

## Smlouva o energetických službách určených veřejnému zadavateli

Tato Smlouva o energetických službách určených veřejnému zadavateli (dále jen "smlouva") se uzavírá dle ustanovení § 10e odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., zákona o hospodaření energií, v platném znění, ve spojení s § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

### Město Šluknov

sídlo: náměstí Míru 1, Šluknov, 407 77  
IČO: 002 61 688  
DIČ: CZ00261688  
telefonické spojení: +420 412 320 331  
e-mail: [podatelna@mesto-sluknov.cz](mailto:podatelna@mesto-sluknov.cz)  
bankovní spojení: 108724561/0300  
zastoupený: Mgr. Evou Džumanovou, starostkou města

(dále jen „Klient“)

a

### MVV Energie CZ a.s.

sídlo: Kutvirtova 339/5, 150 00 Praha 5 - Radlice  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 14942  
IČO: 496 85 490  
DIČ: CZ49685490  
telefonické spojení: 272 113 113  
e-mail: [mvv@mvv.cz](mailto:mvv@mvv.cz)  
bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha 2, č. ú. 16024453/0300  
zastoupený:  
Ing. Jiřím Koptíkem, předsedou představenstva a Ing. Liborem Žížalou, členem představenstva

(dále jen „ESCO“)

(ESCO a Klient dále společně označováni jen jako "smluvní strany" a každý jednotlivě jako "smluvní strana")

## Obsah

Článek 1. Úvodní prohlášení .....	3
Článek 2. Definice .....	3
Článek 3. Účel smlouvy .....	7
Článek 4. Předmět smlouvy .....	7
Článek 5. Ověření stavu a využití energie v objektech .....	9
Článek 6. Práva a povinnosti smluvních stran .....	10
Článek 7. Komplexní zkoušky .....	12
Článek 8. Předání .....	13
Článek 9. Záruka za jakost .....	14
Článek 10. Základní prostá opatření .....	16
Článek 11. Energetický management a související služby .....	17
Článek 12. Záruka za dosažení garantované úspory .....	18
Článek 13. Dodatečná opatření .....	18
Článek 14. Změna okolností .....	19
Článek 15. Roční porady/zprávy .....	21
Článek 16. Závěrečná zpráva .....	21
Článek 17. Cena za provedení opatření .....	22
Článek 18. Finanční náklady .....	22
Článek 19. Cena energetického managementu a souvisejících služeb .....	22
Článek 20. Sankce za nedosažení garantované úspory .....	23
Článek 21. Prémie za překročení garantované úspory .....	23
Článek 22. Závěrečné vypořádání .....	23
Článek 23. Fakturace .....	23
Článek 24. Splatnost .....	24
Článek 25. Předčasné splacení .....	25
Článek 26. Ostatní platební podmínky .....	26
Článek 27. Vzájemná informační povinnost .....	27
Článek 28. Ochrana informací a obchodní tajemství .....	27
Článek 29. Komunikace .....	28
Článek 30. Oprávněné osoby .....	28
Článek 31. Právo užití .....	29
Článek 32. Pojištění .....	29
Článek 33. Postoupení pohledávek .....	29
Článek 34. Vyšší moc .....	30
Článek 35. Náhrada škody .....	30
Článek 36. Poddodávky .....	31
Článek 37. Smluvní pokuty .....	31
Článek 38. Trvání smlouvy .....	32
Článek 39. Řešení sporů .....	33
Článek 40. Závěrečná ustanovení .....	34

## Část první: Obecná ustanovení

### Článek 1.

#### Úvodní prohlášení

1. Zákon o hospodaření energií stanoví v ustanovení § 10e povinné náležitosti smlouvy o energetických službách poskytovaných veřejnému zadavateli. Tato smlouva včetně jejich příloh, které jsou její nedílnou součástí, splňuje požadavky stanovené § 10e zákona o hospodaření energií a je smlouvou o energetických službách určených veřejnému zadavateli dle ustanovení § 10e zákona o hospodaření energií.
2. ESCO prohlašuje a zavazuje se, že
  - a) podniká v oblasti energetických služeb a je držitelem všech oprávnění potřebných pro plnění této smlouvy;
  - b) disponuje dostatečnými lidskými a finančními zdroji pro splnění jeho závazků podle této smlouvy;
  - c) jí není známo nic, co by mohlo ohrozit z její strany plnění této smlouvy (např. nevyjasněné vlastnické vztahy, apod.), zejména ESCO není známo, že by proti ESCO v tomto směru bylo vedeno nebo hrozilo soudní, rozhodčí či jiné řízení;
  - d) uzavření této smlouvy a plnění ESCO dle této smlouvy je v souladu s podmínkami obsaženými v korporátních dokumentech ESCO, zejména pak společenskou smlouvou a/nebo stanovami a/nebo jinými obdobnými dokumenty, pokud existují.
3. Klient prohlašuje a zavazuje se, že
  - a) uzavření této smlouvy je řádně schváleno a je v souladu:
    - s jeho vnitřními organizačními předpisy,
    - s právními předpisy, kterými je vázán a/nebo které se vztahují k jeho majetku, a
    - s veškerými smlouvami (např. smlouvy s dodavateli energií s dlouhou výpovědní lhůtou apod.) nebo pravomocnými soudními, rozhodčími nebo správními rozhodnutími, kterými je vázán nebo které se vztahují k jeho majetku;
  - b) není mu známo nic, co by mohlo ohrozit z jeho strany plnění této smlouvy (např. nevyjasněné vlastnické vztahy, apod.), zejména mu není známo, že by proti němu v tomto směru bylo vedeno nebo mu hrozilo soudní, rozhodčí či jiné řízení.

### Článek 2.

#### Definice

1. Níže uvedené termíny této smlouvy mají význam definovaný v tomto odstavci:
  - a) „areál“ znamená samostatnou provozní a/nebo správní jednotku Klienta nacházející se v jedné lokalitě, která je tvořena jedním nebo více objekty;

specifikace areálů a do nich náležejících objektů je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy;

- c) „den“ znamená kalendářní den, pokud není uvedeno jinak;
- d) „deník“ má význam uvedený v Článek 6.3 písm. j);
- e) „doba poskytování garance“ znamená dobu od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2030, po kterou ESCO poskytuje garance za dosažení úspory;
- f) „doba splácení“ znamená dobu splácení ceny za provedení základních opatření; trvá od 1. 1. 2019 do 31. 3. 2027, neskončí-li předčasně za podmínek stanovených touto smlouvou;
- g) „dodatečné opatření“ znamená jakékoliv opatření s výjimkou základních opatření specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy a dělí se na:
  - „nápravné dodatečné opatření“ má význam uvedený v Článek 13.1;
  - „doporučené dodatečné opatření“ má význam uvedený v Článek 13.4;
- h) „energie“ znamená všechny formy obchodně dostupné energie včetně elektřiny, zemního plynu (včetně zkapalněného zemního plynu), zkapalněného ropného plynu, jakýchkoli paliv pro vytápění a chlazení včetně dálkového vytápění a chlazení, uhlí a lignitu, rašeliny, pohonných hmot (kromě leteckých a námořních lodních paliv) a biomasy;
- i) „energetické služby“ znamenají veškeré činnosti prováděné ze strany ESCO pro Klienta podle této smlouvy;
- j) „energetický management“ znamená souhrn činností ESCO spočívající ve sledování a vyhodnocování hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech Klienta po provedení základních opatření, a to zejména s ohledem na stanovení vlivu provedených opatření na využití energie a na výši energetických a provozních nákladů. Zahrnuje i doporučování dalších možností, jak zlepšit hospodaření s energií. Energetický management je nedílnou součástí služeb poskytovaných ESCO v rámci této smlouvy a je popsán v příloze č. 7;
- k) „energetický systém“ znamená soustavu technických a jiných zařízení sloužících k výrobě, rozvodu a užití energie v objektech Klienta;
- l) „ESCO (Energy Service Company)“ znamená poskytovatel energetických služeb dle § 2 odst. 2 písm. (q) ve spojení s §10e zákona o hospodaření energií a subjekt specifikovaný v záhlaví této smlouvy, který poskytuje energetické služby se zaručeným výsledkem dle této smlouvy;
- m) „garantovaná úspora“ nebo „garance“ znamená minimální výši úspory nákladů, které má být v důsledku provedení opatření podle této smlouvy v jednotlivých zúčtovacích obdobích dosahováno. Výše garantované úspory je specifikována v příloze č. 5 této smlouvy;
- n) „harmonogram realizace projektu“ znamená harmonogram realizace projektu specifikovaný v příloze č. 4;

- o) „**harmonogram realizace základních opatření**“ má význam uvedený v Článek 6.3 písm. b);
- p) „**investiční opatření**“ znamená opatření stavebně konstrukční povahy nebo opatření vedoucí ke změně nebo instalaci nové technologie. Základní investiční opatření jsou specifikována v příloze č. 2;
- q) „**IPMVP (International Performance Measurement and Verification Protocol)**“ znamená Mezinárodní protokol o měření a verifikaci, vyhodnocování dosažených úspor;
- r) „**Klient**“ znamená příjemce energetických služeb dle § 2 odst. 2 písm. (o) zákona o hospodaření energií na základě smlouvy o energetických službách dle § 2 písm. (p) zákona o hospodaření energií ve spojení s §10e zákona o hospodaření energií a subjekt, specifikovaný v záhlaví této smlouvy, který je příjemcem energetických služeb se zaručeným výsledkem dle této smlouvy,
- s) „**občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- t) „**období provádění základních opatření**“ znamená období ode dne předání prvního staveniště v prvním objektu Klientem ESCO a končí předáním posledního z předmětů základních investičních opatření po jejich řádném ukončení ze strany ESCO Klientovi (nestanoví-li smlouva jinak);
- u) „**obchodní tajemství ESCO**“ má význam uvedený v Článek 28.3;
- v) „**objekt**“ znamená budovu, část budovy, místnost, anebo jiný prostor, který je jednotlivě specifikován v příloze č. 1 této smlouvy;
- w) „**opatření**“ znamená takový postup prací nebo změna technologie, které vede jednotlivě a/nebo společně s jinými opatřeními ke zvýšení energetické účinnosti a ke snížení provozních nákladů a vede u Klienta zejména k těmto následujícím změnám:
- stavebně konstrukčním změnám,
  - změnám technologie,
  - ekonomickým změnám, nebo
  - změnám v lidském chování.
- Konkrétní opatření nemusí vést ke snížení provozních nákladů a zvýšení energetické účinnosti, pokud je nezbytné nebo doplňující k jiným opatřením, které k těmto cílům vedou, anebo si jejich provedení bez ohledu na to před uzavřením smlouvy vyžádal Klient;
- x) „**oprávněné osoby**“ má význam uvedený v Článek 30.1;
- y) „**projekt**“ má význam uvedený v Článek 3.1;
- z) „**prosté opatření**“ znamená opatření, které není investičním opatřením (např. organizační nebo provozní povahy). Prosté opatření může spočívat ve formulování způsobu motivace zaměstnanců Klienta anebo uživatelů objektů Klienta

k energeticky účinnému chování. Základní prostá opatření jsou specifikována v příloze č. 2;

- aa) „prostředník“ má význam uvedený v Článek 39.2;
- bb) „provozní náklady“ znamenají náklady Klienta na spotřebu energií a další náklady s tím související. Výčet jednotlivých provozních nákladů je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- cc) „předání“ má význam uvedený v Článek 8.1;
- dd) „předběžná zpráva“ má význam uvedený v Článek 5.3;
- ee) „účelně vynaložené náklady“ má význam uvedený v Článek 5.5;
- ff) „úspora energie“ znamená nerealizovanou spotřebu energie a/nebo normalizovanou úsporu v objektech Klienta. Stanovení konkrétní výše a způsobu úpravy referenčních hodnot spotřeby energie, způsobu měření energie a způsobu výpočtu úspory energie za příslušné zúčtovací období jsou specifikovány v příloze č. 6 této smlouvy.
- gg) „úspora nákladů“ znamená úsporu nákladů Klienta vyjádřenou ve finančním ekvivalentu (penězích). Konkrétní specifikace způsobu výpočtu úspory nákladů za příslušné zúčtovací období je specifikována v příloze č. 6 této smlouvy.
- hh) „zadávací dokumentace“ znamená zadávací dokumentaci k veřejné zakázce ohledně realizace projektu;
- ii) „základní opatření“ znamenají investiční opatření a/nebo prostá opatření, specifikovaná v příloze č. 2 této smlouvy;
- jj) „zákon o DPH“ znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebo jiný právní předpis případně v budoucnu nahrazující tento zákon a stanovující daň z přidané hodnoty;
- kk) „zákon o hospodaření energií“ znamená zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, nebo jiný právní předpis případně v budoucnu nahrazující tento zákon a upravující poskytování energetických služeb;
- ll) „zákon o registru smluv“ znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv);
- mm) „záruční doba“ má význam uvedený v Článek 9.1;
- nn) „závěrečné vypořádání“ má význam uvedený v Článek 22.1;
- oo) „závěrečná zpráva“ má význam uvedený v Článek 16;
- pp) „změna okolností“ má význam uvedený v Článek 14.1;
- qq) „zúčtovací období“ znamenají roční období, na něž je rozdělena doba poskytování garance. První zúčtovací období trvá od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019, další zúčtovací období začíná vždy 1. 1. a končí 31. 12. příslušného roku a poslední zúčtovací období trvá od 1. 1. 2030 do 31. 12. 2030;

- rr) „zvýšení energetické účinnosti“ znamená nárůst energetické účinnosti u objektů Klienta v důsledku provedení opatření ESCO podle této smlouvy;
- ss) „ZZVZ“ znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

### Článek 3. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je stanovení základních práv a povinností smluvních stran pro naplnění projektového cíle, kterým je dosažení zvýšení energetické účinnosti a snížení provozních nákladů v objektech Klienta prostřednictvím realizace energetických služeb se zaručeným výsledkem dle § 2 odst. 2 písm. o) ve spojení s § 10e zákona o hospodaření energií spočívajících:
  - a) v realizaci předběžných činností;
  - b) na nich navazující realizaci základních opatření;
  - c) poskytování energetického managementu v objektech a poskytování dalších souvisejících činností a služeb zahrnujících provedení dodatečných opatření;
  - d) poskytování záruky za dosažení smluvně garantovaných úspor;a to vše po dobu trvání smlouvy v rozsahu a za podmínek specifikovaných v této smlouvě (dále souhrnně též jako „projekt“).

