

B1. Popis území stavby.....	2
B2. Celkový popis stavby.....	3
B.2.1 Účel užívání.....	3
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	3
B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby.....	3
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.....	3
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....	4
B.2.6 Základní technický popis stavby.....	4
Obecně závazná ustanovení.....	4
Bourací práce.....	4
Základy.....	5
Svislé konstrukce.....	5
Vodorovné konstrukce.....	5
Konstrukce krovu.....	6
Výtah.....	6
Výplně otvorů.....	6
Střechy a klempířské prvky.....	6
Úpravy povrchů.....	7
B.2.7 Technická a technologická zařízení.....	8
ELEKTROINSTALACE.....	8
ZDRAVOTECHNIKA.....	8
VYTÁPĚNÍ.....	9
VZDUCHOTECHNIKA.....	9
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení.....	9
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi.....	10
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby.....	10
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativním i účinky vnějšího prostředí.....	10
B3. Připojení na technickou infrastrukturu.....	10
B4. Dopravní řešení.....	10
B5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	10
Zpevněné plochy.....	10
Opěrná zídka a oplocení.....	10
Vegetace.....	10
Venkovní mobiliář.....	11
B6. Popis vlivů na životní prostředí a jeho ochrana.....	11
B7. Ochrana obyvatelstva.....	12
B8. Zásady organizace výstavby.....	12
Požadavky na dokumentaci zajišťovanou zhotovitelem stavby.....	13

**B1. Popis území stavby****a) charakteristika stavebního pozemku**

Parcela se nachází na v městské zástavbě v centru města Šluknova. Pozemek pro staveniště je tvořen dvěma navzájem vnitřně propojeným budovami a nádvořím, které bude uvolněno demolicí dvorní přístavby. Pozemek je ve vlastnictví investora.

**b) provedené průzkumy a rozbor**

V lokalitě byl proveden stavebně-technický průzkum v rámci zpracování úvodní projektové studie. Průzkum byl zpracován firmou „Diagnostika stavebních konstrukcí s.r.o.“ Liberec v roce 2012. Závěry průzkumu byly projektantem vzaty na vědomí a zapracovány do projektu.

**c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Pozemek se nenachází v ochranných pásmech .

**d) poloha vzhledem z záplavového území, poddolovanému území a pod.**

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

**e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry**

Během stavby nebude docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace budou pro staveniště použita jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu, pokud nebudou určeny k jinému využití.

Směrem k veřejným prostranstvím bude staveniště oploceno a řádně označeno.

**f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Na pozemku p.č. 1 bude provedena demolice stávajícího dvoupodlažního dvorního přístavku. Na pozemku se nevyskytují žádné dřeviny.

**g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Jedná se o zastavěný pozemek s nádvořím, který není evidován v ZPF.

#### **h) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

Stavební pozemek se nachází v centru města a je lemován náměstím Míru, ulicí Smetanovou a ulicí Dr. Edvarda Beneše. Nádvoří je přístupné z ulice Dr. Edvarda Beneše.

#### **i) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba nevyžaduje další související investice. Protože projekt počítá se stavebními úpravami pod úrovní chodníku, doporučuje projektant v této souvislosti zvážit časový souběh s plánovanými úpravami náměstí, tak aby nedocházelo k opakovnému odstranění a znovu zabudování dlažby chodníku.

### **B2. Celkový popis stavby**

#### **B.2.1 Účel užívání**

Budovy jsou využívány pro účely Městského úřadu a Městské policie. V rámci rozšíření užité plochy na prostory ve 3. NP dojde k přestěhování stavebního úřadu do radniční budovy.

#### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Projekt řeší komplexně stavební úpravy objektu jednak po stránce dispozičních úprav pro navýšení užitečných ploch, jednak reaguje na zjištěné závady současného stavu po stránce stavebně-fyzikální.

Fasáda do náměstí je součástí památkového ansámblu, budova samotná není chráněna. Obálka budov zůstává do náměstí a přilehlých ulic zachována v původní podobě, pouze ve střešní rovině do Smetanovy ulice budou zabudovány dva vikýře pro prosvětlení nově zřizovaných kanceláří ve 3. NP..

