

ŠLUKNOV

OPRAVA A OBNOVA KROVU A STŘECHY BUDOVY SLADOVNY č.p. 645

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ STAVBY

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



ŘÍJEN 2018

OBSAH

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	3
A.1.	identifikační údaje	3
A.1.1.	Údaje o stavbě	3
A.1.2.	Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3.	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2.	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	4
A.3.	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4
B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	5
B.1.	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	5
B.2.	CELKOVÝ POPIS STAVBY	7
B.2.1.	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	7
B.2.2.	Celkové, urbanistické, architektonické řešení	8
B.2.3.	Celkové provozní řešení, technologie výroby	9
B.2.4.	Bezbariérové užívání stavby	9
B.2.5.	Bezpečnost při užívání stavby	9
B.2.6.	Základní charakteristika objektů	9
B.2.7.	Technická a technologická zařízení	11
B.2.8.	Zásady požárně bezpečnostního řešení	11
B.2.9.	Úspora energie a tepelná ochrana	11
B.2.10.	Hygiena, ochrana zdraví a pracovního prostředí	11
B.2.11.	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	11
B.3.	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	12
B.4.	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	12
B.5.	ŘEŠENÍ VEGETACE SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	12
B.6.	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A jeho ochrana	13
B.7.	OCHRANA OBYVATELSTVA	14
B.8.	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	14
B.9.	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	16

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: **Obnova a oprava krovu a střechy budovy sladovny č.p. 645**
Místo stavby: Šluknov
Katastrální území: Šluknov
Předmět dokumentace: Projektová dokumentace pro vydání společného povolení stavby dle přílohy č. 8 vyhlášky 405/2017 Sb.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Název: **Město Šluknov**
Sídlo: Nám. Míru 1, 407 77 Šluknov
Zastoupený: Mgr. Evou Džumanovou, starostkou města

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Jméno a příjmení: **Ing. arch. Jiří Kňákal**
Místo podnikání: 473 01 Okrouhlá 70
IČ: 156 71 712
DIČ: CZ 5803031003

Hlavní projektant: **Ing. arch. Jiří Kňákal**
autorizace ČKA č. 00 595

Stavební část: **Ing. arch. Jiří Kňákal**
autorizace ČKA č. 00 595
Jiří Bárta

Statika: **Ing. Karel Stránský**
autorizace ČKAIT č. 0700162
obor statika a dynamika staveb

PBŘS: **Ing. Filip Kňákal**
autorizace ČKAIT č. 0501136
obor: požární bezpečnost staveb

A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba nebude členěna na stavební objekty. Součástí stavby nejsou žádná technická a technologická zařízení.

A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Základními vstupními podklady pro zpracování dokumentace bylo zadání objednatele a Architektonická studie revitalizace areálu bývalého pivovaru ve Šluknově (Ing. arch. Jiří Kňákal 07/2017) Dále analýza místa stavby, konzultace na stavebním úřadu Šluknov a se zástupci NPÚ v Ústí nad Labem.
- Stavebně historický průzkum bývalé panské sladovny (Jan Andrlé, Lucie Galusová 2016)
- Vyjádření NPÚ Ústí nad Labem ke studii Revitalizace areálu bývalého pivovaru (4.5.2018)
- Zaměření stávajícího stavu budovy č.p.645
- Zákes a vyjádření o existenci sítí – CETIN, a.s. ze dne 29.11.2018
- Zákes a vyjádření o existenci sítí – ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 29.11.2018
- Zákes a vyjádření o existenci sítí – ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 29.11.2018
- Zákes a vyjádření o existenci sítí – GASNET, s.r.o.. ze dne 29.11.2018
- Zákes a vyjádření o existenci sítí – SČVK, a.s. ze dne 29.11.2018

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) *Charakteristika stavebního pozemku:*

Budoucí stavební pozemek (p.p.č. 160/1 k.ú. Šluknov) je zastavěnou plochou – téměř celý zabírá stávající budova bývalé sladovny. Výjimkou je obdélníková část na severním okraji jižního křídla, kde byla do roku 2016 část budovy sladovny. Tato část byla v důsledku havarijního stavebně-technického stavu v r. 2016 snesena. Stavba řešená touto PD počítá s jeho zpětnou dostavbou.

