

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

veřejné zakázky malého rozsahu II. kategorie

na stavební práce

**MŠ Svojsíkova 352, Šluknov -
obnova fasády a stavební úpravy
(odvlhčení)**

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu II. kategorie

v souladu s § 31 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Č. j. ORŽP/1663/2017/680/2017/bum

Dne 22.02.2017

„MŠ Svojsíkova 352, Šluknov - obnova fasády a stavební úpravy (odvlhčení)“

Nejedná se o zadávací řízení dle Zákona o veřejných zakázkách.

Identifikační údaje zadavatele:

Město Šluknov

nám. Míru 1, 407 77 Šluknov

IČ: 00261688

DIČ: CZ 00261688

zastoupený: Mgr. Evou Džumanovou, starostkou města Šluknov

tel.: 412 315 339, dzumanova@mesto-sluknov.cz

kontaktní osoba: Mgr. Martin Chroust, vedoucí Odboru rozvoje a životního prostředí MěÚ Šluknov

tel.: 412 315 341, chroust@mesto-sluknov.cz

vyzývá uchazeče k podání nabídky na stavební práce pro realizaci akce „MŠ Svojsíkova 352, Šluknov - obnova fasády a stavební úpravy (odvlhčení)“

Název a popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou:

stavební práce:

obnova fasády a odvlhčení – venkovní drenáže a vnitřní sanační omítky

BOURACÍ A VÝKOPOVÉ PRÁCE

Bourací a zajišťovací práce před provedením vlastních stavebních úprav i v jejich průběhu budou provedeny v následujícím rozsahu:

- Odstranění omítek v 1PP. Omítky budou odstraněny na veškerých stěnách i klenbách až na cihelné zdivo včetně proškrábání spár do hloubky 20 mm.
- Odstranění omítek v 1NP. Aby bylo umožněno vysychání zdiva, je nutné provést odstranění veškerých uzavíracích nátěrů a omítek na všech postižených stěnách do výšky cca 1 m. Odstranění omítek bude provedeno až na nosné zdivo, u kterého budou navíc proškrábnuty spáry do hloubky cca 20 mm. Rozsah je vyznačen ve výkresové části PD.
- Provedení vybourání (demontáže) kamenné dlažby podél jižní fasády budovy a výkopové práce pro uložení drenáže.
- Provedení vybourání (demontáže) kamenné dlažby chodníku ve Svojsíkově ulici podél západní fasády budovy a výkopové práce pro uložení drenáže a úpravu chodníku. Při provádění bouracích a výkopových prací bude ochráněn opravený kamenný obrubník vozovky.

ÚPRAVY POVRCHŮ VNITŘNÍ

1PP - na obnaženém zdivu budou provedeny nově sanační omítky, které umožní vysychání zdiva přes omítku.

1NP - na obnaženém zdivu budou provedeny nově sanační omítky, které umožní vysychání zdiva přes omítku.

ÚPRAVY FASÁDY

Odstranění stávajících vnějších omítek s vyškrábáním spar, omítky VPC vnějších ploch dvouvrstvá, silikonový nátěr, oplechování říms, klempířské a zámečnické prvky, oprava podlahy balkonu, ...

Součástí předmětu zakázky je:

- předmět zakázky,
- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště (zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch je bez poplatku, státní komunikace p.p.č. 431/2 (Svojsíkova) nebude nijak dotčena)
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, se zvýšeným důrazem na provoz objektu (mateřská škola a provoz předškolních dětí),
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních.

Klasifikace předmětu zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary

Název	CPV kód
fasády	45262521-9
Práce na fasádách	45443000-4
Drenážní a povrchové práce	45232451-8

Místo plnění zakázky

Místem plnění zakázky je objekt Svojsíkova 352 (mateřská škola Šluknov), Šluknov, okres Děčín, kraj Ústecký, Česká republika, stojící na parcele st. p. č. 284 v k. ú. Šluknov.

Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky:

Zahájení díla: 10.04.2017

Dokončení díla: 28.08.2017

S ohledem na úpravy spodní části stavby a následné provádění fasády na objektu mateřské školy, která je kompletní v provozu do konce 06/2017 a částečně i 07/2017, požaduje investor časové rozdělení prací na venkovní izolace a vnitřní otlučení omítek v 1.PP v termínu 04. -

max. 06.2017 a fasáda a úprava omítek 1.NP v termínu 06. – 08.2017. Dále si zadavatel vyhrazuje, že budou práce prováděny tak, aby nebyly prováděny současně na východní i západní fasádě a byl tak ponechán vždy alespoň jeden přístup do objektu volný.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH

Hodnota veřejné zakázky se předpokládá do výše 1.550.000,- Kč bez DPH.