Projekt nemění současný stav z hlediska vnějšího výrazu budovy a přístupů k budově. Nově vzniká bezbariérový přístup ze dvora.

#### **B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby**

Objekt je částečně podsklepený se třemi nadzemními podlažími. Objekt zaujímá plochu nepravidelného polygonu o stranách ca. 13, 6, 36,7, 20,0 a 11,5 metrů, zastavěná plocha je celkem ca. 585,58 m<sup>2</sup>. Výška objektu je ca 8,20 m k fasádní římsě a 13,4 m ke hřebeni sedlové střechy, měřeno od výškové úrovně vstupu do budovy. Terén klesá podle fasády k nám. Míru od ulice Dr. Edvarda Beneše k ulici Smetanově o ca. 206 cm.

V přízemí domu č.p. 431 je umístěna služebna městské policie, v ostatních prostorech propojeného objektu pak kanceláře městského úřadu včetně podatelny, pokladny a zasedací místnosti pro Radu města.

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Navrhovaná stavba bude jako zařízení veřejné správy využívána osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Veřejně přístupné prostory budou upraveny tak, aby je bylo možné užívat v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Vznikne nový bezbariérový přístup do budovy radnice z náměstí i z nově upraveného nádvoří, bude vybudován výtah vybavený pro užívání imobilními osobami (blížší

specifikace je v příloze TZ) a jedno bezbariérové WC. V budově budou v trasách potencionálního pohybu imobilních osob vyměněny a otočeny dveře tak, aby orientace a směr otírání těchto dveří umožňoval snadnější pohyb imobilních osob. Městské policie v přízemí historické budovy č.p. 431 není bezbariérově dosažitelná, zde ale je přítomná stálá asistence denní služby.

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena v souladu s OTP tak, aby při jejím užívání neodcházelo k úrazům uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby.

Provozovatel může stavbu užívat až po provedení veškerých provozních zkoušek, revizí a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, popř. po 30 dnech od oznámení záměru započít s užíváním stavby příslušnému stavebnímu úřadu.

#### **B.2.6 Základní technický popis stavby**

##### **Obecně závazná ustanovení**

V projektové dokumentaci včetně výkazu výměr jsou na několika místech, zejména jako části funkčních systémů, uváděny konkrétní fabrikáty, označené zpravidla jako příklad, především s ohledem na zamýšlenou užitkovou a funkční hodnotu při respektování hlediska udržitelnosti stavebního díla. Dodavatel je při své evtl. volbě samozřejmě možného alternativního fabrikátu povinen zachovat hlavní funkční a technické parametry uvedeného příkladného fabrikátu, a to jak z hlediska technické srovnatelnosti, tak i vhodnosti pro konkrétní účel stavby při respektování funkčnosti prvku v technologických souvislostech stavby a i návaznosti profesí, při technických zařízeních pak i vzájemnou vhodnost v interakci s dalšími souvisejícími zařízeními, jako regulační a signální systémy, rozměrové vztahy atd..

Dalším parametrem srovnání u výběru možných alternativních prvků musí být i posouzení srovnatelných nákladů na údržbu, energetickou náročnost, životnost a recyklovatelnost.

Dodavatel musí být schopen porovnání všech uvedených hledisek doložit a vést důkaz o výhodách svého alternativního výběru v příloze nabídky.

##### **Bourací práce**

V objektu budou provedeny bourací práce v několika fázích. V první fázi bude vybourána dvoupodlažní dvorní přístavba a v úrovni 2. NP venkovní chodba vedoucí od schodiště v č.p. 1 k přístavbě. Dále pak budou bourány dle statických požadavků části stropních konstrukcí v domě č.p. 1 pro zabudování výtahové šachty, následně stropní konstrukce nad 2. NP pro její nezbytnou výměnu. Podle výsledků sondy nad klenbou ve vstupní části radnice bude tato svrhu obnažena za účelem jejího evtl. nutného statického zabezpečení, které stavební průzkum doporučil.

Po zabudování nových stropních konstrukcí nad 2. NP bude provedena částečná demontáž mezitím zajištěných vazných trámů a dále tesařské opracování nebo chemická ochrana napadených zhlaví vazných trámů, krácat a krokvi dle výsledků ohledání obnažených konstrukcí.

