

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Město Šluknov,

se sídlem náměstí Míru 1, 407 77 Šluknov,
zastoupeno: Mgr. Evou Džumanovou, starostkou města

IČ: 00261688

DIČ: CZ00261688

bankovní spojení: ČSOB, a. s. Varnsdorf

č. ú.: 108724561/0300

(dále jen „Město Šluknov“, „Objednatel“)

a

INTERYSS s. r. o.

se sídlem Dolní Litvínov 5 436 01 Litvínov,

IČO:48293881

DIČ CZ48293881,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 5272

jejímž jménem jedná Ing. Vladimír Serdula, jednatel

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřely v návaznosti na zadávací řízení vypsané Objednatelem pod ev. č. P18V00000009
tuto

Smlouvu o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a následujícími ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „Smlouva“)

Preambule

Objednatel, jako zadavatel veřejné zakázky s názvem **Dodávka nábytku a vybavení do
radnice ve Šluknově**, uzavírá tuto Smlouvu se Zhotovitelem, jako vítězným uchazečem
zadávacího řízení.

Ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, se jedná o podlimitní
veřejnou zakázku na dodávky.

I.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla spočívající ve zhotovení, dodání, kompletaci, umístění a instalaci věcí movitých – jednotlivých kusů a soustav nábytku a dalšího vybavení dle požadavků Objednatele, zadávacích podmínek výběrového řízení a nabídky Zhotovitele ze dne 17.07.2018, když tyto dokumenty jsou nedílnou součástí této smlouvy, Příloha č. 1 - 5 (dále také jen „Dílo“). Veškeré uzavíratelné skříně budou uzamykatelné (s dodanými zámky).

2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést Dílo na svůj náklad a nebezpečí, ve sjednané době a za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje od Zhotovitele řádně a včas provedené Dílo bez vad a nedodělků nebo jeho dohodnutou část převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.
4. Součástí díla jsou všechny související profese v rámci sjednaného rozsahu díla, které jsou nezbytné pro řádné zpracování, kompletaci, dokončení a zprovoznění Díla včetně zpracování dokumentace skutečného provedení Díla. Dílo bude provedeno v plném souladu s příslušnými platnými předpisy, v řádné kvalitě, předáno řádně odzkoušené, včetně protokolů o předání. V případě, že budou odsouhlaseny jakékoliv změny díla v souladu s touto smlouvou, budou zahrnuty do dokumentace skutečného provedení díla.
5. Zhotovitel tímto potvrzuje, že před podpisem této smlouvy obdržel veškeré podklady a informace potřebné k řádnému provedení Díla v rámci této smlouvy a potvrzuje, že má dostatečné podklady k řádnému provedení Díla. Pokud bude nutné, aby Zhotovitel v průběhu provádění Díla získal další podklady, informace, apod., musí o tom Zhotovitel bez prodlení informovat Objednatele. Zhotovitel tímto prohlašuje, že se plně seznámil se stavem a všemi podmínkami místa plnění a jeho okolí před podpisem této smlouvy. Dílo musí být provedeno v souladu s dokumentací zhotovenou Mgr. Nadiou Surel Novotnou. obsaženou v Příloze č. 1 této smlouvy, která definuje technické parametry díla a jeho situování v jednotlivých prostorech Objednatele.
6. Součástí Díla je rovněž:
 - a) kontrola veškerých podkladů pro plnění prací poskytnutých Objednatelem, včetně dokumentace zhotovené Mgr. Nadiou Surel Novotnou
 - b) veškerá činnost související se zajištěním potřebných povolení pro zřízení a provozování místa provádění prací, pro dopravu materiálu z a na místo plnění, včetně úhrady příslušných správních a jiných poplatků,
 - c) zřízení, provozování a likvidace zařízení, včetně odstranění případných škod na majetku Objednatele či třetích osob, pokud takové škody vznikly v souvislosti s prováděním Díla,
 - d) provedení veškerých zkoušek jednotlivých částí plnění a plnění jako celku, jejichž povinnost provedení vyplývá z obecně platných předpisů, včetně technických norem, nebo z této Smlouvy a jejích příloh,
 - g) zajištění a předání veškerých dokladů k plnění a jeho částem Objednateli, zejména návodů k obsluze a údržbě, prohlášení o shodě, certifikátů, atestů, dokumentace skutečného provedení plnění v tištěné a digitální podobě apod.,
 - h) veškeré další práce, činnosti a úkony potřebné pro plnění, které Zhotovitel vzhledem ke své odbornosti, znalosti mohl a měl předpokládat.
7. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo dle této Smlouvy s maximální úsporností a optimalizací navrhovaných konstrukcí tak, aby dosáhl hospodárných nákladů na provádění Díla.

