy 1,0m za hranicí pozemku v typové plastové kanalizační šachtě.

Potrubí splaškové kanalizace bude ukládáno v nezámrné hloubce do pískového lože tl. 0,15m a do výše 0,30m nad vrchol bude obsypáno pískem. Další zásyp bude prováděn a hutněn po vrstvách 0,30m. Potrubí splaškové, dešťové kanalizace a vody budou pokládány ve společném výkopu. Pro hloubku výkopu větší než 1,50m bude výkop pažen.

Na trasách kanalizace jsou navrženy typové betonové prefabrikované kanalizační šachty o průměru 1,0m. Podrobně řešeno v dokumentaci stavebního objektu.



## **DEŠŤOVÁ KANALIZACE SO 05**

Stoky dešťové kanalizace budou provedeny z trub KGPVC 315mm SN8. Do stok dešťové kanalizace budou napojeny přípojky od jednotlivých uličních vpustí, provedené z trub KGPVC 160mm SN8. Na stokách dešťové kanalizace budou v lomových a napojovacích bodech osazeny typové betonové prefabrikované kanalizační šachty o průměru 1,0m.

Potrubí dešťové kanalizace bude ukládáno v nezámrazné hloubce do pískového lože tl. 0,15m a do výše 0,30m nad vrchol bude obsypáno pískem. Další zásyp bude prováděn a hutněn po vrstvách 0,30m. Potrubí splaškové, dešťové kanalizace a vody budou pokládány ve společném výkopu. Pro hloubku výkopu větší než 1,50m bude výkop pažen. Podrobně řešeno v dokumentaci stavebního objektu.

## **PLYNOVOD SO 06**

Nový STL plynovod bude napojen na stávající potrubí v ulici J.K.Tyla na p.p.č. 2620, k.ú. Šluknov. Nový plynovod bude z trubek PE 100, SDR 11 – dn 63 x 5,8mm, D50. Předpokládaná délka nového plynovodu bude 725m.

Z plynovodu bude napojeno 29 plynovodních přípojek. Přípojky budou přivedeny do pilířků vybudovaných na hranici pozemků. Pilířky jsou navrženy zděné, rozm. 900 x 600 x 1200mm (výška).

Přípojky budou z trubek PE100, SDR11- dn 32 x 3mm, D25mm. Napojení přípojek na nový plynovod PE63 bude provedeno shora navrtávacím přípojkovým T-kusem 63/32. Souhrnná délka přípojek bude cca 189m (včetně svislých částí potrubí v pilířích). Svislé části přípojek budou opatřeny ochrannou trubkou PE 50x2,9 mm. Na potrubí v pilířku bude osazena plnopružková přechodka PE - ocel 32x1" a hlavní uzávěr plynu k OPZ KK25.

Potrubí plynovodu a přípojek bude uloženo do výkopu šířky 600mm a hloubky cca 1150mm (v komunikaci), resp.950mm (v trávniku) na pískové lože tl.100mm a obsypáno pískovou vrstvou v tl. 200mm nad vrchem trubky. Podrobně řešeno v dokumentaci stavebního objektu.

## **VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ SO 07**

Veřejné osvětlení bude provedeno LED Svítidly 30W, umístěnými na stožárech 6m. rozvody budou provedeny zemním kabelem typu 4Bx10 CYKY. Podrobně řešeno v dokumentaci stavebního objektu.

### **B.2.7. Technická a technologická zařízení.**

Součástí řešené stavby není žádné technologické zařízení.

### **B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Problematika je řešena samostatnou částí dokumentace – **B.2.8. PBR**

### **B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi**

S ohledem na charakter stavby, se tato problematika neřeší.

### **B.2.10. Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Součástí navržené stavby nejsou žádné budovy. Stávající prašné a nebezpečné povrchy budou nahrazeny bezprašnými (komunikace, parkoviště a chodníky). Dále je nutné zohlednit, že reálná rychlost jízdy všech vozidel v celém řešeném území je 30km/h.

Součástí stavby nejsou žádná zařízení a technologie, které by vyžadovaly řešení nebo opatření ochrany před šířením hluku a vibrací.

Území bude zásobováno pitnou vodou z veřejné sítě a odkanalizováno veřejnou stokovou sítí do městské ČOV. Projekt neřeší individuální výstavbu rodinných domů.

### **B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Pronikání radonu z podloží – s ohledem na charakter stavby se tato problematika neřeší.

Území budoucího staveniště nevykazuje riziko přítomnosti bludných proudů.

Území budoucího staveniště se nenachází v lokalitě ohrožené seizmicitou.

Ochrana před hlukem. S ohledem na charakter stavby a lokalitu staveniště, se tato problematika neřeší.