Ve 3.NP budovy č.p. 431 bude obnažena podlahová konstrukce až po nosnou konstrukci stropu nad 2. NP. V prostorách, které jsou tvořeny dřevěným trámovým stropem, bude nosná konstrukce posílena novým ocelobetonovou deskou s válcovanými nosníky, aby bylo dosaženo vyšší únosnosti stropu pro zamýšlené nové využití. U klenbových stropních konstrukcí v prostoru kolem schodiště bude zabudována nová skladba podlahy, vyhovující pro účely sanitárních zařízení.

Po sejmutí střešní krytiny bude odstraněno bednění ve střešní rovině, které je dle zjištění stavebního průzkumu napadené vlhkostí a škůdci.

Jako součást změn dispozice budou v další fázi přestavby vybourány části některých vnitřních stěn nebo dveřní otvory v menším rozsahu.

Projekt dále uvažuje s výkopem pro ležatou kanalizaci pod podlahou 1. NP v nepodsklepené části křídla mezi dvorem a Smetanovou ulicí, trasa bude ověřena sondou nebo kamerovou revizí. Podél budovy bude proveden výkop chodníku pro zabudování hydroizolace vnějších obvodových stěn pod úroveň terénu. Vybouraná dlažba bude uložena na stavbě a opět použita.

Vybourány budou trubní vedení a otopná tělesa stávajícího ústředního vytápění, technické instalace v prostoru staré kotelny v 1. NP a instalace otopného systému v 1. PP včetně tlakových zásobníků TUV.

Vybourány budou trubní vedení vodovodu i kanalizace včetně stoupaček od 1. NP.

## **Základy**

Objekt je založen na neznámé základové konstrukci. Dle podsklepených částí lze usuzovat na základové pásy z kamene nebo kombinace kamene a cihlového zdiva, je částečně podsklepený klenutými kamennými prostory s vysprávkami z cihel. Rekonstrukce se dotkne pouze vnější části základových pásů z hlediska nového systému hydroizolace fasádního perimetru s odvětrávacími prvky v oblasti chodníku.

## **Svislé konstrukce**

Obvodové zdivo a vnitřní nosné zdivo zůstane prakticky celkově zachováno s výjimkou vnitřních stěn v 1.NP v oblasti bývalé kotelny a vnitřních stěn u sociálních zařízení. Nové vnitřní nenosné stěny budou částečně vyzděny z keramických příčkovek tl. 115, částečně pak zabudovány jako SDK příčky ve skladbách dle požadavků na požární bezpečnost, stanovenou v PBŘ.

U stěn 1.NP, zasažených vzliňající vlhkostí, bude provedena infúzní hydrofobní clona mikroemulzním krémem na bázi mikroemulze vody v silan-siloxanu. Tato clona bude provedena z vnější strany obvodového zdiva pod úroveň terénu, z vnitřní strany ca. 10 cm nad úroveň podlahy. Krémová emulze bude nízkotlakově injektována ve vzdálenosti vrtů 10 – 12 cm, horizontálně do ložných spár ve zdivu, vrtý do hloubky tloušťky zdiva minus 5 cm. Průměr vrtů ca. 15-20 mm, dvou- až trojnásobné plnění dle jímavosti materiálu stěny. Následně bude obnažené zdivo pod úroveň terénu opatřeno hydroizolační a ochrannou odvětrávanou vrstvou - viz. úpravy povrchů.

U vybraných stěn 1. NP bude provedena infúzní hydrofobní clona též ve vnitřních prostorech budov, zde budou vrtý situovány nad úroveň podlahy.