### Článek 4. Předmět smlouvy

1. ESCO se zavazuje provést projekt s odbornou péčí a za podmínek stanovených v této smlouvě v souladu s obecně závaznými předpisy s tím, že se Klient zavazuje z podmínek stanovených ve smlouvě vypořádat cenu opatření, finanční náklady, prémie, cenu energetického managementu a souvisejících služeb.
2. Realizace projektu bude provedena v následujících etapách:
  - a) I. etapa: předběžné činnosti (ověření stavu využití energií v objektech) – (viz zejména Část druhá smlouvy);
  - b) II. etapa: provedení základních opatření (viz zejména Část třetí smlouvy);
  - c) III. etapa: poskytování garancí, provádění energetického managementu a finanční vypořádání – zahrnující zejména vypořádání ceny za provedení opatření včetně úhrady finančních nákladů, poskytování energetického managementu, vyhodnocování úspor a poskytování záruky za dosažení smluvně garantovaných úspor, stanovení a provedení dodatečných opatření, a to včetně realizace a finančního vypořádání doporučených dodatečných opatření (viz zejména Část čtvrtá a Část pátá smlouvy).

3. Realizace projektu je dokončena okamžikem dokončení všech etap projektu, tj. I. etapy, II. etapy a III. etapy specifikovaných v Článek 4.2 za podmínek stanovených v této smlouvě.



## Část druhá: Předběžné činnosti

### Článek 5.

#### Ověření stavu a využití energie v objektech

1. Smluvní strany tímto výslovně potvrzují, že smlouva byla uzavřena výlučně na základě informací a podkladů obsažených v zadávací dokumentaci a informací obdržených v průběhu zadávacího řízení. Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby nákladů je specifikován v příloze č. 1 této Smlouvy.
2. ESCO se zavazuje před zahájením provádění základních opatření podrobně ověřit stav využití energie v objektech a ostatní poskytnuté informace.
3. ESCO se zavazuje do 60 dnů od podpisu této smlouvy předložit Klientovi písemnou zprávu o ověření stavu využití energie v objektech a ostatních poskytnutých informacích (dále jen „**předběžná zpráva**“), ve které minimálně uvede:
  - a) zda zjistila jakékoliv odchylky či nesrovnalosti v údajích uvedených zadávací dokumentaci a v průběhu zadávacího řízení;
  - b) pokud ano, zda to má vliv na vymezení základních opatření, cenu, dobu splatnosti, výši splátek či další podstatné smluvní podmínky.ESCO je povinna své závěry, zejména pokud shledá, že údaje uvedené v zadávací dokumentaci nejsou správné nebo úplné, řádným způsobem odůvodnit.
4. Pokud ESCO v rámci ověření skutečného stavu zjistí odchylky či nesrovnalosti v údajích uvedených v zadávací dokumentaci a obdržených v průběhu zadávacího řízení, které mají takový vliv na vymezení základních opatření, cenu, dobu splatnosti, výši splátek či další podstatné smluvní podmínky, že Klient nemůže nadále spravedlivě požadovat, aby ESCO nadále garantovala plnění těchto smluvních podmínek, je ESCO oprávněna od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo ESCO na náhradu škody vůči Klientovi.
5. V případě postupu dle Článek 5.4, má ESCO právo na náhradu účelně vynaložených nákladů spojených s vypracováním předběžné zprávy (dále jen „**účelně vynaložené náklady**“). Výši účelně vynaložených nákladů, včetně jejího odůvodnění, je ESCO povinna u Klienta uplatnit nejpozději současně s odstoupením.
6. V případech specifikovaných v Článek 5.4 se smluvní strany mohou dohodnout také na změně smluvních podmínek, které by zohledňovaly nově zjištěné skutečnosti, pokud takový postup bude v souladu se ZZVZ.

## Část třetí: Období provádění základních opatření

### Článek 6.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. ESCO se za součinnosti Klienta zavazuje k provedení základního opatření, tj. provedení základního investičního opatření a základních prostých opatření, a tím snížit způsobem stanoveným touto smlouvou provozní náklady Klienta a zvýšit energetickou účinnost.
2. Klient se zavazuje, že po období provádění základních opatření
  - a) umožní ESCO a jím určeným třetím osobám přístup do areálů a jednotlivých objektů během pracovních dnů v obvyklé pracovní době a to od 7:00 do 17:00 a v mimopracovní dny po dohodě s Klientem kdykoli, bude-li to nutné;
  - b) snášet omezení nezbytná při provádění opatření dle harmonogramu;
  - c) poskytnout ESCO na vlastní náklady elektřinu, zemní plyn, vodu, případně další média v míře nezbytné pro provádění opatření;
  - d) poskytne ESCO a jí určeným osobám skladovací uzamykatelné prostory pro uskladnění materiálu pro provedení opatření;
  - e) poskytne ESCO a jí určeným osobám sociální zázemí pro jejich zaměstnance a spolupracující osoby (WC, sprcha, šatna s uzamykatelnými skříňkami);
  - f) udělí ESCO příslušné plné moci, vyžaduje-li vyřízení určitých záležitostí v rámci této smlouvy uskutečnění právních úkonů jménem Klienta.
3. ESCO se zavazuje:
  - a) před zahájením období provádění základních opatření vypracovat a předložit Klientovi k připomínce projektovou dokumentaci, je-li pro realizaci základních investičních opatření potřebná anebo nezbytná; nevyjádří-li se Klient do 14 dnů ode dne předložení projektové dokumentace, považuje se projektová dokumentace za schválenou;
  - b) před zahájením období provádění základních opatření vypracovat a předložit Klientovi k připomínce upřesněný časový plán provádění základních opatření (dále jen „**harmonogram realizace základních opatření**“), který bude v souladu s harmonogramem realizace projektu uvedeném v příloze č. 4, a bude respektovat charakter a využití objektů a sestaven tak, aby případné narušení provozu objektů bylo minimální;
    - v harmonogramu realizace základních opatření budou definovány podrobně věcně a časově jednotlivé činnosti nutné pro provedení základních investičních opatření, stanovena doba jejich trvání a určena vazba na předcházející a následující činnosti;

- harmonogram realizace základních opatření bude obsahovat i plán kontrolních dnů;
- c) za předpokladu poskytnutí potřebné součinnosti Klienta před zahájením provádění základních investičních opatření zajistit za ohledně základních investičních opatření vydání stavebního povolení, příp. jiných povolení či rozhodnutí orgánů veřejné správy nezbytných dle právních předpisů k provedení základních investičních opatření;
- d) zastupovat Klienta při projednávání projektové dokumentace s dotčenými fyzickými či právními osobami, správci sítí a příslušnými orgány;
- e) zastupovat Klienta v rámci územního, stavebního a kolaudačního řízení souvisejícího s prováděním základních investičních opatření, případně v dalších řízeních před orgány veřejné správy vztahujícími se k základním investičním opatřením, k čemuž Klient udělí ESCO plnou moc;
- f) dle schváleného harmonogramu realizace základních opatření organizovat kontrolní dny, zvát na ně oprávněné osoby a vyhotovovat z nich pro své potřeby a potřeby Klienta zápisy;
- g) provádět základní investiční opatření v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými českými technickými normami, jakož i vnitřními předpisy Klienta, s nimiž byla před uzavřením této smlouvy seznámena (zejména bezpečnostní předpisy);
- h) provést základní investiční opatření tak, že po jejich dokončení bude energetický systém, jehož se předměty základních investičních opatření stanou součástí, schopen provozu v souladu se standardními provozními podmínkami uvedenými v příloze č. 7 a požadavky příslušných právních předpisů na bezpečný a plynulý provoz;
- i) při provádění základních investičních opatření použít výhradně výrobky, na které bylo vydáno prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění;
- j) vést ode dne převzetí staveniště deník stavebních a montážních prací (dále jen „deník“) tak, že:
  - deník vede zásadně odpovědný pracovník ESCO (stavbyvedoucí);
  - záznamy do deníku mohou provádět oprávněné osoby;
  - deník bude Klientovi trvale k dispozici na staveništi;
  - zápisem do deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu.
  - deníky uschová ESCO po dobu trvání této smlouvy, poté je předá Klientovi;
- k) demontovat a zlikvidovat nahrazovaná technická zařízení, která se stanou nepotřebnými, je-li to technicky možné a ekonomicky přiměřené. ESCO je povinna Klienta písemně vyzvat k převzetí takových demontovaných zařízení. Nepřevezme-li Klient taková zařízení do 30 pracovních dnů ode dne doručení výzvy k jejich převzetí, je ESCO oprávněna je bez dalšího jako nepotřebné na svůj

- účet zlikvidovat, včetně prodeje třetí osobě, přičemž ESCO je povinna předat Klientovi doklad o provedené likvidaci;
- l) po dokončení každého základního investičního opatření předat Klientovi veškerou dokumentaci potřebnou pro provoz a údržbu předmětu takového opatření;
  - m) provést školení zaměstnanců Klienta určených k obsluze nebo údržbě technických zařízení, které jsou předmětem investičních opatření;
  - n) včas informovat Klienta o jednáních, na kterých je nezbytná jeho účast;
  - o) provést komplexní zkoušky v souladu s ustanoveními Článek 7;
  - p) dojde-li v důsledku provedení investičních opatření ke změnám v zastavěnosti území, provést geodetické zaměření skutečného stavu stavbou dotčeného území a vyhotovit situační výkres (výškopis + polohopis).
  - q) bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů, předat Klientovi doklady, které za něho převzala při vyřizování záležitostí dle této smlouvy.
4. Klient se zavazuje předat staveniště (areál/y) v termínu stanoveném v harmonogramu realizace projektu.
5. Smluvní strany se dohodly, že termíny uvedené v harmonogramu realizace projektu a/nebo harmonogramu realizace základních opatření se prodlužují o dobu, po kterou je Klient v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti ESCO, tj. po dobu, kdy Klient nepředá staveniště dle harmonogramu realizace projektu a dále po dobu, po kterou ESCO nemohla plnit své závazky provést opatření z důvodů nenacházejících se na její straně či na straně třetích osob, s jejichž pomocí tento závazek plní a o této skutečnosti ESCO neprodleně Klienta prokazatelným způsobem s uvedením důvodu informovala.
6. ESCO je povinna zajistit dodržování BOZP v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména obecně závazných ust. § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a dále zodpovídá za dodržování předpisů vztahujících se k požární ochraně a ochraně životního prostředí.

## Článek 7.

### Komplexní zkoušky

1. Smluvní strany se dohodly, že před předáním bude provedením komplexních zkoušek prokázáno, že základní investiční opatření byla provedena ze strany ESCO řádně.
2. Případné požadavky na prováděné komplexní zkoušky jsou uvedeny v příloze č. 2. Podmínky jejich úspěšnosti jsou stanoveny příslušnými obecně závaznými právními předpisy, českými technickými normami.
3. Smluvní strany si dohodly, že energie, média a pracovníky pro provádění komplexních zkoušek poskytne Klient.

4. Nejméně 5 pracovních dnů předem ESCO oznámí zápisem do deníku a písemně oprávněným osobám Klienta zahájení komplexních zkoušek s uvedením požadavků na součinnost ze strany Klienta.
5. Ke dni zahájení komplexních zkoušek se ESCO zavazuje předat Klientovi doklady vztahující se k provozu předmětů základních investičních opatření, zejména:
  - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a o způsobilosti zařízení k plynulému a bezpečnému provozu,
  - revizní zprávy vybraných zařízení.

ESCO se zavazuje nejméně 5 pracovních dnů před zahájením komplexních zkoušek zaslat Klientovi úplný seznam dokladů podle tohoto odstavce.

6. Vyžaduje-li povaha základních opatření provést v rámci komplexních zkoušek topnou zkoušku a není-li to možné s ohledem na nevyhovující venkovní teplotu, topná zkouška se v rámci komplexních zkoušek neprovádí a provede se samostatně, jakmile to bude možné. Tato skutečnost se uvede v zápise podle Článek 7.7, včetně uvedení předpokládaného termínu provedení topné zkoušky.
7. Nastane-li během komplexních zkoušek přerušení z důvodu nikoliv na straně ESCO, započítává se doba takového přerušení do celkové doby komplexních zkoušek. O průběhu komplexních zkoušek a jejich výsledku bude sepsán zápis, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

## **Článek 8. Předání**

1. ESCO splní svoji povinnost provést základní investiční opatření jejich řádným ukončením a předáním Klientovi (výše a dále jen „předání“).
2. ESCO se zavazuje nejméně 5 pracovních dnů přede dnem předání písemně oznámit Klientovi termín předání a předložit návrh protokolu o předání a převzetí základních investičních opatření
3. Klient se zavazuje převzít provedené základní investiční opatření, jestliže
  - a) komplexní zkoušky byly úspěšné, není-li ve smlouvě stanoveno jinak;
  - b) základní investiční opatření nevykazují vady nebo nedodělky, které nebrání jejich řádnému užívání, bezpečnému provozu či které ztěžují jejich provoz.
4. Předání nebrání, není-li možné provést topnou zkoušku v rámci komplexních zkoušek. Neprovedení topné zkoušky se v takovém případě považuje za nedodělek nebránící řádnému užívání.
5. O předání základních investičních opatření se zavazují smluvní strany sepsat protokol, ve kterém zejména uvedou soupis případných vad a nedodělků, včetně stanovení termínů, v nichž je ESCO povinna takové vady a nedodělky odstranit. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran, každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.