Vyzvednutí zadávací dokumentace:

Zadávací dokumentace výzvy v rozsahu:

Výzva k podání nabídky, vč. příloh:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace pro provádění stavby (pdf)

Příloha č. 2 – Soupis stavebních prací - položkový výkaz výměr

Příloha č. 3 – Závazný text smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – Krycí list nabídky (vzor)

Příloha č. 5 – Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o splnění kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 6 – Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o respektování podmínek výzvy k účasti ve VŘ (vzor)

Příloha č. 7 – Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o souhlasu se zveřejněním posouzení kvalifikačních kritérií dle směrnice města Šluknov č. 9/2016 (vzor)

Příloha č. 8 – Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o přípravě podkladů pro účast ve VŘ (vzor)

Příloha č. 9 - Směrnice města Šluknov č. 9/2016

je k dispozici na profilu zadavatele města Šluknov – EZAK: <https://verejne.zakazky.mesto-sluknov.cz/> , nebo na základě písemné žádosti u vedoucího odboru rozvoje a ŽP MěÚ Šluknov: chroust@mesto-sluknov.cz .

Podrobné informace o ovládání systému naleznete v uživatelské příručce <https://verejne.zakazky.mesto-sluknov.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf> a manuálu elektronického podpisu https://verejne.zakazky.mesto-sluknov.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf

Dále bude oznámení o zahájení této veřejné zakázky zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Šluknov, webových stránkách města Šluknov a na profilu zadavatele prostřednictvím E-ZAKu města Šluknov.

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli zaslání zadávací dokumentace. Žádost musí být písemná, musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za uchazeče a musí být doručena zadavateli poskytnuta nejpozději před uplynutím lhůty pro podání nabídek na kontaktní adresu zadavatele.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Uchazeč je oprávněn požadovat po Zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám ve smyslu § 49 zákona.

Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám Zadavatel poskytne uchazeči dodatečné informace, a to nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne doručení žádosti uchazeče. Tyto dodatečné informace včetně přesného znění žádosti poskytne Zadavatel i všem ostatním uchazečům, kteří požádali o poskytnutí Zadávací dokumentace nebo kterým byla Zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel může v souladu s § 49 odst. 4 zákona poskytnout uchazečům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti.

Dodatečné informace stejně jako zadávací dokumentace budou uveřejněny na profilu zadavatele.

Žádost o dodatečné informace musí dodavatel doručit na adresu: Městský úřad Šluknov, Odbor rozvoje a životního prostředí, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov.

Prohlídka místa plnění:

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se **koná 28.02.2017 v 10:00 hod.** Sraz uchazečů je: u objektu mateřské školy v ulici Svojsíkova, č. p. 352 (parkoviště), Šluknov.

Kvalifikační předpoklady:

Splnění základních kvalifikačních předpokladů (viz příloha čestné prohlášení uchazeče splnění kvalifikace, která je přílohou zadávací dokumentace) podle § 53 odst. 1 zákona prokáže dodavatel předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Uchazeč předloží doklad opravňující provádění díla (živnostenský list, ...)

Formulář „Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů“ je jednou z příloh výzvy – příloha č. 5.

Odbornost, schopnost a zkušenost s realizací obdobných akcí, která je předmětem veřejné zakázky prokáže uchazeč referencemi již realizovaných nejméně tří referenčních staveb obdobného charakteru (stavební a fasádní práce) za období posledních pět celých kalendářních roků ve finančním plnění min. 800.000,- Kč bez DPH na každou z referenčních staveb, jež vyplní do přílohy č.9 – Seznam významných stavebních prací. **Referenční stavby budou doplněny o kontaktní osobu přebírající stavbu za investora, vč. tel. kontaktu.**

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona.

Zadavatel umožňuje pro realizaci zakázky využití subdodavatelů, přičemž maximální přípustný objem subdodávek na tuto akci může dosáhnout max. 35 % z objemu stavebních nákladů akce, s tím, že do tohoto limitu se nezapočítává lešení. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení.

Uchazeč uvede, jakou část zakázky má v úmyslu zadat jednomu nebo více subdodavatelům a seznam subdodavatelů a jejich podíl doloží dodavatel zadavateli jako součást nabídky – příloha č. 9.

