

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

veřejné zakázky malého rozsahu II. kategorie

na stavební práce

## **Revitalizace severní fasády Domu kultury Šluknov**

## **Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu II. kategorie**

**v souladu s § 31 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek**

Č. j. ORŽP/1669/2017/682/2017/bum

Dne 21.02.2017

### **„Revitalizace severní fasády Domu kultury Šluknov“**

Nejedná se o zadávací řízení dle Zákona o veřejných zakázkách.

#### **Identifikační údaje zadavatele:**

Město Šluknov

nám. Míru 1, 407 77 Šluknov

IČ: 00261688

DIČ: CZ 00261688

zastoupený: Mgr. Evou Džumanovou, starostkou města Šluknov

tel.: 412 315 339, [dzumanova@mesto-sluknov.cz](mailto:dzumanova@mesto-sluknov.cz)

kontaktní osoba: Mgr. Martin Chroust, vedoucí Odboru rozvoje a životního prostředí MěÚ Šluknov

tel.: 412 315 341, [chroust@mesto-sluknov.cz](mailto:chroust@mesto-sluknov.cz)

**vyzývá uchazeče k podání nabídky na stavební práce pro realizaci akce „Revitalizace severní fasády Domu kultury Šluknov“**

#### **Název a popis předmětu veřejné zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky jsou:

stavební práce:

oprava fasády a nátěr objektu nemovité kulturní památky

Venkovní fasádu tvoří převážně hladká vápenná omítka, jež je bohatě zdobena štukovými ozdobami a dále hrubozrnná omítka na východní štítové fasádě. Obnova fasádních prvků je navržena v tomto rozsahu:

- obnova štukové reliéfní výzdoby (oprava méně poškozených prvků na místě, nejvíce poškozené prvky budou demontovány a nahrazeny novým kompozitovými odlitky, za pomoci sejmutí původních tvarů a výrobou speciálních forem a kopit ).
- obnova sochařské výzdoby
- zednické vysprávky nejvíce poškozených zděných říms a zazdívků nepůvodních otvorů (po ventilátorech v obvodové zdi ...)
- odborná repase ocelových kovaných mříží
- revitalizace kamenných prvků fasády (očistění a impregnace žulového soklu, pískovcových a žulových portálů a okenních parapetů)
- výměna a doplnění klempířských prvků fasády
- revitalizace vápenných venkovních omítek a barevných nátěrů (čištění původních omítek, otlučení nepevných částí a doplnění, zpevnění a konzervace, přepěnění štukové vrstvy a barevný nátěr)

**Součástí nabídky není repase vchodových dveří a vrat průjezdu a položky č. 55 a 56 budou v rozpočtu na ceně nulovou cenou! Práce budou zadány samostatně a budou realizovány v součinnosti s prováděnými pracemi na fasádě.**

**Součástí předmětu zakázky je:**

- předmět zakázky,
- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště (zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch je bez poplatku)
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, se zvýšeným důrazem na provoz objektu (přístup k hlavnímu vchodu a průjezdu) a přilehlé pěší zóny (umístěním zařízení staveniště nesmí být omezen ani ohrožen průjezd vozidel záchranných, pohotovostních a bezpečnostních složek a ani jinak ohrožena bezpečnost silničního provozu, včetně chodců a nesmí dojít ke znečišťování či jinému poškození komunikace ani ostatního silničního příslušenství),
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních.

**Klasifikace předmětu zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary**

| Název             | CPV kód    |
|-------------------|------------|
| fasády            | 45262521-9 |
| Práce na fasádách | 45443000-4 |

**Místo plnění zakázky**

Místem plnění zakázky je severní fasáda (bez nárožní věže) objektu Domu kultury, obec Šluknov, okres Děčín, kraj Ústecký, Česká republika, stojící na parcele st. p. č. 200 v k. ú. Šluknov.

**Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky:**

Zahájení díla: 10.04.2017

Dokončení díla: 10.07.2017

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH**

Hodnota veřejné zakázky se předpokládá do výše 2.050.000,- Kč bez DPH.

