

# VÝZVA K PODÁNÍ PŘEDBĚŽNÉ NABÍDKY

pro nadlimitní veřejnou zakázku na služby zadávanou v jednacím řízení s uveřejněním podle § 3 písmeno d), § 25, hlava IV ustanovení § 60 až 62 a souvisejících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále rovněž jen „Zákon“)

Název veřejné zakázky:

## Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných budovách a soustavě veřejného osvětlení v majetku města Šluknov

nadlimitní režim  
jednacím řízení s uveřejněním

(dále také „Veřejná zakázka“)



Zadavatel Veřejné zakázky:	Město Šluknov
Sídlo zadavatele	náměstí Míru 1, Šluknov, 407 77
IČ	00261688
Jednající	Mgr. Eva Džumanová, starostka města
Adresa profilu zadavatele	<a href="https://verejne.zakazky.mesto-sluknov.cz/">https://verejne.zakazky.mesto-sluknov.cz/</a>
Evidenční číslo veřejné zakázky ve věstníku veřejných zakázek	Z2017013839

**Adresa vyzvaného účastníka zadávacího řízení:**

MVV Energie CZ a.s.

Kutvirtova 339/5

150 00 Praha 5

Zadavatel prostřednictvím zastupujícího zadavatele informuje vyzvaného účastníka zadávacího řízení (dále jen „účastník“), že splnil podmínky účasti v 1. kole jednacího řízení s uveřejněním a prokázal kvalifikaci.

Podle podmínek zadávacího řízení Vás zadavatel tímto vyzývá k předložení předběžné nabídky ve 2. kole řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku.

Podmínky účasti ve 2. kole řízení jsou uvedeny v Zadávacích podmínkách, uveřejněných v 1. kole řízení na profilu zadavatele <https://verejne.zakazky.mesto-sluknov.cz>. V souladu s ustanovením § 61 odstavec (5) Zákona jsou v příloze uvedeny Zákonem stanovené náležitosti výzvy.

**Dne 23. srpna 2017** ve spolupráci se zadavatelem za osobu zastupující zadavatele zpracoval



**Ing. Miroslav Šafařík Ph.D.**

PORSENNA o.p.s.

 **PORSENNA o.p.s.**  
Bystřická 522/2, 140 00 Praha 4  
IČ: 27172392, DIČ: CZ27172392  
Tel:241 730 336/ fax:241 730 340

## 1. ÚDAJE O ZADAVATELI

---

Zadavatel ve smyslu Zákona: územní samosprávný celek – § 4 odstavec (1) písmeno d) Zákona  
Právní forma: 801 - obec  
**Název zadavatele:** **Město Šluknov**  
Sídlo zadavatele: náměstí Míru 1, Šluknov, 407 77  
IČ: 00261688  
DIČ: CZ00261688  
Zastoupený: Mgr. Evou Džumanovou, starostkou města  
Kontaktní osoba: Mgr. Martin Chroust  
telefon: + 420 412 315 341  
e-mail: [chroust@mesto-sluknov.cz](mailto:chroust@mesto-sluknov.cz)

### Osoba zastupující zadavatele:

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 43 Zákona osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené příkazní smlouvy a udělené plné moci (dále v textu jen „zastupující zadavatel“).

Společnost s názvem: PORSENNA o.p.s.  
Sídlo: Bystřická 522/2, 140 00 Praha 4  
IČ: 27172392  
DIČ: CZ27172392  
Osoba oprávněná jednat: Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D., ředitel  
Kontaktní osoby: Ing. Jiří Mazáček, Ing. Lukáš Pučelík, Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D.  
e-mail: [epc@porsenna.cz](mailto:epc@porsenna.cz)  
www: [www.porsennaops.cz](http://www.porsennaops.cz)  
telefon: +420 244 013 186

## 2. ZAHÁJENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A ÚDAJE O OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

---

Zadavatel zahajuje zadávací řízení (§ 61 odstavec (1) Zákona) odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem podle § 212 Zákona. Lhůty rozhodné pro zadávací řízení se počítají ode dne zahájení zadávacího řízení.