6. Nepřevzme-li Klient základní investiční opatření, ač je k tomu povinen:
  - a) končí doba určená pro provedení základních opatření a
  - b) začíná plynout doba splatnosti a;
  - c) začíná plynout záruční lhůta a
  - d) ESCO je oprávněna vystavit fakturu na zaplacení ceny za provedení základních opatření; a
  - e) přechází na Klienta nebezpečí škody na základních investičních opatřeních.
7. Zjistí-li Klient při předání a následně v dalším období záruky za jakost vady a nedodělky, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit ESCO.
8. Jestliže ESCO neodstraní vady a nedodělky v přiměřené lhůtě, a to ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je Klient oprávněn vady nechat odstranit na účet ESCO. V takovém případě je ESCO povinna zaplatit Klientovi veškeré náklady jím vynaložené v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků.
9. Po odstranění jednotlivých vad a nedodělků bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků, na který se vztahují výše uvedená pravidla týkající se protokolu obdobně (povinnost ESCO oznámit jejich odstranění, počet vyhotovení).
10. Vlastnické právo k základním investičním opatřením přechází na Klienta okamžikem jejich předání na základě protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

## Článek 9.

### Záruka za jakost

1. Na základní investiční opatření, která Klient převzme a bude provozovat a udržovat za podmínek dle této smlouvy, poskytne ESCO záruku za jakost, a to v rozsahu:
  - a) 60 měsíců u strojního zařízení,
  - b) 60 měsíců na montážní práce,
  - c) 60 měsíců na stavební práce,
  - d) 84 měsíců na svítidla VO,(dále jen „záruční doba“).
2. Záruční doba počíná běžet předáním základních investičních opatření, nestanoví-li smlouva jinak.
3. V případě, že se kdykoliv v průběhu záruční doby objeví nějaká vada, za kterou odpovídá ESCO, prodlužuje se záruční doba příslušného základního investičního opatření a/nebo jeho části o dobu řádně uplatněné reklamace a dobu, po kterou nemohlo být příslušné základní investiční opatření a/nebo jeho část užíváno.
4. V případě, že ESCO vymění konkrétní základní investiční opatření a/nebo jeho část, na něž se vztahuje samostatná záruční doba, běží u vyměněného základního investičního

- opatření a/nebo jeho části nová záruční doba ve stejném rozsahu a délce jako u původního základního investičního opatření či jeho části.
5. Odpovědnost ESCO za vady základních investičních opatření, na něž se vztahuje záruka, nevzniká,
    - a) jestliže tyto vady byly způsobeny po přechodu nebezpečí škody vnějšími událostmi a nezpůsobila je ESCO nebo osoby, s jejichž pomocí ESCO plnila svůj závazek, nebo
    - b) jestliže Klient porušil povinnosti stanovené mu touto smlouvou ve vztahu k základnímu investičnímu opatření, jehož se záruka za jakost týká, nebo
    - c) jestliže vada byla způsobena nedodržením pokynu ze strany ESCO nebo neodborným zásahem třetí osobou nebo Klienta.
  6. Vady, na něž se vztahuje záruka, je Klient povinen ESCO oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí, formou písemné reklamace, v níž je povinen danou vadu přesně popsat, např. uvedením způsobu, jak se projevuje.
  7. V případě existence reklamované vady základních investičních opatření (ať již uznané nebo neuznané reklamované vady) bránící provozu objektu, nebo areálu, je ESCO povinna dle charakteru vady základních investičních opatření zprovoznit objekt nebo areál do 48 hodin od doby, kdy byla vada oznámena ESCO, pokud to technické podmínky objektivně umožňují. Práce na odstranění ostatních reklamovaných vad základních investičních opatření je ESCO povinna zahájit nejpozději do 3 pracovních dnů od doby, kdy jí byly písemně oznámeny. O odstranění vad bude sepsán reklamační protokol.
  8. ESCO se zavazuje Klientovi sdělit písemným oznámením nejpozději do 30 dnů od obdržení písemné reklamace, zda reklamaci uznává či nikoliv. V případě, že se ESCO ve lhůtě stanovené v předchozí větě tohoto odstavce písemně nevyjádří, má se za to, že reklamovanou vadu ESCO uznala. V případě, že Klient nesouhlasí s posouzením reklamace ze strany ESCO, je oprávněn písemným oznámením adresovaným Klientovi nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o neuznání reklamované vady ze strany ESCO iniciovat mechanismus řešení sporů dle Článek 39.2 až 39.4, jehož předmětem bude posouzení důvodnosti reklamované vady dle podmínek stanovených ve Smlouvě. V případě, že nedojde ze strany Klienta k zahájení řešení sporu dle Článek 39.2 až 39.4 ve lhůtě stanovené v předchozí větě tohoto odstavce písemným oznámením ESCO, má se za to, že Klient stanovisko ESCO o posouzení reklamovaných vad uznal.
  9. ESCO se zavazuje vady, na něž se vztahuje záruka a jejichž existenci uznal a/nebo tak bylo stanoveno postupem dle Článek 39.2 až 39.4, odstranit na své vlastní náklady. Při zjištění, že základní investiční opatření vykazují vady a/nebo vadu, má Klient vůči ESCO právo požadovat odstranění vady opravou a pokud to není objektivně možné poskytnutím bezvadného plnění v rozsahu vadné části; v případě, že oprava, ani nové plnění není možné, tak slevu z ceny.
  10. ESCO se zavazuje odstranit neuznané reklamované vady investičních základních opatření, tj. reklamované vady, která ESCO neuznala a/nebo tak bylo stanoveno

postupem dle Článků 39.2 až 39.4, a na náklady Klienta. Klient je povinen v takové případě uhradit ESCO účelně vynaložené náklady nejpozději do 30 dnů ode dne provedení vyúčtování.

### **Článek 10.**

#### **Základní prostá opatření**

1. ESCO se zavazuje blíže specifikovat základní prostá opatření v Příloze č. 2 a předat písemný návod Klientovi, jakým způsobem mají být taková opatření provedena v termínu stanoveném v harmonogramu. Není-li takový termín stanoven, ESCO je povinna předat písemný návod v dostatečném předstihu před skončením období realizace základních opatření tak, aby Klient mohl dané základní prosté opatření do skončení období provádění základních opatření provést.
2. Vlastní provedení základních prostých opatření je na Klientovi. Klient se zavazuje základní prostá opatření provést do skončení období provádění základních opatření. O provedení základních prostých opatření je Klient povinen ESCO informovat.
3. ESCO je povinna při provedení základních prostých opatření poskytnout Klientovi potřebnou součinnost, zejména odborné poradenství.
4. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li ze strany Klienta základní prosté opatření provedeno, pro výpočet úspor nákladů platí, že provedeno bylo, a že výše úspor nákladů v souvislosti s takovým základním prostým opatřením odpovídá předpokládané výši úpor nákladů takového prostého opatření podle přílohy č. 6.



## Část čtvrtá: Plnění poskytovaná po dobu trvání garance

### Článek 11.

#### Energetický management a související služby

1. Klient se zavazuje, že po dobu poskytování garance:
  - a) bude provádět obsluhu energetického systému, včetně předmětů opatření svým jménem a na svůj účet;
  - b) bude dodržovat pokyny ESCO týkající se provozu areálů a v nich umístěných objektů, pokud nebudou v rozporu s účelem této smlouvy;
  - c) bude udržívat energetický systém, včetně předmětů opatření, svým jménem a na svůj účet funkčním a v souladu se standardními provozními podmínkami popsány v příloze č. 7;
  - d) bude chránit obvyklým způsobem energetický systém, včetně technických zařízení, před poškozením, ztrátou, odcizením nebo zneužitím třetí osobou;
  - e) nebude předměty opatření jakkoli upravovat či do nich zasahovat bez souhlasu ESCO a zabrání tomu, aby tak činila nebo mohla činit třetí osoba;
  - f) bude bez zbytečného odkladu předávat ESCO účetní a jiné doklady potřebné pro činnost ESCO v této fázi;
  - g) bude plnit ostatní povinnosti stanovené v příloze č. 7.
2. Klient se zavazuje dodržovat povinnosti uvedené v Článek 11.1 písm. a) až g) i po záruční dobu.
3. ESCO se zavazuje do 60 dnů od předání zpracovat a předat Klientovi souhrnnou zprávu, jež musí minimálně obsahovat soupis opatření provedených v období provádění základních opatření.
4. ESCO se zavazuje po dobu poskytování garance pro Klienta provádět energetický management, tj. zejména:
  - a) sledovat hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech v rozsahu a způsobem uvedeném v příloze č. 7;
  - b) vyhodnocovat hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech v rozsahu a způsobem uvedeném v příloze č. 6;
  - c) počítat měsíčně, čtvrtletně a ročně úspory nákladů v souladu s přílohou č. 6;
  - d) doporučovat další možnosti a opatření, jak zlepšit hospodaření s energií, zejména prostřednictvím prostých opatření;
  - e) pořádat roční porady za účasti Klienta a jím pověřených osob dle této smlouvy;
  - f) zpracovat písemně do 60 dnů po ukončení zúčtovacího období průběžnou zprávu za uplynulé zúčtovací období, jež musí minimálně obsahovat:

- popis provozu energetického systému během zúčtovacího období; včetně popisu odchylek od standardního provozu energetického systému během zúčtovacího období;
  - specifikaci provedených dodatečných opatření;
  - výši dosažených úspor nákladů;
  - výši dosažených úspor energií;
  - výši garantované úspory;
  - závěr, zda garantované úspory bylo dosaženo či ne, příp. zda Klientovi vzniklo právo na sankci nebo ESCO vzniklo právo na prémii.
- g) zpracovat závěrečnou zprávu podle ustanovení Článek 16;
- h) provádět další činnosti v rozsahu stanoveném v příloze č. 7.
5. Klient tímto uděluje souhlas se zpracováním a uchováváním údajů a dat, které souvisejí s plněním předmětu dle této smlouvy, pokud k této činnosti bude docházet ze strany jiného subjektu než ESCO.

## Článek 12.

### Záruka za dosažení garantované úspory

1. ESCO tímto na sebe přejímá závazek, že v důsledku provedených opatření budou po dobu poskytování garance v jednotlivých zúčtovacích obdobích dosaženy garantované úspory specifikované v příloze č. 5.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v zúčtovacím období garantované úspory dosaženo z důvodů na straně ESCO, vzniká Klientovi právo na sankci ESCO stanovenou v souladu s Článek 20.

## Článek 13.

### Dodatečná opatření

1. V případě, že ESCO nedosáhne v příslušném zúčtovacím období garantované úspory, je oprávněna předložit Klientovi návrh na provedení dodatečných opatření, která provede ESCO na své náklady (dále jen „nápravná dodatečná opatření“).
2. Návrh nápravných dodatečných opatření bude minimálně obsahovat:
  - a) popis stavu využívání energie v objektech, jichž se mají týkat dodatečná opatření, a jeho hodnocení;
  - b) popis navrhovaných dodatečných opatření, včetně zdůvodnění;
  - c) cena jednotlivých dodatečných opatření;
  - d) způsob realizace navrhovaných dodatečných opatření, včetně harmonogramu realizace;

- e) vyčíslení a rozbor úspory nákladů a úspory energií dosažitelných provedením dodatečných opatření, včetně odůvodnění.
3. Klient se zavazuje zaslat připomínky k předloženému návrhu nápravných dodatečných opatření do 14 dnů od doručení návrhu písemně ESCO. ESCO je povinna připomínky Klienta vypořádat. Klient se zavazuje bez závažného důvodu nebránit realizaci nápravných dodatečných opatření a při jejich realizaci poskytnout potřebnou součinnost.
4. Základním cílem projektu je dosažení zvýšení energetické účinnosti na objektech. Za účelem naplnění tohoto cíle je ESCO povinna ve III. etapě realizace projektu prověřovat poznatky získané v souvislosti s poskytováním energetického managementu při provozování objektů a na základě provedených zjištění je ESCO po dobu trvání smlouvy oprávněna předkládat Klientovi v souladu s prováděným energetickým managementem návrhy na provedení nových dodatečných opatření na zvýšení energetické účinnosti (dále jen „doporučená dodatečná opatření“). Je na uvážení Klienta, zda možnosti realizace doporučení dodatečných opatření využije či nikoliv.
5. Návrh doporučených dodatečných opatření bude minimálně obsahovat:
- a) popis stavu využívání energie v objektech, jichž se mají týkat dodatečná opatření, a jeho hodnocení;
  - b) popis navrhovaných dodatečných opatření, včetně zdůvodnění;
  - c) cena jednotlivých dodatečných opatření, včetně její kalkulace;
  - d) způsob realizace navrhovaných dodatečných opatření;
  - e) vyčíslení a rozbor úspory nákladů a úspory energií dosažitelných provedením dodatečných opatření, včetně odůvodnění;
  - f) návrh dodatku ke smlouvě, pokud není realizován postup dle Článku 13.8;.
6. Není-li dohodnuto písemně jinak, použijí se ustanovení Části třetí – Období provádění základních opatření – provádění základních opatření této smlouvy na realizaci dodatečných opatření obdobně, a to včetně počátku a doby trvání záruční doby
7. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že budou postupovat při realizaci nápravných dodatečných opatření a/nebo doporučených dodatečných opatření v souladu se ZZVZ.
8. Smluvní strany se tímto dohodly, že si tímto sjednávají opční právo ve smyslu § 66 a § 100 odst. 3 ZZVZ pro případ, že Klient využije možnosti realizace doporučených dodatečných opatření při splnění podmínek stanovených v § 66 a § 100 odst. 3 ZZVZ v rozsahu až do výše 30 % ceny základních investičních opatření.

#### Článek 14. Změna okolností

1. Dojde-li během doby poskytování garance nikoli z důvodů na straně ESCO k některému z níže uvedených případů (nebyla-li ESCO před uzavřením smlouvy o nich ze strany Klienta písemně informována, že nastanou):

- a) uzavření objektu nebo areálu či jeho části;
- b) ukončení provozování předmětu opatření nebo jeho části;
- c) ztrátě, poškození nebo zničení předmětu opatření;
- d) instalaci nebo odstranění zařízení, spotřebičů nebo dalších přístrojů v objektech způsobujících zvýšení nebo snížení spotřeby energie;
- e) změně způsobu užívání objektů nebo areálu či jejich částí, včetně změn tepelného komfortu nebo časového využití;
- f) změně právních předpisů, hygienických předpisů nebo technických norem s vlivem na provoz objektů;
- g) provedení investičního(ch) opatření (např. zateplení objektu apod.) Klientem a/nebo třetí osobou, majících vliv na spotřebu energie.

(dále jen „změna okolností“)

je každá ze smluvních stran povinna, zjistí-li že nastala změna okolností, na to druhou smluvní stranu písemně upozornit.