**Vyzvednutí zadávací dokumentace:**

Zadávací dokumentace výzvy v rozsahu:

Výzva k podání nabídky, vč. příloh:

- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace pro provádění stavby (část týkající se fasády), (pdf)  
Příloha č. 2 – Soupis stavebních prací - položkový výkaz výměr  
Příloha č. 3 – Závazný text smlouvy o dílo  
Příloha č. 4 – Krycí list nabídky (vzor)  
Příloha č. 5 – Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o splnění kvalifikačních předpokladů  
Příloha č. 6 – Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o respektování podmínek výzvy k účasti ve VŘ (vzor)  
Příloha č. 7 – Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o souhlasu se zveřejněním posouzení kvalifikačních kritérií dle směrnice města Šluknov č. 9/2016 (vzor)  
Příloha č. 8 – Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o přípravě podkladů pro účast ve VŘ (vzor)  
Příloha č. 9 - Směrnice města Šluknov č. 9/2016

je k dispozici na profilu zadavatele města Šluknov – EZAK: <https://verejne.zakazky.mesto-sluknov.cz/> , nebo na základě písemné žádosti u vedoucího odboru rozvoje a ŽP MěÚ Šluknov: [chroust@mesto-sluknov.cz](mailto:chroust@mesto-sluknov.cz) .

Podrobné informace o ovládání systému naleznete v uživatelské příručce <https://verejne.zakazky.mesto-sluknov.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf> a manuálu elektronického podpisu [https://verejne.zakazky.mesto-sluknov.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci\\_applet.pdf](https://verejne.zakazky.mesto-sluknov.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf)

Dále bude oznámení o zahájení této veřejné zakázky zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Šluknov, webových stránkách města Šluknov a na profilu zadavatele prostřednictvím E-ZAKu města Šluknov.

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli zaslání zadávací dokumentace. Žádost musí být písemná, musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za uchazeče a musí být doručena zadavateli poskytnuta nejpozději před uplynutím lhůty pro podání nabídek na kontaktní adresu zadavatele.

#### **Dodatečné informace k zadávacím podmínkám**

Uchazeč je oprávněn požadovat po Zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám ve smyslu § 49 zákona.

Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám Zadavatel poskytne uchazeči dodatečné informace, a to nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne doručení žádosti uchazeče. Tyto dodatečné informace včetně přesného znění žádosti poskytne Zadavatel i všem ostatním uchazečům, kteří požádali o poskytnutí Zadávací dokumentace nebo kterým byla Zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel může v souladu s § 49 odst. 4 zákona poskytnout uchazečům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti.

Dodatečné informace stejně jako zadávací dokumentace budou uveřejněny na profilu zadavatele.

Žádost o dodatečné informace musí dodavatel doručit na adresu: Městský úřad Šluknov, Odbor rozvoje a životního prostředí, nám. Míru 1, 407 77 Šluknov.

#### **Prohlídka místa plnění:**

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se z důvodu přístupnosti místa plnění **nekoná**.

#### **Kvalifikační předpoklady:**

Splnění základních kvalifikačních předpokladů (viz příloha čestné prohlášení uchazeče splnění kvalifikace, která je přílohou zadávací dokumentace) podle § 53 odst. 1 zákona prokáže dodavatel předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel

kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Uchazeč předloží doklad opravňující provádění díla (živnostenský list, ...)

Formulář „Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů“ je jednou z příloh výzvy – příloha č. 5.

Odbornost, schopnost a zkušenost s realizací obdobných akcí, která je předmětem veřejné zakázky prokáže uchazeč referencemi již realizovaných nejméně tří referenčních staveb obdobného charakteru (fasádní, štukatérské práce) za období posledních pět celých kalendářních roků ve finančním plnění min. 1.000.000,- Kč bez DPH na každou z referenčních staveb, jež vyplní do přílohy č.9 – Seznam významných stavebních prací. **Referenční stavby budou doplněny o kontaktní osobu přebírající stavbu za investora, vč. tel. kontaktu.**

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona.

Zadavatel umožňuje pro realizaci zakázky využití subdodavatelů, přičemž maximální přípustný objem subdodávek na tuto akci může dosáhnout max. 35 % z objemu stavebních nákladů akce, s tím, že do tohoto limitu se nezapočítává lešení. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení.

Uchazeč uvede, jakou část zakázky má v úmyslu zadat jednomu nebo více subdodavatelům a seznam subdodavatelů a jejich podíl doloží dodavatel zadavateli jako součást nabídky – příloha č. 9.

### **Způsob hodnocení veřejné zakázky:**

Zadavatel stanovuje základní hodnotící kritérium - **ekonomická výhodnost nabídky** (§ 114 Zákona).

