

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3

pro nadlimitní veřejnou zakázku na služby zadávanou v jednacím řízení s uveřejněním podle § 3 písmeno d), § 25, hlava IV ustanovení § 60 až 62 a souvisejících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále rovněž jen „**Zákon**“), s názvem

Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných budovách a soustavě veřejného osvětlení v majetku města Šluknov

nadlimitní režim

jednací řízení s uveřejněním

Vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje zadavatel v souladu s ustanovením § 98 Zákona.

Vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem bez požadavku dodavatele (označená jako Informace č.) je zveřejňováno na profilu zadavatele ve lhůtách stanovených zákonem.

Ve vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem na základě požadavku dodavatele je uvedeno přesné znění požadavku (označené jako Dotaz č.), kde formulace požadavku je doslovně převzata, a vlastní text vysvětlení (označené jako Odpověď zadavatele).

Dotaz č. 1: SO-01 ZŠ J. Vohradského Šluknov, T. G. Masaryka 678, Šluknov

V objektu školy by měla probíhat postupná výměna oken. Kolik % okenních otvorů bylo vyměněno v roce 2016 a v roce 2017?

Odpověď:

Celkový počet oken	= 220 ks	
Výměna oken 2016	= 58 ks	= 26,36 %
Výměna oken 2017	= 28 ks	= 12,73 %

Celková plocha oken	= 788,108 m²	
Výměna oken 2016	= 245,862 m²	= 31,2 %
Výměna oken 2017	= 135,864 m²	= 17,24 %

Dotaz č. 2: SO-03 Jídelna ZŠ J. Vohradského, Zahradní 1080, Šluknov

V rámci rekonstrukce VZT v kuchyni jsou projektovány nové digestoře s integrovaným osvětlením. Má návrh osvětlení pro kuchyni počítat s realizací digestoří s integrovaným osvětlením?

Odpověď:

Realizace nových digestoří s integrovaným osvětlením zatím není v nejbližším období předpokládána. Při návrhu osvětlení proto s jejich světelným přínosem neuvažujte. Zadavatel nicméně nevylučuje úpravu této odpovědi v návaznosti na jednání s uchazeči.

V případě návrhu výměny digestoře je třeba navrhnout novou digestoř s integrovaným osvětlení.

Dotaz č. 3: SO-05 MŠ, Svojsíkova 352, Šluknov

- Doplnění faktur za plyn v období 15. 7. – 31. 12. 2016.
- Pro tento objekt je referenční období 1. 7. 2015 – 30. 6. 2016. Neuvažujete o sjednocení referenčního období na 1. 1. 2016 – 31. 12. 2016, tak jako je tomu u ostatních objektů?
Spotřeby plynu jsou na faktuře uvedeny po měsících.

Odpověď:

Faktury za zemní plyn jsou doplněny v příloze (společně s SO-06). Zároveň je upraveno referenční období na 1. 1. 2016 – 31. 12. 2016. Dokumenty, kterých se změna týká jsou obsahem přílohy tohoto Vysvětlení.

Poznámka: V dokumentu Referenční spotřeby energie a náklady byly kromě spotřeb ZP u budov MŠ opraveny některé další chybně uvedené údaje (opravy jsou patrné z revizí). Všechny údaje by měly odpovídat dokumentu Tabulková příloha – z2.

Dotaz č. 4: SO-06 MŠ, Svojsíkova 355, Šluknov

- Doplnění faktur za plyn v období 13. 7. – 31. 12. 2016.
- Pro tento objekt je referenční období 1. 7. 2015 – 30. 6. 2016. Neuvažujete o sjednocení referenčního období na 1. 1. 2016 – 31. 12. 2016, tak jako je tomu u ostatních objektů?
Spotřeby plynu jsou na faktuře uvedeny po měsících.

Odpověď:

Faktury za zemní plyn jsou doplněny (společně s SO-05). Zároveň je upraveno referenční období na 1. 1. 2016 – 31. 12. 2016. Dokumenty, kterých se změna týká jsou obsahem přílohy tohoto Vysvětlení.

Dotaz č. 5: Obecně:

Prosíme o doplnění roční doby svícení k jednotlivým objektům a místnostem dle přiloženého dokumentu *SKL1 doba svícení.xls*.

Odpověď:

Doba svícení je upravena v rozšířené tabulce v členění odpovídajícím revizním zprávám elektrického zařízení (součást ZD). Doba svícení byla stanovena odhadem. Zadavatel předpokládá, že uvedené doby svícení budou ještě předmětem dalšího jednání o předběžných nabídkách.

Pro tyto případy zadavatel doporučuje, aby uchazeči nad rámec předběžné nabídky předložili vlastní návrh doby svícení ve vybraných částech budov s odůvodněním navržených hodnot doby svícení, případně dalších parametrů.

Dotaz č. 6: Žádáme o revizi hodin svícení vnitřního osvětlení. Zadané referenční hodiny svícení jsou nestandardně nízké i v poměru referenční spotřeby, vůči jiným spotřebičům elektrické energie. Například v MŠ Svojsíkova 352 byly během naší návštěvy

rozsvíceny téměř všechny svítidla v budově, podobná situace vyplynula z prohlídky tělocvičny, proto předpokládáme že zadání referenční hodiny svícení nesedí s realitou.

Odpověď:

Viz odpověď na dotaz č. 5.

Dotaz č. 7: Na několika objektech dojde ke změně zdroje tepla. Nový způsob výroby bude mít zcela jistě zásadní vliv na novou jednotkovou cenu tepelné energie, která by se měla počítat nově z ceny paliva, tj. pravděpodobně z ceny ZP. Prosíme o stanovení nové referenční ceny ZP, abychom z toho mohli vypočítat vzniknuvší úsporu nákladů na energii. Při zachování referenční ceny bude totiž povinné opatření změny zdroje zcela nespořící opatření.

Odpověď:

Zadavatel předpokládá, že finanční úspora bude stanovena jako rozdíl původních nákladů na nákup tepla a nových nákladů na nákup zemního plynu. Pro účely nabídek stanovte nově vzniklé náklady na zemní plyn z jednotkové ceny v předpokládané výši 800 Kč/MWh bez DPH (výsledná jednotková cena). Je však třeba počítat s náklady na servis, údržbu, revize nových zdrojů apod. Jejich výše bude předmětem jednání.

Dotaz č. 8: Součástí podkladů jsou GPS souřadnice jednotlivých světelných bodů ve formátu .dxf. Bohužel k těmto datům nejsou dodány ostatní podkladové vrstvy (např. zakreslení ulic, katastrální mapy atd.) ani správná měřítko. Tato data jsou tedy nepoužitelná. Na základě toho bychom chtěli požádat o doplnění těchto podkladů.

Odpověď:

Mapové podklady jsou k dispozici na geoportálu města:

<https://sluknov.obce.gepro.cz/#/>

Informace č. 8: Zadavatel v rámci přílohy poskytuje dostupné údaje o spotřebách za rok 2017 (dokument Šluknov – spotřeby 2017.xls). Uvedené spotřeby jsou na základě ručních odečtů, nikoliv faktur.

Aktualizované či nově doplněné části zadávací dokumentace tvoří přílohu k tomuto Vysvětlení.

Dne 3. října 2017 ve spolupráci se zadavatelem za osobu zastupující zadavatele zpracoval

Ing. Jiří Mazáček

PORSENNA o.p.s.