

Stavební část S0.05 - Venkovní úpravy

VÚ 01 - Technická zpráva

Obecně závazná ustanovení	2
Obecné architektonické řešení	2
Zpevněné plochy	2
Opěrná zídka a plot	3
Vegetace.....	3
Venkovní mobiliář	3

Obecně závazná ustanovení

V projektové dokumentaci včetně výkazu výměr jsou na několika místech, zejména jako části funkčních systémů, uváděny konkrétní fabrikáty, označené zpravidla jako příklad, především s ohledem na zamýšlenou užitkovou a funkční hodnotu při respektování hlediska udržitelnosti stavebního díla. Dodavatel je při své evtl. volbě samozřejmě možného alternativního fabrikátu povinen zachovat hlavní funkční a technické parametry uvedeného příkladného fabrikátu, a to jak z hlediska technické srovnatelnosti, tak i vhodnosti pro konkrétní účel stavby při respektování funkčnosti prvku v technologických souvislostech stavby a i návaznosti profesí, při technických zařízeních pak i vzájemnou vhodnost v interakci s dalšími souvisejícími zařízeními, jako regulační a signální systémy, rozměrové vztahy atd..

Dalším parametrem srovnání u výběru možných alternativních prvků musí být i posouzení srovnatelných nákladů na údržbu, energetickou náročnost, životnost a recyklovatelnost.

Dodavatel musí být schopen porovnání všech uvedených hledisek doložit a vést důkaz o výhodách svého alternativního výběru v příloze nabídky.

Předmětem této části projektu je kompletní řešení venkovních úprav.

Obecné architektonické řešení

Plocha dvora, uvolněná demolicí dvoupodlažního přístavku, slouží jako odpočinková zóna pro návštěvníky i zaměstnance Městského úřadu a Městské policie s možností pobytu v době úředních hodin radnice. Zároveň umožňuje bezbariérový vstup do radniční budovy.

Celková plocha je dělena na zpevněnou plochu a vegetační plochy.

Dvůr je uzavřen směrem k sousednímu pozemku polovysokým plotem za vegetační clonou a na hranici pozemku s východem do ulice Dr. Edwarda Beneše ocelovou brankou a bránou mezi stávajícími kamennými sloupky.

Konstrukce zpevněné plochy umožňuje občasnou dopravní obsluhu. Jako povrchová vrstva byla zvolena žulová dlažba. Užitím různě probarvených kamenů bude povrch opticky členěn na části pro pěší provoz ke vchodu do budovy a na obslužnou resp. klidovou zónu.

Zpevněné plochy

Konstrukce dvorní plochy

Konstrukce komunikace je navržena v souladu s požadavky na provoz na komunikacích a to dle katalogu vozovek pozemních komunikací – TP 170. Katalog je závazným podkladem ve smyslu ČSN 73 6114 Vozovky pozemních komunikací.

Konstrukce je typu KCE-D2-D-1/PIII, třída dopravního zatížení O.

Žulová dlažba

D

80 mm

Lože	L	40 mm	
Štěrkodrt'	ŠD	200 mm	60 Mpa
<u>Zhutněné podloží</u>			30 MPa
Celkem		320 mm	

Opěrná zídka a plot

Hraniční zídka je navržena z přírodního kameniva. Zídka je založena na pásu z prostého betonu, výška dle terénu. Výška zídky je od 1,6 m do 2,4 m nad terénem.

Vchodová branka a vjezdová dvoukřídlá brána budou provedeny z pozinkované oceli, s výškou ca. 145 cm, ovládání manuální, bez signalizace a el. vrátného. Stávající kamenné pilířky u branky a brány budou zachovány, ale nově založeny do betonového lože pro jejich vyrovnání a stabilizaci.

Vegetace

Záhony budou osázeny nízko rostoucími keříky v kombinaci s plazivou zelení. Vegetační plochy budou ohraničeny nízkými palisádami z lomové žuly, výškově sledující klesající úroveň terénu.

Dřevo-ocelové kontejnery pro nízce rostoucí keříky budou osazeny podél fasády dle PD.

V centru dvora bude vysazen jeden solitérní strom, odpovídající typické místní vegetaci, tedy javor nebo jasan, je nutné dbát na dostatečně velký zavlažovací prostor kolem kmenu s říčním hrubým štěrkem bez dlažby.

Venkovní mobiliář

Podél stěn dvora a v centru kolem vysazeného stromu budou zabudovány odpočinkové lavičky z pozinkované oceli s dřevěnými sedáky, dále zde budou umístěny odpadkové nádoby, vhodné i pro potřeby kuřáků.

Osvětlovací tělesa budou provedena jako polovysoká sloupková s výškou ca. 1 m.