II. Cena za plnění

1. Cena za provedení Díla činí 2.520.857 Kč bez DPH, výše DPH činí 529.379,97 Kč. Celková cena včetně DPH činí 3.050.236,97 Kč. Cena za jednotlivé části Díla a materiál je uvedena v položkovém rozpočtu, jenž tvoří Přílohu č. 3 (I. Etapa) a 4 (II. Etapa) této Smlouvy. Cena díla je konečná a představuje celkovou odměnu za včasné a řádné dokončení díla. Zhotovitel potvrzuje, že všechny práce a materiál potřebné pro řádné provedení díla jsou započítány v ceně Díla.
2. Veškeré ceny dohodnuté v této Smlouvě jsou ceny v korunách českých. Cenu nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou. Stane-li se v mezidobí Česká republika členem Evropské měnové unie a bude-li v době účinnosti této Smlouvy závazně stanoven koeficient pro přepočet CZK na EUR, budou ceny sjednané v CZK přepočteny do EUR na základě odpovídajícího koeficientu sjednaného v mezinárodních úmluvách, kterými bude Česká republika vázána, jakož i v souladu s případnou tomu odpovídající vnitrostátní právní úpravou České republiky.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že celková cena včetně DPH je cena konečná, která zahrnuje veškeré náklady se zhotovením Díla související.
4. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
5. Objednatel je povinen zaplatit všechny částky podle této Smlouvy pouze po obdržení řádné faktury vystavené Zhotovitelem se všemi náležitostmi daňového dokladu. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu Zhotoviteli v případě, že neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet doručením opravené faktury splňující všechny požadavky podle této smlouvy.
6. Faktura vystavená Zhotovitelem na plnění dle této smlouvy bude zaplacená ve lhůtě šedesáti dnů od data jejího doručení Objednateli. Za doručení je považován okamžik, kdy se faktura dostala do dispoziční sféry Objednatele, tedy (1) uložení u poskytovatele poštovních služeb, (2) zaslání na emailovou adresu Objednatele, nebo (3) odmítnutí převzetí faktury Objednatelem.
7. Objednatel bude hradit veškeré platby na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, nebude-li na fakturách vystavených Objednateli Zhotovitelem uveden účet jiný, nebo nesdělí-li Zhotovitel Objednateli jiné číslo účtu. Zaplacením (uhrazením, poskytnutím, apod.) se rozumí připsání požadované finanční částky na účet Zhotovitele.
8. Pokud nebude kterákoliv z plateb Objednatelem Zhotoviteli zaplacená ani v dodatečně stanovené lhůtě v minimální délce sedmi (7) dnů dané Zhotovitelem písemným oznámením doručeným Objednateli, je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit, popř. ji vypovědět, a to i bez výpovědní lhůty. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy dílo nebo jeho část nebyla předána řádně nebo včas, jakož i v případě, kdy je zhotovitel v prodlení se zhotovením Díla či jeho části, nebo pokud je ze strany objednatel vedeno reklamační řízení.

III. Splatnost a platební podmínky

1. Celková cena za Dílo dle této Smlouvy je splatná do 60 kalendářních dnů od doručení daňového dokladu Objednateli. Daňový doklad bude Objednateli doručen nejdříve současně s řádným a včasným provedením Díla a potvrzením protokolu o předání a převzetí Díla, jinak doručen doporučeným dopisem na adresu sídla Objednatele, či na jiné místo uvedené Objednatelem.
2. Daňový doklad musí obsahovat číslo této Smlouvy, náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu Objednateli.
3. Zaplacením se pro účely této Smlouvy rozumí den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

IV.