## **Vodorovné konstrukce**

U domu č.p. 431 projekt uvažuje nad 2. NP s výměnou stávajících konstrukcí podlahy 3. NP v prostorech trámového stropu za nový samonosný systém podlahy, tvořený ocelobetonovou spřaženou deskou tl. 115 mm s válcovanými nosníky IPE 200, při zachování původní dřevěné trámové konstrukce. U domu č.p. 1 budou původní dřevěné povalové a trámové stropní konstrukce nad 2. NP nahrazeny spřaženou ŽB deskou 115 mm a podpůrnou ocelovou konstrukcí z válcovaných nosníků IPE 200 a IPE 300 s přenosem části zatížení ocelovým rámem do nosné stěny v 1. NP, která bude zesílena kombinovaným ocelovým a ŽB pilířkem 300x300 mm. Do této nové stropní konstrukce budou ocelovými konzolami kotveny vazné trámy plných vazeb krovu pro přenos vodorovných tahových sil střešní konstrukce. Následně budou středové části vazných trámů pro uvolnění půdorysné dispozice odstraněny. Pod spřaženou stropní konstrukcí nad 2. NP bude dle PBŘ zabudován SDK podhled s požární odolností EI45.

Ve 3. NP bude zabudován zavěšený SDK podhled ve vodorovné části stropu a dále pod krokviemi, navazující na opláštění parapetu jako konstrukce s požární odolností EI30 dle PBŘ.

Cihelná klenba nad 1.NP ve vstupní části, která vykazuje známky deformace, bude v rámci otevření stropu při bouracích pracích znovu posouzena. Projekt uvažuje s tím, že zde bude zabudována vynášecí ŽB skořepina nad stávající klenbou pro její statické zajištění.

### Konstrukce krovu

U domu č.p. 431 bude zachován původní krov tvořený ležatou stolicí beze změny, kromě evtl. výměn jednotlivých prvků, pokud se po odkrytí bednění projeví místně očekávané napadení škůdci.

U domu č.p. 1 bude původní krov tvořený stojatou stolicí se středními vaznicemi a sloupky včetně vynešení krokví kráčaty též zachován, s výjimkou přerušení vazných trámů plných vazeb ve střední části krovu mezi středními vaznicemi. Tahové síly ze zachovalých částí vazných trámů budou přeneseny do nové nosné konstrukce stropu nad 2. NP. Zde jsou nové ocelové nosníky navrženy geometricky vždy pod plnou vazbou krovu a zachycují průběh tahových i tlakových sil.

3. NP bude do výše vaznic v parapetu (tl. 220 mm), střešní rovině a vodorovném podhledu (tl. 300 mm) zatepleno minerální tepelnou izolací dle energetického auditu a dle PBŘ opláštěno SDK deskami pro požární odolnost EI30. Prostor nad vaznicemi stolice krovu zůstane odvětráván bez zateplení. Opláštění technické místnosti pro EI45 DP1.

### Výtah

Výtahová šachta bude sloužit pro zabudování trakčního osobního výtahu bez strojovny s kabinou 1400/1500 mm. Vybavení kabiny včetně ovladačů, komunikačního zařízení, madel atd. musí být pro bezbariérové užití dle vyhlášky 398/2009 Sb.. Zrcadlo na zadní stěně kabiny, sklopné sedátko v dosahu ovladačů, ovladače i s hmatovým označením.

***Detailní popis vybavení výtahu je uveden v příloze TZ č. 1.***

Projektant navrhuje nezávazně užití systému OTIS systému GEN2, typ GeNESIS pro 12 osob s nosností 900 kg.

Výtahová šachta bude odvětrávána podle předpisu výrobce jedním prostupem ve střešní konstrukci dle PD.

Výrobní dokumentace musí zohlednit v rámci výběrového řízení konkrétně stanovený systém a přesně dodržet veškeré požadavky výrobce na subdodávky stavby.

### Výplně otvorů

V objektu budou vyměněna stávající špaletová a kastlová okna s jednoduchým zasklením dle doporučení energetického auditu za vnější dřevěná okna s tepelně izolačním zasklením v kombinaci s vnitřním jednoduchým oknem v místech původních okenních rámců. Požadovaný součinitel prostupu tepla oken je stanoven na 1,2 Wm<sup>2</sup>K.

Nové vnitřní dveře budou dřevěné, částečně s ocelovými zárubněmi u sociálních zařízení, částečně s obložkovými zárubněmi u kanceláří s nadsvětlíky pro prosvětlení chodby ve 2. a 3. NP. Dle projektu požární bezpečnosti jsou vybrané dveře navrženy jako požární.