Způsob hodnocení veřejné zakázky:

Kritériem pro hodnocení veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH

Nabídková cena bez DPH

váha 100 %

Platební podmínky:

Platby za provedené dodávky a služby budou realizovány dílčími měsíčními fakturami – daňovými doklady splňujícími náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. – dle reálně provedených služeb a dodávek, na základě oboustranně odsouhlasených provedených služeb a dodávek. Jednotlivé dílčí faktury, budou hrazeny se splatností 15 dnů ode dne doručení schválené faktury stavebním dozorem investora – potvrzené odpočtové výkazy výměr zhotovených prací. Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

V případě, že účetní doklad nebude obsahovat příslušné náležitosti, je zadavatel oprávněn vrátit ho ve lhůtě splatnosti dodavateli k doplnění. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opraveného účetního dokladu zadavateli. V případě prodlení zadavatele s úhradou faktur se zadavatel zavazuje zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy občanského práva.

Sankční ujednání:

Zadavatel stanovuje smluvní pokutu za prodlení s termínem dokončení díla bez vad a nedodělků ve **výši 1.000,- Kč za každý i započatý den** prodlení s předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednateli.

Záruční doba:

Stanovena na 60 měsíců, počínaje dnem předání a převzetím díla bez vad a nedodělků objednateli na stavební práce.

Ostatní podmínky veřejné zakázky:

Uchazeč se zavazuje dodržet při provádění díla platné normy a postupy pro provádění prací dle rozsahu zakázky.

Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne zadavateli škoda, hradí ji uchazeč v plném rozsahu.

Jednotné zpracování nabídky:

Nabídka bude zpracována písemně v českém jazyce ve dvou výtiscích (originál + kopie) a v elektronické podobě 1 x na CD. Nabídka bude odevzdána **v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, adresou zadavatele veřejné zakázky a adresou uchazeče**. Nabídka bude podepsána oprávněnou osobou a uzávěr obálky opatřen razítkem uchazeče. Obálka s nabídkou bude dále **zřetelně** označena nápisem „**NEOTEVÍRAT**“, včetně nápisu názvu veřejné zakázky „**MŠ Svojsíkova 352, Šluknov - obnova fasády a stavební úpravy (odvlhčení)**“. Zaslání nabídky prostřednictvím datové schránky je nepřípustné.

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu, tj. celkovou cenu za provedení celého plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude uvedena v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH)
- samostatně DPH (platné v době podání nabídky)
- nabídková cena včetně DPH.

Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje v této měně.

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací a po položkách uvedených ve výkazu výměr ve stejném členění a pořadí položek předloženého výkazu výměr. Uchazeč ocení předložené výkazy výměr se součtem do krycího listu. Nabídky nezpracované dle stanoveného výkazu výměr budou vyloučeny.

V případě že výkaz výměr nebude obsahovat práce potřebné k plnění předmětu veřejné zakázky, vyčíslí je uchazeč mimo výkaz výměr a tuto skutečnost uvede na zvláštní list za oceněný výkaz výměr, včetně zdůvodnění navržených prací. Tyto práce nebudou zahrnuty do krycího listu nabídky.

Veškeré podklady k vypracování nabídky budou předány zadavatelem uchazeči v elektronické podobě. Nabídková cena bude uvedena jako cena nejvýše přípustná.

Nabídky nesplňující podmínky výzvy budou vyloučeny.

Nabídka bude členěna v tomto pořadí (podepsané oprávněnou osobou):

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče. Za tím účelem zadavatel předkládá jako přílohu č. 4 této zadávací dokumentace vzor krycího listu nabídky. Krycí list nabídky musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. V případě rozporu mezi krycím listem nabídky a návrhem smlouvy bude pro posouzení a hodnocení nabídky uchazeče relevantní návrh smlouvy.

Uchazeč ve své nabídce předloží **harmonogram prací**, který bude zcela respektovat lhůty plnění uvedené v této výzvě.

Uchazeč sestaví dokumenty ve své nabídce v následujícím pořadí:

- krycí list nabídky (vzor je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace),
- oceněný výkaz výměr (bez na cenění položek č. 55 a 56)
- čestné prohlášení uchazeče o splnění základních kvalifikačních předpokladů a o ekonomické a finanční způsobilosti splnit zakázku (vzor je přílohou č. 5 ZD),
- Čestné prohlášení uchazeče o respektování podmínek výzvy k účasti ve VŘ (vzor je přílohou č. 6 ZD)
- Čestné prohlášení uchazeče o souhlasu se zveřejněním posouzení kvalifikačních kritérií dle směrnice města Šluknov č. 9/2016 (vzor je přílohou č. 7 ZD)
- Čestné prohlášení uchazeče o přípravě podkladů pro účast ve VŘ (vzor je přílohou č. 8 ZD),
- dokumenty k prokázání splnění profesních a technických kvalifikačních předpokladů (vzor seznamu významných stavebních prací je přílohou č. 9 této zadávací dokumentace),
- harmonogram prací
- návrh smlouvy o dílo, který musí být v souladu s přílohou č. 3 této zadávací dokumentace,
- další dokumenty, ostatní jsou-li požadovány touto zadávací dokumentací nebo zákona.