V r. 2016 byla realizována stavba, řešící zajištění v té době degradovaných částí dřevěného trámového stropu nad 2NP budovy a částí konstrukcí krovu. Dále byly v rámci této stavby dostavěny zřícená klenební pole jižního křídla v rozsahu 1NP – 2NP. Nad dostavěnými klenbami bylo realizováno provizorní zastřešení ze sbíjených dřevěných vazníků se střešní krytinou z folie PVC na bednění. Tyto provizorní části budou v rámci řešené stavby demontovány a nahrazeny novou konstrukcí krovu v provedení a vzhledu původní sedlové střechy sladovny.

Pozemek stavby není oplocen.

Řešené území se nachází v zastavěné části města Šluknov a je součástí památkové zóny. Rozsah je dán stávající budovou sladovny (p.p.č. 160/1) a p.p.č. 160/2 (plocha bývalého nádvoří pivovaru), kde bude plocha zařízení staveniště, vše v k. ú. Šluknov. Staveniště je ve vlastnictví stavebníka – město Šluknov. Budova, která je předmětem řešené PD, je nemovitou kulturní památkou, zapsanou pod č.:54433/14, č. rejstříku: **105498** do rejstříku Ústředního seznamu kulturních památek.

Budova sladovny je v současné době bez využití. Stávající střešní plášť a část krovu je ze stavebně-technického hlediska v havarijním stavu. Funkční využití se po dokončení stavby opravy a obnovy krovu a střechy nezmění. Stavebník předpokládá v dalším období revitalizaci budovy a navazujících ploch ve smyslu výše uvedené architektonické studie. Realizace řešené stavby zabrání postupující degradaci stávající budovy, způsobené zejména poruchami stávajícího střešního pláště. Revitalizace bude řešena samostatnou stavbou.

S ohledem na rozsah stávající budovy na p.p.č. 160/1, je zastavěnost území stavby prakticky 100%.

b) *Údaje o souladu stavby s ÚPD:*

Dle platného Územního plánu Šluknov se budoucí staveniště nachází v území s funkčním využitím „**plochy přestavby pro bydlení a vybavenost města**“ Budova sladovny je v současné době bez využití. Navržená stavba řeší pouze havarijní stav krovu a zastřešení. S ohledem na tuto okolnost, funkční využití území v rámci řešené stavby z hlediska územního plánu nebude měněno a je v souladu s ÚPD.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

V souvislosti s navrženou stavbou nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

d) Informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů v dokumentaci:

Dokumentace je zpracována v souladu se závaznými stanovisky DO (ORŽP MěÚ Šluknov, OŽP MěÚ Rumburk, SÚ Rumburk – odd. památkové péče, HZS Ústeckého kraje)

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů:

Před zahájením prací byl zpracovatelem PD proveden stavebně-technický průzkum stávajícího stavu celého krovu. Výsledky průzkumu byly zohledněny v PD při stanovení rozsahu oprav a výměny nevyhovujících částí konstrukce krovu.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů:

Území řešené stavby je součástí památkové zóny Šluknov. Vlastní budova sladovny je nemovitou kulturní památkou, zapsanou pod č.:54433/14, č. rejstříku: **105498** do rejstříku Ústředního seznamu kulturních památek. Na řešenou stavbu se tedy vztahuje památková ochrana.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Budoucí staveniště, se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry:

Navržená stavba s ohledem na její charakter a rozsah nebude mít žádný vliv na okolní stavby a pozemky. K ochraně okolí tedy není třeba přijímat žádná opatření. Stávající odtokové poměry plochy budoucího staveniště nebudou stavbou měněny. Odvod dešťových vod ze střechy řešené stavby je dnes ukončen nad navazujícím terénem. Po realizaci navržených okapních žlabů a střešních svodů, nebude do realizace celkové revitalizace budovy, měněn.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně:

Navržená stavba nevyvolá žádné požadavky na asanace, demolice ani kácení zeleně.

j) Požadavky na maximální zábory zemědělského, lesního, půdního fondu (dočasné / trvalé):

Z hlediska zájmů hájených zákonem o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, se navržená stavba nedotýká ZPF. Vynětí ze ZPF tedy nebude řešeno.

Z hlediska zákona 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, se navržená stavba nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa. Nenachází se v ochranném pásmu lesa.

k) Územně technické podmínky (napojení na dopravní a technickou infrastrukturu):

Pozemek řešené stavby je v současné době dopravně napojen na Sladovnickou ulici, p.p.č. 161. Toto dopravní napojení nebude stavbou měněno ani upravováno.