Vnější vstupní dveře z náměstí budou zachovány a vyspraveny, současně se pravé křídlo upraví pro elektrický pohon pro umožnění vjezdu na vozíčku. Ze dvora budou zabudovány nové dřevěné vstupní dveře. Dveře pro bezbariérový vstup do budovy radnice č.p. 1 vycházejí z požadavků PBŘ a z požadavků bezbariérovosti. Dveře ze dvora do č.p. 431 budou sloužit pouze jako únikové a budou jako individuální truhlářská práce architektonicky nahrazovat původní, nedochované dveře v zachovalém kamenném historickém ostění.

### Střechy a klempířské prvky

Stávající střecha je provedena jako sedlová ve sklonu ca. 37° s nosnou vazníkovou konstrukcí, bedněním a krytinou z eternitových šablon. Po výměně bednění za nové bude zde zabudována nová krytina z vláknocementových šablon nad pojistnou hydroizolační vrstvou.

Do střešní roviny budou osazeny nové střešní vikýře a světlovody.

Odvodnění střechy je řešeno vnějšími okapovými žlaby a dešťovými svody v materiálu TiZn. Okapy budou osazeny pod okrajem střechy. Dešťové svody s přechodem do trubek s lapačem nečistot v úrovni chodníku a dále do jednotné kanalizace. Střešní krytina bude doplněna několika řadami zachytávačů sněhu na kotvách pro systém krytiny.

Na odvětrávané střeše budou zhotoveny prostupy pro vyústění potrubí VZT, přívod vzduchu a odtah spalín k plynovému turbokotli a pro odvětrání kanalizačních trubních svodů.

Tepelná izolace střešního prostoru bude zajištěna na bázi minerální vlny, požadovaný součinitel prostupu tepla dle energetického auditu je 0,14 Wm<sup>2</sup>K.

Bližší popis jednotlivých vrstev ve výkresu řezu, resp. v knize detailů a skladeb.

## Úpravy povrchů

### Podlahy

V prostorách sociálních zařízení, technického zázemí, na chodbách a zádveřích jsou navrženy keramické dlažby (R9). V ostatních místnostech (kanceláře, sklady) jsou podlahové krytiny z přírodního linolea (Marmoleum nebo podobné), v kancelářích vedení radnice pak podlahy kobercové.

Teracový povrch schodiště zůstává zachován, stávající trhliny v povrchu budou vytmeleny opravným tmelem s minerálním plnivem odpovídající barvy.

### Vnitřní omítky a obklady

V 1. NP budou stěny, zasažené vztlínající vlhkostí, po odstranění stávající degradované omítky nově omítnuty kapilárně aktivní a klima ovlivňující difúzně otevřenou omítkou.

Keramické obklady jsou navrženy ve všech sociálních zařízeních a za kuchyňskými linkami.

Budou použity barevné obklady dle výběru investora. Veškeré volné rohy zdí budou obloženy nárožními lištami.

### Malby

Malby budou provedeny jako dvojité s vrchním barevným nátěrem, stropy budou bílé. V 1.NP je nezbytné provádět výmalbu s ohledem na vztlínající vlhkost minerálním difúzně otevřeným alkalickým nátěrem, disperzní resp. syntetický nátěr je nepřipustný. Projekt doporučuje systémové řešení v kombinaci s difúzně otevřenou minerální omítkou, např. Remmers Schimmel-Saniersystem.

### Fasáda

Fasáda bude opravena omítkou dle potřeby. V oblasti soklu dojde k částečné remodulaci bosáží speciální omítkou s vysokou difúzní otevřeností. Nátěry minerální barvou dle barevného řešení.

V oblasti perimetru bude odkopán chodník do hloubky ca. 80 cm a bude zde pod úroveň terénu zabudována nová hydrofobní clona – viz. svislé konstrukce. Povrch obvodových stěn pod úroveň terénu bude izolován v kombinaci cementové omítky, bitumenové penetrace, navařených hydroizolačních modifikovaných bitumenových pásů a odvětrávané nopové fólie včetně vrchní krycí lišty u paty bosážívaného fasádního soklu.

Následně bude chodník opět uzavřen kamennou dlažbou v souladu s principy uvažované rekonstrukce náměstí, kterou investor plánuje v jiném projektu.

