

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

evidovaná pod číslem:

u objednatele: **ORŽP 27/2015**

u zhotovitele: -

1. Smluvní strany

Název: Město Šluknov
Sídlo: nám. Míru 1, 407 77 Šluknov
IČ: 00261688
DIČ: CZ00261688
Zastoupený: Mgr. Eva Džumanová, starostka města Šluknov
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Varnsdorf
Číslo účtu: 108724561/0300
Adresa pro zasílání korespondence včetně daňových dokladů:
nám. Míru 1, 407 77 Šluknov
Telefon: 412 315 339
E-mail tel. mob: dzumanova@mesto-sluknov.cz, 731 411 500
Pracovník pověřený jednáním ve věcech technických:
Mgr. Martin Chroust, vedoucí ORŽP MěÚ Šluknov
E-mail, tel. Mobil: chroust@mesto-sluknov.cz, 412 315 341

(dále jen jako „Objednatel“)

Název Ing. arch. Tomáš Beneš
Sídlo Pražská 2953, 407 47 Varnsdorf
IČ: 881 95 848
Zastoupený: Ing. arch. Tomáš Beneš
Bankovní spojení ČSOB
Číslo účtu: 192609127/0300
Telefon: 608910258
E-mail tel. mob: tomasbenes@tb-a.cz, 608910258
Pracovník pověřený jednáním ve věcech smluvních plnění dodávek a předání prací:
Ing. arch. Tomáš Beneš
E-mail, tel. Mobil: tomasbenes@tb-a.cz, 608910258

(dále jen jako „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

2. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, za podmínek stanovených touto smlouvou, provést pro Objednatele dílo v rozsahu a objemu dle odst. 2 a 3 tohoto článku, v souladu s podmínkami specifikovanými v nabídce na zpracování dokumentace. Objednatel se zavazuje včas a řádně zhotovené objednané dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za provedení díla.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:
„PD – Výstavba rozhleden na Jitrovníku a Grohmannově výšině, Šluknov“

Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace řešící výstavbu dvou rozhleden na katastru města Šluknova, včetně doplňkové turistické infrastruktury (přístupová cesta) na vrších Jitrovník (509 m. n. m.) a Grohmannova výšina (457 m. n. m.) – p. p. č. 825 v k. ú. Království a p. p. č. 2458 v k. ú. Šluknov, obě v obci Šluknov a inženýrské činnosti (vydání stavebního povolení stavby).

2. Dílo bude zhotoveno v následujícím rozsahu:

- Vizualizace obou rozhleden s předložením tří variantních návrhů, ze kterých vybere investor finální variantu. Obě rozhledny budou konstrukčně obdobné s identickým materiálovým řešením, musí se však odlišovat např. řešením vyhlídkového ochozu
- Úprava stávajících stezek pro pěší z hlavních přístupových komunikací
- Návrh úpravy prostranství v těsné blízkosti rozhledny (terénní úpravy, rozmístění laviček, koše, informační tabule)
- Dokumentace výstavby rozhledny pro územní a stavební řízení v rozsahu prováděcí dokumentace na základě požadavků investora (materiál kombinace dřevo/kov, výška rozhledny na Jitrovníku 30 metrů; výška rozhledny na Grohmannově výšině 20 metrů; v případě rozhledny na Jitrovníku bude konstrukce rozhledny připravena na budoucí přemístění vysílací techniky z nedalekého vysílače Českých radiokomunikací)
- Kompletní inženýrská činnost

Upřesnění zhotovení díla:

- Vizualizace v podrobnosti koncepčního návrhu, bez detailů konstrukcí
- Návrh úprav přístupových stezek a bezprostředního okolí rozhledny, měřítko cca 1:500

Dokumentace včetně inženýrské činnosti:

- Technická zpráva
- Podrobný statický výpočet
- Výkresová část v měřítku 1:100 (základy, půdorysy svislých konstrukcí a skladby střechy, 1-2 na sebe kolmé řezy dle potřeby, 1-2 pohledy na nosnou konstrukci fasád), 1:20 (detaily styků), výkres uspořádání vyztužení monolitických konstrukcí (schématická výztuž), výpis materiálů (slouží jako podklad rozpočtáři k vypracování výkazu výměr)
- Plán kontroly spolehlivosti konstrukcí

Součástí nabídky není:

- Dílenská dokumentace
- Výkaz výměr
- Popřípadě další dokumentace nad rámec vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- Autorský dozor

Zhotovitel předá investorovi PD v tištěné verzi 6× a elektronické verzi – 1× pdf a 1× otevřený formát dwg, rozpočet stavby (s razítkem rozpočtáře), slepý výkaz výměr v tištěné verzi 3× a elektronické verzi – 1× xls, a dokladová část 1× originály a 1× v elektronické verzi pdf. Současně zhotovitel předá investorovi stavební povolení s razítkem nabytí právní moci.