### Oznámení o zahájení zadávacího řízení

Evidenční číslo veřejné zakázky ve Věstníku veřejných zakázek (dále jen VVZ): Z2017013839  
Datum odeslání žádosti k uveřejnění (zahájení zadávacího řízení): 24. 5. 2017  
Datum uveřejnění ve VVZ: 29. 5. 2017

### Zveřejnění zadávací dokumentace na profilu zadavatele:

Datum uveřejnění na profilu zadavatele: 29. 5. 2017  
Profil zadavatele uveřejněný ve VVZ: <https://verejne.zakazky.mesto-sluknov.cz>

### 3. SOUČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE PRO 2. KOLO ŘÍZENÍ = PODÁNÍ PŘEDBĚŽNÉ NABÍDKY

#### 3. 1. Součásti zadávací dokumentace potřebné pro 2. kolo řízení

Zadavatel zveřejňuje (vyjma části 1) následující části zadávací dokumentace na svém profilu zadavatele:

1. Oznámení o zahájení zadávacího řízení (zveřejněné ve VVZ podle Zákona a v TED).
2. Zadávací podmínky a jejich přílohy:
  - 2a – Seznam vybraných objektů a soustavy VO v majetku Města Šluknov
3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci a její přílohy:
  - Krycí list žádosti o účast,
  - Přehled realizovaných zakázek,
  - Poddodavatelé účastníka zadávacího řízení (k prokázání kvalifikace),
  - Vzor čestného prohlášení k prokázání splnění základní způsobilosti
  - Vzor čestných prohlášení – zvláštní podmínky zadavatele,
4. Obchodní podmínky v podobě textu smlouvy o energetických službách určených veřejnému zadavateli („Smlouva EPC“).
5. Pokyny pro zpracování příloh k návrhu Smlouvy EPC včetně jejich příloh:
  - 5a – Přehled navrhovaných energeticky úsporných opatření,
  - 5b – Zaručená úspora,
  - 5c – Výše garantované úspory a způsob garance,
  - 5d – Podíl zadavatele na nadúspoře,
  - 5e – Povinná cenová příloha,
  - 5f – Poddodavatelský systém a podíl výkonů
6. Technická dokumentace:
  - popis současného stavu objektů a soustavy VO,
  - referenční spotřeby energie a náklady,
  - referenční klimatické údaje a
  - další dokumenty technické dokumentace.

Vzhledem ke skutečnosti, že tato dokumentace obsahuje velké množství dat, které profil zadavatele nepojme, je tato část uveřejněna na portále s odpovídajícím úložným prostorem.

- Přístup:

<https://uloz.to/!3sYaallXcv66/epc-sluknov-technicka-cast-zd-zip-001>

<https://uloz.to/!LCtreak4eG22/epc-sluknov-technicka-cast-zd-zip-002>

<https://uloz.to/!8cZIRTJSQ8aV/epc-sluknov-technicka-cast-zd-zip-003>

<https://uloz.to/!kljjB3ylLvZl/epc-sluknov-technicka-cast-zd-zip-004>

<https://uloz.to/!lvABKX1bpgiO/epc-sluknov-technicka-cast-zd-zip-005>

<https://uloz.to/!QIsC2Jth2J0l/epc-sluknov-technicka-cast-zd-zip-006>

<https://uloz.to/!TdwDbkDBgCtN/epc-sluknov-technicka-cast-zd-zip-007>

<https://uloz.to/!ls2KmNCfDKGw/epc-sluknov-technicka-cast-zd-zip-008>

- Heslo pro stažení: **epc-sluknov**

7. Výzva k podání předběžné nabídky a její přílohy:
  - Krycí list předběžné nabídky,
  - Vzor čestného prohlášení o pojištění účastníka,

Výzva k podání předběžné nabídky

8. Způsob hodnocení nabídek a její přílohy:

- 8a – Podíl úspor prokazovaných měření celého objektu/soustavy,
- Tabulková příloha

Za součásti zadávací dokumentace se považují údaje poskytované dodavatelům na základě jejich žádosti nebo z vlastního uvážení zadavatele i bez žádosti dodavatele. Jedná se o:

9. Vysvětlení zadávací dokumentace podle ustanovení § 98 Zákona,

10. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace podle ustanovení § 99 Zákona.