### B.2.7 Technická a technologická zařízení

#### **ELEKTROINSTALACE**

##### **A. Napěťová soustava**

3+N+PE 400V/230V AC, 50Hz, TN-S (přívod TN-C)

##### **B. Celkové energetické poměry v provozu**

Instalovaný výkon  $P_i = 70 \text{ kW}$

Nová požadovaná hodnota jističe před elektroměrem v č.p. 1 je 80 A (navýšení z 50A). Zároveň bude zrušen odběr 200A v objektu č.p.1 a navýšení odběru pro objekt č.p. 1 bude bez poplatku.

V přízemí objektu č.p.431 sídlí Městská policie. Pro tuto část objektu bude samostatné odběrné místo s novou hodnotou jističe 32A (snížení z hodnoty 43A).

V objektu bude zrušena původní akumulční elektrokotelna (původní odběr 200A).

##### **C. Prostředí**

Ve většině prostor je prostředí normální. Jsou-li všechny vlivy určené jako normální, není třeba dle ČSN 33 2000-5-51 ed.3 přílohy NA 512.2.5 zpracovávat protokol.

##### **D. Osvětlení**

Byl proveden výpočet denního osvětlení pro dvě vzorové místnosti, a vzhledem k výsledkům již další místnosti počítány nebyly. Vzhledem k hloubce ostění oken byla vypočtená denní osvětlenost vyhovující pouze v nejbližším okolí oken. Proto byly navýšeny požadavky na umělé osvětlení.

Pro většinu místností byl proveden výpočet a návrh umělého osvětlení dle ČSN EN 12464-1. V kancelářích je na pracovních místech 750 lx.

Navrhovaná svítidla jsou převážně přisazená s LED zdroji, s teplotou chromatičnosti 4000 K, v kanceláři starosty, tajemníka a sekretariátu a v obřadní místnosti jsou použita svítidla s teplotou chromatičnosti 3000 K. Index podání barev  $R_a=80$ .

Další podrobnosti viz SO.02 - projekt Elektro.

#### **ZDRAVOTECHNIKA**

Objekt je napojený na veřejný vodovod vodovodní přípojkou. Bude využita stávající vodovodní přípojka. Kanalizace dešťová i splašková je napojena novými přípojkami na stávající jednotnou kanalizaci zaústěnou do ČOV.

Průběh veřejného vodovodu a vodovodní přípojky do objektu (s vodoměrem umístěným v hlubokém sklepním prostoru pod budovou) bude před zahájením prací posouzen z hlediska potřeby opravy a životnosti.

Průběh veřejné (jednotné) kanalizace, stávajících kanalizačních přípojek a upřesnění míst napojení nové kanalizační přípojky a dešťových svodů z hlediska stavebního stavu bude v rámci oprav sousedního objektu ověřen revizí potrubí kamerou.

Splaškové odpadní vody z budovy budou odváděny novou kanalizací a rekonstruovanou kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace. Dešťové svody ze střechy budou zaústěny do nové společné kanalizační přípojky a samostatně do venkovní kanalizace.

Pro sociální zařízení budovy bude instalována nová vnitřní kanalizace.

Ze stávající kanalizační šachty ve dvoře budovy bude položeno nové kanalizační potrubí společné pro dešťovou i splaškovou PVC 200, pokračující jako kanalizační přípojka do stávající jednotné kanalizace. Trasa a místo napojení na veřejnou kanalizaci bude upřesněna na základě ověření stávající kanalizace kamerou.



Další podrobnosti viz SO.03 - projekt ZTI.

## **VYTÁPĚNÍ**

### Ústřední vytápění

Pro zásobování vytápěných prostor teplem je navržena teplovodní otopná soustava s nuceným oběhem vody . Topná soustava bude v teplotním spádu 70/50 °C .

### **1. Zdroj tepla**

Jako zdroj tepla jsou navrženy plynové kondenzační kotle , které jsou umístěny ve 3.n.p v prostoru technické místnosti. K ohřevu topné vody je navržen teplovodní kondenzační kotel o topném výkonu 2x45 kW . Z kotlových jednotek je topná voda vedena přes čtyřcestný ventil a oběhové čerpadlo přímo do systému vytápění . Dále je kotlová jednotka zdrojem tepla pro ohřev TV v nepřímotopném zásobníku.