Území budoucího staveniště se nenachází v lokalitě v záplavové zóně. Nejsou tedy navržena protipovodňová opatření.

## **B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

### **a) Napojovací místa technické infrastruktury:**

#### **SYSTEM ODVODNĚNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH:**

Dešťová kanalizace KGPVC DN od 160 do 315mm odvodňující nové zpevněné plochy bude napojena do stávajícího rybníka Zezulák na p.p.č. 2572. Podrobně viz **SO 05**.

#### **SYSTEM SPLAŠKOVÉ KANALIZACE:**

Splašková kanalizace KT DN 300mm a KGPVC 160mm SN8 pro likvidaci splaškových odpadních vod z rodinných domů, bude napojena do stávající stoky jednotné kanalizace v ulici J.K.Tyla na p.p.č. 2620. Podrobně viz **SO 04**.

#### **VODOVOD:**

Vodovodní řady PE 100 RC DN 32, 63 a 110mm zásobující budoucí pozemky rodinných domů pitnou vodou budou napojeny na stávající zařízení SčVK v prostoru vodojemu Křížový vrch na p.p.č. 1725/1. Podrobně viz **SO 03**.

### *PLYNOVOD:*

Navržené STL plynovodní řady pro zásobování budoucích pozemků rodinných domů zemním plynem budou napojeny na stávající STL plynovod PE 63 na p.p.č. 2620 v ulici J.K. Tyla. Podrobně viz **SO 06**.

### *ROZVODY VO:*

Veřejné osvětlení bude napájeno z elektroměrového rozvaděče pro veřejné osvětlení. Rozvaděč bude zřízen na p.p.č. 2620 v k.ú. Šluknov v ulici J.K. Tyla vedle betonového stožáru NN (ČEZ Distribuce a.s.). Napojen bude novou přípojkou z vrchního vedení NN. Vedle elektroměrového rozvaděče bude umístěna rozvodná skříň pro veřejné osvětlení, ze které bude vyveden zemní kabel typu 4Bx10 CYKY ke 34 stožárům se svítidly. Kabel bude uložen dle ČSN 33 2000-5-52 ed.2. podrobně viz **SO 07**.

#### **b) Dimenze, kapacity a délky:**

### *SYSTÉM ODVODNĚNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH:*

- Stoka **D1** potrubí KGPVC 315mm, v celkové délce 271,45m. Přeložka části stávající kanalizace KGPVC 315mm, v délce 5,41m; KGPVC 500mm, v délce 22,74m.  
6 ks uličních vpustí, KGPVC 160mm, v celkové délce 23,46m  
1 ks sorpční vpust' – KGPVC 160mm, v délce 9,01m
- Stoka **D2** potrubí KGPVC 315mm, v celkové délce 174,26m.  
7 ks uličních vpustí KGPVC 160mm, v celkové délce 64,50m
- Stoka **D3** potrubí KGPVC 315mm, v celkové délce 95,21m  
3 ks uličních vpustí KGPVC 160mm v celkové délce 14,32m
- Stoka **D4** potrubí KGPVC 315mm, v celkové délce 148,22m.  
2 ks uličních vpustí - KGPVC 160mm, v celkové délce 10,36m

### *SYSTÉM SPLAŠKOVÉ KANALIZACE:*

- Stoka **S1** potrubí kameninové 300mm, v celkové délce 340,90m  
kanalizační přípojky **4 ks**, potrubí KGPVC 160mm, v celkové délce 23,95m
- Stoka **S2** potrubí kameninové 300mm, v celkové délce 210,00m.  
kanalizační přípojky **16 ks**, potrubí KGPVC 160mm, v celkové délce 93,00m
- Stoka **S3** potrubí kameninové 300mm, v celkové délce 156,05m  
kanalizační přípojky **9 ks**, potrubí KGPVC 160mm, v celkové délce 62,33m

### *VODOVOD:*

- Řad **V1** potrubí PE 100 RC 63mm (SDR 11, PN 16), v celkové délce 227,49m.  
vodovodní přípojky **3 ks**, potrubí PE 100 RC 32mm, v celkové délce 17,95m
- Řad **V2** potrubí PE 100 RC 63mm (SDR 11, PN 16), v celkové délce 159,58m.  
vodovodní přípojky **14 ks**, potrubí PE 100 RC 32mm, v celkové délce 83,72m

- Řad **V3** - potrubí PE 100 RC 63mm (SDR 11, PN 16), v celkové délce 98,01m  
vodovodní přípojky **6 ks**, potrubí PE 100 RC 32mm, v celkové délce 36,96m
- Řad **V4** potrubí PE 100 RC 110mm (SDR 11, PN 16), v celkové délce 168,20m.  
vodovodní přípojky **6 ks**, potrubí PE 100 RC 32mm, v celkové délce 32,40m
- Řad **V5** potrubí PE 100 RC 110mm (SDR 11, PN 16), v celkové délce 455,78m.