#### 4. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel umožní všem účastníkům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se koná dne **14. září 2017** od **9:00** hod. Sraz účastníků je na adrese **Svojsíkova 352, Šluknov**. Předpokládaný harmonogram prohlídek je patrný z následující tabulky:

	od	do
	9:00	9:15
1 MŠ Svojsíkova 352	9:15	9:45
2 MŠ Svojsíkova 355	9:45	10:15
3 ZŠ Žižkova	10:30	11:30
oběd	11:30	12:30
4 ZŠ J.Vohradského + Tělocvična + Jídelna	12:30	14:30
5 schůzka s provozovatelem VO	14:30	

#### 5. ÚDAJE PRO PODÁNÍ PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDEK

##### 5.1. Lhůta pro podání předběžných nabídek

Lhůta pro podání předběžných nabídek začíná běžet dnem odeslání výzvy k podání předběžné nabídky, a je stanovena na 47 kalendářních dnů. Všechny předběžné nabídky budou doručeny do **9. října 2017** do **10:00** hod.

*Poznámka: Podle ustanovení § 28 odstavec (2) Zákona, pokud nebyla předběžná nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.*

##### 5.2. Místo pro podání předběžných nabídek

Předběžné nabídky v listinné podobě budou doručeny do ukončení lhůty pro podání předběžných nabídek na adresu zástupce zadavatele: **Michalská 18/12a, 140 00 Praha 4**.

Předběžnou nabídku lze podat prostřednictvím držitele poštovní licence, prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba) nebo osobně v pracovní dny od 8:30 hod. do 16:00 hod., v poslední den lhůty do hodiny, kterou končí lhůta pro podání předběžných nabídek.

##### 5.3. Požadavky na zpracování a podání předběžné nabídky

Zadavatel požaduje dodržení všech požadavků na zpracování a podání předběžné nabídky, uvedených v kapitole 7.4 Zadávacích podmínek. Předběžná nabídka vč. nabídkové ceny bude předána v jediné uzavřené obálce **v jednom originálním vyhotovení**.

Výzva k podání předběžné nabídky

---

Uzavřením obálky či obalu se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí opatření obálky, resp. obalu na uzavření podpisem a případně razítkem dodavatele, a to tak, aby obálku nebylo možné jakýmkoliv způsobem neoprávněně otevřít, aniž by došlo k poškození výše uvedených ochranných prvků. Obálku označte výrazně názvem veřejné zakázky „**Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných budovách a soustavě veřejného osvětlení v majetku města Šluknov**“ a heslem „**PŘEDBĚŽNÁ NABÍDKA – EPC ŠLUKNOV - NEOTVÍRAT**“.

Účastník může podat pouze 1 předběžnou nabídku. Podle ustanovení § 107 odstavec (4) Zákona dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, což nevylučuje, aby byl účastník poddodavatelem jiného účastníka, pokud za něj kvalifikaci neprokuje. Podle ustanovení § 107 odstavec (5) Zákona zadavatel vyloučí účastníka, který podal více předběžných nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Technické podmínky, obchodní podmínky, zvláštní podmínky, případně ostatní požadavky na obsahovou podobu nabídek jsou uvedeny článku 7 Zadávacích podmínek.