Nabídka předložená uchazečem bude **zabezpečena** proti manipulaci s jednotlivými listy, aby nebylo možno žádný list volně vyjmout.

Nezbytností je podepsání krycího listu nabídky, oceněného výkazu výměr a návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, jinak je nabídka posuzována jako neúplná.

Podání nabídky:

Nabídka se podává prostřednictvím držitele poštovní licence v pracovní dny do sídla zadavatele nebo osobně na adresu: Městský úřad Šluknov, Odbor rozvoje a životního prostředí, **Království 10** (ubytovna), 407 77 Šluknov, 1. patro.

Pracovní doba:

Pondělí a středa: 08:00 – 11:30 hodin a 12:30 – 16:30 hodin

Úterý a čtvrtek: 08:00 – 11:30 hodin a 12:30 – 15:00 hodin

Pátek: 08:00 – 11:30 hodin a 12:30 – 14:30 hodin

Lhůta k podání zpracované nabídky:

Lhůta k podání zpracované nabídky je stanovena do **14.03.2017 do 10:00 hodin**.

Doručené nabídky budou evidovány a bude jim přiděleno pořadové číslo dle data a času jejich doručení.

Zadávací lhůta:

Zadavatel stanovuje dle § 43 zákona minimální dobu, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán, na 90 dnů od posledního dne pro podání nabídek.

Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 14.03.2017 v 10:00 hodin** v náhradní budově Městského úřadu Šluknov, Království 10 (**bývalá městská ubytovna**), 407 77 Šluknov, 1. poschodí – kancelář Odboru rozvoje a životního prostředí. Za každého uchazeče, který podal nabídku, je oprávněn být přítomen otevírání obálek 1 zástupce. Zástupce uchazeče se prokáže plnou mocí účastnit se jednání. Tato plná moc bude podepsaná osobou oprávněnou jednat za uchazeče, pokud sám není touto osobou.

Další podmínky

- a) Dodavatel musí ve svém čestném prohlášení, které bude součástí nabídky, souhlasit, se zveřejněním všech náležitostí budoucího smluvního vztahu tzn. Vlastní smlouva, včetně jejích příloh)
- b) Dodavatel vyplní žlutě podsvícená pole v návrhu Smlouvy o dílo
- c) Zadavatel nepřipouští varianty nabídky
- d) Práva, povinnosti či podmínky neuvedené v této výzvě se řídí zákonem

Prohlášení a práva zadavatele:

- a) Nabídky nezpracované dle výzvy k předložení nabídky, nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebo neúplné budou vyloučeny.
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky.
- c) Zadavatel nebude uchazečům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.
- d) Zadavatel prohlašuje, že při nakládání s údaji, kterými uchazeč prokáže splnění kvalifikačních předpokladů, bude postupovat tak, aby nedošlo k porušení práv a oprávněných zájmů uchazečů, pokud se týká ochrany jejich duševního vlastnictví nebo obchodního tajemství.
- e) Zadavatel nebude informace získané při této veřejné zakázce od jednotlivých uchazečů sdělovat třetím osobám.

Ve Šluknově dne 21.02.2017

Otisk razítka

Mgr. Martin Chroust

vedoucí odboru rozvoje a ŽP
MěÚ Šluknov

Přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace pro provádění stavby

Příloha č. 2 – Soupisy stavebních prací - položkové výkazy výměr (fasáda + odvlhčení)

Příloha č. 3 – Závazný text smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – Krycí list nabídky (vzor)

Příloha č. 5 – Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o splnění kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 6 – Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o respektování podmínek výzvy k účasti ve VŘ (vzor)

Příloha č. 7 – Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o souhlasu se zveřejněním posouzení kvalifikačních kritérií dle směrnice města Šluknov č. 9/2016 (vzor)

Příloha č. 8 – Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o přípravě podkladů pro účast ve VŘ (vzor)

Příloha č. 9 - Směrnice města Šluknov č. 9/2016