#### Dílčí hodnotící kritéria a stanovení váhy v %:

- |                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Celková nabídková cena bez DPH | – váha 80 % |
| 2. Počet referenčních staveb      | – váha 20 % |

Způsob výpočtu celkového hodnocení nabídky:

$$\frac{\text{Nejnižší cena}}{\text{Hodnocená cena}} \times 0,80 + \frac{\text{Hodnocený počet refer. staveb}}{\text{Nejnižší počet refer. staveb}} \times 0,20 = \text{celkové hodnocení nabídky}$$

**Zadavatel stanovuje, že počet referenčních staveb nesmí být nižší než 3 a vyšší než 6 za období posledních pět celých kalendářních roků ve finančním plnění min. 1.000.000,- Kč bez DPH.**

**Nabídky uchazečů, které budou obsahovat nižší počet referenčních staveb než 3, budou vyřazeny!**

**Platební podmínky:**

Platby za provedené dodávky a služby budou realizovány dílčími měsíčními fakturami – daňovými doklady splňujícími náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. – dle reálně provedených služeb a dodávek, na základě oboustranně odsouhlasených provedených služeb a dodávek. Jednotlivé dílčí faktury, budou hrazeny se splatností 15 dnů ode dne doručení schválené faktury stavebním dozorem investora – potvrzené odpočtové výkazy výměr zhotovených prací. Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

V případě, že účetní doklad nebude obsahovat příslušné náležitosti, je zadavatel oprávněn vrátit ho ve lhůtě splatnosti dodavateli k doplnění. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opraveného účetního dokladu zadavateli. V případě prodlení zadavatele s úhradou faktur se zadavatel zavazuje zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy občanského práva.

**Sankční ujednání:**

Zadavatel stanovuje smluvní pokutu za prodlení s termínem dokončení díla bez vad a nedodělků ve **výši 1.000,- Kč za každý i započatý den** prodlení s předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednateli.

**Záruční doba:**

Stanovena na 60 měsíců, počínaje dnem předání a převzetím díla bez vad a nedodělků objednateli na stavební práce.

**Ostatní podmínky veřejné zakázky:**

Uchazeč se zavazuje dodržet při provádění díla platné normy a postupy pro provádění prací dle rozsahu zakázky.

Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne zadavateli škoda, hradí ji uchazeč v plném rozsahu.

**Jednotné zpracování nabídky:**

Nabídka bude zpracována písemně v českém jazyce ve dvou výtiscích (originál + kopie) a v elektronické podobě 1 x na CD. Nabídka bude odevzdána **v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, adresou zadavatele veřejné zakázky a adresou uchazeče.** Nabídka bude podepsána oprávněnou osobou a uzávěr obálky opatřen razítkem uchazeče. Obálka s nabídkou bude dále **zřetelně** označena nápisem „**NEOTEVÍRAT**“, včetně nápisu názvu veřejné zakázky „**Revitalizace severní fasády Domu kultury Šluknov**“. Zaslání nabídky prostřednictvím datové schránky je nepřipustné.

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu, tj. celkovou cenu za provedení celého plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude uvedena v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH) – **s položkami č. 55 a 56 na ceněných ve výši 0,- Kč!**
- samostatně DPH (platné v době podání nabídky)
- nabídková cena včetně DPH.

Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje v této měně. **Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací a po položkách uvedených ve výkazu výměr ve stejném členění a pořadí položek předloženého výkazu výměr. Uchazeč ocení předložené výkazy výměr se součtem do krycího listu. Nabídky nezpracované dle stanoveného výkazu výměr budou vyloučeny.**

V případě že výkaz výměr nebude obsahovat práce potřebné k plnění předmětu veřejné zakázky, vyčíslí je uchazeč mimo výkaz výměr a tuto skutečnost uvede na zvláštní list za oceněný výkaz výměr, včetně zdůvodnění navržených prací. Tyto práce nebudou zahrnuty do krycího listu nabídky.

Veškeré podklady k vypracování nabídky budou předány zadavatelem uchazeči v elektronické podobě. Nabídková cena bude uvedena jako cena nejvýše přípustná.

Nabídky nesplňující podmínky výzvy budou vyloučeny.

**Nabídka bude členěna v tomto pořadí (podepsané oprávněnou osobou):**

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče. Za tím účelem zadavatel předkládá jako přílohu č. 4 této zadávací dokumentace vzor krycího listu nabídky. Krycí list nabídky musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. V případě rozporu mezi krycím listem nabídky a návrhem smlouvy bude pro posouzení a hodnocení nabídky uchazeče relevantní návrh smlouvy.

Uchazeč ve své nabídce předloží **harmonogram prací**, který bude zcela respektovat lhůty plnění uvedené v této výzvě.