Předběžná nabídka:

- bude obsahovat krycí list (formulář „Krycí list předběžné nabídky“),
- bude obsahovat ostatní doklady a prohlášení,
- bude obsahovat specifikaci částí předmětu Veřejné zakázky, které má uchazeč v úmyslu zadat poddodavatelům, včetně identifikačních údajů poddodavatelů,
- bude obsahovat návrh Smlouvy EPC, včetně všech příloh,
- bude obsahovat vzorovou zprávu pro vyhodnocení úspor – bude pro názornost zahrnovat příklady vyhodnocení každého typu navrhovaných opatření (musí být v souladu s Přílohou č. 6 Smlouvy EPC),
- bude obsahovat uchazečem vyplněnou tabulku pro výpočet navrhovaných úspor a stanovení nabídkové ceny (viz excel Tabulková příloha, posledních 5 listů),
- CD či jiný datový nosič s elektronickou verzí nabídky.

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby zpracovali **předběžnou nabídku v následujícím členění:**

1. Krycí list nabídky (formulář „Krycí list předběžné nabídky“),
2. očíslovaný obsah nabídky,
3. doklady o splnění podmínek pro využití poddodavatelů,
4. doklady o splnění zvláštní podmínek pro plnění veřejné zakázky,
5. Podepsaný návrh Smlouvy EPC včetně všech jejích příloh.

Uchazeč použije návrh Smlouvy EPC, uvedený v části 4 zadávací dokumentace.

6. Přílohy Smlouvy EPC:

Podrobné pokyny pro zpracování příloh Smlouvy EPC jsou uvedeny v části 5 zadávací dokumentace. **Vlastní nabídka bude promítnuta do příloh návrhu Smlouvy EPC, vlastní nabídka uchazeče tak netvoří samostatný dokument (který by byl duplicitní k přílohám Smlouvy).**

Příloha č. 1 Smlouvy EPC - Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby nákladů

Příloha č. 2 Smlouvy EPC - Popis základních opatření

Příloha č. 3 Smlouvy EPC - Cena a její úhrada

Příloha č. 4 Smlouvy EPC - Harmonogram realizace projektu

Příloha č. 5 Smlouvy EPC - Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory

Příloha č. 6 Smlouvy EPC - Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů

Příloha č. 7 Smlouvy EPC - Energetický management

Příloha č. 8 Smlouvy EPC - Oprávněné osoby

Příloha č. 9 Smlouvy EPC - Seznam poddodavatelů

7. Vzorová zpráva pro vyhodnocení úspor
8. Další doklady - požadované zadavatelem v zadávací dokumentaci, případně doložené uchazečem nad rámec vymezený v zadávací dokumentaci.
9. CD (případně jiný vhodný datový nosič) s uloženou naskenovanou předběžnou nabídkou. Součástí bude vyplněný excel s názvem „Tabulková příloha“.

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby:

- své nabídky zabezpečili proti manipulaci,
- všechny listy nabídky byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky,
- všechny stránky nabídky byly očíslovány vzestupnou kontinuální řadou.

## 6. OTEVÍRÁNÍ PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDEK

---

**Otevírání obálek s předběžnými nabídkami je neveřejné.**

Zadavatel nebo komise otevře obálky s předběžnými nabídkami doručené ve lhůtě pro podání předběžných nabídek postupně podle pořadového čísla doručení a kontroluje, zda předběžné nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě a v souladu s § 107 odstavec (2) Zákona.

O otevírání obálek s předběžnými nabídkami bude zadavatelem nebo komisí vyhotoven písemný protokol podle ustanovení § 110 odstavec (5) Zákona. Protokol bude obsahovat seznam předběžných nabídek, které byly otevřeny, a následující údaje:

1. identifikační údaje účastníků,
2. údaje z předběžných nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení (údaje uvedené v „Krycím listu předběžné nabídky“).

**Možnost účastníků nahlížet do protokolu o otevírání obálek s předběžnými nabídkami není Zákonem stanovena. Zadavatel nepředpokládá, že by to ve fázi jednání o předběžných nabídkách uchazečům umožnil.**

## 7. HODNOCENÍ NABÍDEK

---

Hodnotící kritéria, pravidla, způsob hodnocení a podmínky na předložení údajů a dokumentů nutných k hodnocení nabídek jsou podrobně rozepsány v části 9. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek v Zadávacích podmínkách.