4. Dílo je zhotovitel plně povinen provést dle krycího listu nabídky zhotovitele, který je připojen k této smlouvě

5. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, musí být provedeny podle článku ustanovení 4 odst. 3. a 4. této smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškerou dostupnou dokumentaci.
7. Objednatel se dále zavazuje umožnit pracovníkům zhotovitele přístup na místo výstavby a pohyb po pozemcích výstavby dle jejich potřeby, stejně jako předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. 2. odst. 1 této smlouvy.

3. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje při splnění čl. 2 této smlouvy provádět dílo v termínech následujícím způsobem:
 - dokončení projektové dokumentace pro územní řízení, ke stavebnímu povolení a realizační dokumentaci stavby **do 30.10.2015**
 - inženýrská činnost k územnímu a stavebnímu řízení **do 31.12.2015**V termínu **do 31.12.2015** předá zhotovitel kompletní dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení a pro realizaci stavby, provede inženýring a to do vlastních rukou objednateli, tedy vše dle přílohy č. 1 smlouvy.

4. Cena díla

1. Cena za dílo je dohodnuta jako cena pevná. Celková cena je uvedena včetně DPH. Cena obsahuje všechny nákladové složky. Dohodnutá pevná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit jen za podmínek uvedených ve smlouvě o dílo.
2. Cena díla je ve smyslu ustanovení odst. 1. a 3 tohoto článku sjednána ve výši:

Cena bez DPH:.....185.000 Kč.

DPH 21 %:0 Kč

Cena včetně DPH:.....185.000 Kč

(cena slovy: stoosmdesátpěttisíc korun českých)

Tato cena je konečná, pokud se účastníci nedohodnou písemně jinak.

3. Fakturace bude provedena na základě faktur vystavených vždy po odevzdání dle smlouvy o dílo projektové dokumentace a po ukončení inženýrské činnosti následujícím způsobem:

Po předání odsouhlasené vizualizace obou rozhleden**50.000 Kč bez DPH**

Po předání projektové dokumentace ke stavebnímu povolení a realizační projektové dokumentace**80.000 Kč bez DPH**

Po provedení inženýrské činnosti k územnímu a stavebnímu řízení**55.000 Kč bez DPH**

4. Uvedená cena může být změněna pouze v případech:
 - a) rozšíření předmětu plnění, dohodnutého ve smlouvě a specifikovaného v nabídce projektu. Změny musí být dohodnuty v dodatku ke smlouvě o dílo.
 - b) při posunu termínu skutečného dokončení díla z důvodu, které nejsou na straně zhotovitele.
5. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si Objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny.

5. Platební podmínky, fakturace

1. Práce budou zhotoviteli objednatelem hrazeny na základě dílčích daňových dokladů, vystavených zhotovitelem a objednatel ověří a potvrdí jejich správnost do 3 pracovních dnů.

2. Splatnost daňových dokladů se stanoví na 15 kalendářních dnů od doručení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li daňový doklad do 15 dnů po jejím obdržení. Za termín úhrady se považuje datum odúčtování částky z účtu objednatele.
3. Každý daňový doklad musí mimo jiné náležitosti (stanovené zák.č.588/1992 Sb. o DPH) obsahovat:
 - celý název Objednatele a zhotovitele dle výpisu z obchodního rejstříku
 - název "Dílčí daňový doklad", popř."Konečný daňový doklad
 - sjednanou cenu za jednotlivý daňový doklad bez DPH, výši DPH a sazbu DPH (samostatně 21% či jinou sazbou DPH podle platné právní úpravy) a částku celkem
 - datum vystavení a splatnost daňového dokladu
 - číslo smlouvy nebo úplný název zakázky uvedený v záhlaví
4. Objednatel je oprávněn daňový doklad vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na daňový doklad jako na nedoručený.

6 Záruční doba - zodpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které projekt má v čase jeho odevzdání objednavateli.
3. Zhotovitel nezodpovídá za vady projektu, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých od objednavatelem a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednavatele a ten na jejich použití trval.
4. Záruční doba **je 36 měsíců** a začíná plynout ode dne odevzdání projektu objednavateli.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady projektu, že po dobu záruční doby má objednavatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatně odstranit vady.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady projektu ve smyslu bodu 5. do 30 dnů od písemného uplatnění oprávněné reklamace objednavatele.
7. Objednavatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady projektu uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle článku 1 této smlouvy.

7. Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze odstoupení navrhnout.

8. Smluvní pokuty

1. V případě nesplnění termínu proplacení daňových a nedaňových dokladů z důvodů na straně objednatele, sjednává se smluvní úrok ve výši 0,05 % z ceny fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000 Kč,-** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Převezme-li objednatel dodávku s drobnými vadami, které nebrání využití projektové dokumentace, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Jestliže tak zhotovitel v tomto termínu neučiní a to ani 15 dní po uplynutí tohoto termínu, je objednatel oprávněn dát vady na náklady zhotovitele odstranit a současně je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním až do dne, kdy vady budou odstraněny. Objednatel vynaložené náklady na odstranění vad je objednatel oprávněn započíst proti fakturované ceně díla.
4. Povinnost zaplatit jednotlivé dohodnuté smluvní pokuty nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod. Je proto možný souběh úhrady pokuty i vzniklé škody.
5. Všechny smluvní pokuty podle této smlouvy je objednatel oprávněn započítávat proti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.