*PLYNOVOD:*

- Plynovod PE 100, SDR 11– dn 63 x 5,8 mm, D50, 725 m
- Přípojky PE100, SDR11- dn 32 x 3 mm, D25 mm, 189 m

*ROZVODY VO:*

- Svítidlo MODUS LV LEDOS 3500 V1 3DIM, IP65, 1x30W 34ks
- Stožár FeZn 6m bezpaticový 34ks
- Kabel 4Bx10 CYKY 1200m
- FeZn pásek 30x4mm 600m
- Kabel 3Cx2,5 CYKY 320m

## **B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

### **a) Popis dopravního řešení:**

Jedná se o úpravu stávajících komunikace a nové stavby komunikací a inženýrských sítí. Objekt bude užíván jako místní veřejné komunikace a plochy. Nově řešený prostor je jako zóna s dopravním omezením (ZÓNA 30, ZPOMALOVACÍ PRAHY A PŘEDNOST Z PRAVA)

### **b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:**

Zóna je napojena na Svojsíkovu ulici na jižním okraji řešeného území styčnou křižovatkou tvaru „T“. Propojení ulice J.K. Tyla, navržené v předchozím stupni PD, není do řešené PD zapracováno z důvodů stávající nedostatečné šířky uličního prostoru ulice J.K. Tyla v úseku p.p.č. 2620. Dále za stávajících podmínek nelze část původně navržené komunikace v úseku podél rybníka Zezulák a v ulici J.K. Tyla odvodnit. Napojení na stávající komunikaci je řešené provizorní úpravou navazující komunikace – viz **SO 01**.

### **c) Doprava v klidu:**

Součástí řešeného území je návrh parkovišť v zóně. Celkem dvaceti podélných stání a třinácti kolmých stání, z nichž bude jedno vyhrazeno pro OSSP.

### **d) Pěší a cyklistické stezky**

Cyklistická doprava bude vedena v dopravním prostoru společně s automobilovou. Pěší mají navrženou síť chodníků v celém řešeném prostoru.

## **B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

Součástí navržených komunikací a parkoviště jsou drobné plochy doprovodné zeleně a plocha veřejného prostranství. Předpokládá se návrh dřevin – navrhovaná vegetace – bude identická s likvidovanými dřevinami (4 javory, 3 modřiny a 3 smrky), jejichž výsadba a ošetření bude provedeno na závěr akce v prostoru veřejného prostranství. Lze předpokládat, že při využití stavebních parcel bude v zájmu stavebníků výsadba zeleně na vlastních pozemcích.

Nepředpokládají se žádné významné terénní úpravy, měnící navazující stávající niveletu řešeného území.

## **B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

### **a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:**

Ovzduší – náhradou stávajících prašných a nepevněných povrchů, využívaných jako komunikace za zpevněné bezprašné, dojde po dokončení stavby ke zlepšení stávajícího stavu.

Hluk – realizací stavby nedojde ke zvýšení stávající hlukové zátěže, jehož zdrojem je stávající obslužná doprava. Nepředpokládá se její absolutní navýšení.

Voda – likvidace dešťových vod bude zajištěna dešťovou kanalizací do rybníka Zezulák. Na parkoviště s počtem 13 parkovacích míst bude osazena sorpční uliční vpust.

Odpady – stavba po dokončení nebude producentem odpadů. V řešení jsou vyčleněny plocha pro umístění kontejnerů na SKO a TKO dle požadavků města Šluknov, které zajišťuje svoz.

Půda – nepevněné plochy, které jsou součástí stavby nejsou určeny k umístění zařízení s rizikem kontaminace půdy.

### **b) Vliv na přírodu a krajinu:**

Navržená stavba svým rozsahem a charakterem významně nezmění charakter krajiny ani přírodní prostředí lokality.

### **c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:**

Navržená stavba nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

### **d) Návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:**

S ohledem na charakter a rozsah navržené stavby nebylo dle zákona 100/2000 Sb. vedeno zjišťovací řízení.

**e) *Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma:***

Navržená stavba svým charakterem a rozsahem nevyvolá vznik ochranného ani bezpečnostního pásma.

## **B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA**

---

Navržená stavba svým charakterem nevyžaduje ani neřeší jakékoliv požadavky na řešení civilní ochrany obyvatelstva.

## **B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

---

**a) *Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:***

Staveniště bude napojeno na stávající síť NN v dosahu staveniště. Podmínky a místo napojení dojedná zhotovitel stavby před jejím zahájením. Voda pro potřeby stavby bude řešena dovážkou.