Stavba nebude napojena na žádný systém technické infrastruktury.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

K navržené stavbě se nevztahují žádné související ani podmiňující investice.

a) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí:

p.p.č.	druh pozemku	vlastník	výměra [m²]
160/1	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Šluknov, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov	881

b) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Realizací navržené stavby nevznikne ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Navržená stavba má charakter stavebních úprav stávající budovy a částečně je dostavbou v rozsahu původní zastavěné plochy před asanací r. 2016.

b) Účel užívání stavby:

Řešená stavba bude po dokončení bez funkčního využití do doby realizace stavby celkové revitalizace budovy sladovny.

c) Trvalá nebo dočasná stavba:

Řešená je navržena jako stavba trvalá.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky:

Pro navrženou stavbu nebylo vydáno žádné rozhodnutí o povolení výjimky.

e) Informace zohlednění podmínek závazných stanovisek DO:

Navržená stavba byla v průběhu zpracování této dokumentace konzultována s některými dotčenými orgány. Požadavky byly zpracovány do navrženého řešení.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů:

Území řešené stavby je součástí památkové zóny Šluknov. Na řešenou stavbu se tedy vztahuje památková ochrana.

g) Navrhované parametry stavby:

- Zastavěná plocha: 874 m²
- Obestavěný prostor: 7.395 m³
- Užitná plocha: 2.062 m²
- Počet funkčních jednotek: neuvádí se

h) Základní bilance stavby:

S ohledem na charakter a rozsah stavby, nedojde k žádným změnám v bilancích spotřeb energií, vody ani produkci odpadů, resp. budova žádné energie nenárokuje a odpady neprodukuje

i) Základní předpoklady výstavby:

Předpokládané zahájení stavby je 04/2019. Stavba bude realizována ve dvou etapách:

- **I. etapa** – oprava krovu a výměna střešní krytiny západního křídla budovy ukončená na severním líci studniční věže.
- **II. etapa** – oprava krovu a výměna střešní krytiny jižního křídla budovy včetně nároží od severního líce studniční věže. Etapa zahrnuje doplnění krovu a střešní krytiny nad klenbami jižního křídla, hvozdem a studniční věží. Dále dostavbu původní části budovy na severní straně jižního křídla.

Délka výstavby obou etap nepřesáhne 24 měsíců.

j) Orientační náklady stavby:

Orientační náklady stavby činí 3,3 mil. Kč.

B.2.2. Celkové, urbanistické, architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:

S ohledem na charakter stavby – stavební úpravy uvnitř stávající budovy, zůstávají územní vazby beze změny. Stavebními úpravami dojde k drobné změně kompozice prostorového řešení – bude realizována dostavba původní části budovy u severní fasády jižního křídla.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálového a barevného řešení:

S ohledem na charakter stavby – stavební úpravy uvnitř stávající budovy, zůstává architektonické řešení stávající budovy bez významných změn. Nemění se podlažnost budovy. Dojde ke změně tvaru provizorního zastřešení na původní sedlovou střechu se sklonem $44,8^\circ$. Střešní roviny jižního křídla budou na jižní straně doplněny 5 vikýři ve tvaru napoleonského oblouku. Na severní straně jižního křídla budou stejné vikýře v počtu 3. Doplnění vikýřů je navrženo dle historického vyobrazení sladovny, zařazeného do stavebně historického průzkumu a následně zapracovaných do architektonické studie.

Doplnění zastavěné plochy na původní rozsah je obdélníkového půdorysu $2,75 \times 7,05$ m s římsou ve výšce 4,21 m nad podlahou 1NP budovy. Dostavba je dvoupodlažní s pultovou střechou, navázanou na střešní rovinu sedlové střechy hmoty jižního křídla.

Materiálově řešení střešní krytiny vychází z návrhu architektonické studie. Je navržena pálená tašková krytina – bobrovka na šupinové krytí. Klempířské prvky jsou navrženy z přírodního předoxidovaného titan-zinkového plechu.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

S ohledem na charakter stavby se dispoziční řešení budovy nemění ani neřeší. Dostavba bude zahrnovat pouze obvodové stěny pro uložení konstrukce krovu a střešního pláště.