Doba, místo a podmínky plnění, předání plnění

1. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s časovým harmonogramem uvedeným v Příloze č. 5 této Smlouvy. Délka dodací lhůty i časový harmonogram odpovídají údajům uvedeným v nabídce Zhotovitele, dle podmínek zadávacího řízení. Zhotovitel je povinen provést Dílo v této Smlouvě obsažené a předat jej Objednateli (dodací lhůta) v následujících termínech:

I. etapa: v termínu od 01.09.2018 – 30.09.2018

II. etapa: v termínu od 15.11.2018 – 21.12.2018
2. Zhotovitel je povinen v prostorách Objednatele zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé prováděním Díla.
3. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné provádění Díla dle této smlouvy. V případě jakéhokoliv prodlení na straně Objednatele s poskytnutím požadované součinnosti Zhotoviteli není Zhotovitel plně odpovědný za nesplnění závazku z této smlouvy. Zhotovitel musí specifikovat v dostatečném předstihu veškerou spolupráci, kterou vyžaduje od Objednatele.
4. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo předáním dokončeného díla Objednateli spolu s předávacím protokolem v termínech podle této smlouvy. Vlastnické právo k dílu a odpovědnost za škody na díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem předání díla podle předchozí věty tohoto odstavce. Dodání zařízení na do prostor Objednatele podle zadávací dokumentace bude potvrzeno v písemném protokolu o dodání použitelného a funkčního zařízení (předmětu Díla) do prostor Objednatele podepsaném oběma smluvními stranami; to platí i pro každý případ dílčího dodání Díla. Protokol musí obsahovat minimálně označení zařízení (typ, množství, atd.) a jeho hodnotu, datum a podpisy obou smluvních stran) a jeho odpovídající umístění v prostorách Objednatele (včetně kompletace, spojení, apod.). Protokol musí obsahovat popis vad a nedodělků včetně určení, které vady a nedodělky brání, a které nebrání užívání Díla Objednatelem, vyjádření Objednatele, zda Dílo či jeho část odmítá převzít, či je přijímá i s vadami a nedodělky.

5. Před převzetím plnění Objednatelem je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli provedení kontroly všech částí plnění bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí Objednatel. Zhotovitel je povinen se kontroly všech částí plnění aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu plnění přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část plnění není zcela dokončena nebo její kontrolu nelze provést.
6. Před převzetím plnění Objednatelem je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli provedení kontroly funkce všech částí plnění bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí Objednatel, zejména kontrolu systémů zabezpečujících vnitřní pohodu v dokončené stavbě, funkčnost Díla a jeho částí. Zhotovitel je povinen se kontroly funkce všech částí plnění aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu plnění funkce jednotlivých částí plnění přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část plnění není zcela dokončena včetně všech vazeb na ostatní části plnění nebo její kontrolu nelze provést. Zhotovitel je povinen v nejméně pětidenním předstihu před zahájením kontroly funkce jednotlivých částí plnění předat Objednateli úplné podklady obsahující údaje o všech funkcích takové části plnění, o všech vazbách do jiných částí plnění, o prvotním nastavení všech funkcí a vazeb a o způsobu jejich ovládání.
7. Objednatel může Dílo na vyzvání Zhotovitele převzít i v případě, kdy bude mít drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému provozu a užívání díla. V takovém případě jsou smluvní strany povinny v zápise o předání a převzetí díla tyto vady a nedodělky jasně uvést a odsouhlasit a současně dohodnout termín, do kdy je Zhotovitel povinen je odstranit takové vady a nedodělky.
 - a. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a konstrukčních a provozních parametrech Díla či jeho částí,
 - b. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce na Díle, které měly být provedeny a spadají do rozsahu prací podle této smlouvy.
8. Zhotovitel bude dodržovat všechny zdravotní a bezpečnostní předpisy a během prací spolupracovat s Objednatelem v oblasti zdraví a bezpečnosti.
9. Jakékoli změny Díla smí Zhotovitel provést pouze na základě předchozího písemného pokynu nebo schválení Objednatele. V případě, že Zhotovitel změní nebo upraví Dílo bez předchozího písemného pokynu nebo schválení Objednatele a taková změna bude později schválena ze strany Objednatele, považuje se taková změna za součást Díla, za kterou nenáleží Zhotoviteli žádná další odměna.
10. Pokud je nutné za účelem provedení díla získat jakákoliv povolení, opatří si Zhotovitel veškerá zákonem či místní správou požadovaná povolení. K tomu je Objednatel povinen (tam, kde je v pozici, aby tak učinili) poskytnout Zhotoviteli na jeho žádost příslušnou součinnost.
11. Místem plnění je budova čp. 1, která je součástí pozemku parc. č. 1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 537 m² a budova čp. 431, která je součástí pozemku parc. č. 2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 230 m², vše v k.ú. Šluknov, obec Šluknov, zapsáno na LV č. 1406 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální

pracoviště Rumburk (dále jen „Radnice“). Zhotovení Díla je Zhotovitel oprávněn provést ve své provozovně, ve svém podniku, apod..

12. V případě provádění díla spočívajícího v dodání Díla, bude toto zboží zabaleno způsobem obvyklým pro takové zboží s přihlédnutím k místu dodání zboží a způsobu přepravy tak, aby bylo zajištěno uchování, ochrana a jakost zboží a zboží bylo zajištěno proti poškození mechanickými a atmosférickými vlivy (tedy jednotlivé části Díla).
13. Spolu s případně dodávaným zbožím budou Objednateli předány veškeré návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty (např. prohlášení o shodě), které se k Dílu vztahují a jež jsou obvyklé, nutné či vhodné k převzetí a k užívání Díla. Veškeré návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty budou v českém jazyce a okamžikem jejich předání Objednateli se stávají jeho výlučným vlastnictvím.

V.

Záruční podmínky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zaručuje a odpovídá za to, že předané plnění:
 - a) bude možno použít v podmínkách České republiky,
 - b) bude mít požadované, popř. právními předpisy stanovené, vlastnosti,
 - c) bude v souladu s právními předpisy a technickými normami platnými v České republice,
 - d) bude způsobilé pro použití k určenému či obvyklému účelu,
 - e) bude bez konstrukčních, výrobních a vzhledových či jiných vad,
 - f) bude bez právních vad. Zhotovitel v této souvislosti zaručuje Objednateli, že ohledně materiálu, či jakýchkoli součástí Díla nebude veden žádný soudní spor,
 - g) bude bezpečné, zejména že nebude obsahovat nebezpečné látky a věci, které se mohou stát nebezpečným odpadem ve smyslu zákona o odpadech.
2. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo nebude mít žádné právní vady, zejména že
 - a) nebude zatíženo právy třetích osob,
 - b) Objednatel bude Dílo a jeho části oprávněn užívat a umožnit jejich užívání dále třetím osobám, aniž by byl povinen uzavírat s třetími osobami zvláštní smlouvy a aniž by mu vůči třetím osobám vznikaly jakékoli jiné závazky.Objednatel je povinen jakékoliv zjištěné právní vady oznámit Zhotoviteli nejpozději do 30 dnů od jejich zjištění. Zhotovitel odpovídá za zjištěné právní vady, jež mu Objednatel oznámil v této lhůtě.
3. Zhotovitel zaručuje a odpovídá za to, že veškerý materiál použitý při provádění stavebních prací bude nový a nepoužitý.
4. Dílo má vady, jestliže nebylo zhotoveno v souladu s touto Smlouvou nebo porušil-li Zhotovitel tuto Smlouvu. Za vady se považují i vady v návodech (manuálech) k použití, dokladech a dokumentech.
5. Objednatel je povinen co nejdříve po převzetí Díla, resp. podepsání protokolu o předání a převzetí Díla prohlédnout Dílo a přesvědčit se o jejich vlastnostech a množství.
6. Zhotovitel v rámci odpovědnosti za vady odpovídá za vady, které má Dílo v okamžiku jeho převzetí Objednatel, i když se vada stane zjevnou až po této době. Zhotovitel odpovídá rovněž za jakoukoli vadu, jež vznikne po okamžiku převzetí Díla

Objednatel, jestliže je způsobena porušením povinnosti Zhotovitele. Objednatel je povinen takto zjištěné vady oznámit Zhotoviteli nejpozději do 30 dnů od jejich zjištění.