### **2. Vytápění**

Horizontální rozvod potrubí je veden nad podlahou nebo pod stropem jednotlivých podlaží k topným tělesům. Do 2.n.p. a 1.n.p. je potrubní rozvod ÚT veden z 3.n.p. centrální stoupačkou viz. Dispozice ÚT. Otopná tělesa jsou připojena přípojkami z topné větve. Potrubní rozvody budou spádovány směrem do strojovny ÚT ke kotlové jednotce. Otopná plocha v objektu bude tvořena ocelovými deskovými tělesy v prostoru koupelen budou osazena topné tělesa trubková. Topná tělesa budou osazena regulačními ventily. Ventily instalované na topná tělesa budou osazeny termostatickou hlavici . Na zpátečce budou radiátory spojeny s potrubím pomocí přímého regulačního šroubení.

Potrubí vedené v prostoru strojovny nebo případně podhledů bude po celé trase izolováno pěnovou izolací AC armaflex.

### **3. Ohřev TUV**

Ohřev TUV je zajištěn v nepřímotopném ohříváči TV o objemu 1x 500l. Přívod topné vody bude veden z rozvodu topné vody přes zónový ventil do topné vložky ohříváče TV . Regulace ohřevu bude řízena otevíráním a zavíráním zónového ventilu. Ohříváč teplé vody bude zapojen viz schéma strojovny ÚT.

Další podrobnosti viz SO.04 - projekt topení.

## **VZDUCHOTECHNIKA**

### **Obecné požadavky :**

Zařízení bude navrženo s ohledem na co největší úspory energií při jeho provozu.

### **Technické řešení**

Objekt z největší části je přirozeně odvětráván okny. Vzduchotechnické zařízení pro vnitřní prostory, sanitární zařízení a technickou místnost je členěné na 10 samostatných zařízení. Jedno provozní zařízení obsahuje buď kompletní zařízení pro přívod a odvod vzduchu, nebo pouze pro odvod vzduchu. Přívod a odvod vzduchu do technické místnosti bude opatřen požárními uzávěry.

Další podrobnosti viz SO.06 – projekt VZT.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Objekt je rozdělen na tři požární úseky – částečně chránění úniková cesta v prostoru schodiště u budovy radnice – I. SPB, Technická místnost ve 3. NP a Administrativa zahrnující celý zbytek objektu – oba III. SPB. Další řeší samostatný projekt SO.07 - PBŘ.

### B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Bude řešeno provozním řádem uživatele.

### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby

Prostory jsou větrány a osvětleny přirozeně okny. V prostorách bez oken je navrženo nucené větrání a umělé osvětlení.

### B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativním i účinky vnějšího prostředí

#### povodně

Tato problematika se projektu netýká.

#### sesuvy půdy, seizmicita

Tato problematika se projektu netýká.

#### hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby

Tato problematika se projektu netýká.

#### poddolování

Tato problematika se projektu netýká.

### **B3. Připojení na technickou infrastrukturu**

Technická i dopravní infrastruktura v lokalitě je vytvořena obcí.

### **B4. Dopravní řešení**

Situace dopravního napojení se nemění.

### **B5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### **Zpevněné plochy**

Konstrukce komunikace je navržena v souladu s požadavky na provoz na komunikacích a to dle katalogu vozovek pozemních komunikací – TP 170. Katalog je závazným podkladem ve smyslu ČSN 73 6114 Vozovky pozemních komunikací.

Konstrukce chodníku je typu KCE-D2-D-1/PIII, třída dopravního zatížení O.

#### **Opěrná zídka a oplocení**

Opěrná zídka je navržena z omítaných betonových tvárnic, zídka je založena na pásu z prostého betonu. Výška zídky je do 0,6 m. Na zídce jsou provedeny omítané zděné plotové sloupky, mezi ně budou osazeny PZ ocelové plotové výplně.

#### **Vegetace**

Vegetační plochy budou ohraničeny nízkými kulatými odlehčenými palisádami z probarveného vibrolisovaného betonu, výškově sledující klesající úroveň terénu.

V centru dvora bude vysazen jeden soliterní strom, odpovídající typické místní vegetaci, tedy javor nebo jasan.