Součástí řešené stavby není žádná technologie výroby.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Stavba po dokončení nebude využívána. S ohledem na charakter stavby se bezbariérové užívání neřeší.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavba po dokončení nebude využívána. Pro bezpečnost pohybu osob v budově, bude na stávajícím dřevěném stropě nad 2NP v místech chybějícího bednění, do doby revitalizace budovy, ponecháno zakrytí dřevoštěpkovými deskami tl 24mm.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení:

Objekt půdorysného tvaru L byl postavený v minulosti jako součást areálu celého pivovaru. Jižní křídlo o půdorysných rozměrech $10,85 \times 46,60$ m má 2 podlaží a půdu s hambalky, v části hvozdu u jižního štítu jsou ještě technologická mezipatra. Navazující komunikace II/266 je u severního křídla zdi bez chodníku. Západní křídlo o půdorysných rozměrech $11,50 \times 38,95$ m má 2 nadzemní podlaží a půdu s hambalky. Severním štítem sousedí s dalším objektem č.p. 648, který je obdobně vysoký. Na

vnitřní straně nároží se nachází studniční věž, čtvercového půdorysu o rozměru cca 5,30 x 5,30 m. Věž převyšuje hřeben křídel budovy o cca 1,50 m.

Z konstrukčního hlediska se jedná zděný objekt (1NP a 2NP) ze smíšeného zdiva s křížovými klenbami nad celým 1NP a částí 2NP. Zbytek stropu nad 2NP je dřevěný trámový strop s prkenným záklopem. Zastřešení je tvořeno dřevěným krovem s půdním prostorem. Stávající střešní plášť je mix hliníkových šablon a asfaltových pásů na původním bednění. Tato krytina je v havarijním stavu a na mnoha místech vůbec neplní svoji funkci. V r. 2016 byly části střechy překryty plachtami pro zamezení zatékání do budovy. Toto provizorní opatření je na některých místech (zejména západní křídlo) za hranici technické životnosti a do budovy znovu zatéká. Stav zastřešení hvozdu a studniční věže je rovněž ve zcela havarijním stavu.

Na poruchy ve střešní krytině navazují poruchy konstrukce krovu a dřevěného stropu nad 2NP. Některé konstrukční prvky krovu nebo jejich části jsou degradovány hnilobou, případně v minulosti nevhodným způsobem opravovány (nastavování některých krokví). Dále je část krovu a střešního pláště oslabena požárem (nároží budovy)

Část původního krovu nad jižním křídlem byla v rámci stavby v r. 2016 nahrazena provizorním zastřešením sbíjenými vazníky s krytinou fólie PVC na celoplošné bednění.

V rámci stavby bude znovu dostavěna část budovy u severní fasády jižního křídla, resp. hvozdu. Jedná se obdélníkovou dostavbu (2,75 x 7,05 m) v rozsahu hrubé stavby. dostavba výškově naváže na prodlouženou střešní rovinu střechy jižního křídla budovy s římsou ve výšce 4,21 m nad podlahou 1NP budovy.

Navržené stavební úpravy se týkají odstranění havarijního stavu dřevěných konstrukcí jejich opravou, doplněním jednotlivých prvků a novým krovem nad částí jižního křídla, hvozdu a studniční věže. Po sejmutí stávající střešní krytiny bude provedena oprava a znovuvyzdění střešních říms po celém obvodu stavby. Důvodem je následné uzavření přístupu k římsě novou střešní krytinou a tedy nemožnost provedení oprav římsy v rámci stavby revitalizace budovy. z obdobného důvodu bude provedena revize stavu zdiva komínových těles hvozdu nad střešními rovinami a jejich případná oprava. Na odvětrávací komín bude osazena replika původní komínové stříšky.

Ve smyslu architektonické studie budou na jižním křídle realizovány vikýře – napoleónské oblouky (celkem 8 ks) a spojovací krček mezi půdním prostorem jižního křídla a studniční věží.

Dále bude na celé budově realizována nová střešní krytina – pálené tašky bobrovky na šupinu. Na studniční věži bude plechová, falcovaná krytina z předoxidovaného TZ plechu.

b) Konstrukční a materiálové řešení:

S ohledem na památkovou ochranu budovy, budou použity původní tradiční technologie zděných konstrukcí. Dřevěné konstrukce budou buď opraveny s náhradou pouze uhnílych a degradovaných částí nebo doplněny novou konstrukcí krovu. Návrh je koncipován tak, aby nové části krovu byly replikou původní konstrukce.

Rámcově je popsáno v části zprávy. Detailně je patrné z výkresové části a technické zprávy v části D.1.1. této dokumentace.

c) *Mechanická odolnost a stabilita:*

Stavba je navržena tak, aby nedošlo k:

- zřícení stavby nebo její části,
- větší stupeň nepřípustného přetvoření,
- poškození jiných částí stavby v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

Vyspecifikované aspekty mechanické odolnosti a stability stavby jsou doloženy v části D.1.2. této dokumentace.