**Uchazeč sestaví dokumenty ve své nabídce v následujícím pořadí:**

- krycí list nabídky (vzor je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace),
- oceněný výkaz výměr (bez na cenění položek č. 55 a 56)
- čestné prohlášení uchazeče o splnění základních kvalifikačních předpokladů a o ekonomické a finanční způsobilosti splnit zakázku (vzor je přílohou č. 5 ZD),
- Čestné prohlášení uchazeče o respektování podmínek výzvy k účasti ve VŘ (vzor je přílohou č. 6 ZD)
- Čestné prohlášení uchazeče o souhlasu se zveřejněním posouzení kvalifikačních kritérií dle směrnice města Šluknov č. 9/2016 (vzor je přílohou č. 7 ZD)
- Čestné prohlášení uchazeče o přípravě podkladů pro účast ve VŘ (vzor je přílohou č. 8 ZD),
- dokumenty k prokázání splnění profesních a technických kvalifikačních předpokladů (vzor seznamu významných stavebních prací je přílohou č. 9 této zadávací dokumentace),
- harmonogram prací
- návrh smlouvy o dílo, který musí být v souladu s přílohou č. 3 této zadávací dokumentace,
- další dokumenty, ostatní jsou-li požadovány touto zadávací dokumentací nebo zákona.

Nabídka předložená uchazečem bude **zabezpečena** proti manipulaci s jednotlivými listy, aby nebylo možno žádný list volně vyjmout.

**Nezbytností je podepsání krycího listu nabídky, oceněného výkazu výměr a návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, jinak je nabídka posuzována jako neúplná.**

**Podání nabídky:**

Nabídka se podává prostřednictvím držitele poštovní licence v pracovní dny do sídla zadavatele nebo osobně na adresu: Městský úřad Šluknov, Odbor rozvoje a životního prostředí, **Království 10** (ubytovna), 407 77 Šluknov, 1. patro.

Pracovní doba:

Pondělí a středa: 08:00 – 11:30 hodin a 12:30 – 16:30 hodin

Úterý a čtvrtek: 08:00 – 11:30 hodin a 12:30 – 15:00 hodin

Pátek: 08:00 – 11:30 hodin a 12:30 – 14:30 hodin

**Lhůta k podání zpracované nabídky:**

Lhůta k podání zpracované nabídky je stanovena do **14.03.2017 do 09:00 hodin**.

Doručené nabídky budou evidovány a bude jim přiděleno pořadové číslo dle data a času jejich doručení.

**Zadávací lhůta:**

Zadavatel stanovuje dle § 43 zákona minimální dobu, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán, na 90 dnů od posledního dne pro podání nabídek.

**Otevírání obálek s nabídkami**

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 14.03.2017 v 09:00 hodin** v budově Městského úřadu Šluknov, nám. Míru 11, 407 77 Šluknov, 1. poschodí – kancelář vedoucího Odboru rozvoje a životního prostředí. Za každého uchazeče, který podal nabídku, je oprávněn být přítomen otevírání obálek 1 zástupce. Zástupce uchazeče se prokáže plnou mocí účastnit se jednání. Tato plná moc bude podepsaná osobou oprávněnou jednat za uchazeče, pokud sám není touto osobou.

**Další podmínky**

- a) Dodavatel musí ve svém čestném prohlášení, které bude součástí nabídky, souhlasit, se zveřejněním všech náležitostí budoucího smluvního vztahu tzn. Vlastní smlouva, včetně jejích příloh)
- b) Dodavatel vyplní žlutě podsvícená pole v návrhu Smlouvy o dílo
- c) Zadavatel nepřipouští varianty nabídky
- d) Práva, povinnosti či podmínky neuvedené v této výzvě se řídí zákonem

**Prohlášení a práva zadavatele:**

- a) Nabídky nezpracované dle výzvy k předložení nabídky, nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebo neúplné budou vyloučeny.
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky.
- c) Zadavatel nebude uchazečům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.
- d) Zadavatel prohlašuje, že při nakládání s údaji, kterými uchazeč prokáže splnění kvalifikačních předpokladů, bude postupovat tak, aby nedošlo k porušení práv a oprávněných zájmů uchazečů, pokud se týká ochrany jejich duševního vlastnictví nebo obchodního tajemství.
- e) Zadavatel nebude informace získané při této veřejné zakázce od jednotlivých uchazečů sdělovat třetím osobám.

Ve Šluknově dne 21.02.2017

Otisk razítka

**Mgr. Martin Chroust**

vedoucí odboru rozvoje a ŽP  
MěÚ Šluknov



**Přílohy:**

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace pro provádění stavby (část týkající se fasády)

Příloha č. 2 – Soupis stavebních prací - položkový výkaz výměr

Příloha č. 3 – Závazný text smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – Krycí list nabídky (vzor)

Příloha č. 5 – Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o splnění kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 6 – Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o respektování podmínek výzvy k účasti ve VŘ (vzor)

Příloha č. 7 – Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o souhlasu se zveřejněním posouzení kvalifikačních kritérií dle směrnice města Šluknov č. 9/2016 (vzor)

Příloha č. 8 – Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o přípravě podkladů pro účast ve VŘ (vzor)

Příloha č. 9 - Směrnice města Šluknov č. 9/2016