**Venkovní mobiliář**

Podél stěn dvora a v centru kolem vysazeného stromu budou zabudovány odpočinkové lavičky, dále zde budou umístěny odpadkové nádoby, vhodné i pro potřeby kuřáků.

Osvětlovací tělesa budou provedena jako polovysoká sloupková s výškou ca. 1 m.

Další řeší samostatný projekt SO.05 – Venkovní úpravy.

**B6. Popis vlivů na životní prostředí a jeho ochrana**a) nakládání s odpady:**Odpady vzniklé při výstavbě:**

Kód	Kat.	Název
<b>7</b>		<b>Odpady z organických chemických procesů</b>
<b>7 03</b>		<b>Odpady z výroby, zpracování a distribuce a používání organických barviv a pigmentů (kromě 06 11)</b>
7 03 03	N	Organická halogenová rozpouštědla, promývací kapaliny a matečné louhy (ředidla nátěrových hmot)
<b>8</b>		<b>Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání nátěrových hmot (barev, laků a smaltů), lepidel, těsnících materiálů a tiskařských barev</b>
<b>8 01</b>		<b>Odpady z výroby, zpracování, distribuce, používání a odstraňování barev a laků</b>
8 01 11	N	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla, nebo jiné nebezpečné látky
<b>15</b>		<b>Odpadní obaly; absorpční činidla, čistící tkaniny, filtrační materiály, a ochranné oděvy jinak neurčené</b>
<b>15 01</b>		<b>Obaly (vč. odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)</b>
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	O	Plastové obaly
<b>15 02</b>		<b>Absorpční činidla, filtrační materiály, čistící tkaniny a ochranné oděvy</b>
15 02 02	N	Absorpční činidla, filtrační materiály (vč. olejových filtrů jinak blíže neurčených), čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami
<b>17</b>		<b>Stavební a demoliční odpady (vč. vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)</b>

**17 01                      Beton, cihly, tašky a keramika**

17 01 01	O	Beton
17 01 02	O	Cihly
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod kódem 17 01 06

**17 05                      Zemina (vč. vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina**

17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod kódem 17 05 03
----------	---	----------------------------------------------

Jednotlivé druhy odpadu byly zařazeny dle katalogu odpadů, resp. seznamu vydaného Vyhláškou Ministerstva životního prostředí. S těmito odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.

Přesné množství a druhy odpadů během výstavby bude evidováno během výstavby a ke kolaudaci bude předložen doklad o množství vzniklého odpadu a způsobu jeho likvidace.

Stavba obytné budovy nemá jiné negativní dopady na životní prostředí, není třeba zřizovat ani ochranná nebo bezpečnostní pásma.

**B7. Ochrana obyvatelstva**

opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.

Tato problematika se projektu netýká.

řešení zásad prevence závažných havárií

Tato problematika se projektu netýká.

zóny havarijního plánování

Tato problematika se projektu netýká.

**B8. Zásady organizace výstavby****a) nápojení staveniště na dopravní infrastrukturu:**

Technická i dopravní infrastruktura v lokalitě je vytvořena obcí.

**b) ochrana okolí staveniště a požadavky na kácení a demolice:**

Na pozemku se nenachází vzrostlá zeleň.

**c) maximální zábory pro staveniště:**

Staveniště na pozemku stavby. Po dobu úprav kanalizace dočasný zábor ve Smetavově ulici.

Po dobu úprav fasádního soklu dočasný zábor chodníku v ulici Dr. Beneše, nám. Míru a Smetanově ulici.

d) balance zemních prací:

Dojde k nepodstatným přesunům zeminy v rámci venkovních úprav dvora s očekávanou neutrální bilancí.

Požadavky na dokumentaci zajišťovanou zhotovitelem stavby

V rámci přípravy a realizace stavby si zhotovitel zajistí výrobní a dílenskou dokumentaci potřebnou pro realizaci jednotlivých prvků stavby.

Zejména se jedná o výrobní a dílenskou dokumentaci konstrukce výtahu, stropní spřažené konstrukce včetně kotvení plných vazeb krovu, dále si zajistí dílenskou dokumentaci zámečnických prvků stavby – např. zábradlí, roštů, oplocení apod..