2. O dočasnou změnu okolností se jedná v případě, že tato změna trvá méně než [6] měsíců. V ostatních případech se jedná o změnu trvalou.
3. Bude-li se jednat o dočasnou změnu okolností, je mezi smluvními stranami sjednáno, že úspora nákladů se vypočte v souladu s Přílohou č. 6 smlouvy s využitím příslušných parametrů/koefficientů zohledňujících odpovídajícím způsobem danou změnu okolností, případně bude úspora stanovena jako průměr úspor nákladů dosažených v předchozích účtovacích obdobích a v případě, že tyto údaje nebudou k dispozici, rovná se výše úspory nákladů předpokládané výši úspory nákladů uvedené v příloze č. 6 smlouvy. Tyto skutečnosti budou zohledněny v průběžné zprávě projednané a schválené oběma smluvními stranami postupem dle Článek 15 smlouvy.
4. Jedná-li se o trvalou změnu okolností dle Článek 14.1 písm. d), e) a g) smlouvy bude postupováno obdobně jako v případě dočasné změny okolností viz. Článek 14.3 smlouvy. Tyto skutečnosti budou zohledněny v průběžné zprávě projednané a schválené oběma smluvními stranami postupem dle Článek 15 smlouvy. Jedná-li se o jakoukoliv jinou trvalou změnu okolností, smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, v němž odpovídajícím způsobem upraví referenční hodnoty, výši garantované úspory a rozsah garance. Nebude-li do 60 dnů ode dne, kdy o to kterákoli ze smluvních stran písemně druhou požádá, uzavřen dodatek, rozhodne o obsahu dodatku na žádost kterékoli smluvní strany rozhodující orgán specifikovaný v Článek 39, a to v souladu s obecně závaznými předpisy, včetně ZZVZ.
5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že budou postupovat v souladu se ZZVZ.

## Článek 15. Roční porady/zprávy

1. Roční porady ESCO s Klientem o průběhu fáze III. se budou konat vždy po předložení návrhu průběžné zprávy připravené ze strany ESCO hodnotící uplynulé zúčtovací období v sídle Klienta, nedohodnou-li se v konkrétním případě smluvní strany jinak. Na programu roční porady bude vždy nejméně:
  - a) záležitosti provozního charakteru;
  - b) vyhodnocení energetického managementu za uplynulé zúčtovací období;
  - c) vyhodnocení součinnosti Klienta za uplynulé zúčtovací období;
  - d) informace o provedení dodatečných opatření;
  - e) informace o úspoře energií a úspoře nákladů za uplynulé zúčtovací období včetně jejího zdůvodnění;
  - f) projednání a schválení průběžné zprávy.
2. Výsledkem roční porady je podpis protokolu za příslušné zúčtovací období, který připraví ESCO v souladu s přílohou č. 6 do 10 dnů od jejího konání. Povinnou náležitostí protokolu je schválená průběžná zpráva s vyhodnocením dosažených úspor za příslušné zúčtovací období, zahrnující případně připomínky k ní. Nedílnou součástí protokolu jsou veškeré podkladové materiály. ESCO se zavazuje provádět měření a verifikaci, vyhodnocování dosažených úspor v souladu se standardem IPMVP. Protokol podepisují obě smluvní strany, příp. na základě žádosti některé ze smluvních stran i další přítomné osoby.

## Článek 16. Závěrečná zpráva

1. ESCO se zavazuje 60 dnů před skončením doby poskytování garance ověřit funkčnost všech investičních opatření.
2. Ve lhůtě 90 dnů po skončení doby poskytování garance se zavazuje ESCO zpracovat a Klientovi předat závěrečnou zprávu (dále jen „závěrečná zpráva“), jež musí minimálně obsahovat:
  - a) výsledky ověření podle Článek 16.1;
  - b) doporučení ohledně provozování energetického systému po skončení doby poskytování garance;
  - c) celkovou výši úspor nákladů dosažených za dobu poskytování garance;
  - d) celkovou výši garantovaných úspor za dobu poskytování garance;
  - e) celkovou výši sankce, na kterou vznikl Klientovi nárok za dobu poskytování garance;
  - f) celkovou výši prémie požadované ESCO za dobu poskytování garance;
  - g) údaj o tom, zda byla splněna celková garance.

## Část pátá: Společná ustanovení

### Oddíl I: Cena a platební podmínky

#### Článek 17.

##### Cena za provedení opatření

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení základních opatření činí 16 179 413,- Kč (slovy šestnáct milionů sto sedmdesát devět tisíc čtyři sta třináct korun českých). Cena je uvedena bez DPH.
2. Cena za provedení základních opatření je blíže specifikována v příloze č. 3. Jedná se o cenu konečnou. Cena za provedení základních opatření je uvedena v členění po jednotlivých objektech a opatřeních.
3. V ceně nejsou zahrnuty náklady ESCO, které jí vzniknou v souvislosti s provedením archeologického nebo geologického průzkumu. Na potřebu provést archeologický a geologický průzkum je ESCO povinna Klienta předem upozornit.
4. Objeví-li se při provádění základních opatření potřeba provést činnosti nezahrnuté ve specifikaci základních opatření uvedených v příloze č. 2, je ESCO oprávněna na Klientovi požadovat přiměřené zvýšení ceny za provedení základních opatření, ale pouze tehdy, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy. Na zvýšení ceny se musí smluvní strany dohodnout, jinak je každá z nich oprávněna od smlouvy odstoupit.

#### Článek 18.

##### Finanční náklady

1. Smluvní strany se dohodly na odložené postupné úhradě ceny za provedení opatření ve splátkách, jejichž výše a termíny jsou specifikovány v příloze č. 3. Klient se zavazuje hradit za odložení splatnosti ceny k jednotlivým splátkám ceny úroky ve výši 1,85% ročně v rozsahu podle přílohy č. 3.

#### Článek 19.

##### Cena energetického managementu a souvisejících služeb

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za roční provádění energetického managementu činí 72 000,- Kč (slovy sedmdesát dva tisíc korun českých). Cena je uvedena bez DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že ESCO je oprávněna vždy k 1. lednu zvýšit cenu za provádění energetického managementu, pokud míra inflace, vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen, publikovaná Českým statistickým úřadem za období posledních 12 měsíců k říjnu předchozího roku vzroste o více jak 2 %. Zvýšení

ceny je možné jen o tolik procent, o kolik průměr indexů přesáhl procenta stanovená v předchozí větě. Neuplatní-li ESCO právo zvýšit cenu za energetický management podle tohoto ustanovení do 15. prosince před začátkem následujícího kalendářního roku, jehož se má zvýšení týkat, toto právo ESCO pro konkrétní rok zaniká.

#### **Článek 20.**

##### **Sankce za nedosažení garantované úspory**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že z důvodů výlučně na straně ESCO nebo osob, s jejichž pomocí ESCO svůj závazek plnila, bude za konkrétní zúčtovací období v průběhu doby poskytování garance dosaženo nižších úspor nákladů, než činí garantovaná úspora za toto zúčtovací období, zavazuje se ESCO za toto zúčtovací období uhradit Klientovi sankci v rozsahu specifikovaném v příloze č. 5.

#### **Článek 21.**

##### **Prémie za překročení garantované úspory**

1. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v konkrétním zúčtovacím období dosaženo vyšší úspory nákladů než činí garantovaná úspora za toto zúčtovací období, vzniká ESCO vůči Klientovi právo na zaplacení prémie ve výši 40 % za toto zúčtovací období. Způsob výpočtu prémie je stanoven v příloze č. 5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že prémie představuje odměnu za poskytování energetického managementu a související služby po dobu trvání garance. V prémii je zahrnuta DPH.

#### **Článek 22.**

##### **Závěrečné vypořádání**

1. Závěrečné vypořádání bude provedeno po ukončení posledního zúčtovacího období, tj. po uplynutí doby poskytování garance, v souladu s touto smlouvou, zejména pak ustanovením Článek 12, Článek 16, Článek 20 a Článek 21 a přílohou č. 5 (dále jen „závěrečné vypořádání“).

#### **Článek 23.**

##### **Fakturace**

1. ESCO je oprávněna vystavit daňový doklad (fakturu) na zaplacení ceny za provedení základních opatření, nebo ceny za provedení dodatečných opatření nejprve v den předání, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Tento den je dnem uskutečnění zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty.
2. ESCO je oprávněna vystavit fakturu na zaplacení ceny energetického managementu každé čtvrtletí k 1. dni čtvrtletí následujícího po čtvrtletí, ohledně něhož se cena vyúčtovává. Dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty je poslední

den kalendářního čtvrtletí, ohledně něhož se cena vyúčtovává. Přehled plateb za energetický management je uveden v příloze č. 3.

3. ESCO je oprávněna vyúčtovat prémii Klientovi do 30 dnů od podpisu protokolu dle Článek 15.2. Dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty je den zaslání vyúčtování.
4. Klient je oprávněn vyúčtovat ESCO sankci do 30 dnů od podpisu protokolu dle Článek 15.2.
5. Faktury musí obsahovat zejména následující údaje v souladu se zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
  - a) označení smluvních stran a jejich adresy,
  - b) IČO, DIČ Klienta
  - c) IČO, DIČ ESCO,
  - d) údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky,
  - e) číslo smlouvy,
  - f) číslo faktury,
  - g) datum vystavení faktury,
  - h) datum odeslání faktury,
  - i) údaj o splatnosti faktury,
  - j) datum zdanitelného plnění,
  - k) označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
  - l) stručný popis plnění, jehož cena se vyúčtovává,
  - m) fakturovanou částku,
  - n) razítko a podpis.
6. Nebude-li faktura obsahovat právními předpisy stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Klient oprávněn ji vrátit ESCO ve lhůtě 7 dnů od jejího obdržení. V takovém případě končí běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.

#### **Článek 24. Splatnost**

1. Splatnost vyúčtované ceny za provedení základních opatření je dohodnuta takto: cena, včetně DPH, bude splácena spolu s úroky v pevných splátkách ve výších a termínech uvedených v příloze č. 3.
2. Splatnost vyúčtované ceny energetického managementu se sjednává v délce 21 dnů ode dne doručení příslušné faktury.



3. Splatnost úroků se sjednává tak, že v den splatnosti každé splátky ceny za provedení základních opatření je splatný i příslušný úrok ze zbytku nesplacené ceny za provedení základních opatření k tomuto dni. Výše splátek úroků splatných spolu se splátkami ceny za provedení základních opatření je uvedena v příloze č. 3.
4. Splatnost vyúčtované prémie anebo sankce se sjednává v délce 21 dnů ode dne doručení příslušné faktury.
5. Na splatnost vyúčtované ceny za provedení dodatečných opatření se přiměřeně použijí odst. 1 a 3 tohoto Článku; termíny a výši pevných splátek po dohodě s Klientem určí ESCO ve splátkovém kalendáři, který musí být připojen k příslušné faktuře.
6. Klient je povinen platby podle této smlouvy platit bankovním převodem na účet ESCO uvedený ve faktuře. Za den zaplacení se považuje den, kdy je příslušná částka připsána na účet ESCO.

### Článek 25.

#### Předčasné splacení

1. Nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, je Klient oprávněn splatit cenu za provedení opatření před uplynutím doby splácení, ale jen tehdy, jsou-li splněny společně tyto podmínky:
  - a) ze strany Klienta jsou zaplacený veškeré úroky z prodlení, vyúčtované prémie a vyúčtované ceny provedeného energetického managementu;
  - b) při předčasném splacení ze strany Klienta bude zaplacen celý nesplacený zbytek ceny za provedení opatření spolu s prokazatelnými náklady na straně ESCO spojenými s předčasným splacením;
  - c) předčasné splacení bude provedeno k některému ze dnů splatnosti splátek ceny za provedení opatření podle přílohy č. 3;
  - d) úmysl splatit předčasně cenu za provedení opatření oznámí Klient ESCO písemně nejméně [3] měsíce přede dnem zamýšleného předčasného splacení spolu s vyčíslením částky, která má být zaplacená, s rozdělením na jistinu a úroky;
  - e) ESCO nesdělí Klientovi nejpozději 30 pracovních dnů přede dnem zamýšleného předčasného splacení, že s vyčíslením částky podle písm. d) odst. 1 tohoto Článku nesouhlasí a rozpor nebude mezi stranami během 10 pracovních dnů vyřešen.
2. Při předčasném splacení je Klient povinen platit úroky jen za dobu ode dne doručení faktury na zaplacení ceny za provedení opatření do zaplacení celkové ceny za provedení opatření.
3. ESCO se zavazuje Klientovi kdykoliv na požádání sdělit výši skutečných nákladů na straně ESCO spojených s předčasným splacením dle tohoto Článku.

## **Článek 26.**

### **Ostatní platební podmínky**

1. V případě prodlení Klienta s úhradou splatné části ceny za provedení opatření spolu s úroky dle harmonogramu specifikovaného v příloze č. 3 po dobu delší než 90 dnů, je ESCO oprávněna písemným oznámením vyzvat Klienta ke sjednání nápravy a uhrazení splatné části ceny za provedená opatření spolu s úroky do 30 dnů ode dne doručení oznámení Klientovi, ve která upozorní Klienta na rizika spojená s neplněním smluvních povinností dle této smlouvy dle Článek 26.1. V případě, že nebudou uhrazeny splatné závazky Klienta ve lhůtě k nápravě dle předchozí věty tohoto Článku, stává se automaticky splatnou celá dosud neuhrazená část ceny za provedená opatření spolu s úroky.
2. Marným uplynutím lhůty k nápravě podle Článek 26.1:
  - a) zaniká závazek ESCO poskytovat Klientovi energetický management a Klientovi zaniká závazek jí za to platit cenu;
  - b) zaniká garance poskytovaná ze strany ESCO, ledaže se smluvní strany dohodnou písemným dodatkem k této smlouvě jinak.

## Oddíl II: Ostatní ujednání

### Článek 27.

#### Vzájemná informační povinnost

1. Smluvní strany se zavazují si bez zbytečného odkladu sdělovat informace potřebné pro plnění této smlouvy. Klient bude ESCO nejméně 30 dní předem písemně informovat o všech záměrech, které by mohly vést ke změně okolností.
2. ESCO je oprávněna
  - a) vyžadovat od Klienta, příp. jeho zaměstnanců, smluvních partnerů nebo zástupců, je-li to třeba, informace a vysvětlení související s předmětem plnění dle této smlouvy;
  - b) požádat Klienta o potvrzení/dokumenty/informace v rozsahu nezbytném pro zajištění financování realizace opatření dle této smlouvy;
  - c) vyžadovat předložení dokumentů souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy.

Na žádost Klienta je ESCO povinna mu sdělit důvody, které ji k žádosti o jejich poskytnutí vedly. Klient je povinen součinnost podle tohoto odstavce ESCO poskytnout neprodleně, nejpozději do 14 dnů od vyžádání, pokud vznesené požadavky nejsou v rozporu obecně závaznými právními předpisy a/nebo touto smlouvou.