9. Jiná ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit dílo jako celek.
2. Zhotovitel prohlašuje, že nemá žádné daňové nedoplatky vůči příslušnému finančnímu úřadu, nemá závazky na pojistném vůči příslušné správě sociálního zabezpečení a příslušné zdravotní pojišťovně. Pokud se prokáže, že toto prohlášení je nepravdivé nebo se prokáže, že po dobu účinnosti této smlouvy dojde k vzniku takových závazků na straně zhotovitele, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
3. Ve věcech souvisejících s realizací díla pověřily k jednání smluvní strany tyto svoje zástupce:
za objednatele - ve věcech technických: Mgr. Martin Chroust, vedoucí ORŽP MěÚ Šluknov
Bc. Michal Bušek, pracovník ORŽP MěÚ Šluknov
za zhotovitele - ve věcech technických: Ing. arch. Tomáš Beneš
4. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci díla nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit patří zejména:
a) prodlení v písemně dohodnutých dílčích pracích dle článku 3 této smlouvy o dílo převyšující dobu 30 kalendářních dnů
b) nesplnění objemu díla v rozsahu 45% v polovině sjednané lhůty
5. Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.
6. Zhotovitel vypracuje a dodá projekty v rámci dohodnuté ceny v šesti vyhotoveních a v elektronické podobě.
7. Zhotovitel prohlašuje, že neumožní výkon nelegální práce v souladu s § 141a zákona č. 435/2004 Sb. zákon o zaměstnanosti v platném znění.

10. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
3. Strany se dohodly, že obchodním soudem příslušným pro řešení sporů z této smlouvy vzniklých je příslušný soud v Děčíně.

4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.
5. Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.
6. Tato smlouva byla schválena na 23. schůzi Rady města dne 27.07.2015. usnesením č. 11/23R/2015.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky ze dne 10.07.2015

Ve Šluknově dne: 30.07.2015

Za objednatele:

Mgr. Eva Džumanová
Starostka města Šluknov



V Praze dne: 30.7.2015

Za zhotovitele:

Ing. arch. Tomáš Beneš
architekt

Krycí list nabídky

k poptávkovému řízení na VZMR

Dle § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění

„PD – Výstavba rozhleden na Jitrovníku a Grohmannově výšině, Šluknov“

ZADAVATEL:

Zadavatel:	Město Šluknov
Sídlo:	Nám. Míru 1, 407 77 Šluknov
IČ:	00261688
DIČ	CZ 00261688
Kontaktní osoba:	Mgr. Martin Chroust, vedoucí ORŽP
Telefon/fax:	+420 412 315 341, mob +420 734 620 423
E-mail:	chroust@mesto-sluknov.cz

UCHAZEČ:

Název společnosti / uchazeče:	Ing. arch. Tomáš Beneš
Sídlo / místo podnikání:	Pražská 2953, 40747 Varnsdorf / Flemingovo náměstí 1419/3, 160 00 Praha 6
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
Telefon:	+420 608910258
Fax:	-
E-mail:	tomasbenes@tb-a.cz
IČ:	88195848
DIČ:	CZ8409232370
Zapsán v živnostenském/obchodním rejstříku pod spisovou značkou:	SZ MCP6059428/2015/19104
Členové statutárního orgánu:	Ing. arch. Tomáš Beneš, jednatel
Titul, jméno, příjmení, funkce	
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	Ing. arch. Tomáš Beneš, jednatel
Titul, jméno, příjmení, funkce	
Bankovní spojení, č. účtu:	ČSOB, 192609127/0300
Telefon/fax:	+420 608910258
E-mail:	tomasbenes@tb-a.cz

NABÍDKOVÁ CENA (výhradně v Kč)

	Cena celkem (Kč bez DPH)	Samostatně DPH 0% (nejsem plátcem DPH)	Cena celkem včetně DPH (v Kč včetně DPH)
Vizualizace obou rozhleden	40 000,-	0,-	40 000,-
PD k ÚŘ, SP a RDS	80 000,-	0,-	80 000,-
Inženýrská činnost k ÚŘ a SP	55 000,-	0,-	55 000,-
Ostatní náklady	Geologická rešerše 10 000,-	0,-	10 000,-
Celková nabídková cena (čísly)	185 000,-	0,-	185 000,-
Celková nabídková cena (v Kč bez DPH slovy)	Stoosmdesátpěttisíc Korun českých		

PODPIS OSOBY OPRAVNĚNÉ JEDNAT ZA UCHAZEČE

Podpis oprávněné osoby:	
Titul, jméno, příjmení:	Ing. arch. Tomáš Beneš
Funkce:	jednatel
Místo:	Praha
Datum:	10.7.2015

PD – Výstavba rozhleden na Jitrovníku a Grohmannově výšině, Šluknov