7. V případě, že Dílo bude mít vadu jakosti, množství nebo právní vadu, je Objednatel povinen tyto vady u Zhotovitele vytknout. Vytknutí vady musí mít písemnou formu a musí v něm být uvedeno, jakým způsobem se vady projevují.
8. Trpí-li Dílo vadou, která je podstatným porušením této Smlouvy, má Objednatel právo:
 - a) na dodání chybějící část Díla,
 - b) na odstranění vady opravou Díla,
 - c) na přiměřenou slevu z celkové ceny, nebo
 - d) odstoupit od této Smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě 5 pracovních dnů od oznámení vady Zhotoviteli
10. Odstoupení je vůči Zhotoviteli účinné od okamžiku, kdy je mu doručeno písemné prohlášení Objednatele o odstoupení od této Smlouvy. V případě odstoupení od této Smlouvy se účinnost této Smlouvy ukončí ode dne doručení odstoupení druhé smluvní straně.
11. Trpí-li Dílo vadou, která není podstatným porušením této Smlouvy, má Objednatel právo:
 - a) odstranění vady, anebo
 - b) přiměřenou slevu z kupní ceny.
12. Nebyla-li do okamžiku uplatnění reklamace uhrazena celá cena plnění, Objednatel:
 - a) není v prodlení s úhradou ceny až do vyřešení reklamace,
 - b) není povinen platit cenu ve výši odpovídající jeho nároku na slevu, jestliže reklamace bude vyřešena poskytnutím slevy z ceny.
13. Uhradil-li Objednatel cenu před uplatněním reklamace, může požadovat vrácení plateb do výše slevy nebo v případě odstoupení její plnou výši spolu s úrokem ve výši 0,1 % denně z vrácené částky, a to od okamžiku zaplacení ceny do doby vrácení plateb ceny.
14. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel zápis, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou. Neodstraní-li Zhotovitel vady v této lhůtě nebo oznámí-li Zhotovitel před uplynutím této lhůty Objednateli, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy nebo požadovat přiměřenou slevu z ceny. Současně je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, přičemž veškeré takto vzniklé náklady na odstranění vady uhradí Objednateli Zhotovitel.
15. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody a ušlého zisku.
16. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na Dílo na dobu 24 měsíců ode dne předání Díla či jeho částí Objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Je-li součástí Díla i dodávka strojů či zařízení, záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty

poskytnuté výrobcem, minimálně však 24 měsíců ode dne jejich předání a převzetí. Zárukou přejímá Zhotovitel závazek, že Dílo bude po tuto dobu způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu, a že si zachovají smluvené, jinak obvyklé vlastnosti. Zhotovitel odpovídá za jakoukoliv vadu, jež se vyskytne v době trvání záruky. Objednatel je povinen záruční vady oznámit Zhotoviteli nejpozději do 30 dnů od jejich zjištění. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže Dílo či jeho část užívat pro vady, za které odpovídá Zhotovitel. Délka záruční lhůty odpovídá údajům uvedeným v nabídce Zhotovitele.

17. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, budou za podstatná porušení smluvních povinností považovány následující skutečnosti:

- nedodání některé části díla Zhotovitelem řádně a včas,
- prodlení Objednatele se zaplacením jakékoliv platby podle této smlouvy po uplynutí dodatečně stanovené lhůty v minimální délce sedmi (7) dnů dané Zhotovitelem písemným oznámením doručeným Objednateli.

VI. Sankce

1. V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla nebo jeho části dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla či jeho části, s jejímž plněním je Zhotovitel v prodlení, za každý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad Díla, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
3. V případě, že dojde k porušení povinnosti Zhotovitele, která zakládá nárok Objednatele k okamžitému odstoupení od této Smlouvy, je Objednatel bez ohledu na skutečnost, zda využije svého práva na odstoupení od této Smlouvy, oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů od dne doručení o vyúčtování o smluvní pokutě. Nárok Objednatele na náhradu škody vzniklou porušením smluvních povinností zůstává obsahem ustanovení článku o smluvních pokutách nedotčen, přičemž tuto náhradu škody může Objednatel požadovat vedle nároku na zaplacení smluvní pokuty.