3. Smluvní strany se zavazují po dobu trvání této smlouvy předávat každoročně druhé smluvní straně finanční výkazy za uplynulý kalendářní rok (rozvahu v plném rozsahu, výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu a přehled o peněžních tocích v plném rozsahu, zpracovávají-li se), a to do 10 dnů od jejich vyhotovení, nejpozději však v den povinnosti podat přiznání daně z příjmů právnických osob.

### Článek 28.

#### Ochrana informací a obchodní tajemství

1. Pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Klienta, ESCO výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ZZVZ a zákona o registru smluv).
2. ESCO bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů a zavazuje se poskytnout v tomto ohledu přiměřenou součinnost. ESCO se v této souvislosti zavazuje umožnit provedení kontroly všech dokladů, zejména pak účetních

dokladů, souvisejících s realizací projektu, a to po dobu stanovenou právními předpisy ČR k její archivaci.

3. Smluvní strany tímto výslovně potvrzují a zavazují se, že veškeré skutečnosti uvedené v příloze č. 2 a 6 představující zejména popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, individuální údaje, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech tvoří součást obchodního tajemství ESCO (dále jen „**obchodní tajemství ESCO**“) a podléhá ochraně příslušných ustanovení občanského zákoníku, autorského zákona a mezinárodních dohod o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu. Smluvní strany se zavazují po dobu trvání této smlouvy, že bez předchozího písemného souhlasu ze strany ESCO není Klient oprávněn jakkoliv dále užívat obchodní tajemství ESCO a/nebo jeho část a/nebo informaci v něm obsaženou, ani není Klient oprávněn obchodní tajemství ESCO a/nebo jeho část a/nebo informaci v něm obsaženou poskytnout třetí osobě či zveřejnit. Klient se zavazuje zajistit po dobu trvání této smlouvy, aby se obchodní tajemství a/nebo její část a/nebo informace v něm obsažená nedostala do dispoziční sféry třetí osoby či osob bez předchozího souhlasu ESCO.
4. Smluvní strany se dohodly, že tímto Článkem není dotčeno právo ESCO zveřejnit výsledky dosažených úspor s nezbytnými údaji o Klientovi, výchozím stavu a provedených opatření při své prezentaci/reklamě (tiskové konference, prezentační materiály, výroční zprávy, odborné publikace, reklama apod.) a při propagaci metody EPC. ESCO je rovněž oprávněna umožnit zveřejnění těchto údajů za stejným účelem svým subdodavatelům.

### **Článek 29. Komunikace**

1. Všechna oznámení mezi smluvními stranami musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena dle Článek 29.2 a násl. Smluvní strany si sjednávají, že je možné činit oznámení taktéž v elektronické podobě, není-li ve smlouvě vyžadována písemná podoba nebo se tak smluvní strany dohodnou.
2. Písemnost se považuje za doručenu také dnem, kdy ji druhá smluvní strana odmítne převzít nebo dnem, kdy se vrátí zpět smluvní straně, která jej odesílala, jako nedoručená.
3. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy svého sídla nebo své korespondenční adresy uvedené v záhlaví této smlouvy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do 3 pracovních dnů.

### **Článek 30. Oprávněné osoby**

1. Každá ze smluvních stran se zavazuje jmenovat osoby oprávněné ji zastupovat ve (i) smluvních a obchodních záležitostech, (ii) technických a provozních záležitostech

(vedoucí projektu, stavbyvedoucí atd.) a (iii) fakturačních věcech (dále jen „oprávněné osoby“).

2. Jména prvních oprávněných osob jsou uvedena v příloze č. 8. Smluvní strany jsou oprávněny provést změnu v oprávněných osobách; vůči druhé smluvní straně je taková změna účinná ode dne, kdy je jí písemně oznámena.

### **Článek 31.**

#### **Právo užití**

1. V případě, že je výsledkem činnosti ESCO dle této smlouvy dílo, které podléhá ochraně podle autorského zákona, má Klient k takto vytvořenému dílu jako celku i k jeho jednotlivým částem nevýlučné přenosné právo užití. Klient je oprávněn užívat takto vytvořené dílo pouze v souladu s jeho určením. To se netýká případně software, ohledně něž by byly podmínky stanoveny v licenční smlouvě. O případných omezeních je Klient povinen informovat ESCO bez zbytečného odkladu.

### **Článek 32.**

#### **Pojištění**

1. Klient prohlašuje, že objekty a v nich umístěná zařízení jsou řádně pojištěny proti živelným pohromám. Klient se zavazuje po předání změnit pojištění způsobem odpovídajícím změnám provedeným v objektech či zařízeních nebo energetickém systému. Klient se zavazuje pojištění udržovat po celou dobu trvání této smlouvy a v případě pojistné události pojistné plnění po dohodě s ESCO použít k obnově poškozených nebo zničených věcí.
2. ESCO je povinna mít sjednané pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou prováděním investičních opatření v rozsahu, v jakém lze rozumně předpokládat, že by jí taková odpovědnost v souvislosti s prováděním investičních opatření mohla postihnout a toto pojištění ve stanovené výši a rozsahu udržovat po dobu provádění investičních opatření.
3. Každá ze smluvních stran je povinna na základě žádosti druhé smluvní strany doložit do [10] pracovních dnů od doručení této žádosti, že splnila povinnost pojistit se v rozsahu stanoveném v tomto Článku.

### **Článek 33.**

#### **Postoupení pohledávek**

1. Klient výslovně souhlasí s tím, že ESCO je oprávněna postoupit pohledávku za Klientem z titulu ceny za provedení příslušných opatření spolu s příslušenstvím na subjekt odlišný od smluvních stran, a to nejdříve poté, co dojde k provedení příslušných opatření za podmínek dle této smlouvy.

### Článek 34. Vyšší moc

1. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním závazků stanovených touto smlouvou, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (dále jen „vyšší moc“).
2. Vyšší mocí se rozumí nepředvídatelné a neodvratitelné události, k nimž dojde nezávisle na vůli a kontrole smluvních stran, jako jsou zejména stávky, výluky, blokády, války, mobilizace, přírodní katastrofy, zásahy vlády, apod. takového rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují plnění závazků vyplývajících z této smlouvy některé ze smluvních stran.
3. Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany, a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu, jakož i okolnosti, které se projevily až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení.
4. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vznik vyšší moci bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení, překonání a zmírnění následků vyšší moci.

### Článek 35. Náhrada škody

1. Smluvní strany odpovídají za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením smluvních nebo zákonných povinností.
2. Smluvní strany se zavazují předcházet škodám a minimalizovat vzniklé škody.
3. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, informací či podkladů, které obdržela od druhé smluvní strany v případě, že na nesprávnost druhou stranu písemně včas upozornila anebo ani při vynaložení odborné péče nebyla schopna nesprávnost zjistit.
4. Smluvní strana není v prodlení po dobu prodlení druhé smluvní strany s plněním jejích povinností dle této smlouvy a sjednané termíny, ve kterých měla první smluvní strana plnit své závazky, se prodlužují o dobu prodlení druhé smluvní strany.
5. Dojde-li k prodlení ESCO s plněním jejích povinností z důvodů neležících na její straně, prodlužují se přiměřeně tomuto prodlení lhůty k plnění ESCO. ESCO není v prodlení po dobu prodlení Klienta s plněním jeho povinností dle této smlouvy a sjednané termíny, ve kterých měla ESCO plnit své závazky, se prodlužují o dobu prodlení Klienta.
6. Smluvní strany se dohodly, že se ustanovení § 1971 občanského zákoníku nepoužije.

### **Článek 36. Poddodávky**

1. ESCO je oprávněna k plnění této smlouvy používat bez dalšího třetí osoby. Seznam poddodavatelů, jejichž podíl na ceně za provedení opatření přesahuje 10 % je uveden v příloze č. 9. Změny v tomto seznamu je ESCO povinna předložit Klientovi k odsouhlasení. ESCO plně odpovídá za plnění prováděná poddodavateli, jako by je prováděla ona sama. ESCO bere na vědomí existenci povinnosti stanovené v § 105 odst. 3 ZZVZ, dle kterého byla ESCO povinna nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele předložit Klientovi identifikační údaje poddodavatelů veškerých stavebních prací, pokud jí byli známi. ESCO se zavazuje identifikovat poddodavatele, kteří nebyli identifikováni podle předchozí věty tohoto odstavce ani nebyli uvedeni v příloze č. 9 smlouvy, a kteří se následně zapojí do plnění dle této smlouvy, a to před zahájením plnění poddodavatele (pro splnění této povinnosti je dle § 105 odst. 5 ZZVZ dostačující zápis v požadovaném rozsahu do stavebního deníku).
2. V případě, že ESCO v souladu se zadávací dokumentací prokázala splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. ESCO je oprávněna změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázala část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Klienta, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za ESCO. Klient nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.
3. Bude-li jakýkoliv poddodavatel vykonávat činnost přímo v objektu, je ESCO povinna předem Klientovi sdělit jejich jméno a příjmení, resp. název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně základního určení rozsahu jejich činnosti v objektu.

### **Článek 37. Smluvní pokuty**

1. Smluvní strana je v prodlení s plněním nepeněžitěho závazku, jestliže nesplní řádně a včas svůj závazek, který pro smluvní stranu vyplývá ze smlouvy nebo z právních předpisů.
2. V případě prodlení ESCO s plněním jeho povinností či jiného porušení povinností stanovených touto smlouvou je ESCO povinna uhradit Klientovi smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých bez DPH), a to za každý případ porušení.
3. V případě prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti a s plněním dalších jeho nepeněžitých povinností či jiného porušení nepeněžitých povinností stanovených touto smlouvou je Klient povinen uhradit ESCO smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých bez DPH), a to za každý případ porušení.
4. Žádná ze smluvních stran není povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, pokud k porušení povinnosti došlo v důsledku vyšší moci.

5. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení. Smluvní strany se dohodly a zavazují se, že maximální celková výše smluvních pokut dle této smlouvy uplatňovaná vůči kterékoliv smluvní straně druhou smluvní stranou nemůže přesáhnout 10 % ceny základních investičních opatření bez DPH.
6. Sjednáním a/nebo zaplacením jakékoliv sjednané smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo poškozené smluvní strany na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

### Článek 38.

#### Trvání smlouvy

1. Tato smlouva zaniká naplněním předmětu a účelu této smlouvy v souladu s harmonogramem realizace projektu, tj. řádnou a úplnou realizací projektu.
2. Tato smlouva může být ukončena před splněním v ní obsažených závazků:
  - a) dohodou smluvních stran,
  - b) písemným odstoupením.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy:
  - a) v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace;
  - b) v případě, že druhá smluvní strana je v úpadku (úpadkem se rozumí rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku nebo podání insolvenčního návrhu druhou smluvní stranou jako dlužníkem nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku);
  - c) v případě, že na druhou smluvní stranu je pravomocně prohlášen konkurs;
  - d) v případech výslovně stanovených touto smlouvou;
  - e) v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila svoji smluvní nebo zákonnou povinnost.
4. Odstoupení od smlouvy s uvedením důvodu odstoupení musí být provedeno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
5. Není-li stanoveno výslovně jinak v této smlouvě, podstatným porušením smlouvy se rozumí prodlení smluvní strany s plněním nepeněžitých závazků delší než [30] dnů, popřípadě prodlení smluvní strany s plněním peněžitých závazků delší než [90] dnů, za předpokladu, že není sjednána náprava ze strany smluvní strany porušující svou smluvní povinnost do 30 dnů ode dne doručení výzvy druhé smluvní strany ke sjednání nápravy.
6. Dojde-li k odstoupení
  - a) v období provádění základních opatření, náleží ESCO příslušná část ceny za provedení opatření v rozsahu skutečně provedených opatření;
  - b) ze strany Klienta v době poskytování garance, má ESCO právo na zaplacení všech pohledávek, na které měla nárok podle této smlouvy v souladu s Článek 25



kromě nákladů ESCO na předčasné splacení specifikovaných v Článek 25.1 písm. b);

- c) ze strany ESCO v době poskytování garance, má ESCO právo na zaplacení všech pohledávek, na které měla nárok podle této smlouvy v souladu s Článek 25.

Výše uvedeným nejsou dotčeny nároky Klienta vzniklé z odpovědnosti za vady, nároky smluvních stran vzniklé z titulu náhrady škody a smluvní pokuty.

7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se výše peněžitých plnění, náhrady škody, smluvních pokut, zajištění, vzájemné komunikace a řešení sporů. Odstoupením od smlouvy nenastává zánik zajišťovacích právních vztahů.
8. Klient si tímto v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje v případě naplnění některé z podmínek pro odstoupení stanovené touto smlouvou změnu ESCO v průběhu provádění díla a její nahrazení účastníkem zadávacího řízení, který byl druhý nebo třetí v pořadí a/nebo některým z poddodavatelů uvedených v nabídce ESCO na základě uvážení Klienta.

### Článek 39. Řešení sporů

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní a k jejich vyřešení smírnou cestou, zejména prostřednictvím jednání oprávněných osob, příp. statutárních orgánů či jeho členů.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se nedohodnou na řešení vzájemného sporu smírně postupem podle odst. 1 tohoto Článku ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy došlo ke sporu, takový spor, je-li zejména
- a) o tom, zda ESCO řádně provedla základní opatření;
  - b) o tom, zda došlo k předání, resp. zda Klient nepřevzal předměty investičních opatření, ač k tomu byl podle smlouvy povinen;
  - c) výši úspory nákladů nebo úspory energií;
  - d) o důvodnosti reklamované vady základních investičních opatření a/nebo o výši účelně vynaložených nákladů;
  - e) o tom, zda nastala změna okolností;
- se pokusí vyřešit prostřednictvím prostředníka (dále jen „prostředník“).
3. Smluvní strany se dohodly, že prostředníkem bude na obou smluvních stranách nezávislá osoba s příslušnou odborností a renomé. Na osobě prostředníka se smluvní strany musí dohodnout. Prostředník bude vystupovat jako odborník a ne jako rozhodce. Nedohodnou-li se smluvní strany na osobě prostředníka ve lhůtě 15 dnů nebo nebude-li dohody ve smířčím řízení s prostředníkem dosaženo ve lhůtě 60 dnů od zahájení smírného řešení, je každá ze smluvních stran oprávněna oznámením druhé smluvní

straně smíří řízení ukončit. O náklady na smíří řízení se smluvní strany dělí rovným dílem.

4. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporů mezi smluvními stranami postupem podle článku 39.1 až 39.3, smluvní strany se dohodly, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány před věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

#### Článek 40.

##### Závěrečná ustanovení

1. Pokud se kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost vliv na platnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí, pokud přímo z obsahu této smlouvy neplyne, že takové ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V tomto případě se obě smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu poté, co neplatnost vyjde najevo, neplatné ustanovení nahradit novým, které bude svým účelem a hospodářským významem co nejbližší nahrazovanému ustanovení.
2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou chronologicky číselovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.
3. Veškeré přílohy a dodatky k této smlouvě jsou nedílnou součástí smlouvy, proto se pojmem „smlouva“ rozumí také její přílohy a dodatky.
4. Smluvní strany se dohodly, že vztah založený touto smlouvou se řídí § 10e odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., zákona o hospodaření energií, v platném znění, ve spojení s občanským zákoníkem, zejména pak ustanovením 1746 odst. 2, § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Pro účely interpretace práv a povinností smluvních stran je určující rovněž zadávací dokumentace. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Klient obdrží jedno a ESCO dvě vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o registru smluv. Povinnost uveřejnit tuto smlouvu v souladu s ZZVZ má Klient.
6. Smluvní strany výslovně potvrzující a prohlašují, že jednotlivá ustanovení smlouvy jsou dostatečné z hlediska náležitostí pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně.
7. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města na základě usnesení č. 7/20/R2018 dne 28. 2. 2018.

3

**Přílohy:**

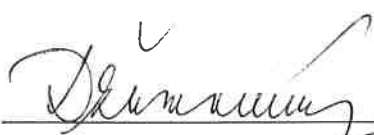
- Příloha č. 1 Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby a referenčních nákladů
- Příloha č. 2 Popis základních opatření
- Příloha č. 3 Cena a její úhrada
- Příloha č. 4 Harmonogram realizace projektu
- Příloha č. 5 Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory
- Příloha č. 6 Vyhodnocování dosažených úspor
- Příloha č. 7 Energetický management
- Příloha č. 8 Oprávněné osoby
- Příloha č. 9 Seznam poddodavatelů

za Klienta:

Ve Šluknově, dne 23. 03. 2018

Za ESCO:


V Praze, dne 19. 3. 2018



Mgr. Eva Džumanová  
Starostka města  
Město Šluknov



Ing. Jiří Koptík  
Předseda představenstva  
MVV Energie CZ a.s.



Ing. Libor Žížala  
Člen představenstva  
MVV Energie CZ a.s.

2

## Příloha č. 1: Popis výchozího stavu včetně ref. spotřeby a referenčních nákladů

### 1.1 Seznam všech objektů a soustavy VO, zahrnutých do projektu EPC

1.	ZŠ J. Vohradského	T. G. Masaryka 678, 407 77 Šluknov
2.	Tělocvična ZŠ J. Vohradského	Tyršova 1084, 407 77 Šluknov
3.	Jídelna ZŠ J. Vohradského	Zahradní 1080, 407 77 Šluknov
4.	ZŠ Žižkova	Žižkova 722, 407 77 Šluknov
5.	MŠ Svojsíkova 352	Svojsíkova 352, 407 77 Šluknov
6.	MŠ Svojsíkova 355	Svojsíkova 355, 407 77 Šluknov
7.	Veřejné osvětlení	Město Šluknov

## 1. ZŠ J. Vohradského

Budova základní školy byla vystavěna v roce 1901 a je pod ochranou památková péče. Ze severovýchodního křídla je stavebně propojena s tělocvičnou, samostatně zahrnutou v analýze. Budova je podsklepena, v 1.PP se nachází technické zázemí, šatny a speciální výukové prostory (kuchyňka, apod.). Budova má tři nadzemní podlaží a podkrovní prostory.

V roce 2013 proběhla půdní vestavba v jihozápadním křídle budovy, která se v současné době využívá pro zájmové předměty. V následujících letech se plánuje půdní vestavba i ve zbývající části objektu. V témže roce proběhla i výstavba venkovního výtahu mezi křídla budovy. Svislé obvodové konstrukce jsou vyzděny z plných cihel. Střecha je krokrového typu, s dřevěnými nosnými prvky. V současné době probíhá výměna původních dvojitých oken za nová dřevěná, zasklená izolačním dvojsklem. V srpnu 2017 je plánované dokončení výměny cca ze 50 %. V době realizace půdní vestavby došlo k realizaci střešních oken, dále byla v této části zateplena střecha i strop k nevyužívanému podstřešnímu prostoru.

Výuka zahrnuje čtyři až pět stupňů základního vzdělávacího programu (4. (5.) třída – 9. třída). V době obhlídky budovy navštěvovalo základní školu 226 dětí, což je cca 70 % maximální možné kapacity. Společně se ZŠ Žižkova zaměstnává škola 35 pedagogických pracovníků.

První stupeň je rozdělen do tří tříd (A, B, C), druhý stupeň pouze do dvou tříd (A, B). V objektu je cca 20 typických výukových tříd, jejichž technické vybavení je popsáno v následující podkapitole. Výuka probíhá standardně mimo období prázdnin, 10 měsíců v roce, 5 dní v týdnu, v časech od 7:00 do 16:00. Teplota vnitřního vzduchu je udržována na cca 20 °C.

Budova školy je zásobena teplem ze SZTE, elektřinou a studenou vodou. Zemní plyn se v budově nevyužívá.

### Tepelná energie

Budova je napojena na soustavu zásobování teplem, dodavatelem je společnost Technické služby Šluknov, s.r.o. Fakturace za dodané teplo probíhá ročně na základě jednoho fakturačního měření. Podružná měřidla pro jednotlivé části budovy osazena nejsou. Soustava je tlakově závislá, bez předávací stanice a výměníků tepla. Teplo je v budově využito pouze pro vytápění, nepodílí se tedy na přípravě TV. Topná voda je v objektu rozvedena čtyřmi okruhy do následujících částí:

- Pravé (severovýchodní) křídlo (1.PP – 3.NP)
- Chodby + WC (1.PP – 3.NP)
- Levé (jihozápadní) křídlo + čelo budovy (1.PP – 3.NP)
- Podkrovní vestavba (4.NP)

Na větev č. 4 je v budoucnu plánováno napojení i dalších nově zrealizovaných částí podkroví.

Regulace výkonu, resp. teploty topné vody je v současné době řešena pouze centrálně z městské kotelny. Na jednotlivých větvích nejsou osazeny směšovací armatury, ani jiná regulace dodávky tepla. V případě nadbytečné dodávky tepla je přebytečné teplo odváděno skrz čtyřcestný ventil zpět do městské kotelny. Nastavení tohoto ventilu je řízeno automaticky dle teploty za čtyřcestným ventilem. Rozvody topné vody v nadzemních podlažích jsou opatřeny tepelnou izolací nedostatečné tloušťky, v technických prostorách jsou některé úseky bez tepelné izolace.

Předání tepla do tříd je zajištěno atypickými otopnými tělesy (v každé třídě 5 ks OT), na chodbách a v půdní vestavbě jsou nová desková otopná tělesa. Všechna tělesa jsou opatřena uzavíracími hlavice. Koncová otopná tělesa jsou vybavena odvodušňovacím ventilem. Vnitřní čidla teploty nejsou, otopná tělesa jsou tedy uzavírána manuálně.

#### **Elektrická energie**

Budova je napojena na veřejný rozvod elektrické energie. Dodavatelem je společnost Centropol Energy, a.s., tarif C 02d. Odběrné místo je jištěno jističem o velikosti 3 x 80 A, odečet probíhá dvakrát ročně.

Elektrická energie se v objektu využívá pro přípravu TV, umělé osvětlení, provoz výtahu, případněm teplovzdušném temperování výtahu, a provoz ostatních elektrických spotřebičů. Osvětlení typické učebny (celkem 20 v budově) je zajištěno následující osvětlovací soustavou:

- 8 zářivkových svítidel 3 x 36 W,
- 4 zářivková svítidla 3 x 36 W,
- 2 zářivková svítidla před tabulí 1 x 36 W (osazeno ve svítidle s odrazovým povrchem).

Svítidla lze ovládat manuálně, v jednotlivých řadách od oken (nad řadou stolů). Samostatně je ovládáno osvětlení tabule. Ve zbytku budovy (WC, chodby, technické prostory) jsou osazena převážně zářivková svítidla, v kombinaci se žárovkovými. Ovládání je manuální. Předpokládá se průměrná doba osvětlení cca 490 h/rok

Příprava TV je zajištěna elektrickou patronou v zásobníku TV o objemu cca 1 000 l pro sprchy. Rozvod teplé vody je zajištěn potrubím s cyklickou cirkulací (jednou za cca 14 minut). V umývárkách jsou osazeny průtokové ohřivače o objemech cca 10 l.

#### **Studená voda**

Budova je zásobena vodou z veřejného rozvodu, dodavatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, účtováno je vodné i stočné. Spotřeba je měřena na patě objektu jedním fakturačním vodoměrem, podružná měřidla pro jednotlivé části jsou osazena. Základní škola je tedy fakturována i spotřeba přistavěné tělocvičny, která je však předmětem samostatného hodnocení. V budově je nakupované množství využito pro hygienické účely, pro zavlažování pozemků se tato voda nevyužívá. WC nemají osazenou dvojitou nádržku. Perlátory jsou na výtokových hlavících osazeny. V současné době není v objektu nijak využita dešťová, ani šedá voda.

## **2. Tělocvična ZŠ J. Vohradského**

Budova tělocvičny stavebně propojené s budovou základní školy J. Vohradského byla vystavěna v 70. letech 20. století, a v roce 2014 prošla komplexní renovací s využitím podpory dotačního programu OPŽP. Komplexní renovace spočívala ve výměně oken a zateplení střechy a obvodových stěn. Touto realizací došlo ke značnému snížení spotřeby energie, což se projevilo i na snížení provozních nákladů.

Budova má dvě nadzemní podlaží, zahrnující dvě tělocvičny (velký a malý sál), šatny, hygienické prostory a prostor předávací stanice.

Nosným prvkem svislých obvodových konstrukcí jsou plné cihly. Střecha je jednoplášťová. Všechna okna v objektu jsou plastová, zasklená izolačním dvojsklem. Ve velkém sálu jsou okna z vnitřní strany opatřena ochranou sítí.

Provoz budovy probíhá 10 měsíců, mimo období prázdnin. Budova je využívána nejen pro výuku, ale též pro další mimoškolní aktivity. V pracovní dny je využívána v časech od 8:00 do 21:00, o víkendu je provoz od 9:00 do 21:00. Teplota je udržována na cca 20 °C.

Budova tělocvičny je zásobena teplem ze městské kotelny, elektřinou a studenou vodou. Zemní plyn se v budově nevyužívá.

### Tepelná energie

Budova je napojena na soustavu zásobování teplem z městské kotelny, kterou provozuje a teplo dodává společnost Technické služby Šluknov, s.r.o. Fakturace za dodané teplo probíhá ročně na základě jednoho fakturačního (kalorimetrického) měření, osazeného na přívodním i vratném potrubí. Soustava je tlakově závislá, bez výměníků tepla. V případě nadbytečné dodávky tepla je přebytečné teplo odváděno skrz trojcestný ventil zpět do městské kotelny. Nastavení tohoto ventilu je řešeno automaticky, dle teploty přívodní topné vody za čtyřcestným ventilem.

Teplo je v budově využito pouze pro vytápění, nepodílí se tedy na přípravě TV. Topná voda je v objektu rozvedena jedním okruhem, nucený rozvod je zajištěn oběhovým čerpadlem Grundfoss se třemi otáčkami (realizace v roce 2014), jejichž přepínání je řešeno automaticky na základě potřeby tepla.

Rozvody topné vody nejsou opatřeny tepelnou izolací. Předání tepla do vnitřního prostoru je zajištěno deskovými otopnými tělesy, disponujícími termostatickými ventily a termoregulačními hlavicemi.

### Elektrická energie

Budova je napojena na veřejný rozvod elektrické energie. Dodavatelem je společnost Centropol Energy, a.s., tarif C 25d. Odběrné místo je jistič o velikosti 3 x 50 A, odečet probíhá dvakrát ročně.

Elektrická energie se v objektu využívá pro přípravu TV ve dvou zásobníkových ohřivačích o objemu 200 l (DZD OKCEV 200), umělé osvětlení, a provoz ostatních elektrických spotřebičů. Osvětlení spojovací chodby je zajištěno 16 zářivkovými tělesy 4 x 36 W.

Osvětlení velkého sálu je zajištěno následující osvětlovací soustavou:

- 8 LED svítidel o příkonu 250 W (Master HPI-PLUS 250 W/645),
- 12 reflektorů o příkonu 250 W, *odhad doby svícení 800 h/rok, současnost svícení všemi světelnými zdroji 40 %*
- 2 zářivková svítidla 2 x 36 W (v nářadovně).

Osvětlení malého sálu je zajištěno osvětlovací soustavou čítající 8 svítidel se čtyřmi zářivkovými trubnicemi o jednotkovém příkonu 36 W.

Ve zbytku budovy (WC, chodby, technické prostory) jsou osazena převážně zářivková svítidla, v kombinaci se žárovkovými. Osazená svítidla v budově jsou ovládána pouze manuálně, není použito pohybových čidel.

### Studená voda

Budova je zásobena vodou z veřejného rozvodu, dodavatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, účtováno je vodné i stočné. Spotřeba je měřena na patě Základní školy J. Vohradského

jedním fakturačním vodoměrem, tělocvična je měřena podružným měřidlem. V budově je nakupované množství využito pro hygienické účely, pro zavlažování pozemků se tato voda nevyužívá. WC mají osazenou dvojitou nádržku. Na výtokových hlavících jsou osazeny perlátory. V současné době není v objektu nijak využita dešťová, ani šedá voda.

### 3. Jídelna ZŠ J. Vohradského

Budova jídelny byla vystavěna v roce 1983. Doposud nedošlo k žádné úpravě stavebního charakteru, objekt je v současné době nezateplen, s původními dřevěnými dvojitými okny na hranici životnosti. Nosný systém je stěnový, obvodové stěny jsou tvořeny zdívkou z plných cihel, z vnější strany opatřených fasádní omítkou z břizolitu. Střeška je plochá, dvouplášťová, nosnou funkci tvoří ŽB panely, nad kterými je vzduchová mezera (průlez) a prkna, tvořící spádové roviny. Odvod dešťové vody je řešen vnitřními dešťovými svody. Vstupní dveře jsou kovové s jedním sklem.