B.2.7. Technická a technologická zařízení

Součástí stavby nejsou žádná technická a technologická zařízení.

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Vymezení požárně nebezpečného prostoru a výpočet odstupových vzdáleností je řešen samostatnou přílohou zpracovanou projektantem specialistou viz autorský kolektiv.

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Navržená stavba nebude vytápěna. Řešení hospodaření s energiemi je tedy bezpředmětné.

B.2.10. Hygiena, ochrana zdraví a pracovního prostředí

Součástí řešené stavby nejsou pobytové prostory. Stavba nebude po dokončení užívána.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) *Ochrana před pronikáním radonu z podloží:*

S ohledem na charakter a následné využití stavby, není řešeno.

b) *Ochrana před bludnými proudy:*

Území budoucího staveniště nevykazuje riziko přítomnosti bludných proudů.

c) *Ochrana před technickou seizmicitou:*

Území budoucího staveniště se nenachází v lokalitě ohrožené seizmicitou.

d) Ochrana před hlukem:

S ohledem na charakter a plánované využití stavby, není řešeno.

e) Protipovodňová opatření:

Území budoucího staveniště se nenachází v lokalitě v záplavové zóně. nejsou tedy navržena protipovodňová opatření.

B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury:

Součástí navržené stavby nejsou napojovací místa technické infrastruktury.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

Součástí navržené stavby nejsou napojovací místa technické infrastruktury.

B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení:

Během stavby bude využit stávající příjezd k budově z p.p.č. 161 (ulice Sladovnická). Její používání pro stavbu je nutné dohodnout s vlastníkem pozemku, tj. PAP OIL, s.r.o., Drnovická 1042/28, Ruzyně, 160 00 Praha 6. Během stavby bude využit pozemek p.p.č 160/2 jako zařízení staveniště.

Dopravní řešení areálu po ukončení řešené stavby s ohledem na informaci v části B.2.1.b) této zprávy, není řešeno.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Stávající napojení na Sladovnickou ulici p.p.č. 161 zůstává beze změny.

c) Doprava v klidu:

S ohledem na charakter, využití a lokalizaci stavby, není doprava v klidu řešena.

d) Pěší a cyklistické stezky:

Tyto dopravní subsystémy nejsou součástí řešené stavby.

B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) Terénní úpravy:

S ohledem na charakter a následné využití stavby, není řešeno.

b) Použité vegetační prvky:

S novými vegetačními prvky se v rámci stavby neuvažuje.

c) Biotechnická opatření:

V rámci stavby nebudou prováděna žádná biotechnická opatření.

B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Stavba nezahrnuje žádné části nebo změny, které by jakýmkoli způsobem ovlivnily většinu uvedených součástí životního prostředí.

Ovzduší – navržená stavba nebude vytápěná. Součástí stavby nejsou žádné zdroje znečištění ovzduší.

Hluk – součástí stavby nejsou žádné stacionární zdroje hluku.

Voda – součástí stavby nejsou zařízení produkující splašky. Dešťová voda ze střechy stavby ani ze zpevněných venkovních ploch nebude kontaminovaná. V současné době je zaústěna na navazující terén u budovy. Tento stav nebude stavbou měněn.

Odpady – navržená stavba nebude ve fázi provozu produkovat žádné odpady. Během stavby budou stavební odpady uloženy na skládce k tomu určené. Zhotovitel stavby doloží jejich uložení.

Půda – viz řešení dešťové kanalizace.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu:

Navržená stavba svým rozsahem a charakterem významně nezmění charakter krajiny ani přírodní prostředí lokality.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000:

Navržená stavba nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:

S ohledem na charakter a rozsah navržené stavby nebylo dle zákona 100/2000 Sb. vedeno zjišťovací řízení ani vydáno stanovisko EIA.

e) Způsob zohlednění záměrů v režimu zákona o integrované prevenci

S ohledem na charakter a rozsah stavby, není tato problematika řešena.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma:

Navržená stavba svým charakterem a rozsahem nevyvolá vznik ochranného ani bezpečnostního pásma.

B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Navržená stavba svým charakterem nevyžaduje ani neřeší jakékoliv požadavky na řešení civilní ochrany obyvatelstva.