VII. Subdodavatelé

1. Zhotovitel může pověřit plněním této Smlouvy jinou osobu, jestliže z povahy plnění nevyplývá nic jiného. Zhotovitel písemně sdělí nejpozději při 7 pracovních dnů před podpisem této Smlouvy Objednateli všechny případné části plnění, které budou vykonávat subdodavatelé a identifikační údaje těchto subdodavatelů. Objednatel si současně vyhrazuje právo předem písemně odsouhlasit či neodsouhlasit subdodavatele a subdodávky s tím, že se zavazuje takový souhlas bezdůvodně neodpřít. V případě jeho odepření, však není Zhotovitel oprávněn pověřit plněním této Smlouvy jinou osobu. Za plnění subdodavatelů Zhotovitel odpovídá jako za své plnění, včetně odpovědnosti za

VIII.

Povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje zajistit pracovníkům Zhotovitele během plnění předmětu této Smlouvy, je-li to nezbytné, přístup na příslušná pracoviště Objednatele a součinnost nezbytnou k provedení předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje dodržovat v objektech Objednatele příslušné vnitřní pokyny a směrnice stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu osob v objektech Objednatele. Při plnění této Smlouvy v objektech Objednatele musí Zhotovitel v maximální míře respektovat nutnost zajištění nerušeného užívání objektů jejich uživateli.
2. Zhotovitel je povinen při plnění této Smlouvy postupovat svědomitě a s řádnou a odbornou péčí. Zhotovitel je povinen pověřit plněním závazků z této Smlouvy pouze ty své zaměstnance, kteří jsou k tomu odborně způsobilí. Při plnění této Smlouvy je Zhotovitel vázán touto Smlouvou, zákony, obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s těmito normami nebo zájmy Objednatele. Pro účely této Smlouvy se stanovuje, že pro plnění podle ní budou závazné veškeré platné ČSN (a EN) v celém rozsahu, a to i tehdy, jsou-li zcela nebo zčásti deklarovány jako pouze doporučené, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem v konkrétním případě dohodnuto jinak.
3. Zhotovitel je povinen včas písemně upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, jejichž následkem může vzniknout škoda, ohrožení termínů plnění stanovené touto Smlouvou nebo nesoulad se zákony nebo obecně závaznými právními předpisy. Pokud Objednatel navzdory tomuto upozornění trvá na svých pokynech, Zhotovitel neodpovídá za jakoukoli škodu vzniklou v této příčinné souvislosti. Zhotovitel potvrzuje, že Objednatel mu před podpisem této Smlouvy předal všechny podklady nutné k řádnému provedení stavebních prací.
4. Po celou dobu plnění této Smlouvy Zhotovitel zodpovídá za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržování příslušných ustanovení zákoníku práce u svých zaměstnanců. Stejně tak odpovídá i za dodržování požární ochrany při plnění této Smlouvy. Zhotovitel i jeho zaměstnanci musí respektovat kontrolní činnost Objednatele přijímáním účinných opatření bez prodlení.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při své činnosti bude dbát, aby nebyla poškozena dobrá obchodní pověst a obchodní firma Objednatele. Při plnění této Smlouvy musí Zhotovitel vždy sledovat zájmy Objednatele. Zhotovitel se zavazuje nevyvíjet jakékoliv aktivity, a to jak přímo, tak zprostředkovaně, které jsou v rozporu se zájmy Objednatele ve všech oblastech jeho činnosti.
6. Zhotovitel není oprávněn použít ve svých dokumentech, prezentacích či reklamě odkazy na obchodní firmu Objednatele nebo jakýkoliv jiný odkaz, který by mohl být i nepřímo vést k identifikaci Objednatele, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Výše uvedeným omezením není dotčena možnost Zhotovitel uvádět činnost dle této Smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem.
7. Pro účely této Smlouvy „vyšší moc“ znamená událost, která je mimo kontrolu Smluvní strany, nastalou po podpisu této Smlouvy, kterou nebylo možno předvídat, ke které došlo bez jejího zavinění, pokud nebyla způsobena její chybou či nedbalostí. Takovými událostmi se rozumí zejména války a revoluce, přírodní katastrofy, epidemie, karanténní omezení. Jestliže vznikne stav vyšší mocí na straně Zhotovitele, Zhotovitel bez zbytečného odkladu uvědomí Objednatele písemně o takových podmínkách a jejich příčině. Pokud není jinak stanoveno písemně Objednatelem,

bude Zhotovitel pokračovat v realizaci svých závazků vyplývajících ze smluvního vztahu v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní prostředky pro realizaci té části plnění, kde brání vyšší moc. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než 90 dní, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

8. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami je činěna písemně, není-li touto Smlouvou stanoveno jinak. Písemná komunikace se činí v listinné nebo elektronické podobě prostřednictvím doporučené pošty, e-mailu nebo faxu na adresy či čísla Smluvních stran uvedená v záhlaví této Smlouvy. Písemná komunikace prostřednictvím doporučené pošty se bude považovat za řádně doručenou dnem, kdy je druhá Smluvní strana převezme od poštovního doručovatele. Neučiní-li tak, pak se považuje písemná komunikace dle této Smlouvy za doručenou patnáctého dne od podání písemné zprávy či dokumentu Smluvní stranou k poštovní přepravě.
9. Zhotovitel není oprávněn postoupit ani převést jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
10. Smluvní strany sjednávají, že veškeré skutečnosti obchodní, ekonomické a technické povahy související se Smluvními stranami a všechny skutečnosti, o nichž se dozví v souvislosti s touto Smlouvou, které nejsou běžně dostupné v obchodních kruzích, jsou Smluvními stranami považovány za obchodní tajemství. Pro účely této Smlouvy jsou důvěrnými informacemi a obchodním tajemstvím zejména tato Smlouva, zápisy z jednání Smluvních stran, všechny informace, které poskytne Objednatel Zhotoviteli, ať již v podobě materializované nebo dematerializované. Smluvní strany se zavazují:
 - a) zachovat obchodní tajemství, a to až do doby, kdy se informace této povahy stanou obecně známými za předpokladu, že se tak nestane porušením povinnosti mlčenlivosti,
 - b) použít informace uvedené povahy pouze pro činnosti související s přípravou a plněním této Smlouvy, dále tyto informace nerozšiřovat ani nereprodukovat, nezpřístupnit je jiným osobám ani je nevyužít pro sebe či pro jinou osobu,
 - c) omezit počet svých zaměstnanců pro styk s těmito chráněnými informacemi a přijmout účinná opatření pro zamezení jejich úniku, případně zabezpečit, aby i tyto osoby považovaly uvedené informace za důvěrné a zachovávaly o nich mlčenlivost.
11. Zhotovitel se zavazuje provést likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této Smlouvy. Zhotovitel je povinen v této souvislosti vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
12. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav a čistotu Staveniště a sousedících objektů, prostor a komunikací a udržovat zde pořádek a čistotu. Případné škody na Staveništi a sousedících objektech, prostorách a komunikacích způsobené při realizaci stavebních prací odstraní Zhotovitel na vlastní náklady ihned po vzniku škody. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má Objednatel právo tyto škody odstranit sám či prostřednictvím třetích osob a náklady vzniklé Objednateli s odstraňováním škod Zhotovitel uhradí Objednateli.
13. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění stavebních prací veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení či pokynů příslušných úřadů. Pokud nesplněním těchto podmínek či pokynů vznikne Objednateli škoda, uhradí ji Zhotovitel Objednateli v plném rozsahu.
14. Zhotovitel je po celou dobu plnění této Smlouvy povinen vést stavební deník stavby v souladu s příslušnými obecně platnými předpisy. Deník bude po dobu plnění této

Smlouvy přístupný na Staveništi pro Objednatele, příp. pro jím pověřeného zástupce, zejména pro kontrolu v něm provedených zápisů či pro provedení zápisů. Objednatel obdrží první čitelný průpis každého zápisu do stavebního deníku.

15. Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly při provádění stavebních prací. Objednatel je také oprávněn zkontrolovat:
- a) dokončení rozhodujících prací,
 - b) dokončení prací, konstrukcí a vnitřních rozvodů, které budou dalším postupem zakryty, a
 - c) provedení všech předepsaných zkoušek.

Zhotovitel je povinen přizvat Objednatele ke kontrole nejméně 3 pracovní dny před jejím konáním. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí stavební práce v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat, aby Zhotovitel odstranil dosud vzniklé vady a prováděl stavební práce řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, bude takový postup považován za podstatné porušení této Smlouvy a Objednatel je z tohoto důvodu oprávněn odstoupit od této Smlouvy.