Do budoucna se počítá se zateplením objektu a výměnou stávajících oken. Projektová dokumentace v současné době připravená není, počítá se s využitím finančních prostředků z dotačních titulů.

Objekt má jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží, Budovu je rozdělit na tři části: provozní, technickou a skladovací, čemuž odpovídá i vnitřní dispozice. Provoz budovy probíhá 10 měsíců v roce, 5 dní v týdnu v době od 6:00 do 14:30. Denně je vydáno cca 250 obědů, a na jejich přípravě se podílí 4 stálí zaměstnanci. Teplota vnitřního vzduchu v jídelně je udržována na cca 20 °C, v kuchyni je snaha udržovat teplotu vyšší, cca 22 °C, čehož pro současný stav oken není vždy možné dosáhnout.

Budova je zásobena teplem z městské kotelny, elektřinou a studenou vodou. Zemní plyn se v budově pro účely vytápění, přípravu TV či přípravy jídel nevyužívá.

#### Tepelná energie

Budova je napojena na soustavu zásobování teplem z městské kotelny, kterou provozuje a teplo dodává společnost Technické služby Šluknov, s.r.o. Fakturace za dodané teplo probíhá ročně na základě jednoho fakturačního měření umístěného uvnitř budovy na přívodním i vratném potrubí, před čtyřcestnými ventily. Maximální teplota topné vody z městské kotelny je cca 70 °C.

Soustava je tlakově závislá, bez předávací stanice, či výměníků tepla. V případě nadbytečné dodávky tepla je přebytečné teplo odváděno skrz čtyřcestné ventily Komextherm zpět do městské kotelny. Nastavení čtyřcestných ventilů je řízeno automaticky dle teploty za těmito příslušnými ventily.

Teplo je v budově využito pro vytápění a částečně pro přípravu TV. Topná voda je v objektu rozvedena čtyřmi okruhy z R/S do následujících částí:

- Pravá strana budovy (1.NP – 2.NP)
- VZT jednotka
- Levá strana budovy (1.NP – 2.NP)
- Předehřev TV

Regulace výkonu, resp. teploty topné vody je v současné době nastavením čtyřcestných ventilů, řízených dle teploty přívodní topné vody do jednotlivých větví. Objekt je mimo provozní dobu pouze temperován, resp. je čtyřcestným ventilem omezena dodávka topné vody do místností.

Na jednotlivých výše uvedených větvích jsou pro zajištění nuceného oběhu topné vody osazena třístupňová (VZT, předehřev TV) oběhová čerpadla, nebo oběhová čerpadla Grundfoss s proměnnými otáčkami (levá a pravá strana budovy), osazená v letech 2014 a 2015.



Předání tepla do vnitřních prostor je zajištěno článkovými otopnými tělesy (cca 60 ks), opatřenými kulovými kohouty. Topná voda byla dříve využívána pro ohřev dodávaného vzduchu v zimním období, v současné době je však teplovodní registr pro časté poruchy nevyužíván, a přívodní vzduch je tedy v zimním období nasáván z prostoru strojovny VZT, kde dosahuje vyšších teplot. Řízené větrání zajišťuje přívod a odvod vzduchu pouze z kuchyně, a nedisponuje rekuperačním výměníkem. Odvod a přívod je zajištěn motory, které spínají současně.

Na přípravě teplé vody se tepelná energie využívá formou předeřevu studené vody v zimním období. Teplo je předáno na deskovém tepelném výměníku Schmidt. Více informací o přípravě TV je uvedeno níže.

Rozvody topné vody jsou opatřeny tepelnou izolací z minerálních vláken, příp. z pěnové návlakové izolace (mirelon). V současném stavu nebyly všechny armatury opatřeny tepelnou izolací zcela korektně.

### Elektrická energie

Budova je napojena na veřejný rozvod elektrické energie. Dodavatelem je společnost Centropol Energy, a.s., tarif C 26d. Odběrné místo je jistič o velikosti 3 x 160 A, odečet probíhá měsíčně. Elektrická energie se v objektu využívá pro vaření, přípravu TV, umělé osvětlení, provoz výtahu na potraviny (celkem 2 ks, s motorem 1,8 kW), a provoz ostatních elektrických spotřebičů.

Kompresorové chlazení surovin se nevyužívá, doplňují se průběžně a jsou uloženy v chladných sklepních prostorech. Mražené výrobky a suroviny se skladují v mrazničkách a celkem čtyřech ledničkách (výrobce Nordline, typ nezjištěn).

TV je v letním období připravována výhradně elektrickým ohřevem ve třech zásobnících TV o celkovém objemu cca 3 000 l (1 x 1 500 l a 2 x 750 l). V zimním období v době dodávky tepla z centrální městské kotelny se na přípravě teplé vody podílí rovněž toto teplo (viz výše). Ve druhé polovině roku 2016 byl nahrazen jeden původní zásobník dvěma novými zásobníky o objemu 750 l. Celkový objem tedy zůstane nezměněn.

Ohřev teplé vody je nastaven na 60 °, cirkulace je zajištěna oběhovým čerpadlem s řízenými otáčkami. Zásobníky teplé vody v současné době zřejmě nedisponují dostatečnou tepelnou ochranou pro novou realizaci.

Osvětlení hlavních prostor je zajištěno převážně zářivkovými svítidly o následujícím obsazení:

Kuchyně	34 zářivkových svítidel 2 x 58 W (rozděleno do 6 okruhů), odhad doby svícení 720 h/rok, současnost svícení všemi světelnými zdroji 35 %
Jídelna	45 svítidel 2 x 36 W (rozděleno do 5 samostatně ovládaných řad, uspořádaných vodorovně s okny), odhad doby svícení 480 h/rok, současnost svícení všemi světelnými zdroji 25 %
Chodby	18 zářivkových svítidel 2 x 36 W
Suterénní místnosti	6 svítidel o příkonu 58 W
Podružné prostory	Kombinace žárovkových a zářivkových svítidel

Svítidla lze ovládat pouze manuálně, není využito pohybových čidel.

### Studená voda

Budova je zásobena vodou z veřejného rozvodu, dodavatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, účtováno je vodné i stočné. Spotřeba je měřena na patě objektu jedním fakturačním vodoměrem. V budově je nakupované množství využito pro vaření a hygienické účely, pro zavlažování pozemků se tato voda nevyužívá.

Hygienické prostory v 2.NP disponují úspornými prvky (perlátory, WC s dvojitými nádržkami), před vstupem do jídelny je v řadě instalováno 7 umyvadel, bez perlátorů. V současné době není v objektu nijak využita dešťová, ani šedá voda.

#### 4. ZŠ Žižkova

Budova základní školy byla vystavěna v 70 letech 20. stol. a je dispozičně rozdělena do dvou pavilonů, propojených spojovacím můstkem. Stará budova (severní pavilon) má vstupní podlaží částečně zapuštěno do terénu, nicméně podsklepena není. Stará budovy čítá dvě nadzemní podlaží a nevyužívané podkroví, přistavěná budova čítá dvě nadzemní podlaží a nevytápěný půdní prostor. Spojovací můstek je pouze jednopodlažní. V objektu jsou umístěny výukové prostory, kabinety, technické a hygienické zázemí a tělocvična. Speciální výukové prostory (např. dílny, kuchyňka) se zde nenacházejí. Objekt též nedisponuje vlastní kuchyní a jídelnou, stravování je zajištěno v jídelně ZŠ J. Vohradského (objekt č. 4), ke které je tento objekt administrativně přiřčen. V objektu se nachází též prostory školnického bytu, který nebyl doposud permanentně využíván, nicméně od roku 2018 je plánováno využití jako školního poradenského pracoviště.

Objekt zůstal od své výstavby z hlediska stavebního v původní podobě. Obvodové zděné stěny tl. 500 mm nejsou zatepleny, rovněž není zateplena podlaha ani střecha. Renovace střecha v roce 2014 se týkala pouze výměny střešní krytiny, bez dodatečného zateplení. Nosné stropní konstrukce přízemního podlaží staré budovy jsou tvořeny klenbami, v přistavěné budově jsou stropní konstrukce tvořeny železobetonovými panely. Výplně otvorů jsou rovněž původní, dřevěná zdvojená s dvěma skly. Vstupní dveře do objektu jsou dřevěné, vstupní dveře do spojovacího můstku jsou kovové, s jedním sklem. Všechny výplně otvorů jsou na hranici životnosti. V minulosti se již uvažovalo o renovaci, doposud k ní ovšem nedošlo.

Výuka zahrnuje čtyři stupně základního vzdělávacího programu (1 třída - 4 třída). V budově fungují dvě třídy školní družiny. V době obhlídky budovy navštěvovalo základní školu cca 264 dětí, což je cca 80 % maximální možné kapacity. Společně se ZŠ J. Vohradského zaměstnává škola 35 pedagogických pracovníků.

Jednotlivé třídy jsou rozděleny do tří skupin (A, B, C). V objektu je cca 12 typických výukových tříd, jejichž technické vybavení je popsáno v následující podkapitole. Výuka probíhá standardně mimo období prázdnin, 10 měsíců v roce, 5 dní v týdnu, v časech od 8:00 do 13:30. Družina funguje ráno od 7:00 a odpoledne do 16:00 ve dvou výukových místnostech. Teplota uvnitř budovy je udržována na cca 22 °C. V zimním období se vytápí objekt nepřetržitě z důvodu nedostatečného výkonu zdrojů tepla a následně nedosažení požadované vnitřní teploty začátkem vyučování.

Budova školy je zásobena zemním plynem, elektřinou a studenou vodou.

##### Zemní plyn

Budova je napojena na nízkotlaký rozvod zemního plynu, dodavatelem je společnost RWE Energie, a.s. Fakturace za dodané množství zemního plynu probíhá ročně na základě dvou fakturačních měření. Jedno fakturační měření souvisí s dodávkou zemního plynu pro základní školu, druhé pro dodávku zemního plynu do bytu školníka. Podružná měřidla pro jednotlivé části hlavní budovy osazena nejsou.

Zemní plyn je v budově využit pouze pro vytápění každoročně od konce září do konce května. V centrální kotelně staré budovy je umístěna soustava třech plynových kotlů typu B Thermona Duo

50T o jednotkovém výkonu 45 kW, instalovaných v roce 2004 (v tomto roce došlo též k výměně původního potrubí za nové, měděné). Výkon kotlů je regulován dle vnitřních čidel teploty, ekvitermní regulace není použita. Kotle jsou paralelně propojeny přes termohydraulický rozdělovač s R/S, který starou budovu zásobuje teplem dvěma okruhy:

- 1.NP
- 2.NP + podkroví

Nucený oběh topné vody zajišťují oběhová čerpadla Grundfos UPS 40-120 F se třemi otáčkami. Jednotlivé okruhy disponují elektronicky řízenými mísícími armaturami, reagujícími na vnitřní teplotu v jednotlivých místnostech. Byt školníka disponuje vlastním původním plynovým kotlem.

Kotelna přistavěné budovy používá systém o stejných prvcích a zapojení jako kotelna staré budovy. Tato kotelna zásobuje rovněž část budovy dvěma okruhy:

- 1.NP přistavěné budovy + spojovací můstek
- 2.NP přistavěné budovy

Obrázek 1 Rozdělení zásobení teplem v objektu jednotlivými kotelnami



Zdroj obrázku: [www.seznam.cz](http://www.seznam.cz)

Teplo je do místností předáváno deskovými radiátory, částečně disponujícími termostatickými hlavice (cca 85 % celkového počtu). Tepelná izolace na rozvodech tepla v budově chybí.

#### Elektrická energie

Budova je napojena na veřejný rozvod elektrické energie. Dodavatelem je společnost Centropol Energy, a.s., tarif C 25d. Odběrné místo je jištěno jističem o velikosti 3 x 100 A, odečet probíhá dvakrát ročně.

Elektrická energie se v objektu využívá pro přípravu TV, umělé osvětlení a provoz ostatních elektrických spotřebičů. Osvětlení jednotlivých prostor je zajištěno převážně zářivkami, o následujícím počtu:

- 8 zářivkových svítidel 4 x 36 W v kombinaci se 3 zářivkovými svítidly 3 x 36 W v učebnách staré budovy (celkem 7 místností),
- Na chodbách staré budovy 7 zářivkových svítidel 4 x 36 W a 3 svítidla 3 x 36 W,
- V tělocvičně staré budovy 6 zářivkových svítidel 3 x 36 W,
- V prostorách stávající družiny 6 svítidel 3 x 36 W,
- V kotelnách 2 zářivková svítidla 2 x 36 W,
- 8 zářivkových svítidel 4 x 36 W v kombinaci se 3 zářivkovými svítidly 3 x 36 W v učebnách přistavěné budovy (celkem 8 místností),
- V PC učení 4 svítidla 2 x 36 W a dvě samostatné zářivky 36 W.
- Ve spojovacím můstku 4 samostatné zářivky 36 W.

Ve zbytku budovy (WC, šatny) jsou osazena převážně zářivková svítidla, v kombinaci se žárovkovými. Ovládání svítidel je manuální.

Teplá voda je připravována v zásobníku Tatramat o objemu 150 l, umístěném v umývárně. Ve sborovnách jsou umístěny průtokové ohřivače o objemu 10 l.

#### **Studená voda**

Budova je zásobena vodou z veřejného rozvodu, dodavatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, účtováno je vodné i stočné. Spotřeba je měřena na patě objektu jedním fakturačním měřidlem, tedy i se spotřebou v bytě školníka. Vzhledem k tomu, že se nepředpokládá navýšení spotřeby SV využitím tohoto prostoru pro školní družinu, není toto množství v níže uvedených spotřebách zahrnuto.

V budově je nakupované množství využito pro hygienické účely, pro zavlažování pozemků se tato voda nevyužívá. WC nemají osazenou dvojitou nádržku, pisoáry jsou splachovány manuálně, perlátory jsou na výtokových hlavících osazeny. V současné době není v objektu nijak využita dešťová, ani šedá voda.

## **5. MŠ Svojsíkova 352**

Hodnocenou budovou je objekt mateřské školy na adrese Svojsíkova 352. Budova je využívána Mateřskou školou Šluknov, p.o. města. Jedná se o zděnou budovu z roku 1920, se dvěma nadzemními podlažními, z větší části podsklepenou. V budově se nachází 3 třídy MŠ, kuchyň s jídelnou, šatny pro děti kancelář personálu. V nevytápěném sklepě je kotelna a sklady.