B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) *Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:*

Na rozvod NN a domovní vodovod bude stavba napojena na stávající rozvod v sousední budově č.p. 648.

b) *Odvodnění staveniště:*

S ohledem na rozsah a charakter stavby, nebudou přijímána žádná opatření k odvodnění staveniště.

c) *Napojení stavby na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:*

Dopravní napojení bude řešeno na stávající komunikaci p.p.č 161 (ulice Sladovnická) po dohodě s jejím vlastníkem. Napojení staveniště na technickou infrastrukturu je popsáno v části B.4.a) této zprávy.

d) *Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:*

Řešená stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.

e) *Ochrana okolí a požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:*

Stavba nevyvolá žádné požadavky na asanace, demolice ani kácení zeleně.

f) *Zábory pro stavbu (dočasné / trvalé):*

Stavba bude probíhat na pozemcích žadatele (p.p.č. 160/1, 160/2 v k.ú. Šluknov). Budoucí pozemek staveniště bude v době stavby oplocen.

g) *Požadavky na bezbariérové obchozí trasy:*

Výstavba se nedotýká žádných staveb ve smyslu jejich současného bezbariérového užívání.

h) *Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:*

Během stavby budou produkovány pouze „Směsné stavební a demoliční odpady (17 09 03). Množství bude odpovídat charakteru a rozsahu stavby. Likvidaci bude provádět oprávněná organizace na místě k tomu určeném, mimo místo stavby.

i) *Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:*

Na stavbě budou provedeny zemní práce malého rozsahu. Vytěžená zemina z výkopů pro základový pas pro dostavbu bude deponována na pozemku stavebníka.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě:

S ohledem na charakter a rozsah stavby, nejsou navržena žádná opatření k ochraně životního prostředí při výstavbě.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů:

Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou firmou. Během stavby budou splněny všechna ustanovení vyplývající ze zákona 309/2005 Sb. Pro bezpečnost prací během stavby bude stávající dřevěný strop nad 2NP v místech chybějícího bednění, zakryt dřevoštěpkovými deskami tl 24mm.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Výstavba se nedotýká žádných staveb ve smyslu jejich současného bezbariérového užívání.

m) Zásady dopravně inženýrských opatření:

V souvislosti s řešenou stavbou není nutné řešit dopravně inženýrská opatření.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby:

Pro provádění stavby nejsou stanoveny žádné speciální podmínky.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Stavba bude realizována ve dvou etapách viz B.2.1.i) této zprávy. Jednotlivé části stavby budou v obou etapách provedeny takto:

- Zemní práce, základy a vyzdění svislých stěn dostavby
- Provedení oprav stávajících porušených prvků krovu
- Demontáž stávajícího střešního pláště
- Provedení oprav a dozdění střešních říms stávající budovy
- Montáž nových částí krovu
- Montáž klempířských konstrukcí a střešní krytiny

Dílčí termíny budou stanoveny dodavatelskou organizací.

PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍEK STAVBY

V souladu s §133 zákona č. 183/2006 Sb. je stanoven plán kontrolních prohlídek stavby. Kontrolní prohlídky budou probíhat v následujících etapách stavby:

1. Předání staveniště – investor předá zhotoviteli místo stavby, projektovou dokumentaci a vyjádření DOSS, správců inženýrských sítí a účastníků řízení
2. Provedení prací hrubé stavby dostavby – kontrolní prohlídky základové spáry a následně vyzdění svislých konstrukcí

3. Průběžně během oprav a výměny konstrukčních prvků krovu
4. Kontrolní prohlídka stavu krovu a střešní římsy po sejmutí stávající střešní krytina a bednění
5. Kontrolní prohlídka montáže nových částí krovu před provedením podkladních vrstev střešního pláště
6. Prohlídka a kontrola prací PSV – střešní krytina, klempířské konstrukce
7. Závěrečná kontrolní prohlídka dokončené stavby před kolaudací

Časový harmonogram kontrolních prohlídek bude navržen před zahájením stavby a upřesněn v jejím průběhu.

Kontrolní prohlídky budou probíhat na základě ověřené projektové dokumentace stavby. Kontrolních prohlídek se účastní investor stavby, projektant a stavební úřad. Kontrolní prohlídky budou evidovány a bude pořízen zápis. Následně bude provedena kontrola plnění navržených opatření.

B.9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

S ohledem na charakter a rozsah stavby, se stávající vodohospodářské poměry v řešeném území nemění.