16. Zhotovitel se zavazuje:
- a) informovat neprodleně Objednatele o všech skutečnostech majících vliv na plnění dle této Smlouvy,
 - b) plnit řádně a ve stanovených termínech své povinnosti vyplývající z této Smlouvy,
 - c) požádat včas Objednatele o potřebnou součinnost za účelem řádného plnění této Smlouvy,
 - d) na vyžádání Objednatele se zúčastnit osobní schůzky, pokud Objednatel požádá o schůzku nejpozději 5 pracovních dnů předem. V mimořádně naléhavých případech je možno tento termín po dohodě obou Smluvních stran zkrátit.

IX.

Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na stavebních pracích až do potvrzení protokolu o předání a převzetí stavebních prací.

X.

Pojištění při plnění veřejné zakázky

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této Smlouvy pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností či nečinností, a to minimálně ve výši pojistného plnění 1.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů od podpisu této Smlouvy provést vinkulaci pojistného plnění ve prospěch Objednatele s právem Objednatele k přijetí pojistného plnění v případě pojistné události na majetku Objednatele. Doklady o pojištění a vinkulaci je Zhotovitel povinen předložit Objednateli do 7 dnů od podpisu této Smlouvy.
2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje ihned po jejím vzniku veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.

3. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

XI. Doba trvání této Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.
2. Závazek vyplývající z této Smlouvy zaniká písemnou dohodou Smluvních stran, nebo z důvodů uvedených v této Smlouvě a dále odstoupením:
 - a) Objednatele, pokud Zhotovitel bude déle než 5 dnů v prodlení s předáním plnění dle této Smlouvy,
 - b) Objednatele, pokud Zhotovitel bude déle než 5 dnů v prodlení s odstraněním vad plnění dle této Smlouvy nebo opakovaně, tj. nejméně 2 krát, bude v prodlení s odstraněním vad plnění,
 - c) Objednatele, pokud jakost dodaného plnění opakovaně, tj. nejméně 2 krát, vykáže nižší než smlouvenou jakost,
 - d) Objednatele, pokud Zhotovitel opakovaně, tj. nejméně 2 krát, poruší svou povinnost dle této Smlouvy,
 - e) Objednatele, je-li Zhotovitel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
3. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace nebo je proti smluvní straně zahájeno insolvenční řízení, případně insolvenční řízení bylo zastaveno pro nedostatek majetku.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je veřejnoprávní celek, jehož hospodaření podléhá veřejnoprávní kontrole ze strany veřejné správy, jakož i občanským iniciativám, když k tomuto je Zhotovitel povinen poskytnout účinnou součinnost, jakož i bere na vědomí, že smlouva může být zveřejněna či poskytnuta třetím osobám, pokud takovou povinnost Objednateli ukládají právní předpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů bude soud příslušný dle místa sídla Objednatele.
4. Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé Smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této Smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této Smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.

5. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech této Smlouvy.
6. Na důkaz toho, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně.
7. Tato smlouva byla projednána Radou Města Šluknov na 110. zasedání, a byla schválena usnesením č. 41/110R/2018.

Ve Šluknově dne 16.08.2018

[Redacted signature]

Mgr. Eva Džumanová

Starostka města



V Litvínově dne 16.08.2018

[Redacted signature]

Ing. Vladimír Serdula

Jednatel

*Imerys s.r.o.
Dolní Litvínov 5
436 01 Litvínov
IČ: 48293881, DIČ: CZ48293881*

Přílohy:

Příloha č. 1 – Návrh řešení zpracovaný Mgr. Nadiou Surel Novotnou

Příloha č. 2 – Krycí list nabídky

Příloha č. 3 – Položkový rozpočet – I. Etapa

Příloha č. 4 – Položkový rozpočet – II. Etapa

Příloha č. 5 – Časový harmonogram

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 – Návrh řešení zpracovaný Mgr. Nadiou Surel Novotnou

Příloha č. 2 – Krycí list nabídky

Příloha č. 3 – Položkový rozpočet – I. Etapa

Příloha č. 4 – Položkový rozpočet – II. Etapa

Příloha č. 5 – Časový harmonogram