Budova je vyzděna z cihelného zdiva, střecha je valbová s mírným sklonem, půdní prostor není využíván (vytápěn). Obvodový plášť nebyl dodatečně zateplen, v roce 2014 byla vyměněna okna za nová s izolačním zasklením.

Kapacita školky je 63 dětí, v posledních letech plně využita. Provoz školky probíhá standardně mimo 1 měsíce letní odstavky a období Vánoc, 5 dní v týdnu, v časech od 6:15 do 16:00, provoz kuchyně probíhá od 6:00 do 14:30, denně se vaří kolem 105 jídel, k vaření se využívá elektřina i zemní plyn.

Budova školky je zásobena zemním plynem, elektřinou a pitnou vodou.

#### **Zemní plyn**

Do budovy je přiveden zemní plyn, který je využíván v kotelně pro vytápění a přípravu teplé vody. Spotřeba ZP je měřena jedním fakturačním plynoměrem, fakturace probíhá dvakrát ročně.

Zdrojem tepla pro vytápění i pro přípravu TV je dvojice stacionárních kotlů Viessmann Litola LVB 45 o výkonu 2x45 kW. Kotle jsou cca 20 let staré (rok instalace nebyl zjištěn). Topná voda je za kotlem vedena do R/S a následně rozvedena po budově ve třech větvích, nicméně struktura rozvodů v kotelně je velmi nepřehledná. Mezi kotli a R/S je ještě odbočka pro přípravu TV. Ta probíhá v nepřímotopném zásobníku ACV Smart 320L s objemem 320 l.

Oběh topné vody pro vytápění zajišťuje dvojice tříotáčkových čerpadel Grundfos osazených na zpáteče (jedno hlavní + jedno rezervní). Na přívodu k zásobníku TV je jedno čerpadlo Grundfos, oběh TV za zásobníkem zajišťuje cirkulační čerpadlo Wilo (s časově omezenou dobou cirkulace).

Otopná soustava je původní (cca 20 let stará), rozvody jsou v kotelně opatřeny pěnovou návlekovou tepelnou izolací, případně minerální vlnou s PVC obalem. Předání tepla je zajištěno deskovými otopnými tělesy (celkem 54 OT), cca na polovině chybí TRV. Rozvody TV jsou plastové, opatřené pěnovou návlekovou izolací.

Otopná soustava je regulována ekvitermně, dle venkovní teploty. Regulaci soustavy zajišťuje řídicí systém Viessmann Novamatik, který řídí kaskádu kotlů a spíná oběhová čerpadla. Na topnou větev vedoucí do 2.NP byl ještě dodatečně doplněn dvoucestný ventil se servopohonem, který je ovládán na základě prostorového termostatu Honeywell CM707, umístěného v učebně ve 2.NP.

Zemní plyn je dále využit v kuchyni (čtyřplotýnkový plynový sporák).

#### **Elektrická energie**

Budova je napojena na veřejný rozvod elektrické energie. Odběr elektřiny je realizován z jednoho místa v napětí NN, zvolený odběrový tarif je C45d, což je tarifní sazba určená pro přímotopné vytápění! Odběrné místo je jistič o velikosti 3 x 50 A, fakturace probíhá jednou ročně.

Elektrická energie se v objektu využívá pro osvětlení a provoz ostatních elektrických spotřebičů (včetně části kuchyňských).

Vnitřní umělé osvětlení je zajištěno následujícími svítidly:

- zářivková svítidla 4x18 W, celkem 55 svítidel (220 trubic), s průměrnou dobou svícení 1 144 h/rok,
- zářivková svítidla 2x36 W, celkem 57 svítidel (114 trubic), s průměrnou dobou svícení 1 056 h/rok,
- zářivková svítidla 2x40 W, celkem 3 svítidla (6 trubic), s průměrnou dobou svícení 770 h/rok,
- zářivková svítidla 2x58 W, celkem 5 svítidel (10 trubic), s průměrnou dobou svícení 55 h/rok,
- žárovková svítidla 1x60 W, celkem 22 svítidel, s průměrnou dobou svícení 350 h/rok,

Spínání všech svítidel je manuální. Soudobost osvětlení je odhadována na 50 %.

#### **Studená voda**

Budova je zásobena vodou z veřejného rozvodu, účtováno je vodné i stočné, fakturována je i srážková voda (stočné). Spotřeba vody je měřena na patě objektu jedním fakturačním vodoměrem, spotřeba srážkové vody je stanovena výpočtem.

Odebíraná voda je využívána pouze v budově, převážně v kuchyni a pro hygienické potřeby a úklid. Umyvadla mají osazené perlátory, WC umožňují WC stop.

## 6. MŠ Svojsíkova 355

Hodnocenou budovou je objekt mateřské školy na adrese Svojsíkova 355. Budova je využívána Mateřskou školou Šluknov, p.o. města.

Jedná se o zděnou budovu z roku 1920, se dvěma nadzemními podlažími, z části podsklepenou. V budově se nachází dvě herny vč. jídelního prostoru a jedna učebna, ložnice, dvě umývárny (pro každé podlaží jedna), výdejna jídel, šatna a prostory pro skladování. V nevytápěném sklepe je kotelna a sklady. Od září 2016 byla zprovozněna plnohodnotná druhá třída MŠ, stavební úpravy zahrnovaly zahrnující mj. rekonstrukci osvětlení.

Budova je vyzděna z cihelného zdiva, střecha je valbová s mírným sklonem, půdní prostor není využíván (vytápěn). V průběhu léta 2015 došlo k výměně oken a zateplení obvodových stěn a stropu k nevytápěné půdě.

Kapacita školky byla 28 dětí, od září 2016 dojde k otevření druhé třídy a navýšení kapacity na 48 dětí. Provoz školky probíhá standardně 2 měsíců letní odstavky a období Vánoc, 5 dní v týdnu, v časech od 6:15 do 16:00.

Budova školy je zásobena zemním plynem, elektřinou a pitnou vodou.

### Zemní plyn

Do budovy je přiveden zemní plyn, který je využíván v kotelně pro vytápění a přípravu teplé vody. Spotřeba ZP je měřena jedním fakturačním plynoměrem, fakturace probíhá jednou ročně.

Zdrojem tepla pro vytápění i pro přípravu TV je jeden stacionární kotel Viessmann Litola LVB 45 o výkonu 45 kW. Kotel je cca 20 let starý (rok instalace nebyl zjištěn). Topná voda je za kotlem rozdělena na vytápění a přípravu TV. Vytápění je přivedeno na čtyřcestný ventil se servopohonem, kde je oddělen kotlový okruh od rozvodu po budově. Následně je topná voda rozvedena po budově, oběh zajišťuje dvojice tříotáčkových čerpadel Grundfos (jedno hlavní + jedno rezervní).

Přípravu TV probíhá v nepřímotopném zásobníku Viessmann RudoCell s objemem 200 l. Na přívodu k zásobníku TV je jedno čerpadlo Grundfos, oběh TV za zásobníkem zajišťuje cirkulační čerpadlo Grundfos (s časově omezenou dobou cirkulace).

Otopná soustava je původní (cca 20 let stará), rozvody jsou v kotelně opatřeny pěnovou návlekovou tepelnou izolací. Předání tepla je zajištěno ocelovými článkovými, případně lokálně vyměněnými deskovými otopnými tělesy (celkem 27 OT), téměř na všech jsou od r. 2015 instalovány TRV (chybí pouze na 2). Rozvody TV jsou plastové, opatřené pěnovou návlekovou izolací.

Otopná soustava je regulována ekvitermně, dle venkovní teploty. Regulaci soustavy zajišťuje řídicí systém na kotli (Viessmann Trimatic), který řídí čtyřcestný ventil a spíná oběhová čerpadla.

Zemní plyn je dále využit ve výdejně jídel, ovšem spotřeba pro toto využití je prakticky zanedbatelná.

### Elektrická energie

Budova je napojena na veřejný rozvod elektrické energie. Odběr elektřiny je realizován z jednoho místa v napětí NN, zvolený odběrový tarif je C25d, což je tarifní sazba určená pro akumulaci vytápění! Odběrné místo je jištěno jističem o velikosti 3 x 25 A, fakturace probíhá jednou ročně.

Elektrická energie se v objektu využívá pro osvětlení a provoz ostatních elektrických spotřebičů.

Vnitřní umělé osvětlení bylo modernizováno v rámci stavebních úprav budovy v roce 2016.

### **Studená voda**

Budova je zásobena vodou z veřejného rozvodu, účtováno je vodné i stočné, fakturována je i srážková voda (stočné). Spotřeba vody je měřena na patě objektu jedním fakturačním vodoměrem, spotřeba srážkové vody je stanovena výpočtem.

Odebíraná voda je využívána pouze v budově, převážně v kuchyni a pro hygienické potřeby a úklid. Umyvadla mají osazeny perlátory, WC umožňují WC stop.

## **7. Veřejné osvětlení**

Soustava veřejného osvětlení (VO) je majetkem města Šluknov. Údržbu a provoz soustavy zajišťuje společnost Technické služby Šluknov, s.r.o.

Veřejné osvětlení je napojeno na veřejný rozvod elektrické energie. Odběr je realizován v jednotarifní distribuční sazbě C62d, která je speciálně určena pro veřejné osvětlení.

Rozsah VO je dán pasportem, který je průběžně aktualizován (cca 1x za dva měsíce). V soustavě je použito celkem 15 typů svítidel o celkovém počtu 1 085 ks. Nejčastěji jsou to výbojková svítidla 2x36 W a 80 W. Spotřeba elektřiny je měřena pro celkem 21 odběrných míst (21 RVO) v jednotlivých částech města a okrajových přidružených obcí. Spínání veřejného osvětlení je zajištěno soumrakovým čidlem. Na rozvaděčích RVOC1 a RVOC2 (OM Císařský) a R1 – R4 (4 OM Království) je možnost vypínání jedné ze dvou výbojek SHC. Na ostatních svítidlech není možná žádná regulace osvětlení, resp. příkonu. Zařízení pro hlídání či stabilizaci napětí není instalováno.

Jednotlivé prvky soustavy VO jsou převážně zastaralé. Stožáry a světelné zdroje jsou postupně obnovovány pouze v případě jejich havarijního stavu. Nově byla ve vybraných lokalitách osazena LED svítidla 24, 20 a 19 W.

Uvedené informace o jednotlivých svítidlech a RVO jsou převzaty z pasportu VO, který byl aktualizován v dubnu 2017. Nicméně žádné zásadní úpravy se v prvním kvartálu roku 2017 neodehrály. Během roku 2016 (referenční rok) došlo k následujícím významnějším změnám:

- zřízení nového OM (RVO 11) - 35 nových svítidel – přelom roku 2015 a 2016
- zřízení nového OM (RVO 12) – 15 nových svítidel - červen až srpen 2016
- výměna osvětlení na Sídlišti (RVO 9) za LED – září až říjen 2016

Kromě pasportu je zpracován i generel VO, který slouží pro zatřídění jednotlivých komunikací do příslušných tříd, resp. pro určení požadavků na osvětlení jednotlivých komunikací.

Kompletní přehled použitých svítidel a RVO je uveden v Pasportu VO a Generelu VO, které jsou přiloženy v technické části ZD.

## Referenční spotřeba energie

Referenční období: 01. 01. 2016 – 31. 12. 2016

### 1. ZŠ J. Vohradského

Elektřina

Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH 21 %
45 515 kWh	138 114 Kč	167 118 Kč

Teplo

Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH 21 %
1 530 GJ	707 120 Kč	813 188 Kč

Studená voda \*

Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH 15 %
778 m <sup>3</sup>	65 957 Kč	75 851 Kč

\*) Spotřeba vody zahrnuje i spotřebu v tělocvičně (objekt SO 02), která je s budovou školy stavebně propojena.

\*\*) Spotřeba vody je zadaná pro období od 10. 10. 2015 do 12. 10. 2016.

### 2. Tělocvična ZŠ J. Vohradského

Elektřina

Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH 21 %
13 834 kWh	44 868 Kč	54 291 Kč

Teplo

Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH 21 %
223 GJ	103 156 Kč	118 630 Kč

Studená voda \*

Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH 15 %
- m <sup>3</sup>	- Kč	- Kč

\*) Spotřeba vody je zahrnuta v předchozí budově



### 3. Jídelna ZŠ J. Vohradského

#### Elektřina

Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH 21 %
56 969 kWh	181 495 Kč	219 609 Kč

#### Teplo

Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH 21 %
446 GJ	206 313 Kč	237 260 Kč

#### Studená voda \*

Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH 15 %
571 m <sup>3</sup>	48 435 Kč	55 701 Kč

\*) Spotřeba vody je zadána pro období od 8. 10. 2015 do 12. 10. 2016.

### 4. ZŠ Žižkova

#### Elektřina

Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH 21 %
22 574 kWh	72 234 Kč	87 403 Kč

#### Studená voda \*

Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH 15 %
269 m <sup>3</sup>	22 812 Kč	26 234 Kč

\*) Spotřeba vody je zadána pro období od 14. 10. 2015 do 17. 10. 2016.

#### Zemní plyn

Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH 21 %
316 137 kWh	370 859 Kč	448 739 Kč

### 5. MŠ Svojsíkova 352

#### Elektřina

Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH 21 %
17 502 kWh	56 334 Kč	68 164 Kč

#### Studená voda

Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH 15 %
----------	-----------------	--------------------

Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných budovách a soustavě veřejného osvětlení  
v majetku města Šluknov

<b>654 m<sup>3</sup></b>	<b>55 734 Kč</b>	<b>64 094 Kč</b>
--------------------------	------------------	------------------

Zemní plyn

Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH 21 %
<b>166 873 kWh</b>	<b>142 257 Kč</b>	<b>172 132 Kč</b>

**6. MŠ Svojsíkova 355**

Elektřina

Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH 21 %
<b>2 940 kWh</b>	<b>12 046 Kč</b>	<b>14 576 Kč</b>

Studená voda

Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH 15 %
<b>141 m<sup>3</sup></b>	<b>12 016 Kč</b>	<b>13 818 Kč</b>

Zemní plyn

Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH 21 %
<b>63 448 kWh</b>	<b>53 820 Kč</b>	<b>65 122 Kč</b>

**7. Veřejné osvětlení**

Elektřina

Spotřeba	Náklady bez DPH	Náklady s DPH 21 %
<b>444 885 kWh</b>	<b>797 458 Kč</b>	<b>964 924 Kč</b>

Ostatní provozní náklady

	Náklady bez DPH	Náklady s DPH 21 %
	<b>1 001 880 Kč</b>	<b>1 212 275 Kč</b>