**b) *Odvodnění staveniště:***

S ohledem na rozsah a charakter stavby, nebudou přijímána žádná opatření k odvodnění staveniště.

**c) *Napojení stavby na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:***

Dopravní napojení bude řešeno na stávající veřejnou komunikaci – Svojsíkovu ulici. Napojení staveniště na technickou infrastrukturu je popsáno v části B.8.a) této zprávy.

**d) *Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:***

Při realizaci stavby dojde k omezení provozu ve Svojsíkově ulici. Dojde tím k omezení přístupu nikoliv k jeho zamezení na přilehlé nemovitosti.

**e) *Ochrana okolí a požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:***

Stavba nevyvolá žádné požadavky na asanace a demolice. Kácení dřevin je popsáno v části B.1.f) této zprávy.

**f) *Zábory pro stavbu (dočasné / trvalé):***

Stavba bude probíhat na pozemcích stavebníka viz kapitola A.j) této zprávy: pozemky dotčené stavbou.

**g) *Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:***

Během stavby budou produkovány pouze „Směsné stavební a demoliční odpady (17 09 03). Množství bude odpovídat charakteru a rozsahu řešené stavby. Likvidaci bude provádět oprávněná organizace na místě k tomu určeném, mimo místo stavby.

**h) *Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:***

Při zemních pracích, zahrnujících odstranění stávající konstrukce komunikace a výkopy pro uložení inženýrských sítí, bude přebytečný výkopek – předpokládá se cca 3300m<sup>3</sup> materiálu. Přebytečná zemina a části konstrukce stávající komunikace (kamenivo), budou uloženy a skládku mimo staveniště.

**i) *Ochrana životního prostředí při výstavbě:***

S ohledem na charakter a rozsah stavby, nejsou navržena žádná opatření k ochraně životního prostředí při výstavbě.

**j) *Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů:***

Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou firmou. Během stavby budou splněny všechna ustanovení vyplývající ze zákona 309/2005 Sb.

**k) *Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:***

Výstavba se nedotýká žádných staveb ve smyslu jejich současného bezbariérového užívání.

**l) *Zásady dopravně inženýrských opatření:***

Jak je uvedeno v části B.8.d) této zprávy, stavbou bude omezen provoz ve Svojsíkově ulici. Bude nutné na dobu nezbytnou pro provedení úprav této ulice (stavba chodníku), projednat zúžení a s tím související dopravní značení. Tato dopravně inženýrská opatření projedná zhotovitel stavby před zahájením prací se správcem komunikace – SÚS Děčín a DI PČR.

**m) *Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby:***

Pro provádění stavby nejsou stanoveny žádné speciální podmínky.

**n) *Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:***

Stavba bude realizována v jednom pracovním kroku. Jednotlivé části budou provedeny takto:

- Bourací práce a kácení dřevin
- Zemní práce a uložení nových inženýrských sítí
- Provedení konstrukcí zpevněných ploch pod kryt
- Provedení obrub a krytů zpevněných ploch
- Provedení čistých terénních úprav a výsadby zeleně

Dílčí termíny budou stanoveny zhotovitelem stavby.

**PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY**

V souladu s §133 zákona č. 183/2006 Sb. je stanoven plán kontrolních prohlídek stavby. Kontrolní prohlídky budou probíhat v následujících etapách stavby:



1. Předání staveniště – investor předá zhotoviteli místo stavby, projektovou dokumentaci a vyjádření DOSS, správců inženýrských sítí a účastníků řízení
2. Dokončené bourací práce – kontrolní prohlídka stavby po odstranění stávajících krytů a konstrukcí komunikací a odstranění dřevin
3. Kontrolní prohlídka vytyčení tras a výšek nových vedení inženýrských sítí a komunikací
4. Položení nových vedení a ostatních částí inženýrských sítí – kontrolní prohlídka tras a uložení vedení a ostatních částí inženýrských sítí
5. Kontrolní prohlídka osazení obrub. Před provedením podkladních vrstev konstrukcí zpevněných ploch bude provedena kontrola polohy obrub a přehutnění pláň, zejména v trasách podzemních vedení nových inženýrských sítí
6. Prohlídka a kontrola hutnění podkladních vrstev a jejich provedení
7. Závěrečná kontrolní prohlídka dokončené stavby před kolaudací

Časový harmonogram kontrolních prohlídek bude navržen před zahájením stavby a upřesněn v jejím průběhu.

Kontrolní prohlídky budou probíhat na základě ověřené projektové dokumentace stavby. Kontrolních prohlídek se účastní investor stavby, projektant a stavební úřad. Kontrolní prohlídky budou evidovány a bude pořízen zápis. Následně bude provedena kontrola plnění navržených opatření.